BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 Ocak - 31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar, Dipnotlar ve Bağımsız Denetçi Raporu

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 Ocak - 31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
Bağımsız Denetçi Raporu	
31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tabloları	1 - 2
31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	3
31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları	4
31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları	5
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar	6 – 48

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standarlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre denetlenen döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	**Konunun denetimde nasıl ele alındığı**
Hasılat Grup'un yıllara yaygın mekanik ve elektrik tesisatı taahhüt sözleşmelerinden elde ettiği hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları Dipnot 2 ve Dipnot 19'da sunulmuştur. Hasılat, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca Grup'un performans yükümlülüklerinin gerçekleşmesi ve buna bağlı olarak ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolünün alıcıya devredilmesi sonucunda konsolide finansal tablolara alınır. Grup devam eden inşaat ve taahhüt sözleşmelerine ilişkin olarak hasılat ve maliyetin belirlenmesinde tamamlanma yüzdesi yöntemini uygulamaktadır. Tamamlanma yüzdesinin ve toplam proje maliyetinin belirlenmesinde önemli varsayımlar kullanılmaktadır. Hasılatın konsolide finansal tablolar içerisindeki önemi ve önceki yıla göre artması; toplam proje maliyetinin ve tamamlanma yüzdesinin belirlenmesinin önemli tahminler içermesi nedeniyle, hasılat kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Hasılatın kaydedilmesine ilişkin denetim çalışmalarımız kapsamında uygulanan denetim prosedürlerimiz aşağıda belirtilmiştir: - Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup'un muhasebe politikasının uygunluğu değerlendirilmiştir. - Tamamlanma yüzdesi yöntemi ile muhasebeleştirilen hasılatı etkileyen tahmini tamamlanma maliyeti ve yönetimin varsayım, beklenti ve yargılarının makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. - Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşteriler için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların varlığı ve bakiyelerin doğruluğu test edilmiştir. - Hasılatın kayıtlara alınmasına ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu dipnotlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hüseyin Çetin'dir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Hüseyin Çetin, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 11 Mart 2025

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar		**2.815.229.421**	**4.553.687.386**
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	77.740.159	487.735.231
Finansal Yatırımlar	11	24.691.925	21.322.406
Ticari Alacaklar	6	1.017.458.145	1.859.758.890
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*4*	*5.076.788*	*854.568*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6*	*1.012.381.357*	*1.858.904.322*
Diğer Alacaklar	8	169.031.234	43.668.920
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*4*	*110.805.489*	*7.141.869*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*8*	*58.225.745*	*36.527.051*
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		161.545.790	223.264.864
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	*7*	*161.545.790*	*223.264.864*
Stoklar	9	308.097.992	427.321.766
Peşin Ödenmiş Giderler	10	247.581.476	375.500.922
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	107.981.669	128.748.469
Diğer Dönen Varlıklar	17	376.867.698	865.516.745
ARA TOPLAM		**2.490.996.088**	**4.432.838.213**
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	26	324.233.333	120.849.173
Duran Varlıklar		**495.926.733**	**495.032.580**
Maddi Duran Varlıklar	12	435.709.716	433.206.949
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	50.046.980	56.548.151
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	10.170.037	5.277.480
TOPLAM VARLIKLAR		**3.311.156.154**	**5.048.719.966**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**1.807.166.015**	**4.078.863.695**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	11	474.639.871	735.728
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	11	59.919.160	65.228.259
Ticari Borçlar	6	486.889.362	1.130.486.522
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*4*	*3.688.598*	*7.755.627*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*6*	*483.200.764*	*1.122.730.895*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	25.631.228	36.425.195
Diğer Borçlar	8	19.434.616	523.432
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*4*	*18.050.554*	*268.171*
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*8*	*1.384.062*	*255.261*
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		44.280.470	158.486.588
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	*7*	*44.280.470*	*158.486.588*
Ertelenmiş Gelirler		612.328.758	2.602.762.743
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*10*	*612.328.758*	*2.602.762.743*
Kısa Vadeli Karşılıklar	14,16	21.810.290	19.415.043
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*14,16*	*8.226.297*	*8.423.091*
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*14*	*13.583.993*	*10.991.952*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	62.232.260	64.800.185
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**118.813.764**	**27.641.047**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	11	77.640.496	8.306.293
Uzun Vadeli Karşılıklar	16	22.270.966	17.640.307
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*16*	*22.270.966*	*17.640.307*
Ertelenmiş Gelirler	10	-	1.694.447
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	18.902.302	-
Özkaynaklar		**1.385.176.375**	**942.215.224**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**1.412.967.566**	**962.980.343**
Ödenmiş Sermaye	18	224.000.000	224.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		730.461.577	730.461.577
Paylara İlişkin Primler	18	479.958.102	479.958.102
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(17.103.697)	(13.781.077)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		*(17.103.697)*	*(13.781.077)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		5.968.779	(1.889.485)
- Yabancı Para Çevrim Farkları		*5.968.779*	*(1.889.485)*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		96.829.426	95.698.184
Geçmiş Yıllar Karları		(552.598.200)	(262.636.851)
Net Dönem Karı		445.451.579	(288.830.107)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		**(27.791.191)**	**(20.765.119)**
TOPLAM KAYNAKLAR		**3.311.156.154**	**5.048.719.966**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	4.017.552.961	5.729.217.184
Satışların Maliyeti (-)	19	(2.977.514.966)	(5.136.920.765)
Brüt Kar		**1.040.037.995**	**592.296.419**
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(273.164.203)	(247.270.328)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	453.524.900	1.257.342.339
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	(362.655.668)	(1.045.656.492)
Esas Faaliyet Karı		**857.743.024**	**556.711.938**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	29.577.185	163.920.634
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	23	(41.351.512)	(4.332.947)
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Karı		**845.968.697**	**716.299.625**
Finansman Gelirleri	24	14.155.352	613.770
Finansman Giderleri (-)	24	(125.069.455)	(39.692.331)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	28	(207.209.923)	(968.202.790)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı		**527.844.671**	**(290.981.726)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		**(90.777.860)**	**(20.478.528)**
Dönem Vergi Gideri (-)	25	(77.282.745)	(85.725.187)
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	25	(13.495.115)	65.246.659
DÖNEM NET KARI		**437.066.811**	**(311.460.254)**
Dönem Karının Dağılımı		**437.066.811**	**(311.460.254)**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(8.384.768)	(22.630.147)
Ana Ortaklık Payları		445.451.579	(288.830.107)
Pay Başına Kazanç	29	**1,99**	**(1,29)**
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:			
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		**9.216.960**	**(2.699.264)**
- Yabancı Para Çevrim Farkları		*9.216.960*	(2.699.264)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		**(3.322.620)**	**(7.841.249)**
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları	*16*	*(4.430.173)*	*(10.455.000)*
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	*25*	*1.107.553*	*2.613.751*
DİĞER KAPSAMLI GELİR		**5.894.340**	**(10.540.513)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**442.961.151**	**(322.000.767)**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		**442.961.151**	**(322.000.767)**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(7.026.072)	*(23.439.925)*
Ana Ortaklık Payları		449.987.223	*(298.560.842)*

