

Birleşim Mühendislik Yatırımcı Sunumu

2022 12 Aylık Dönem

02 Mart, 2023



İÇİNDEKİLER

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK

- Yönetici Özeti
- Birleşim Grup
- Genel Bilgiler
- Devam Eden Projeler
- Sektör Değerlendirmesi
- Finansal Performans
- İnsan Kaynakları



YÖNETİCİ ÖZETİ

%120

- Hasılat** 2022 yılında, 2021 yılına göre %120 oranında artarak **1.4 milyar TL** seviyesine yükseldi.

%12,7

- Brüt Kâr** 2022 yılında 172 mn TL seviyesine ulaşırken, Brüt Kâr Marjı %12,7 seviyesine ulaştı.

- Backlog***, 2022 yılında alınan 117 milyon ABD Doları tutarındaki yeni projelerin etkisi ile 31.12.2021 tarihindeki **707 mn TL** seviyesinden, 31.12.2022 itibarı ile **1.885 mn TL** seviyesine yükseldi.
(*Devam eden projelerin teslimat bekleyen kısmı)

1.885
mn TL

- FAVÖK** ise bu dönemde 127 mn TL seviyesine yükseldi; FAVÖK marjı ise %9,3 seviyesinde gerçekleşti.
- Özkaynaklar**; 31.12.2021 tarihindeki 342 mn TL seviyesinden, 31.12.2022 tarihi itibarı ile 551 mn TL'ye yükseldi.

Devam eden projelerin toplam sözleşme büyüklüğü 2021 yıl sonundaki 124 mn Dolar seviyesinden 2022 yıl sonu itibarı ile **193 mn Dolar** seviyesine yükseldi.

193
mn \$

Yeni Alınan Projeler - Ocak - Aralık 2022					
Sözleşme Tarihi	Proje	Proje Türü	Kapsam	Sözleşme Tutarı	
4.01.2022	Trendyol Aktarma Merkezi	Lojistik	Elektromekanik	USD 10.978.526 +	₺46.702.134
28.01.2022	Sakarya Gaz Sahası Mobilizasyon	Diğer	Elektromekanik	USD 608.813 +	₺4.656.081
4.04.2022	Çukurova Havalimanı*	Havaalanı	Elektromekanik	EUR 21.899.000	
12.05.2022	Perspektif Akzirve	Konut	Elektromekanik	USD 8.304.042 +	₺50.056.212
20.05.2022	Amazon Tuzla Depo	Lojistik	Mekanik	USD 1.600.002 +	₺20.072.561
15.06.2022	Acarlar Verde	Konut	Elektromekanik	USD 18.300.000	
6.09.2022	Kalyon Güneş Paneli Fabrikası	Endüstriyel	Mekanik		₺3.150.000
26.09.2022	Gaziantep Şehir Hastanesi**	Hastane	Elektromekanik	EUR 20.760.034+	₺406.970.820
27.10.2022	Ankara Balgat Karma Projesi	Ofis	Mekanik		₺2.938.500
9.11.2022	Kalyon Güneş Paneli Üretim Fabrikası Faz 3	Endüstriyel	Mekanik	USD 1.244.723 +	₺12.860.585

*Çukurova Havalimanı Projesinde; 17.11.2022 tarihinde alınan ek elektromekanik işler dahil edilmiştir.

**Gaziantep Şehir Hastanesi Projesi; 07.12.2022 tarihinde alınan buhar tesisatı işleri dahil edilmiştir.



Şirket Satın Alma – Solar Santral Enerji A.Ş.



**SANTRAL
ENERJİ**

Kuruluş : 2020 yılı

Solar Santral ekibi, 350 MW büyüklüğünde GES projeleri tamamladı.

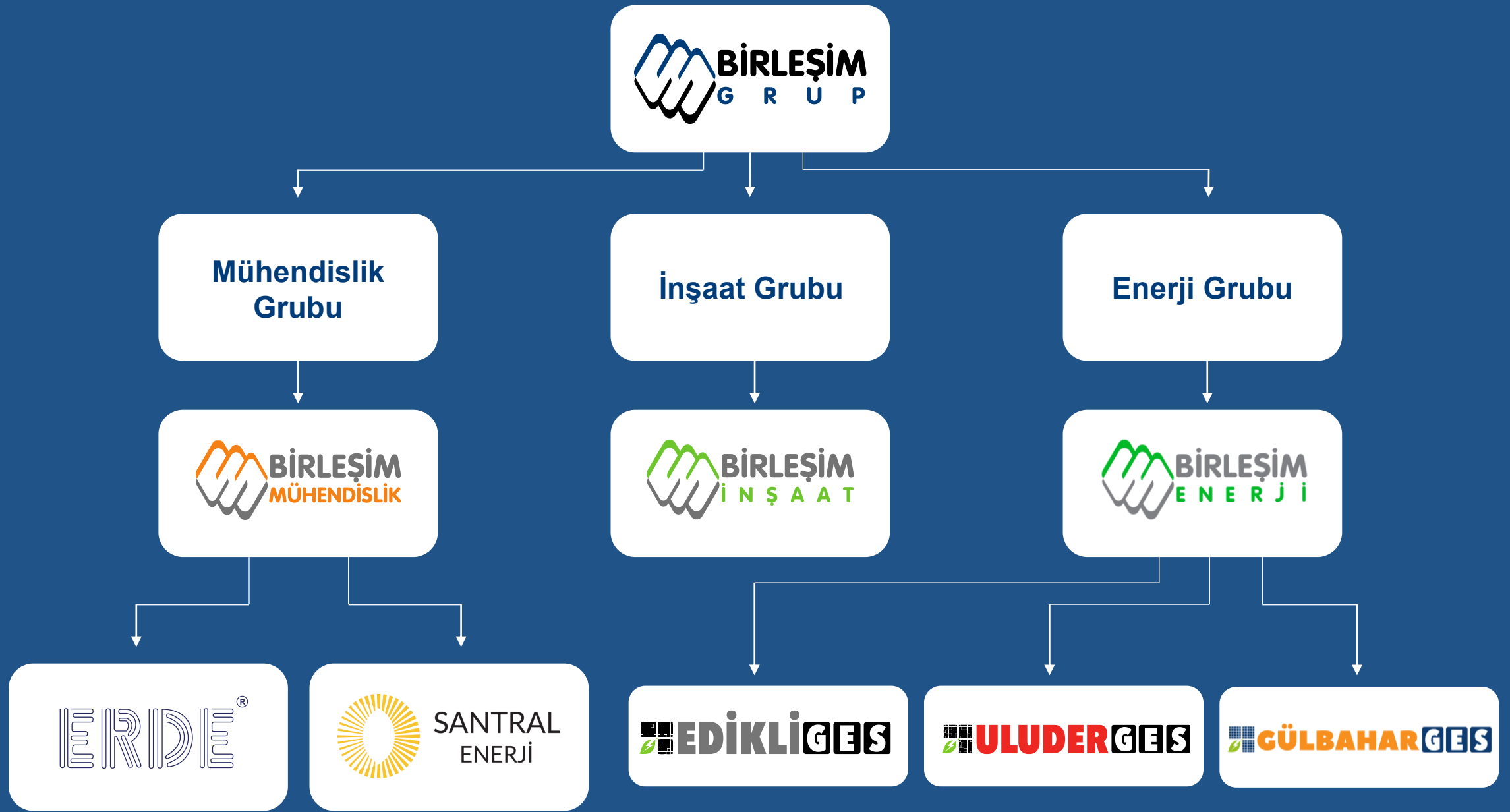
Faaliyet Alanları:

- Çatı GES Kurulumu
- Arazi GES Kurulumu
- GES Bakım-Onarım Faaliyetleri
- GES Arazisi Geliştirme

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik projelerin mühendisliği, geliştirmesi, finansman danışmanlığı, santralin kurulumu dahil her alanda faaliyet gösteren Solar Santral Enerji A.Ş.'nin %70 hissesi 28 milyon TL bedelle satın alınarak, 2022 sonu itibarıyla bağlı ortaklıklarımız arasına katıldı.

www.santralenerji.com.tr







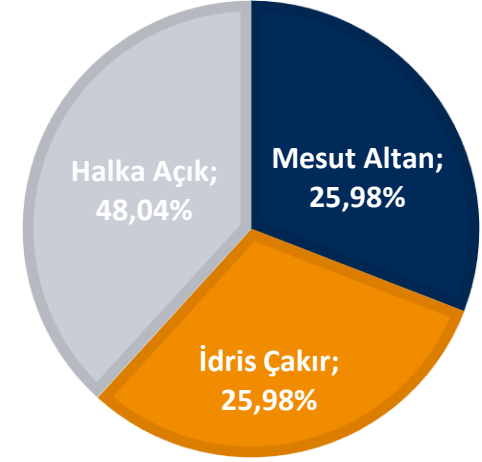
Birleşim Mühendislik



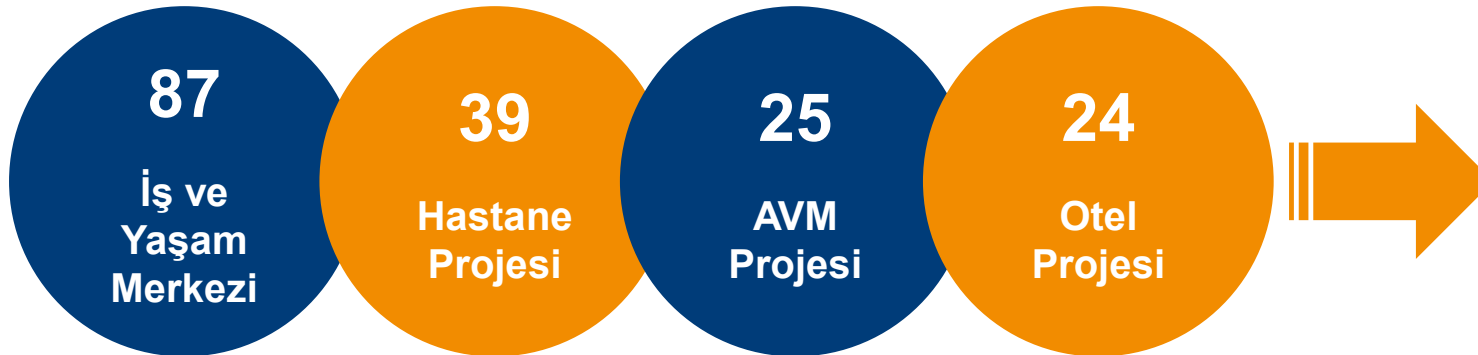
Birleşim Mühendislik – Genel Bilgiler

Ticaret Unvanı	Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma San. ve Tic. A.Ş.
Kuruluş Tarihi	2002
Çıkarılmış Sermaye	224.000.000 TL
Faaliyet Alanı	Birleşim Mühendislik, %100 bağlı ortaklığı Erde Mühendislik ile birlikte, hastane, endüstriyel tesis, çok işlevli bina, AVM vb. uzmanlık gerektiren büyük ölçekli ve komplike yapıların mekanik ve elektrik sistemlerini projelendirir ve uygular. %70 bağlı ortaklığı Solar Santral Enerji çatı ve arazi GES kurulumu, bakım onarımı ve güneş enerji santrali arazi geliştirme taahhüdü yapar.

Ortaklık Yapısı



Tamamlanan Proje Sayıları



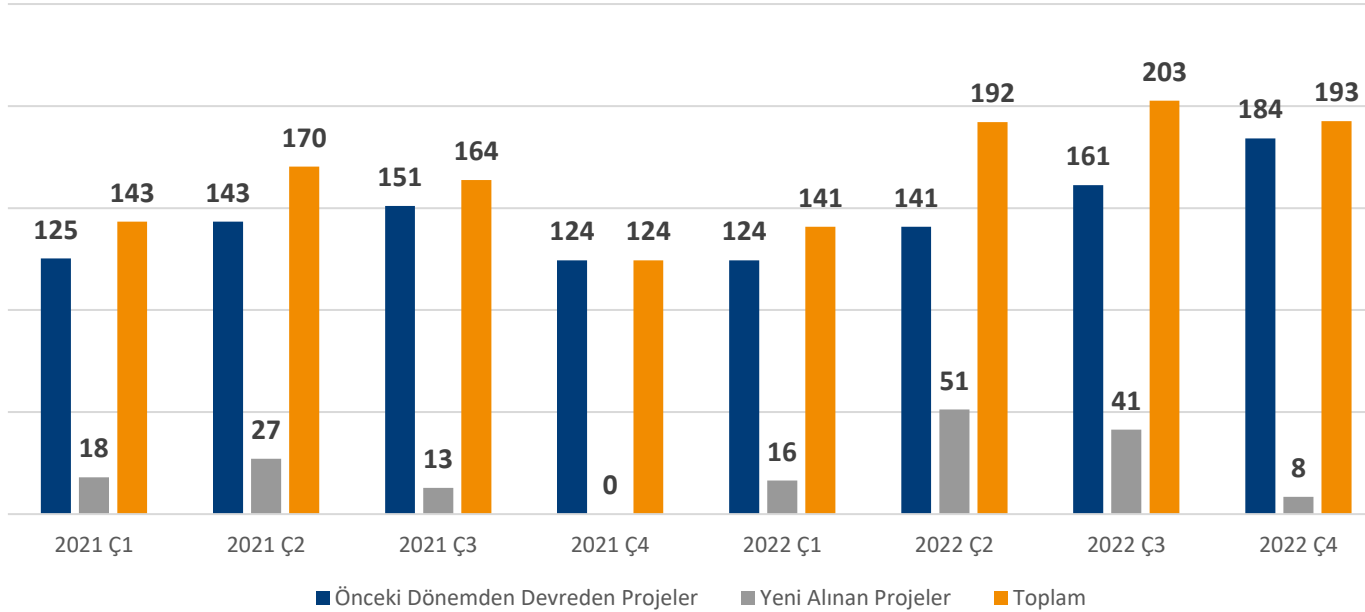
**Tamamlanan Toplam
İnşaat Alanı Büyüklüğü = 15.624.000 m²**

**Tamamlanan Toplam
Proje Tutarı = 653.832.000 USD**



Devam Eden Projelerin Dağılımı

Mühendislik Grubu Devam Eden Sözleşme Büyüklüğü* (mn USD)



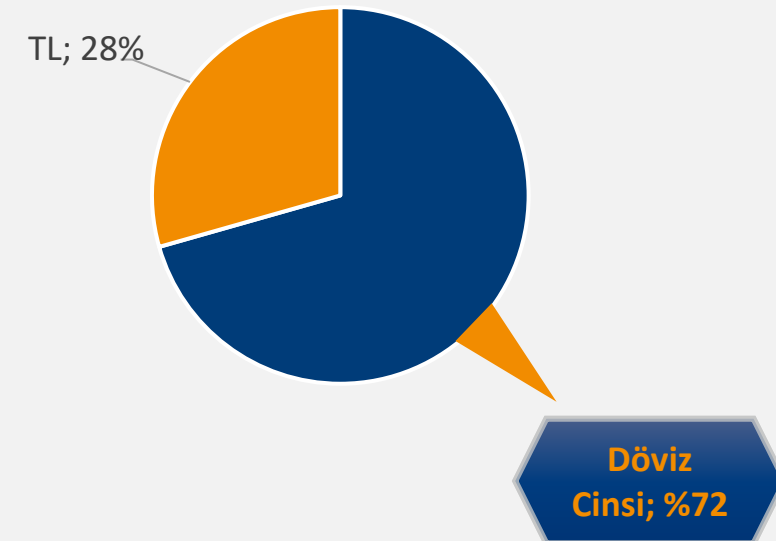
*Sözleşmelerin imzalandığı günkü döviz kuru baz alınmıştır.

Toplam Sözleşme Büyüklüğü = 193.000.000 USD

- 2022 yılında yeni alınan projelerin %72'si döviz, %28'i TL cinsindendir.