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Aralık 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler**		**Birikmiş Karlar**					
	Ödenmiş Sermaye	**Sermaye Düzeltmesi Farkları**	**Geri Alınmış Paylar**	**Paylara İlişkin Primler**	**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)**	**Yabancı para çevrim farkları**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Karları**	**Net Dönem Zararı**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Toplam Özkaynaklar**
1 Ocak 2023 Tarihi İtibarıyla Bakiye	**224.000.000**	**730.461.577**	**(7.758.162)**	**479.958.102**	**(5.939.827)**	**-**	**69.380.901**	**60.917.479**	**(250.395.732)**	**1.300.624.338**	**2.674.804**	**1.303.299.142**
Transferler	-	-	-	-	-	-	26.317.283	(276.713.015)	250.395.732	-	-	-
Temettü Ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	(51.509.933)	-	(51.509.933)	-	(51.509.933)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış	-	-	(71.986.689)	-	-	-	-	-	-	(71.986.689)	-	(71.986.689)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Azalış	-	-	79.744.851	-	-	-	-	4.668.618	-	84.413.469	-	84.413.469
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(7.841.250)	(1.889.485)	-	-	(288.830.107)	(298.560.842)	(23.439.923)	*(322.000.765)*
31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Bakiye	**224.000.000**	**730.461.577**	**-**	**479.958.102**	**(13.781.077)**	**(1.889.485)**	**95.698.184**	**(262.636.851)**	**(288.830.107)**	**962.980.343**	**(20.765.119)**	**942.215.224**
1 Ocak 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiye	**224.000.000**	**730.461.577**	**-**	**479.958.102**	**(13.781.077)**	**(1.889.485)**	**95.698.184**	**(262.636.851)**	**(288.830.107)**	**962.980.343**	**(20.765.119)**	**942.215.224**
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.131.242	(289.961.349)	288.830.107	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(3.322.620)	7.858.264	-	-	445.451.579	**449.987.223**	(7.026.072)	**442.961.151**
31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiye	**224.000.000**	**730.461.577**	**-**	**479.958.102**	**(17.103.697)**	**5.968.779**	**96.829.426**	**(552.598.200)**	**445.451.579**	**1.412.967.566**	**(27.791.191)**	**1.385.176.375**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2023
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		**(477.207.003)**	**(85.141.969)**
Dönem Karı		**437.066.811**	**(311.460.254)**
Düzeltmeler:		**278.627.385**	**684.094.835**
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	12,13	36.317.983	34.290.070
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıklar /İptali, net	6	1.465.195	-
Finansal Varlık Değer Artışı	11	(8.902.888)	-
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerine İlişkin Hasılat Düzeltmesi		5.219.221	457.658
Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı, Net	23	41.215.915	3.101.033
Kıdem Tazminatı Karşılığı	16	12.579.323	9.003.642
İzin Karşılığı	16	(196.794)	2.725.842
Dava Karşılığı		(2.627.180)	-
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	25	90.777.860	20.478.528
Faiz Geliri	23,24	(29.437.072)	(47.278.684)
Faiz Gideri	24	98.715.350	11.737.037
Geri Alınan Paylar Satış Karı/Zararı, net		-	4.668.618
Parasal Kayıp Kazanç Etkisi		33.500.472	644.911.091
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		**715.694.196**	**372.634.581**
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış	4,6	840.835.550	(872.201.587)
Stoklardaki Azalış/(Artış)	9	119.223.774	205.828.026
Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış	4,8	(21.698.694)	49.799.005
Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)	10	127.919.446	(94.558.983)
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış	17	488.649.047	(623.764.301)
Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar	7	61.719.074	(118.354.093)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışlar)	4,6	(643.597.160)	290.949.008
Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	4,8	18.911.184	(42.994.553)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	16	(10.793.967)	20.479.728
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	10	(2.106.334.550)	756.485.768
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	17	(4.262.372)	35.448.664
Ödenen Vergiler	25	(56.515.945)	(49.216.531)
Ödenen Kıdem Tazminatları	16	(6.956.586)	(15.676.701)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**(263.793.218)**	**76.826.290**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	12,13	(49.098.855)	(79.383.767)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satımları	12,13	4.222.707	2.332.968
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Alımı	26	(241.995.473)	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Satışı	26	9.803.656	21.037.581
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-	(71.986.689)
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	79.744.852
Faiz Gelirleri	24	15.281.720	46.664.914
Finansal Varlık Alışı	11	(2.006.973)	-
Finansal Varlık Satışı	11	-	78.416.431
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**380.134.961**	**(15.612.682)**
Kredi Kullanımı	11	640.937.014	77.110.977
Kredi Ödemeleri	11	(72.578.435)	(37.958.598)
Adat Faiz Gelirleri	24	14.155.352	613.770
Ödenen Faizler	24	(98.715.350)	(11.737.037)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Değişim	4	(103.663.620)	7.868.139
Ödenen Temettüler			(51.509.933)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		**(360.865.260)**	**(23.928.361)**
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		9.365.271	(2.839.762)
Nakit ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)		**(351.499.989)**	**(26.768.123)**
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	487.735.231	847.762.610
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		(58.495.083)	(333.259.256)
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	**77.740.159**	**487.735.231**

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") 2002 yılında İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirketin merkezi Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul'dur.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 364'tür (31 Aralık 2023 – 400).

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		**31 Aralık 2023**	
Ortaklar	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**
Mesut Altan	%25,89	57.987.451	%25,98	58.196.077,6
İdris Çakır	%25,89	57.987.451	%25,98	58.196.077,6
Halka Açık Kısım	%48,22	108.025.098	%48,04	107.607.844,8
Ödenmiş Sermaye		**224.000.000**		**224.000.000**

Şirket'in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") detayı aşağıdaki gibidir:

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 10 Aralık 2013 tarihinde 10.463.383 TL karşılığında satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı elektrik tesisat, işlem ve sistemleri uygulamak ve bu alanlarda müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektir.

Solar Santral Enerji 31 Aralık 2022 tarihinde 28.667.645 TL karşılığı satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı, EPDK'dan gerekli lisansların temini sonrası endüstriyel işletmelerde, binalarda elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi vb. için gerekli tüm tesis ve iletim hatları için, proje, taahhüt, mühendislik ve müşavirlik hizmetlerini yapmak ve/veya yaptırmaktır.

Şirket, 24 Nisan 2024 tarihinde Kazakistan'da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında 350.000 Tenge nakit sermaye ödemek suretiyle kuruluşta edinim yoluyla Birleşim Kz şirketini kurmuştur.

Şirket, 03 Temmuz 2024 tarihinde Özbekistan'da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında 150.000 Amerikan doları bedelle Meras Electromechanıc LLC isimli şirketin %100'ünü satın almış olup söz konusu şirketin unvanı 05 Temmuz 2024 tarihinde Birleşim LLC olarak değiştirilmiştir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

(a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına (gerçeğe uygun değerleme istisnaları dışında) göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerleme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplarken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurur. TFRS 2'nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerin hesaplanması, gerçeğe uygun değerleme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiş).

- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve

- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle sona eren üç yıllık dönem için %291 olmuştur (31 Aralık 2023: %268).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltme Katsayısı
31 Aralık 2024	2.684,55	1
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44379
31 Aralık 2022	1.128,45	2,37897

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı):

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

(c) TFRS'ye Uygunluk Beyanı:

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasa Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 no.lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklere ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir. 31 Aralık 2024 tarihinde sone eren döneme ilişin konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(d) Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tabloları 11 Mart 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve bazı düzenleyici organların konsolide finansal tabloları yayınlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

(e) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk lirasıdır ("TL"). Grup, özet konsolide finansal tabloların ve dipnotların sunumu amacıyla para birimi olarak TL'yi belirlemiştir. Özet konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün diğer para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

(f) İşletmenin Sürekliliği

Grup özet konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

(g) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletme tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Bağlı ortaklık ilişikteki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir. Konsolidasyon, ana ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

Bağlı ortaklık adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Solar Santral Enerji A.Ş.	70,00%	70,00%
Birleşim KZ	100,00%	-
Birleşim LLC	100,00%	-

Tam Konsolidasyon Yöntemi

- Ana ortaklık ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana ortaklığın bağlı ortaklıktaki payları ana ortaklıktaki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıktaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibariyle ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlenmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda 'Kontrol Gücü Olmayan Paylar' hesap grubu adıyla gösterilir.
- Ana ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satıma konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/ veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler

Grup'u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortakları 10 Aralık 2013 tarihinde aldıkları Yönetim Kurulu kararı gereği hisselerinin %100 'ünü 10.463.383 TL karşılığında Ana ortaklığa devretmiştir. Devir işlemi 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar baz alınarak yapılmıştır.