- Önceki dönemden devreden projelerin toplam sözleşme büyüklüğü 2022 yılı Aralık sonu itibarıyla: **184 milyon USD**
- 2022 yılı 4. çeyreğinde alınan projelerin toplam tutarı: **8 milyon USD**
- 2022 yılında yeni alınan projelerin toplam tutarı: **117 milyon USD**

Yeni Alınan Projelerin Dağılımı - Para Birimi Bazında 01.01 - 31.12.2022





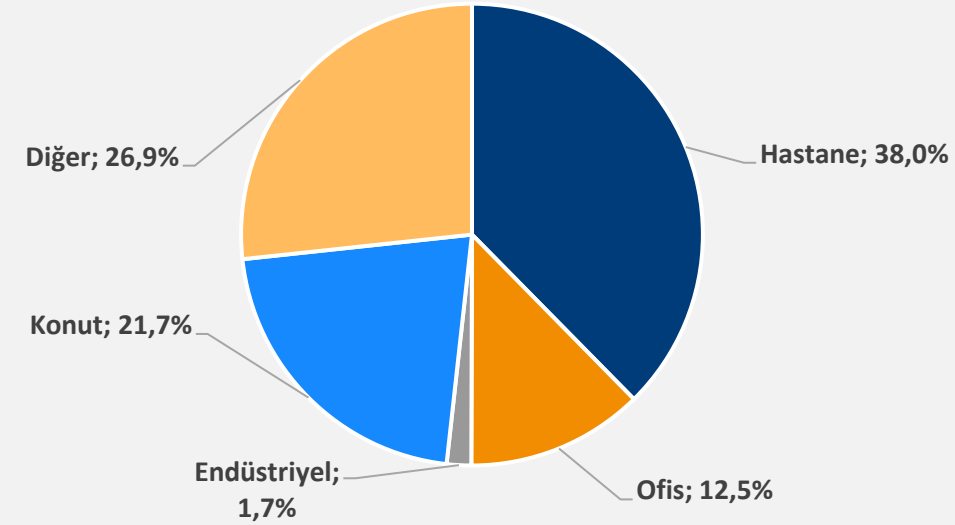
Devam Eden Projeler – Kategori Bazında

PROJE	Proje Türü	Proje Yeri	Alanı (m2)
Gaziantep Şehir Hastanesi	Hastane	Gaziantep	658.600
Medipol Acıbadem Hastanesi	Hastane	İstanbul Acıbadem	62.000
HASTANE PROJELERİ			720.600
Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü	Ofis	İstanbul Finans Merkezi	254.000
Vakıfbank Genel Müdürlüğü	Ofis	İstanbul Finans Merkezi	348.000
Vakıfbank Genel Müdürlüğü Faz 2	Ofis	İstanbul Finans Merkezi	200.000
Çiftçi Towers	Ofis	İstanbul Zincirlikuyu	300.000
Borsa İstanbul Faz 2*	Ofis	İstanbul Finans Merkezi	5.000
Ankara Balgat Karma Projesi	Ofis	Ankara	2.100
OFİS PROJELERİ			1.109.100
Akzirve	Konut	İstanbul Topkapı	260.800
AcarVerde	Konut	İstanbul Beykoz	292.500
KONUT PROJELERİ			553.300
Kalyon Güneş Paneli Fabrikası	Fabrika	Ankara	5.000
Kalyon Güneş Paneli Fabrikası Faz 3	Fabrika	Ankara	15.000
ENDÜSTRİYEL PROJELER			20.000
Trendyol Ankara Lojistik Aktarma Merkezi	Lojistik	Ankara	170.000
Çukurova Havalimanı	Havaalanı	Adana	191.500
Amazon Tuzla Depo	Lojistik	İstanbul Tuzla	59.740
DİĞER PROJELER			421.240
GENEL TOPLAM			2.824.240

*İşaretli projeler, 31.12.2022 tarihinden sonra alınmıştır. Devam eden projelerin sözleşme tutarına göre dağılımına dahil edilmemiştir.

- Sözleşme tutarına göre devam eden projelerde en yüksek payı %38,0 ile hastane projeleri oluşturmaktadır.

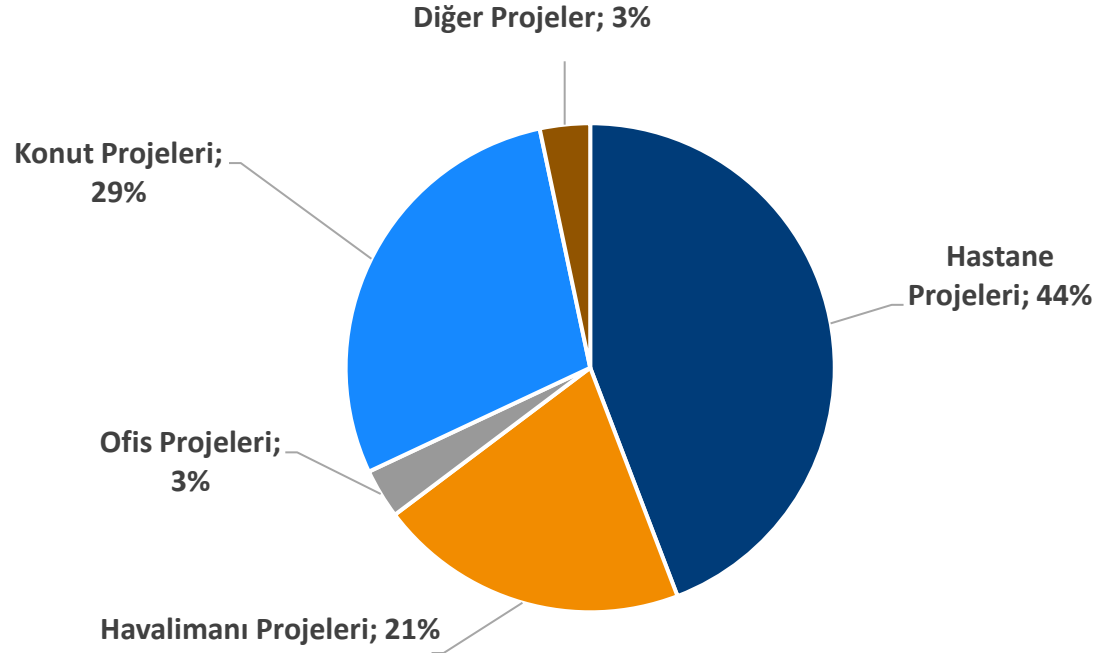
Devam Eden Projelerin Sözleşme Tutarına Göre Dağılımı - 31.12.2022 itibarıyla





Devam Eden Projelerin Kalan Kısım (Backlog)

Devam Eden Projelerin Kalan İş Hacmi
Kategori Bazında Dağılımı - 31.12.2022



- TFRS kuralları dahilinde, projeler sözleşme tamamlanma oranı dikkate alınarak hasılatla yansıtılmaktadır.
- Hasılatteki artışlar/azalışlar, projelerin fiziki tamamlanma derecesine ve sözleşme bedeline göre yıllar itibariyle değişkenlik göstermektedir.

Kategori	Devam Eden Projelerin Kalan Kısım (mn TL)*
Hastane Projeleri	833
Havalimanı Projeleri	387
Ofis Projeleri	62
Konut Projeleri	540
Diğer Projeler	63
Toplam Kalan İş Hacmi	1.885

*TFRS'ye göre düzenlenmiştir.



Sektör Değerlendirmesi

- 2022 yılında tarihi seviyelere çıkan enflasyon ve TL'de döviz karşısında yaşanan hızlı değer kaybının yarattığı baskı altında kalan Türkiye ekonomisi, 2023 yılına büyümede ivme kaybı ve makro dengesizlikler içinde girmiştir. Zorlu küresel konjonktür içinde ödemeler dengesinde artan sorunlar öne çıkarken, yaklaşan genel seçim de ekonomik açıdan bir “kayıp yıl” yaşanması endişelerine neden olmaktadır.
- 2023 yılına geçen yıldan devreden başlıca riskler olarak; ağırlıkla enflasyon, cari açık, bütçe tarafındaki gelişmeler ile ekonomideki dış kaynak sorunu kapsamında CDS primi ve kredi notlarındaki mevcut görünüm sıralanmaktadır.
- Bu veriler ışığında; ekonomide öngörülebilirliğin artması ve kısa vadeli uygulamalar değil yapısal politikaların hayata geçirilmesi talebi artmıştır. Temel hedefin sürdürülebilir, kapsayıcılığı geniş, refah artışı sağlayacak büyüme olması gerektiği vurgulanmaktadır. Bu doğrultuda katma değer ve verimlilik artışı ile insan kaynağının daha stratejik biçimde desteklenmesine ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir.
- Ancak bir yandan da Euro Bölgesi'ni ve dolayısıyla Türkiye'nin dış ticaretini olumsuz etkileyen Rusya-Ukrayna savaşı, son zamanlarda pandemide yeniden ortaya çıkan gelişmeler ve Türkiye'de seçim yılına girilmiş olması gibi nedenlerle ekonomide yapısal politikaların hayata geçirilmesinin mümkün olmadığı değerlendirilmeleri yapılmaktadır.
- Salgının etkileri ve döviz kurundaki gelişmelerle birlikte 2021 yılında temel girdi maliyetlerinde %150 düzeyine varan fiyat artışlarının yaşandığı görülmüştür. Ardından ortaya çıkan Rusya-Ukrayna savaşının hammadde fiyatları üzerinde küresel çapta yarattığı etkiyle de Ocak 2021-Kasım 2022 döneminde bu oranın %170'i aştığı görülmüştür. Sektörün öne çıkan girdilerindeki maliyet artışı Kasım 2022 itibarıyla yıllık bazda %113 olurken, Ocak-Kasım 2022 döneminde bu oran %48'dir.
- Temmuz-Eylül 2022 döneminde hizmetler sektörü %6,9, tarım sektörü %1,1 ve sanayi sektörü %0,3 (imalat sanayi %1,7) büyürken; inşaat sektörü %14,1 oranıyla son 2 yılın en keskin daralmasını kaydetmiştir. Finans sektöründe güçlü büyüme performansı (%21,6) dikkat çekmeyi sürdürmektedir.
- İnşaat sektörü yeni yıla salgından önce başlamış olan, 2022 yılında da iç ve dış dinamiklerin etkisiyle devam eden girdi maliyetlerindeki yüksek artış sorunu ile girmiştir. Sektörde son 5 çeyrek dönemdir artan oranlarda aralıksız daralma yaşanmaktadır. Son olarak 2022 yılının üçüncü çeyrek döneminde inşaat faaliyetlerinde kaydedilen %14,1'lik küçülme de bu durumun kritik bir göstergesi olmuştur. Yüksek enflasyonun yanı sıra ödenek yetersizliği ve hak ediş ödemelerinde yaşanan gecikmeler sektörü olumsuz etkileyen unsurlar olmaya devam etmektedir.
- TÜİK Güven Endekslerine göre sektörde diğer ana sektörlerden farklı olarak mevcut ve gelecek döneme ilişkin iyimserliğin düşük seyrettiği endeksin eşik değer (100) altında kalmaya devam ettiği izlenmektedir. Bununla birlikte İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Aralık 2022'de aylık bazda %1,2 artarak 92,6 olmuştur. Detaylara bakıldığında sektör verilerine göre mevcut durumda iyileşme olmamasına rağmen gelecek 3 aya yönelik toparlanma beklentisi paylaşılmıştır.
- Dünyada süren ekonomik kriz, beklenmedik şekilde patlak veren Rusya-Ukrayna savaşı ve diğer önemli pazarlarda süren siyasi ve ekonomik belirsiz ortamının yurt dışı müteahhitlik hizmetlerine olumsuz etkileri olmuştur. Ticaret Bakanlığı verilerine göre Türk müteahhitler, 2022 yılında 454 projeye 17,8 milyar USD yeni iş hacmine ulaşmıştır.
- Önümüzdeki dönemde Türk müteahhitlik firmalarının Suudi Arabistan ve BAE başta olmak üzere Körfez ülkelerindeki projelerden önemli ölçüde pay alması ve İslam Kalkınma Bankası fonlarından daha etkin yararlanması için yeni fırsatların oluşması beklenmektedir. Sahra-altı Afrika bölgesi başta olmak üzere Uzak Doğu ve Latin Amerika ülkeleri de potansiyel pazarlar olarak sektör tarafından yakından izlenmektedir.



Birleşim Mühendislik Konsolide Finansal Performans



Özet Bilanço

VARLIKLAR	31.Ara.21	31.Ara.22
Dönen Varlıklar	814.575.364	1.881.199.193
Nakit ve Nakit Benzerleri	180.095.042	356.356.085
Finansal Yatırımlar	1.841.639	69.081.263
Ticari Alacaklar	331.498.980	684.003.424
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6.251.197	123.379
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	325.247.783	683.880.045
Diğer Alacaklar	25.862.796	70.187.537
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	15.453.193	10.396.254
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10.409.603	59.791.283
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	26.807.147	72.663.456
-Devam Eden Taah. İşler. Doğan Söz. Varlıklar	26.807.147	72.663.456
Stoklar	100.499.925	251.839.138
Diğer Dönen Varlıklar	95.844.746	167.442.941
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	8.532.735	49.812.976
Diğer*	43.592.354	159.812.373
Duran Varlıklar	75.236.510	106.264.956
Maddi Duran Varlıklar	74.368.773	79.996.292
Diğer Duran Varlıklar**	867.737	26.268.664
TOPLAM VARLIKLAR	889.811.874	1.987.464.149

*Diğer; Peşin Ödenmiş Giderler ve Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır.

** Diğer Duran Varlıklar; Kullanım Hakkı Varlıkları, Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Peşin Ödenmiş Giderler ve Diğer Duran Varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır.

KAYNAKLAR	31.Ara.21	31.Ara.22
Kısa Vadeli Yükümlülükler	525.644.209	1.395.692.469
Kısa Vadeli Borçlanmalar	64.201.523	23.959.269
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli K.	4.314.943	364.144
Ticari Borçlar	300.406.992	581.481.735
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	16.368.275	7.924.707
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	284.038.717	573.557.028
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yüküm.	21.555.840	223.252.917
-Devam Eden Taah. İşler. Doğan Söz. Yük.	21.555.840	223.252.917
Ertelenmiş Gelirler	100.794.831	493.236.381
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	100.794.831	493.236.381
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.600.024	20.329.494
Diğer Yükümlülükler***	20.770.056	53.068.529
Uzun Vadeli Yükümlülükler	21.752.698	40.220.590
Uzun Vadeli Borçlanmalar	771.764	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler****	20.980.934	40.220.590
Özkaynaklar	342.414.967	551.551.090
TOPLAM KAYNAKLAR	889.811.874	1.987.464.149

*** Diğer Yükümlülükler ; Kiralama İşlemlerinden Borçlar, Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, Diğer Borçlar ve Kısa Vadeli Karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır.

**** Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler; Uzun Vadeli Karşılıklar, Ertelenmiş Gelirler ve Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü kalemlerinden oluşmaktadır.



Özet Gelir Tablosu

TL	2021/12	2022/03	2022/06	2022/09	2022/12
Hasılat	620.288.863	242.865.283	565.545.979	897.781.673	1.362.282.837
Brüt Kar	75.874.999	11.277.537	68.585.973	111.749.731	172.336.668
Brüt Kar Marjı	12,2%	4,6%	12,1%	12,4%	12,65%
Esas Faaliyet Karı	30.941.482	-4.248.747	39.824.853	113.328.669	151.222.211
Esas Faaliyet Kar Marjı	5,0%	a.d.	7,0%	12,6%	11,1%
Vergi Öncesi Kar	55.822.325	-4.779.284	41.250.732	116.010.520	193.211.461
Vergi Öncesi Kar Marjı	9,0%	a.d.	7,3%	12,9%	14,2%
Net Kar	31.706.586	1.169.878	43.249.742	119.708.869	175.448.125
Net Kar Marjı	5,1%	0,5%	7,6%	13,3%	12,9%
FAVÖK	44.717.999	2.155.723	48.468.291	79.300.547	127.239.692
FAVÖK Marjı	7,2%	0,9%	8,6%	8,8%	9,3%



2022 Yılı Mali Performans - Özet

- 2021 yılında 620 milyon TL olan **Hasılat** 2022 yılında **1.362 milyon TL**'ye yükselmiştir.
- Böylece, 2022 yılı Hasılatı geçen yılın **%120** üzerinde gerçekleşmiştir.

- FAVÖK**, 2022 yılında geçen yıla göre **%185** iyileşme göstererek **127 milyon TL** seviyesinde gerçekleşmiştir.
- FAVÖK Marjı**; 12A 2022: **%9,3**
12A 2021 :**%7,2**

- Net Kâr** 2022 yılında geçen yıla göre **4.5 kat** artarak 31.7 milyon TL seviyesinden **175 milyon TL** seviyesine ulaşmıştır.
- Net Kâr Marjı**; 12A 2022: **%12,9**
12A 2021: **%5,1**

%12,9

**117 mn
USD**

- 2022 yılında **117 milyon USD** tutarında **yeni** sözleşme imzalanmıştır.