Ana Ortaklığı kontrol eden hissedarların ortak kontrolündeki Erde Mühendislik Sanayi ve ticaret A. Ş'nin hisse devri ile gerçekleşen işletme birleşmelerinden edinilen varlık ve yükümlülükler defter değerleriyle muhasebeleştirilmiştir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler (devamı)
Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 numaralı Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı'na istinaden;

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir.

- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve Erde Mühendislik arasında ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif –pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmıştır.

(ı) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 1'e İlişkin Değişiklikler- Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler'de belirtilen değişiklikler, raporlama tarihinde, işletmenin borcun kısa vadeli veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını değerlendirirken gelecekte uyulması gereken kredi sözleşmesi şartlarını dikkate almasına gerek olup olmadığına açıklık getirmektedir. İşletmeler kredi sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin ödemesini erteleme hakkının; raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlanmasına bağlı olması durumunda, söz konusu yükümlülükler uzun vadeli olarak sınıflandırılabilir. Bu tür durumlarda işletme, finansal tablo kullanıcılarının yükümlülüklerin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde geri ödenme riski taşıdığını anlamalarını sağlayacak bilgileri dipnotlarda açıklar. Bu değişiklikle, yatırımcıların bu tür borçların erken ödenebilir hale gelme riskini anlamalarına yardımcı olmak amacıyla uzun vadeli borçlar hakkında sağlanan bilgileri iyileştirilmiştir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(ı) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

1) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (devamı)

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve Geri Kiralama İşlemlerinde Kira Yükümlülükleri
Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir.

Bu değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 7 ve TFRS 7'ye İlişkin Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları
Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları TMS 7 ile TFRS 7 değişikliklerine ilişkin Kurul Kararı, 19 Eylül 2023 tarihinde KGK tarafından yayımlanmıştır.

Yapılan değişiklikle birlikte işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarına yönelik olarak aşağıdaki hususları açıklamaları yapmaları öngörülmektedir:

- Anlaşmaların hüküm ve koşulları,
- Tedarikçi finansmanı anlaşmasının parçası olan finansal yükümlülüklerin ve finansal durum tablosunda bu yükümlülüklerle ilişkilendirilen kalemlerin defter değeri, bu yükümlülüklerin ödenen kısımları; yükümlülüklerin nerede sınıflandırıldığı,
- Vade aralıkları
- Likidite riski hakkında bilgiler.

TMS 7 ve TFRS 7'ye ilişkin değişiklikler, erken uygulanmasına izin verilmekte birlikte, 1 Ocak 2024 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanmak üzere yürürlüğe girecektir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri'ne İlişkin Değişiklikler – Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları
TMS 12 Gelir Vergileri değişikliklerine ilişkin Kurul Kararı 19 Eylül 2023 tarihinde KGK tarafından yayımlanmıştır.

Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kurallarına ilişkin değişiklikler ile bir şirketin İkinci Sütun Modeli'nden kaynaklı gelir vergisine maruz kalma durumunu daha iyi anlamalarına yardımcı olmak amacıyla ilâve açıklama yükümlülüğü getirilmiştir. Bu değişiklik ile TMS 12 Gelir Vergileri standardındaki hükümlerin bir istisnası olarak işletmeler, İkinci Sütun Gelir Vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hakkındaki bilgileri finansal tablolarına yansıtmaz ve açıklamaz.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(ı) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

1) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (devamı)

TMS 12 Gelir Vergileri'ne İlişkin Değişiklikler – Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları (devamı)
İşletmeler, Uluslararası Vergi Reformu—İkinci Sütun Modeli Kuralları'nda tanınan geçici istisnadan hemen yararlanabilir ancak 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için açıklamaları yapmak zorundadır. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler
1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar
1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

TSRS 1 ve TSRS 2 Uygulama Kapsamı
KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı'nda belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 ve 16 Aralık 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" kapsamında sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletmelerin belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır.

2) 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması
1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup, bu değişikliğin, konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

3) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(ı) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

4) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar
1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

UFRS 9 ve UFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler;
1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetişim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2024	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	1.766.383.522	899.419.521	270.654.838	(121.228.460)	**2.815.229.421**
Duran varlıklar	718.240.944	16.864.847	6.955.906	(246.134.964)	**495.926.733**
Toplam varlıklar	**2.484.624.466**	**916.284.368**	**277.610.744**	**(367.363.424)**	**3.311.156.154**
Kısa vadeli yükümlülükler	1.169.777.396	388.896.288	369.720.790	(121.228.461)	**1.807.166.013**
Uzun vadeli yükümlülükler	97.713.420	23.278.160	(2.177.816)	-	**118.813.764**
Özkaynaklar	1.217.133.650	504.109.920	(89.932.230)	(246.134.963)	**1.385.176.377**
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	**2.484.624.466**	**916.284.368**	**277.610.744**	**(367.363.424)**	**3.311.156.154**

31 Aralık 2023	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	2.091.358.492	1.806.956.084	707.242.841	(51.870.031)	**4.553.687.386**
Duran varlıklar	672.413.481	47.472.423	21.306.010	(246.159.334)	**495.032.580**
Toplam varlıklar	**2.763.771.973**	**1.854.428.507**	**728.548.851**	**(298.029.365)**	**5.048.719.966**
Kısa vadeli yükümlülükler	1.676.499.036	1.657.551.268	796.689.256	(51.875.865)	**4.078.863.695**
Uzun vadeli yükümlülükler	15.410.404	11.172.022	1.058.621	-	**27.641.047**
Özkaynaklar	1.071.862.533	185.705.217	(69.199.026)	(246.153.500)	**942.215.224**
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	**2.763.771.973**	**1.854.428.507**	**728.548.851**	**(298.029.365)**	**5.048.719.966**

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2024	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Hasılat	2.022.982.545	1.703.959.942	306.096.086	(15.485.612)	**4.017.552.961**
Satışların Maliyeti (-)	(1.520.310.338)	(1.185.096.178)	(293.495.181)	21.386.731	**(2.977.514.966)**
BRÜT KAR / (ZARAR)	**502.672.207**	**518.863.764**	**12.600.905**	**5.901.119**	**1.040.037.995**
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(138.596.608)	(22.051.685)	(20.078.092)	(1.568.586)	**(182.294.971)**
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	**364.075.599**	**496.812.079**	**(7.477.187)**	**4.332.533**	**857.743.024**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	(2.600.927)	(4.299.262)	50.024	(4.924.162)	**(11.774.327)**
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	**361.474.672**	**492.512.817**	**(7.427.163)**	**(591.629)**	**845.968.697**
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(69.123.164)	(123.686)	(39.651.804)	(2.015.449)	**(110.914.103)**
Parasal Kayıp /Kazanç	(157.497.786)	(75.154.805)	25.442.668		**(207.209.923)**
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	**134.853.722**	**417.234.326**	**(21.636.299)**	**(2.607.078)**	**527.844.671**
Vergi Gelir/(Gideri)	11.317.904	(98.565.543)	(3.530.221)	-	**(90.777.860)**
DÖNEM KARI / (ZARARI)	**146.171.626**	**318.668.783**	**(25.166.520)**	**(2.607.078)**	**437.066.811**

1 Ocak - 31 Aralık 2023	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Hasılat	2.791.671.561	2.481.493.961	460.382.323	(4.330.661)	**5.729.217.184**
Satışların Maliyeti (-)	(2.429.903.358)	(2.173.296.059)	(544.019.934)	10.298.586	**(5.136.920.765)**
BRÜT KAR / (ZARAR)	**361.768.203**	**308.197.902**	**(83.637.611)**	**5.967.925**	**592.296.419**
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(47.755.477)	19.811.504	11.186.620	(18.827.128)	**(35.584.481)**
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	**314.012.726**	**328.009.406**	**(72.450.991)**	**(12.859.203)**	**556.711.938**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	96.996.524	66.284.484	18.644	(3.711.965)	**159.587.687**
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	**411.009.250**	**394.293.890**	**(72.432.347)**	**(16.571.168)**	**716.299.625**
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(25.720.189)	(9.803.828)	(3.554.544)	-	**(39.078.561)**
Parasal Kayıp /Kazanç	(466.078.390)	(490.772.723)	(11.351.677)	-	**(968.202.790)**
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	**(80.789.329)**	**(106.282.661)**	**(87.338.568)**	**(16.571.168)**	**(290.981.726)**
Vergi Gelir/(Gideri)	(53.995.027)	21.803.078	11.713.421	-	**(20.478.528)**
DÖNEM KARI / (ZARARI)	**(134.784.356)**	**(84.479.583)**	**(75.625.147)**	**(16.571.168)**	**(311.460.254)**

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER

Grup'un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut Altan ile İdris Çakır'dır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	**Ticari**	**Diğer (*)**	**Ticari**	**Diğer**
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş. (**)	133.435	110.805.489	-	-
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	1.765.185	-	3.231	-
Toro Makina A.Ş.	402.714	-	2.149.778	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	-	1.470.188	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	362.191	-	-	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	2.048.899	-	41.272	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	17.172	-	-	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	347.192	-	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	24.129	-
Murat Şenyürek	-	-	-	440.348
Turgay İnce	-	-	-	5.001.709
Ortaklar	-	-	-	12.608.497
Toplam	**5.076.788**	**110.805.489**	**3.688.598**	**18.050.554**

	31 Aralık 2023			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	**Ticari**	**Diğer (*)**	**Ticari**	**Diğer**
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş. (**)	57.105	6.096.137	5.944.319	-
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	360.002	46.620	65.557	-
Toro Makina A.Ş.	49.435	-	1.610.952	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	996.938	134.799	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	31.533	-	-	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	238.015	-	-	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	30.761	-	-	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	1.561	-	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	30.071	-	-	-
İdil Elektrik Enerjisi Üretim A.Ş.	19.511	-	-	-
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	36.574	-	-	-
Murat Şenyürek	-	-	-	931
Ortaklar	-	2.174	-	267.240
Toplam	**854.568**	**7.141.869**	**7.755.627**	**268.171**

(*) Kısa vadeli diğer alacaklara adat faizi işletilmekte olup 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla faiz oranı %49,25'tir (31 Aralık 2023 %44,25).

(**) Birleşim Makina'dan kısa vadeli diğer alacaklar, Grup'un projeler kapsamında Birleşim Makina'ya ürettirdiği hava kanalları için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 2023 yıllarında ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	
Alış İşlemleri	**Mal Alımı**	**Hizmet Alımı**
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	6.772.105
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	466.456
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	74.122.616	33.150
Toro Makina A.Ş.	300.305	2.380.770
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	-	1.583.706
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	156.437
Toplam	**74.422.921**	**11.392.624**

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	
Alış İşlemleri	**Mal Alımı**	**Hizmet Alımı**
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	9.212.823
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	221.001
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	95.828.806	8.114
Toro Makina A.Ş.	78.733	4.383.976
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	341.182
Solenpa Enerji A.Ş.	14.628.114	4.971.300
Toplam	**110.535.653**	**19.138.396**

	01 Ocak - 31 Aralık 2024		
Satış İşlemleri	**Mal Alımı**	**Hizmet Alımı**	**Finansman**
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	1.646.952	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş	-	287.626	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	243.620	937.018	452.970
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	74.534	1.102.159	12.894.141
Toro Makina A.Ş.	-	522.295	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	-	5.183.551	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	111.531	1.549	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	305.677	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	5.150	-	-
Ortaklar	-	-	53.521
Toplam	**740.512**	**9.681.150**	**13.400.632**

	01 Ocak - 31 Aralık 2023		
Satış İşlemleri	**Mal Alımı**	**Hizmet Alımı**	**Finansman**
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	1.183.070	-	67.363
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş	32.816	-	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	346.191	58.219	89.196
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	950.171	-	159.875
Toro Makina A.Ş.	402.690	-	71.905
Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi	1.480.231	-	174.984
Edikli GES Enerji A.Ş.	334.787	-	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	90.907	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	4.038	-	-
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	412.481	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	338.046	-	-
İdil Elektrik Enerjisi Üretim A.Ş.	207.117	-	-
Ortaklar	-	10.916	21.690
Toplam	**5.782.545**	**69.135**	**585.013**

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir.
Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	**1 Ocak - 31 Aralık 2023**
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	28.764.242	16.538.495
Toplam	**28.764.242**	**16.538.495**

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	1.405.877	1.248.786
Bankadaki mevduat	76.334.282	486.486.445
- Vadesiz TL Mevduat	*14.781.862*	*107.604.745*
- Vadesiz Döviz Mevduat	*30.971.343*	*329.507.359*
- Vadeli TL Mevduat	*30.581.077*	*21.370.752*
- Vadeli Döviz Mevduat	-	*28.003.589*
Toplam	**77.740.159**	**487.735.231**

Vadeli TL mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %41'dir (31 Aralık 2023: 35%).

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 4)	5.076.788	854.568
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	857.638.344	1.265.636.065
Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler	154.743.013	593.268.257
Şüpheli Ticari Alacaklar	6.582.838	7.388.802
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(6.582.838)	(7.388.802)
Toplam	**1.017.458.145**	**1.859.758.890**

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 70-90 gündür (31 Aralık 2023: 70).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri	**01 Ocak – 31 Aralık 2024**	**01 Ocak – 31 Aralık 2023**
Açılış Bakiyesi	7.388.802	12.174.751
İptal edilen karşılık tutarı	(103.000)	-
Dönem Gideri	1.568.195	-
Parasal kazanç kayıp	(2.271.159)	(4.785.949)
Kapanış Bakiyesi	**6.582.838**	**7.388.802**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 6.582.838 TL (31 Aralık 2023 – 7.388.802 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, TFRS 9 beklenen kredi zarar modeline göre hesaplanmıştır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Borç Senetleri	237.782.217	401.057.323
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	245.418.547	721.673.572
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 4)	3.688.598	7.755.627
Toplam	**486.889.362**	**1.130.486.522**

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 75-90 gündür (31 Aralık 2023: 75).

7. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un mekanik ve elektrik işleri sebebiyle alt taşeronlarına verdiği avanslardan oluşmaktadır.

Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	161.545.790	223.264.864
Toplam	**161.545.790**	**223.264.864**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	44.280.470	158.486.588
Toplam	**44.280.470**	**158.486.588**

8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçlar detayı aşağıdaki gibidir :

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Dipnot 4)	110.805.489	7.139.695
Ortaklardan Alacaklar (Dipnot 4)	-	2.174
Diğer Alacaklar (Vergi Dairesi Alacakları)	58.225.745	36.527.051
Toplam	**169.031.234**	**43.668.920**

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklara ve ortaklardan alacaklara adat faizi işletilmekte olup 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla faiz oranı %49,25'tir (31 Aralık 2023: %44,25).