Net Borç / Özkaynak Rasyosu:

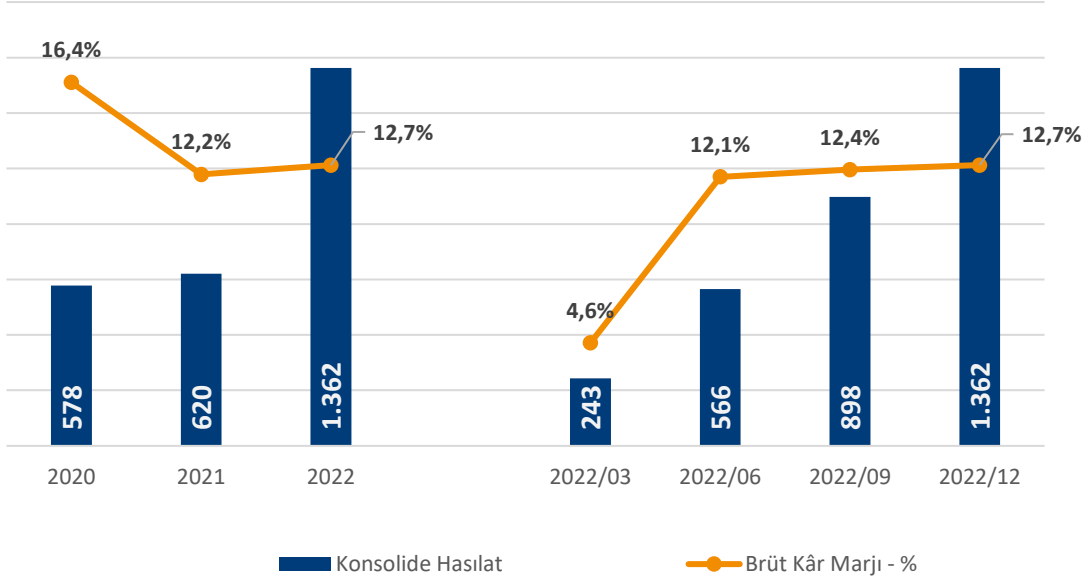
31.12.2022 tarihi itibarıyla **%60,3**
(31.12.2021: **%32,4**).

- Aktif büyüklüğü** 31.12.2021 tarihine göre; **%123** artarak 31.12.2022 itibarıyla **1,9 milyar TL'ye** ulaşmıştır.



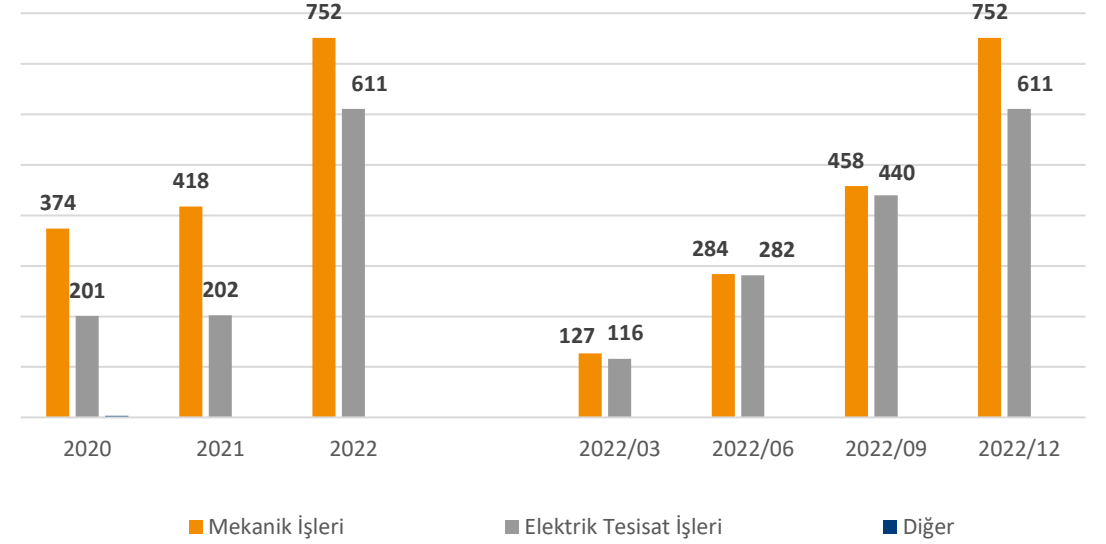
Finansal Performans – Hasılat - I

Mühendislik Grubu Hasılat (mn TL)
Brüt Kâr Marjı (%)



- Hasılatındaki iyileşmeye bağlı olarak Brüt kâr %127 artarak 76 milyon TL'den 172 milyon TL'ye yükselmiştir.
- 2022 yılı 12 aylık dönemde hasılat geçen yılın aynı dönemine göre %120 artarak 1.362 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Bölmelere Göre Hasılat Dağılımı (mn TL)

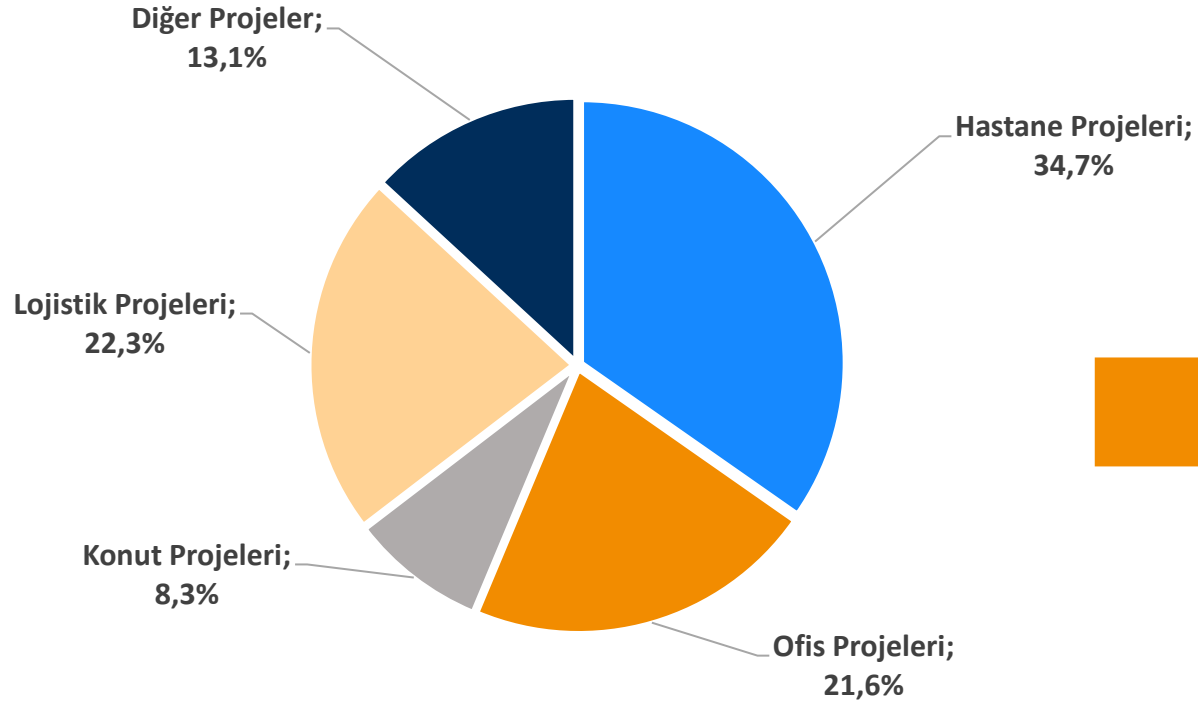


- 2022 yılında, önceki yıla göre Mekanik İşler hasılatı %80 ve Elektrik Tesisat İşleri hasılatı %202 artış göstermiştir.
- Mekanik İşler ve Elektrik Tesisat İşleri hasılatının konsolide hasılat içindeki payları 2021 yılında sırasıyla %67 ve %33 iken, 2022 yılında dengeli bir seviyeye ulaşmıştır. 2022 yılında Mekanik İşler hasılatının konsolide hasılat içindeki payı %55 ve Elektrik Tesisat İşlerinin payı %45 olarak gerçekleşmiştir.