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
İlişkili Taraflara Borçlar (Dipnot 4)	5.442.057	931
Ortaklara Borçlar (Dipnot 4)	12.608.497	267.240
Diğer Borçlar	1.384.062	255.261
Toplam	**19.434.616**	**523.432**

Diğer alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 28 b.1'de belirtilmiştir

9. STOKLAR

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir :

Stoklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Hammadde	308.097.992	427.321.766
Toplam	**308.097.992**	**427.321.766**

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Verilen Sipariş Avansları	238.815.841	366.598.472
Gelecek Aylara Ait Giderler	6.466.679	6.840.621
İş Avansları	1.877.170	1.456.183
Personel Avansları	421.786	605.646
Toplam	**247.581.476**	**375.500.922**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Alınan Sipariş Avansları	611.359.245	2.599.965.184
Gelecek Aylara Ait Gelirler	969.513	2.797.559
Toplam	**612.328.758**	**2.602.762.743**

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	-	1.694.447
Toplam	**-**	**1.694.447**

11. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
Yatırım Fonları	24.691.925	21.322.406
Toplam	**24.691.925**	**21.322.406**

Finansal Borçlar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
Kısa Vadeli Banka Kredileri	473.147.239	-
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	59.919.160	65.228.259
Kredi Kartı Borçları	1.492.632	735.728
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**534.559.031**	**65.963.987**
Uzun Vadeli Banka Kredileri	77.640.496	8.306.293
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	**77.640.496**	**8.306.293**

11. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Borçlar (devamı)

	31 Aralık 2024			
Para birimi	**Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)**	**Kısa vadeli**	**Uzun vadeli**	**Toplam**
TL	54,33%	460.748.099	77.640.496	**538.388.595**
ABD Doları	6,18%	72.124.031	-	**72.124.031**
Avro	9,37%	194.269	-	**194.269**
Toplam		**533.066.399**	**77.640.496**	**610.706.895**

	31 Aralık 2023			
Para birimi	**Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)**	**Kısa vadeli**	**Uzun vadeli**	**Toplam**
TL	51,19%	18.253.124	8.306.293	**26.559.417**
Avro	6,85%	46.975.136	-	**46.975.136**
Toplam		**65.228.260**	**8.306.293**	**73.534.553**

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
1 yıl içinde ödenecekler	533.066.399	65.228.259
1 - 2 yıl içinde ödenecekler	70.289.728	6.654.655
2 - 3 yıl içinde ödenecekler	4.287.690	1.220.636
3 yıldan fazla	3.063.078	431.002
Toplam	**610.706.895**	**73.534.552**

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	**Açılış 1 Ocak 2024**	**Girişler**	**Çıkışlar**	**Çevrim Farkı**	**Kapanış 31 Aralık 2024**
Arsa	196.253.612	-	-	-	196.253.612
Bina	159.340.242	24.754.141	(16.147.431)	-	167.946.952
Tesis Makine ve Cihazlar	23.600.289	954.984	(180.858)	(22.220)	24.352.195
Taşıtlar	87.598.062	18.934.346	(1.659.759)	(258.154)	104.614.495
Demirbaşlar	60.381.853	4.455.384	(211.793)	(124.963)	64.500.481
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.356.258	-	-	-	2.356.258
Toplam	**529.530.316**	**49.098.855**	**(18.199.841)**	**(405.337)**	**560.023.993**
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	7.809.980	3.372.185	-	-	11.182.165
Tesis Makine ve Cihazlar	16.562.745	2.731.585	(97.024)	(18.314)	19.178.992
Taşıtlar	29.713.825	18.136.832	(1.387.668)	(162.884)	46.300.105
Demirbaşlar	40.736.826	5.336.446	(84.184)	(75.828)	45.913.260
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.499.991	239.764	-	-	1.739.755
Toplam	**96.323.367**	**29.816.812**	**(1.568.876)**	**(257.026)**	**124.314.277**
Maddi Duran Varlıklar, net	**433.206.949**				**435.709.716**

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Çevrim Farkı	Kapanış 31 Aralık 2023
Arsa	196.253.612	-	-	-	196.253.612
Bina	129.812.708	29.527.534	-	-	159.340.242
Tesis Makine ve Cihazlar	22.803.576	766.307	-	30.406	23.600.289
Taşıtlar	64.895.193	37.280.324	(14.631.099)	53.644	87.598.062
Demirbaşlar	49.484.386	11.159.807	(325.933)	63.593	60.381.853
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.445.990	18.421	(108.153)	-	2.356.258
Toplam	**465.695.465**	**78.752.393**	**(15.065.185)**	**147.643**	**529.530.316**
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	4.898.003	2.911.977	-	-	7.809.980
Tesis Makine ve Cihazlar	13.727.885	2.833.585	-	1.275	16.562.745
Taşıtlar	23.773.085	15.333.874	(9.394.280)	1.146	29.713.825
Demirbaşlar	35.838.355	5.110.152	(216.404)	4.723	40.736.826
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.227.393	293.098	(20.500)	-	1.499.991
Toplam	**79.464.721**	**26.482.686**	**(9.631.184)**	**7.144**	**96.323.367**
Maddi Duran Varlıklar, net	**386.230.744**				**433.206.949**

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 yıl
Özel maliyetler	3 - 15 yıl

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bilgisi 875.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2023: 339.477.188 TL).

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	**Açılış 1 Ocak 2024**	**Girişler**	**Çıkışlar**	**Kapanış 31 Aralık 2024**
Haklar	72.484.781	-	-	72.484.781
Diğer	612.180	-	-	612.180
Toplam	**73.096.961**	**-**	**-**	**73.096.961**
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	16.548.810	6.249.558	-	22.798.368
Diğer	-	251.613	-	251.613
Toplam	**16.548.810**	**6.501.171**	**-**	**23.049.981**
Maddi olmayan duran varlıklar, net	**56.548.151**			**50.046.980**

Maliyet değeri	**Açılış 1 Ocak 2023**	**Girişler**	**Çıkışlar**	**Kapanış 31 Aralık 2023**
Haklar	72.484.781	-	-	72.484.781
Diğer	-	631.374	(19.194)	612.180
Toplam	**72.484.781**	**631.374**	**(19.194)**	**73.096.961**
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	8.760.620	7.807.384	(19.194)	16.548.810
Diğer	-	-	-	-
Toplam	**8.760.620**	**7.807.384**	**(19.194)**	**16.548.810**
Maddi olmayan duran varlıklar, net	**63.724.161**			**56.548.151**

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Haklar	2 - 15 yıl
Diğer	3 - 5 yıl

14. KISA VADELİ KARŞILIKLAR

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar (Dipnot 16)	8.226.297	8.423.091
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri ile İlgili Düzeltmeler	7.664.120	2.444.899
Dava Karşılığı	5.919.873	8.547.053
Toplam	**21.810.290**	**19.415.043**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Dava Karşılığı Hareketleri	**1 Ocak - 31 Aralık 2024**	**1 Ocak - 31 Aralık 2023**
Açılış Bakiyesi	8.547.053	14.083.236
Parasal Kazanç/Kayıp	(2.627.180)	(5.536.183)
Kapanış Bakiyesi	**5.919.873**	**8.547.053**

15. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2024 ve tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	**1.964.642.553**	**3.015.022.037**
- Teminat	*1.089.642.553*	*2.675.544.849*
- Rehin	-	-
- İpotek	*875.000.000*	*339.477.188*
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	**6.218.101.560**	**4.618.615.197**
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	*6.218.101.560*	*4.618.615.197*
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	**-**	**-**
D.Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	**-**	**93.846.350**
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- İpotek	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	-	93.846.350
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	-	*93.846.350*
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	**8.182.744.113**	**7.727.483.584**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Taşeronlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler	175.929.003	45.946.205
Alınan Kefaletler	7.979.809.232	12.000.000
Toplam	**8.155.738.235**	**57.946.205**

Dava diğer hukuki süreçler: Rapor tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve halen devam eden 4.990.408 TL tutarında dava, 1.969.863 TL tutarında icra takibi mevcuttur.

Rapor tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve halen devam eden 4.548.668 TL tutarında dava, 1.371.205 TL tutarında icra takibi mevcuttur. Grup ilgili hukuki süreçler için 5.919.873 TL tutarında karşılık ayırmıştır (Dipnot 14).

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Personele Borçlar	18.128.464	19.390.609
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	7.502.764	17.034.586
Toplam	**25.631.228**	**36.425.195**

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda iki kere revize edilmekte olup Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 46.655,43 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yıllık Enflasyon Oranı	21,05%	21,70%
Faiz Oranı	24,90%	25,50%
İskonto Oranı	3,18%	3,12%
Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların Toplam Çalışanlara Oranı	77%	67%

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Karşılıklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
İzin Karşılığı	8.226.297	8.423.091
Toplam	**8.226.297**	**8.423.091**

İzin Karşılığı Hareket Tablosu	**1 Ocak - 31 Aralık 2024**	**1 Ocak - 31 Aralık 2023**
Açılış bakiyesi	8.423.091	9.387.528
Dönem içi hareket, net	2.392.283	2.725.842
Parasal Kazanç/Kayıp	(2.589.077)	(3.690.279)
Kapanış bakiyesi	**8.226.297**	**8.423.091**

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Uzun Vadeli Karşılıklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Kıdem Tazminatı Karşılığı	22.270.966	17.640.307
Toplam	**22.270.966**	**17.640.307**

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareket Tablosu	**1 Ocak - 31 Aralık 2024**	**1 Ocak - 30 Eylül 2023**
Açılış bakiyesi	17.640.307	22.834.850
Parasal Kazanç/Kayıp	(5.422.251)	(8.976.484)
Cari hizmet maliyeti	6.942.980	6.081.124
Faiz maliyeti	5.636.343	2.922.518
Ödemeler (-)	(6.956.586)	(15.676.701)
Aktüeryal kayıp /(kazanç) (*)	4.430.173	10.455.000
Kapanış bakiyesi	**22.270.966**	**17.640.307**

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 4.430.173 TL (31 Aralık 2023: 10.455.000 TL) tutarındaki aktüeryal kayıp/kazanç, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

17. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla diğer dönen ve duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Diğer Dönen Varlıklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Verilen Depozito ve Teminatlar	262.852.026	596.548.056
Devreden KDV	114.015.672	268.968.689
Toplam	**376.867.698**	**865.516.745**

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Alınan Depozito ve Teminatlar	40.656.338	35.279.615
Ödenecek Vergi ve Fonlar	21.492.547	29.417.217
Diğer Yükümlülükler	83.375	103.353
Toplam	**62.232.260**	**64.800.185**

18. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup'un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk lirası değerinde 224.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2023: 1 TL, 224.000.000 adet). 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024			**31 Aralık 2023**		
Ortaklar	**Grubu**	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**	**Grubu**	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**
Mesut Altan	B	21,97%	49.203.137	B	22,06%	49.411.764
İdris Çakır	B	21,97%	49.203.137	B	22,06%	49.411.764
Mesut Altan	A	3,92%	8.784.314	A	3,92%	8.784.314
İdris Çakır	A	3,92%	8.784.314	A	3,92%	8.784.314
Halka Açık Kısım	B	48,22%	108.025.098	B	48,04%	107.607.844
Ödenmiş Sermaye			**224.000.000**			**224.000.000**
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları			**730.461.577**			**730.461.577**
Toplam Sermaye			**954.461.577**			**954.461.577**

18. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

6 Haziran 2021 tarihli genel kurul kararı ile sermaye payları A ve B grubu olarak ayrılmıştır. İlgili genel kurulda onaylanan ana sözleşme değişikliği ile Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu paylar içerisinden seçilir. İlave olarak Şirket ana sözleşmesi A grubu payların sadece A grubu pay sahiplerine satılabileceği şeklinde değiştirilmiştir.

Paylara İlişkin Primler
Şirket'in 20 Ağustos 2021 tarihinde halka arzını gerçekleştirdiği 39.000.000 nominal bedelli hisselerden elde ettiği ihraç primlerinden oluşmakta olup 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 479.958.102 TL'dir (2023: 479.958.102 TL)

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler
Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu
TMS–19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişiklikle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

19. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Hasılat	**1 Ocak – 31 Aralık 2024**	**1 Ocak – 31 Aralık 2023**
Yıllara sari mekanik işleri	2.008.830.953	2.791.700.192
Yıllara sari elektrik işleri	1.702.625.922	2.477.134.669
Yılları sari ges kurulum işleri	306.096.086	460.382.323
Toplam Satışlar	**4.017.552.961**	**5.729.217.184**

Satışların Maliyeti	**1 Ocak – 31 Aralık 2024**	**1 Ocak – 31 Aralık 2023**
Yıllara sari mekanik işleri	1.516.975.802	2.424.889.950
Yıllara sari elektrik işleri	1.167.048.659	2.168.038.167
Yılları sari ges kurulum işleri	293.490.505	543.992.648
Toplam Satışların Maliyeti	**2.977.514.966**	**5.136.920.765**

20. GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ

1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Personel Giderleri	174.678.087	142.442.957
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri (Dipnot 24)	26.661.543	24.479.067
Danışmanlık Giderleri	13.874.157	17.085.677
Vergi Resim ve Harçlar	10.498.170	4.750.470
Taşıt Giderleri	9.911.879	9.085.643
Sigorta Giderleri	4.247.753	3.552.083
Kıdem Tazminatı Giderleri	3.121.767	5.040.591
Reklam ve İlan Gideri	2.248.307	5.508.590
Aidat Giderleri	2.042.917	3.020.159
Temizlik Giderleri	1.996.527	1.710.828
Bakım Onarım Giderleri	1.725.317	3.459.159
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	1.685.588	6.623.203
Elektrik Giderleri	1.685.556	2.673.473
Diğer Giderler	18.786.635	17.838.428
Toplam	**273.164.203**	**247.270.328**

21. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait niteliklerine göre amortisman ve itfa payı giderleri aşağıdaki gibidir:

Amortisman ve İtfa Payları	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Genel Yönetim Giderleri (Dipnot 20)	26.661.542	24.479.067
Satışların Maliyeti	9.656.441	9.811.003
Toplam	**36.317.983**	**34.290.070**
Maddi Duran Varlık Amortismanı (Dipnot 12)	29.816.812	26.482.686
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortismanı (Dipnot 13)	6.501.171	7.807.384
Toplam	**36.317.983**	**34.290.070**

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2022 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2022 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	2024 (*)	2023 (*)
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	966.350	463.433
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	3.249.149	3.175.092
	4.215.499	3.638.525

(*) Yukarıdaki ücretler tüm bağlı ortaklıkların yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirlenmiştir.