Finansal Performans – Hasılat - II

Hasılatın Kategori Bazında Dağılımı
01.01.2022 - 31.12.2022



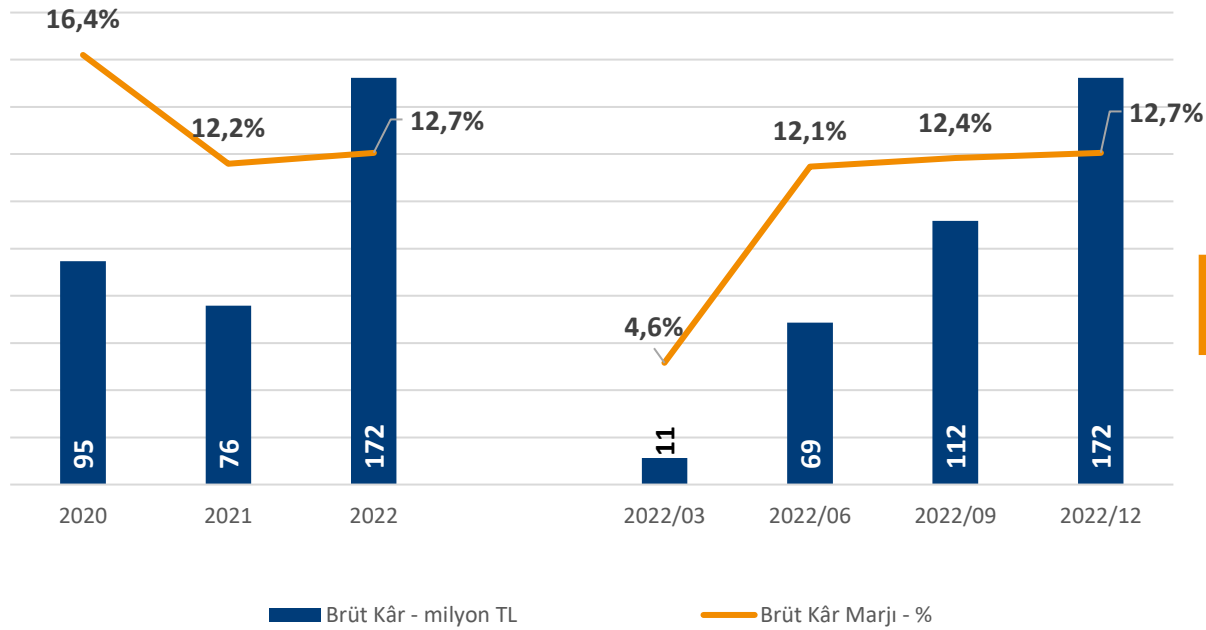
2022 yılı 12 aylık döneminde elde edilen Hasılatın;

- Proje bazlı dağılımında en büyük payı %34,7 ile hastane projeleri oluşturmaktadır.
- Lojistik projeleri %22,3 ile 2. sırada yer almaktadır.
- Ofis projeleri ise %21,6 ile en yüksek 3. katkıyı sağlamaktadır.
- Diğer projeler hasılatı %13 katkı sağlarken, konut projelerinin katkısı %8,3 olmaktadır.



Finansal Performans – Brüt Kârlılık

Brüt Kâr (mn TL) & Brüt Kâr Marjı (%)

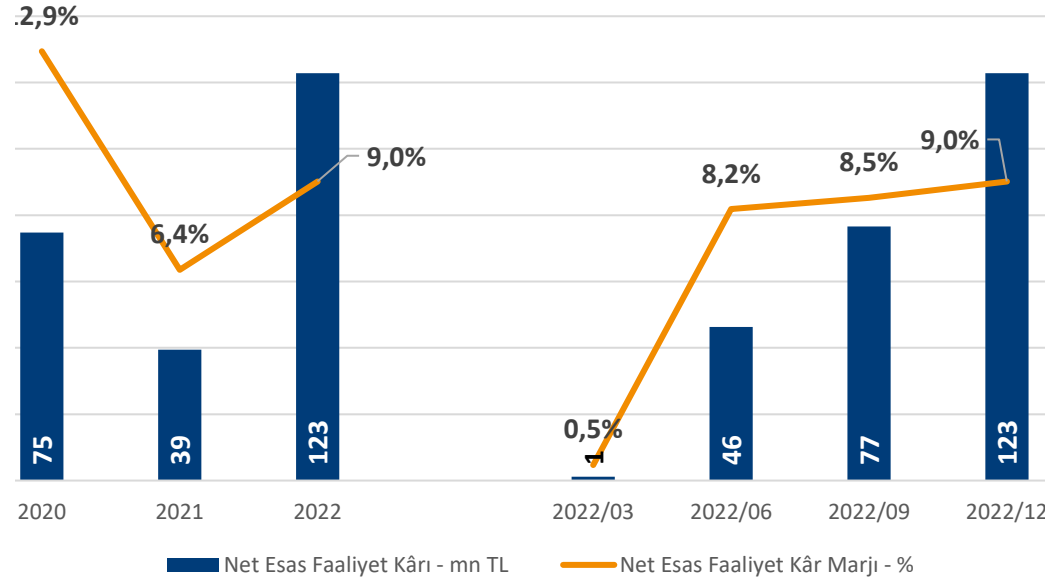


- 2021 yılı son çeyreğinde emtia fiyatlarındaki yükselişin etkisiyle yaşanan maliyet baskısı, 2022 yılı ilk yarısında alınan önlemlerle kontrol altına alınmıştır.
- 2021 yılı son çeyreğinde emtia fiyatlarında yaşanan artış nedeniyle 2022 yılı 1. çeyreğinde %95 olan Satışların Maliyeti / Hasılat rasyosu 2022 yılı Aralık dönemi itibarıyla %87,3 seviyesinde gerçekleşmiştir.
- 2022 yılı Ocak-Aralık döneminde; Brüt kâr yıllık bazda %127 oranında iyileşmiş ve brüt kâr marjı %12,7 seviyesinde gerçekleşmiştir.



Finansal Performans – Net Esas Faaliyet Kârlılığı

Net Esas Faaliyet Kârı*(mn TL)

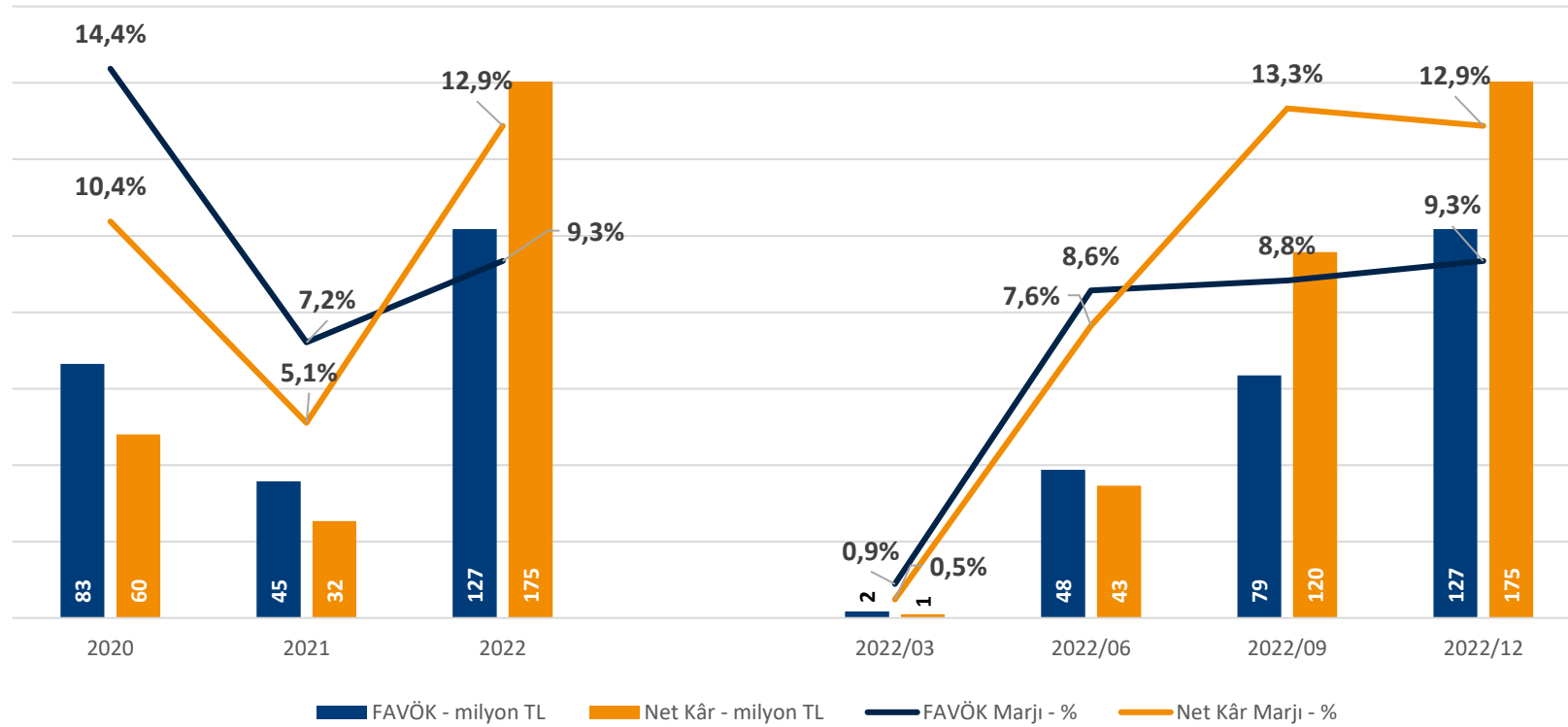


- Esas faaliyet giderlerinin hasılatlara oranı 2022 yılı 12 aylık dönemde %3,6 olarak gerçekleşmiştir. (12A 2021: %5,9)
- Genel yönetim giderlerinin %56'sı personel giderlerinden oluşmaktadır.
- Net Esas Faaliyet Kârı, 2022 yılı Ocak-Aralık döneminde hasılatlardaki artış ve maliyetlerdeki iyileşme ile geçen yılın aynı dönemine göre 2 kat artış ile 123 milyon TL seviyesine yükselmiştir.
- 2022 yılı Ocak-Aralık döneminde, Net esas faaliyet kâr marjı %9,0 seviyesinde gerçekleşmiştir. (12A 2021: %6,4)