22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Kur Farkı Gelirleri	413.200.529	1.185.589.140
Hurda Satışı	16.427.960	3.084.256
SSK prim gelirleri	15.335.206	4.516.301
Diğer Gelirler	8.561.205	64.152.642
Toplam	**453.524.900**	**1.257.342.339**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Kur Farkı Giderleri	353.189.712	1.001.552.122
Diğer Karşılık Giderleri	3.848.654	6.527.803
Diğer Giderler	5.617.302	37.576.567
Toplam	**362.655.668**	**1.045.656.492**

23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelir / (giderlerin) detayı aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Faiz Gelirleri	15.281.720	46.664.914
Vadeli Mevduat Kur Farkı Gelirleri	3.509.446	110.764.203
Menkul Kıymet Satış Karları	8.902.888	4.320.358
Kira Gelirleri	1.883.131	2.171.159
Toplam	**29.577.185**	**163.920.634**

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Vadeli Mevduat Kur Farkı Giderleri	135.597	1.231.914
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	41.215.915	3.101.033
Toplam	**41.351.512**	**4.332.947**

24. FİNANSMAN GELİRLER ve GİDERLERİ

1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri / giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	**1 Ocak – 31 Aralık 2024**	**1 Ocak – 31 Aralık 2024**
Adat Faiz Gelirleri	14.155.352	613.770
Toplam	**14.155.352**	**613.770**

Finansman Giderleri	**1 Ocak – 31 Aralık 2024**	**1 Ocak – 31 Aralık 2023**
Banka Kredi Faiz Giderleri	98.715.350	11.737.037
Teminat Mektubu Giderleri	13.128.347	23.353.103
Diğer Giderler	13.225.758	4.602.191
Toplam	**125.069.455**	**39.692.331**

25. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla finansal tabloya yansıyan vergi detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar	107.981.669	128.748.469
Toplam	**107.981.669**	**128.748.469**

Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	77.282.745	85.725.187
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	(77.282.745)	(85.725.187)
Toplam	**-**	**-**

Vergi Gideri	**1 Ocak – 31 Aralık 2024**	**1 Ocak – 31 Aralık 2023**
Cari Dönem Vergi Gideri	(77.282.745)	(85.725.187)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(13.495.115)	65.246.659
Toplam	**(90.777.860)**	**(20.478.528)**

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7456 sayılı "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmış olup, bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkartılmış yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerli olacaktır (31 Aralık 2023: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır (2024: %23, 2023: %23).

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	**1 Ocak – 31 Aralık 2023**
1 Ocak Açılış Bakiyesi	5.277.480	(103.119.768)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(13.495.115)	65.246.659
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	1.107.553	2.613.751
Parasal Kazanç/Kayıp	(1.622.183)	40.536.838
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	**(8.732.265)**	**5.277.480**

25. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Proje Maliyeti Düzeltmeleri	4.238.479.422	3.351.637.726	539.594.133	804.667.102
Proje Geliri Düzeltmeleri	(4.255.130.566)	(3.640.023.460)	(559.585.396)	(873.816.843)
Dava Karşılıkları	5.919.873	8.547.053	1.479.968	2.136.763
Kıdem Tazminatı Karşılığı	22.270.966	17.640.307	5.567.742	4.410.077
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	8.226.297	8.423.091	1.939.296	1.988.060
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	12.438.023	15.327.407	3.109.506	3.831.852
Proje Zarar Karşılığı	7.664.120	2.444.898	1.916.030	611.224
Maddi Duran Varlık Düzeltmesi	(111.817.670)	(365.430.306)	(27.954.418)	(91.357.577)
Peşin ödenmiş giderler	(3.845.289)	(15.776.748)	(887.609)	(3.910.540)
Ertelenmiş gelirler	101.632.747	665.257.540	23.634.708	160.749.439
Stoklar	6.402.176	(10.893.078)	1.474.046	(2.621.399)
Diğer Düzeltmeler	4.290.173	(6.155.744)	979.729	(1.410.678)
Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net	**36.530.272**	**30.998.686**	**(8.732.265)**	**5.277.480**

26. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
Elden Çıkarılacak Grubun Varlıkları		
Daire ve İşyerleri	324.233.333	120.849.173
Toplam	**324.233.333**	**120.849.173**

Satış amaçlı elde tutulan varlıkların satış görüşmeleri devam etmekte olup detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
Acarverde E Blok-227 Daire	28.498.709	-
Acarverde E Blok-219 Daire	28.343.594	-
Acarverde E Blok-224 Daire	27.917.037	-
Acarverde E Blok-192 Daire	27.296.607	-
Acarverde E Blok Daire - E228	27.141.545	-
Acarverde E Blok Daire - E155	26.908.860	-
Acarverde E Blok Daire - E218	26.598.737	-
Acarverde E Blok Daire - E188	26.366.052	-
Nispetiye On 21 Bağs.Bölüm	18.169.514	18.169.514
Spradon C2 Blok Daire :73	17.856.943	17.856.943
Spradon A1 Blok Daire : 81	17.856.943	17.856.943
Başakşehir Cb2 Blok 8-9 / 18 Nl.Daire	16.210.819	16.210.819
Acarverde E Blok Daire -216	14.842.079	-
Başakşehir D1 Blok Bodrum Kat 1 Nl.Daire	12.143.641	12.143.641
Konya /Yunak Merkez Eşme Ömerbey 270 Ada 9 Parsel Arsa Alımı	6.566.831	-
Konya /Yunak Merkez Eşme Ömerbey 270 Ada 9 Parsel Arsa Alımı	1.515.422	-
Başakşehir B2 Blok 14/118 Daire	-	11.068.654
Spradon B1 Blok Daire :5	-	9.774.561
Başakşehir B1 Blok 6/26 Daire	-	9.426.968
Başakşehir A1 Blok Zemin Kat 1Nl.Daire	-	8.341.130
	324.233.333	**120.849.173**

27. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	**31 Aralık 2024**
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	**(179.174.450)**
Stoklar	3.667.297
Peşin Ödenmiş Giderler	381.656
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	3.685.641
Bağlı Ortaklıklar	94.701.436
Maddi Duran Varlıklar	120.378.358
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(1.746.794)
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	52.405.667
Ertelenmiş Gelirler	(86.549.003)
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(371.167.497)
Paylara İlişkin Primler	(147.527.683)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	4.106.553
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(29.415.565)
Geçmiş Yıllar Zararları	177.905.484
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	**(28.035.473)**
Hasılat	(480.616.732)
Satışların Maliyeti (-)	379.883.266
Genel Yönetim Giderleri (-)	41.112.949
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.168.046
Finansman Gelirleri	(1.044.703)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(69.900.836)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	62.727.578
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	11.510
Finansman Giderleri (-)	8.623.449
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	**(207.209.923)**

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Riski Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı, nakit ve nakit benzerleri ile sermaye ve geçmiş yıl kar/zararlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri yönetim kurulu ve üst yönetim tarafından değerlendirilir. Söz konusu değerlendirmeler doğrultusunda, sermaye artışı veya Grup'un yeni borç edinmesi kararları alınarak, sermaye yapısının dengede tutulması hedeflenmektedir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla net borçların özkaynaklara oranı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
Finansal ve Ticari Borç Toplamı	1.099.088.889	1.204.756.802
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(77.740.159)	(487.735.231)
Net Borç	**1.021.348.730**	**717.021.571**
Toplam Özkaynaklar	1.385.176.377	942.215.224
Borç/Sermaye Oranı	**0,74**	**0,76**

b) Finansal risk faktörleri

Grup'un finansman bölümü; Grup'un maruz kaldığı finansal riskin tespit edilmesi, ölçülmesi ve proaktif bakış açısı ile yönetilmesinden sorumludur. Bunun için yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve şirketlerin faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir) kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, spekülatif sebepler için türev finansal araçları içeren finansal araçların alım satımını yapmamaktadır.

b.1) Kredi risk yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup'un kredi riski detayı aşağıdaki gibidir.