*Net esas faaliyet kârı hesaplanırken; esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler hesaplamaaya dahil edilmemiştir.



Finansal Performans – FAVÖK & Net Kâr (TL)



*FAVÖK= ((Brüt Kâr-Genel Yönetim Giderleri-Pazarlama Giderleri) + Amortisman Giderleri ve İtfa Payları))

- FAVÖK, 2022 yılı Ocak-Aralık döneminde yıllık bazda %185 artarak 127 mn TL'ye yükselmiştir.
- FAVÖK marjı, geçen yılın aynı dönemine göre 210 baz puan artarak %9,3 seviyesinde gerçekleşmiştir.

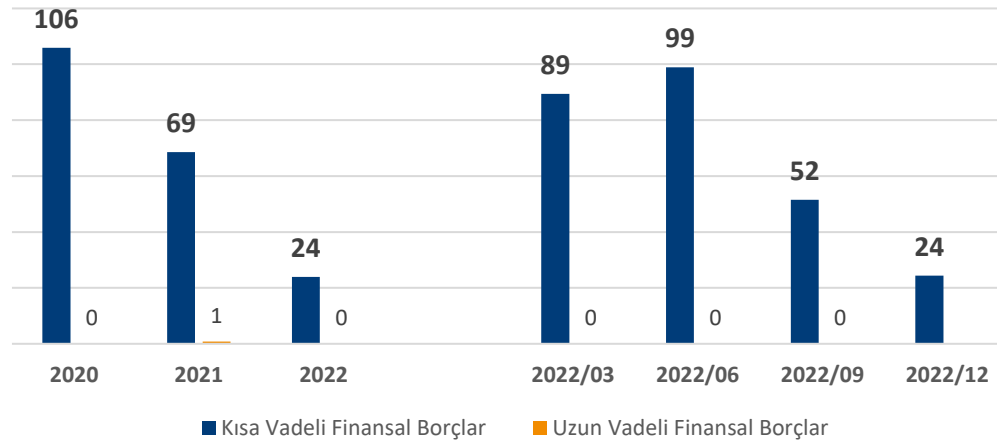
- Net Kâr, aynı dönemde yaklaşık 5 kat artarak 175 milyon TL seviyesine yükselmiştir..
- Net Kâr marjı ise 780 baz puan iyileşerek %12,9 olarak gerçekleşmiştir.



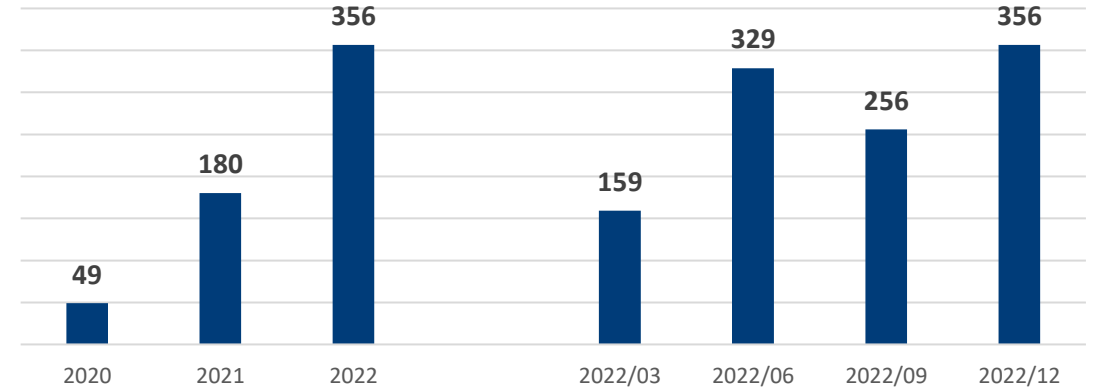
Finansal Performans – Nakit ve Borçluluk Durumu

Net Nakit Pozisyonu (milyon TL)	2020	2021	2022/03	2022/06	2022/09	2022/12
Nakit ve Nakit Benzerleri	49	180	159	329	256	356
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	106	69	89	99	52	24
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	0	1	0	0	0	0
Net Nakit/(Borç) Pozisyonu	-57,0	110,8	69,7	229,9	204,4	332,0
Finansal Borç/Özkaynak	71%	20%	26%	26%	11%	4%
Finansal Borç/Yıllık FAVÖK	1,3	1,5	8,9	2,4	0,9	0,2

Finansal Borç Pozisyonu (mn TL)



Nakit Pozisyonu (mn TL)