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
31 Aralık 2024	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**Diğer**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan kredi riski (*)	5.076.788	1.012.381.357	110.805.489	58.225.745	76.334.282	1.405.877
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.076.788	1.012.381.357	110.805.489	58.225.745	76.334.282	1.405.877
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.582.838	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.582.838)	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
31 Aralık 2023	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**Diğer**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan kredi riski (*)	854.568	1.858.904.322	7.141.869	36.527.051	486.486.445	1.248.786
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	854.568	1.858.904.322	7.141.869	36.527.051	486.486.445	1.248.786
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.388.802	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.388.802)	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gerekliliklerini göz önünde bulundurarak likidite riskini yönetmektedir. Grup, düzenli olarak öngörülen ve gerçekleşen nakit giriş/çıkışlarını, varlıkları ve borçlarını izleyerek yeterli ölçüde nakit tutarak, banka kredilerinden faydalanarak riski yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2024	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışları (I+II+III+IV)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan uzun (IV)**
Ticari Borçlar	486.889.362	486.889.362	325.257.597	161.631.765	-	-
Diğer Borçlar	19.434.616	19.434.616	19.434.616	-	-	-
Finansal Borçlar	612.199.527	612.199.527	334.721.344	199.837.688	77.640.495	-
Toplam Yükümlülük	**1.118.523.505**	**1.118.523.505**	**679.413.557**	**361.469.453**	**77.640.495**	**-**
31 Aralık 2023						
Ticari Borçlar	1.130.486.522	1.130.486.522	875.834.425	254.652.097	-	-
Diğer Borçlar	523.432	523.432	523.432	-	-	-
Finansal Borçlar	74.270.280	74.270.280	6.190.598	59.773.390	8.306.293	-
Toplam Yükümlülük	**1.205.280.234**	**1.205.280.234**	**882.548.454**	**314.425.486**	**8.306.293**	**-**

b.3) Piyasa riski

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal riske maruz kalmaktadır. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişiklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup'un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024					
	TL Karşılığı	**ABD doları TL Karşılığı**	**Avro TL Karşılığı**	**GBP TL Karşılığı**	**Makedonya Dinarı TL Karşılığı**	**Macar forinti TL Karşılığı**
1. Ticari Alacaklar	622.633.729	164.546.578	353.671.410	-	104.415.741	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	36.256.591	19.919.540	4.922.467	46.418	1.341.111	10.027.056
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	364.515.002	242.067.029	106.016.412	-	16.431.561	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	**1.023.405.323**	**426.533.147**	**464.610.289**	**46.418**	**122.188.413**	**10.027.056**
9. TOPLAM VARLIKLAR	**1.023.405.323**	**426.533.147**	**464.610.289**	**46.418**	**122.188.413**	**10.027.056**
10. Ticari Borçlar	(308.507.995)	(37.626.762)	(59.330.506)	-	(202.435.578)	(9.115.149)
11. Finansal Yükümlülükler	(133.618.494)	(70.864.556)	(194.269)	-	(62.559.670)	-
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	(639.723)	(639.723)	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(254.062.414)	(199.790.973)	(23.579.970)	-	(30.691.471)	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**(696.828.626)**	**(308.922.014)**	**(83.104.744)**	**-**	**(295.686.719)**	**(9.115.149)**
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**(696.828.626)**	**(308.922.014)**	**(83.104.744)**	**-**	**(295.686.719)**	**(9.115.149)**
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	**326.576.697**	**117.611.133**	**381.505.545**	**46.418**	**(173.498.306)**	**911.907**

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

	31 Aralık 2023				
	TL Karşılığı	**ABD doları TL Karşılığı**	**Avro TL Karşılığı**	**GBP TL Karşılığı**	**Makedonya dinarı TL Karşılığı**
1. Ticari Alacaklar	250.240.102	8.301.966	241.938.136	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	357.731.097	59.892.474	295.754.611	56.761	2.027.251
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	847.593.205	660.886.944	137.837.544	-	48.868.717
4. DÖNEN VARLIKLAR	**1.455.564.405**	**729.081.384**	**675.530.291**	**56.761**	**50.895.969**
9. TOPLAM VARLIKLAR	**1.455.564.405**	**729.081.384**	**675.530.291**	**56.761**	**50.895.969**
10. Ticari Borçlar	(352.697.795)	(173.247.066)	(85.091.036)	-	(94.359.694)
11. Finansal Yükümlülükler	(48.274.783)	(59)	-	-	(48.274.723)
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(657.457.430)	(465.518.532)	(138.187.759)	-	(53.751.138)
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**(1.058.430.007)**	**(638.765.657)**	**(223.278.795)**	**-**	**(196.385.555)**
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**(1.058.430.007)**	**(638.765.657)**	**(223.278.795)**	**-**	**(196.385.555)**
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	**397.134.398**	**90.315.728**	**452.251.496**	**56.761**	**(145.489.587)**

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo, Grup'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2024	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
1. ABD doları net varlık/yükümlülüğü	11.761.113	(11.761.113)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	38.150.554	(38.150.554)
3. Makedonya dinara net varlık/yükümlülüğü	(17.349.831)	17.349.831
4. Macar forinti net varlık/yükümlülüğü	91.191	(91.191)
Toplam	**32.653.027**	**(32.653.027)**

	31 Aralık 2023	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
1. ABD doları net varlık/yükümlülüğü	9.031.573	(9.031.573)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	45.225.150	(45.225.150)
3. Makedonya dinarı net varlık/yükümlülüğü	(14.548.959)	14.548.959
Toplam	**39.707.764**	**(39.707.764)**

b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi

Duyarlılık analizi raporlama tarihinde kredinin maruz kaldığı faiz oranı riskleri baz alınarak belirlenmiştir. Değişken faizli yükümlülüklerin analizinde yıl sonundaki bakiyenin tüm yıl boyunca var olduğu varsayımı kullanılmıştır. Grup yönetimi, faiz oranlarında 150 baz puanlık dalgalanma beklemektedir. Grup'un faiz oranına karşı olan duyarlılığı cari dönem içinde artmıştır. Bunun başlıca sebebi; değişken faizli borçlanma araçlarındaki artış ile sabit faiz oranlı takas sözleşmelerindeki azalıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu

Finansal ve Operasyonel yükümlülükler	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Sabit Faizli Finansal ve Operasyonel Borçlanmalar	612.199.527	74.270.280

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski (devamı)

b.3.3 Gerçeğe uygun değer

31 Aralık 2024	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Dipnot
Finansal Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	77.740.159	-		5
Finansal Yatırımlar	24.691.925	-		11
Ticari Alacaklar	1.017.458.145	-		4, 6
Diğer Alacaklar	169.031.234	-		4, 8
Finansal Yükümlülükler				
Finansal Borçlanmalar	-	612.199.527		11
Finansal Kiralama Yükümlülükler	-	-		
Ticari Borçlar	-	486.889.362		4, 6
Diğer Borçlar	-	19.434.616		4, 8

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski (devamı)

b.3.3 Gerçeğe uygun değer(devamı)

31 Aralık 2023	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Dipnot
Finansal Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	487.735.231	-		5
Finansal Yatırımlar	21.322.406	-		11
Ticari Alacaklar	1.859.758.890	-		4, 6
Diğer Alacaklar	43.668.920	-		4, 8
Finansal Yükümlülükler				
Finansal Borçlanmalar	-	74.270.280		11
Finansal Kiralama Yükümlülükler	-	-		
Ticari Borçlar	-	1.130.486.522		4, 6
Diğer Borçlar	-	523.432		4, 8

29. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Net Dönem Karı	445.451.579	(288.830.107)
Çıkarılmış Adi Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	224.000.000	224.000.000
Pay Başına Kazanç	**1,99**	**(1,29)**

30. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket Yönetim Kurulu'nun 26.02.2025 tarihli toplantısında mevcut 300.000.000 TL (Üç Yüz Milyon Türk Lirası) tutarlı kayıtlı sermaye tavanının 2.500.000.000 TL (İki Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası)'ye yükseltilmesine ve yapılacak ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

31. DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.