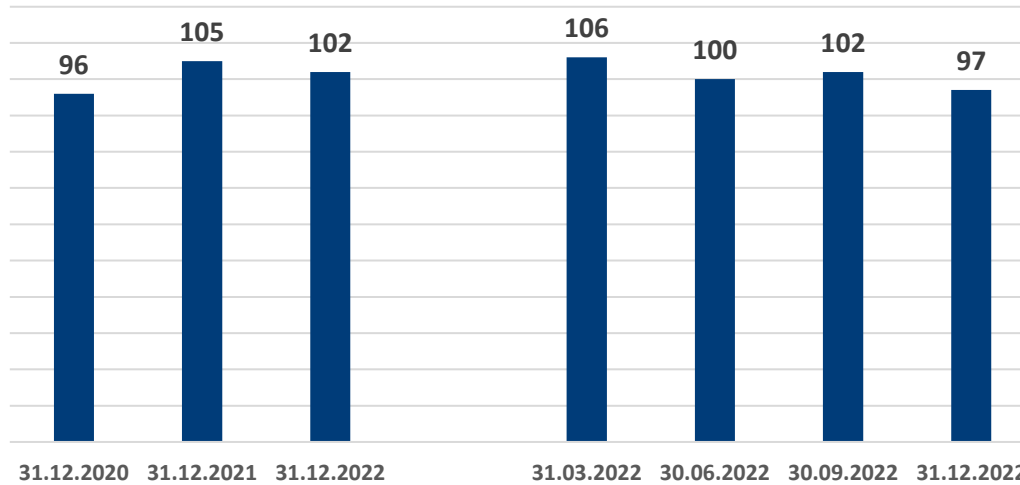


Mühendislik Grubu İnsan Kaynakları

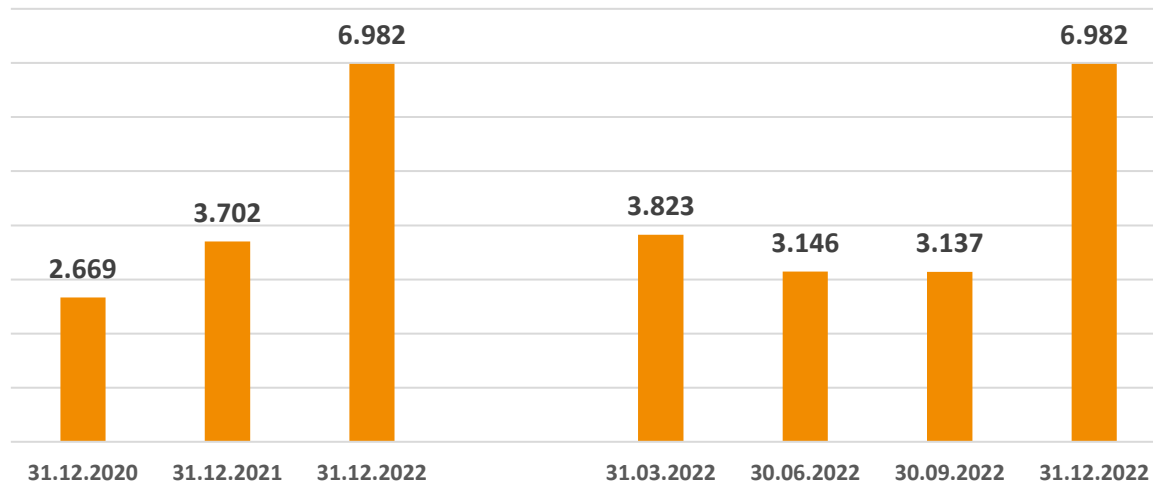


İnsan Kaynakları - I

Merkez Ofis Personel Sayısı



Şantiye Personel Sayısı

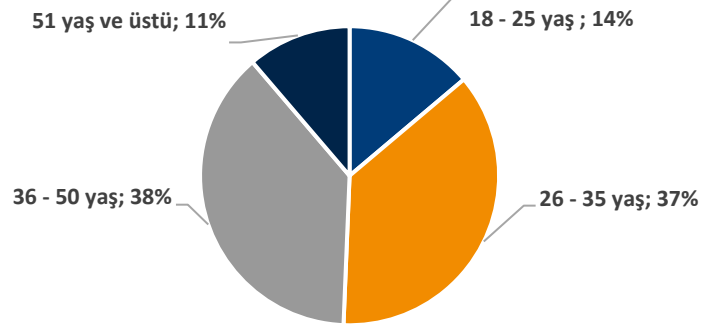


- Merkez ofisimizde personel sayısı, 2022 yılı Aralık sonu itibarı ile 97 kişidir.
- Şantiyedeki personel sayımız ise, devam eden proje sayısına ve projelerin büyüklüğüne göre değişkenlik göstermektedir.
- 2022 yılı 4. çeyreğinde başlanan Gaziantep Şehir Hastanesi projesinin etkisiyle 31 Aralık 2022 itibarı ile şantiyelerimizde 6.982 personel bulunmaktadır.



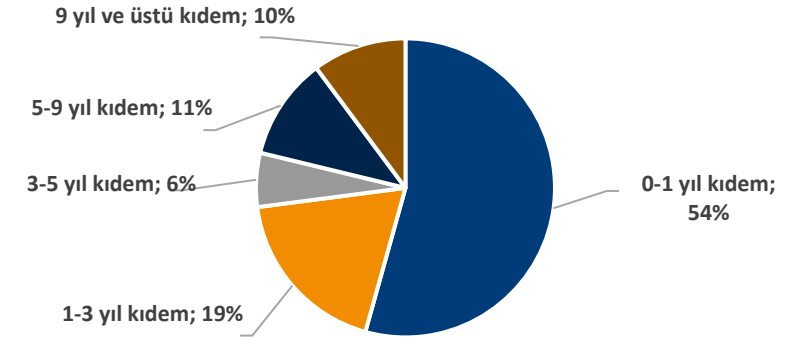
İnsan Kaynakları - II

Yaş Skalalarına Göre Kırılım



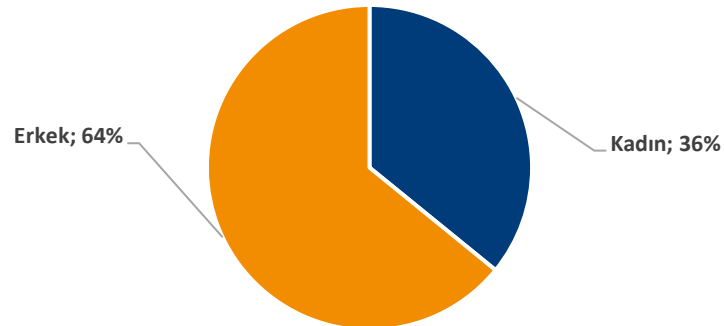
Toplam personel sayısına göre hazırlanmıştır.

Kıdeme Göre Kırılım



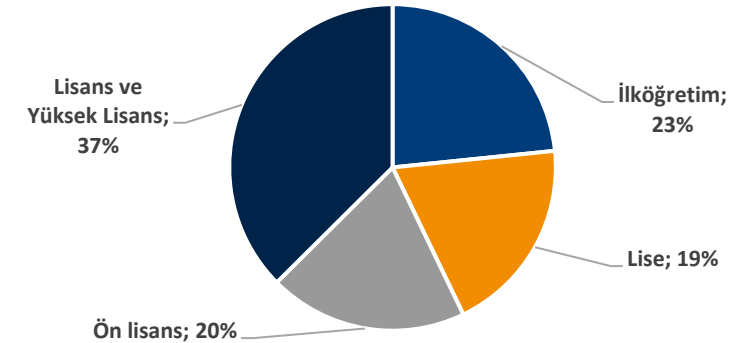
Toplam personel sayısına göre hazırlanmıştır.

Cinsiyete Göre Kırılım



Merkez ofise ait.

Eğitime Göre Kırılım



Toplam personel sayısına göre hazırlanmıştır.

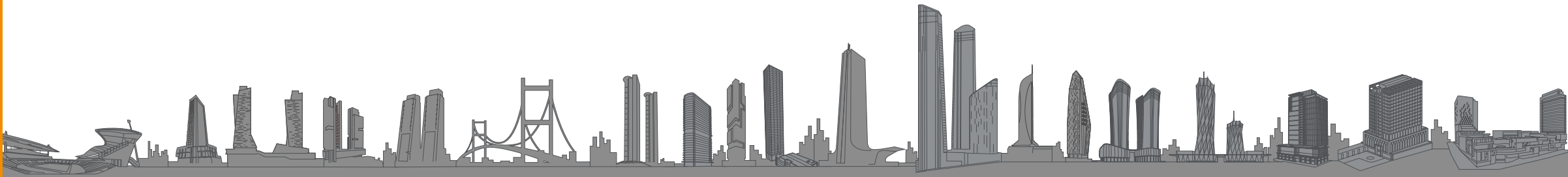


Yasal Uyarı

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma A.Ş. (“Şirket”) tarafından hazırlanan bu sunum (“Sunum”) Şirket hakkında bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. Sunumun içeriği Şirket tarafından kamuoyuna açıklanan bilgilere ve Şirket yönetiminin sağladığı verilere dayanmaktadır. Şirket, Şirket yöneticileri, çalışanları veya diğer üçüncü şahıslar Sunumda yer alan bilgilerin kullanılmasından kaynaklanan herhangi bir zarar nedeniyle hiçbir sorumluluk kabul etmemektedir. Bu Sunumda yer alan bilgiler Şirket hisse senetlerinin satılması veya ihraç edilmesiyle ilgili veya satın alınması veya satın alma taahhüdünde bulunulması için bir çağrı veya teklif niteliği taşımaz. Menkul kıymetlere yatırım yapan ya da yapmayı düşünen yatırımcılar, buna ilişkin kararlarını kendi bağımsız inceleme ve değerlendirmeleri ile sonuçlandırmalıdır.

Şirket beklentilerine ilişkin Sunumda yer alan bilgiler, Şirket yönetimince şimdiki ve gelecekteki faaliyetlere ilişkin çok sayıda varsayıma dayandırılarak hazırlanmış olup, bu bilgiler yapılan varsayımlardaki değişikliklerden etkilenebilirler ve hatta bu varsayımlar hiçbir zaman meydana gelmeyebilir. Bu Sunumda yer alan geleceğe yönelik tahminler, sadece bu Sunumun yapıldığı tarih için geçerlidir. Birleşim Mühendislik yeni bilgi, olay ve diğer sebeplerden dolayı Sunumdaki beklentilerde ortaya çıkabilecek güncelleme veya değişiklikler konusunda herhangi bir yükümlülük üstlenmemektedir.

FAVÖK, genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri dışındaki bir finansal performans göstergesidir. Bu sunumda yer alan FAVÖK, satış gelirlerini, satışların maliyetini, genel yönetim giderlerini, pazarlama giderlerini, amortisman giderleri ve itfa paylarını içermektedir.



Merkez Ofis

Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde No: 3
Ümraniye 34775 İstanbul, Türkiye

İletişim Numaraları

Tel: +90 216 499 4959
Fax: +90 216 499 4960

Yatırımcı ilişkileri İletişim

yatirimci@birlesim.com

Web Site

www.birlesim.com