BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 Ocak – 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar, Dipnotlar ve Bağımsız Denetçi Raporu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standarlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve 8 Mart 2022 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş vermiştir.

Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre denetlenen döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	**Konunun denetimde nasıl ele alındığı**
Hasılat Grup'un yıllara yaygın mekanik ve elektrik tesisatı taahhüt sözleşmelerinden elde ettiği hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları Dipnot 2 ve Dipnot 22'de sunulmuştur. Hasılat, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca Grup'un performans yükümlülüklerinin gerçekleşmesi ve buna bağlı olarak ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolünün alıcıya devredilmesi sonucunda konsolide finansal tablolara alınır. Grup devam eden inşaat ve taahhüt sözleşmelerine ilişkin olarak hasılat ve maliyetin belirlenmesinde tamamlanma yüzdesi yöntemini uygulamaktadır. Tamamlanma yüzdesinin ve toplam proje maliyetinin belirlenmesinde önemli varsayımlar kullanılmaktadır. Hasılatın konsolide finansal tablolar içerisindeki önemi ve önceki yıla göre artması; toplam proje maliyetinin ve tamamlanma yüzdesinin belirlenmesinin önemli tahminler içermesi nedeniyle, hasılat kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Hasılatın kaydedilmesine ilişkin denetim çalışmalarımız kapsamında uygulanan denetim prosedürlerimiz aşağıda belirtilmiştir: - Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup'un muhasebe politikasının uygunluğu değerlendirilmiştir. - Tamamlanma yüzdesi yöntemi ile muhasebeleştirilen hasılatı etkileyen tahmini tamamlanma maliyeti ve yönetimin varsayım, beklenti ve yargılarının makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. - Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşteriler için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların varlığı ve bakiyelerin doğruluğu test edilmiştir. - Hasılatın kayıtlara alınmasına ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu dipnotlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hüseyin Çetin'dir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Hüseyin Çetin, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 28 Şubat 2023

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
Bağımsız Denetçi Raporu	
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tabloları	1 - 2
1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	3
1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları	4
1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları	5
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6 – 65

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
Dönen Varlıklar		**1.881.199.193**	**814.575.364**
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	356.356.085	180.095.042
Finansal Yatırımlar	13	69.081.263	1.841.639
Ticari Alacaklar	7	684.003.424	331.498.980
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*5, 7*	*123.379*	*6.251.197*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*7*	*683.880.045*	*325.247.783*
Diğer Alacaklar	9	70.187.537	25.862.796
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*5, 9*	*10.396.254*	*15.453.193*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*9*	*59.791.283*	*10.409.603*
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		*72.663.456*	26.807.147
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	*8*	*72.663.456*	*26.807.147*
Stoklar	10	251.839.138	100.499.925
Peşin Ödenmiş Giderler	11	89.165.101	25.327.027
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	70.647.272	18.265.327
Diğer Dönen Varlıklar	20	167.442.941	95.844.746
ARA TOPLAM		**1.831.386.217**	**806.042.629**
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	29	49.812.976	8.532.735
Duran Varlıklar		**106.264.956**	**75.236.510**
Maddi Duran Varlıklar	14	79.996.292	74.368.773
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	-	2.234
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	26.268.664	562.075
Peşin Ödenmiş Giderler	11	-	176.449
Diğer Duran Varlıklar	20	-	126.979
TOPLAM VARLIKLAR		**1.987.464.149**	**889.811.874**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**1.395.692.469**	**525.644.209**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	23.959.269	64.201.523
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	13	364.144	4.314.943
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	12	-	21.685
Ticari Borçlar	7	581.481.735	300.406.992
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*5, 7*	*7.924.707*	16.368.275
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*7*	*573.557.028*	*284.038.717*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	11.044.173	5.607.792
Diğer Borçlar	9	30.141.492	30.453
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*5, 9*	*1.400.176*	*7.090*
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*9*	*28.741.316*	*23.363*
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	8	223.252.917	21.555.840
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	*8*	*223.252.917*	*21.555.840*
Ertelenmiş Gelirler	11	493.236.381	100.794.831
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*11*	*493.236.381*	*100.794.831*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	1.181.620	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	17,19	10.701.244	15.110.126
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*17, 19*	*3.946.037*	*1.894.032*
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*17*	*6.755.207*	*13.216.094*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	20.329.494	13.600.024
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**40.220.590**	**21.752.698**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	-	771.764
Uzun Vadeli Karşılıklar		9.598.604	5.786.471
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*19*	*9.598.604*	*5.786.471*
Ertelenmiş Gelirler	11	2.014.190	118.760
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	28.607.796	15.075.703
Özkaynaklar		**551.551.090**	**342.414.967**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**550.348.138**	**342.414.967**
Ödenmiş Sermaye	21	224.000.000	102.000.000
Paylara İlişkin Primler	21	46.368.202	168.368.202
Geri Alınmış Paylar (-)	21	(1.985.233)	(29.883.812)
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	21	(4.594.787)	(4.594.787)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(2.094.655)	480.686
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	21	*(2.094.655)*	*480.686*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	9.211.516	6.654.352
Geçmiş Yıllar Karları	21	103.994.970	67.683.740
Net Dönem Karı		175.448.125	31.706.586
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		**1.202.952**	**-**
TOPLAM KAYNAKLAR		**1.987.464.149**	**889.811.874**

31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2021
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	1.362.282.837	620.288.863
Satışların Maliyeti (-)	22	(1.189.946.169)	(544.413.864)
Brüt Kar		**172.336.668**	**75.874.999**
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(49.521.271)	(36.215.745)
Pazarlama Giderleri (-)	23	-	(236.479)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	164.031.499	81.424.479
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(135.624.685)	(89.905.772)
Esas Faaliyet Karı		**151.222.211**	**30.941.482**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	66.571.023	45.353.255
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	26	(1.206.911)	(3.401.002)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı		**216.586.323**	**72.893.735**
Finansman Gelirleri	27	2.052.165	8.200.176
Finansman Giderleri (-)	27	(25.427.027)	(25.271.586)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı		**193.211.461**	**55.822.325**
Vergi Gelir / (Gideri)	28	**(17.763.336)**	**(24.115.739)**
Dönem Vergi Gideri (-)	28	(3.587.408)	(12.446.296)
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	28	(14.175.928)	(11.669.443)
DÖNEM KARI		**175.448.125**	**31.706.586**
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		175.448.125	31.706.586
Pay Başına Kazanç	31	**0,78**	**0,14**
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:			
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları	*19*	(3.219.176)	*(700.734)*
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	*28*	*643.835*	*140.147*
DİĞER KAPSAMLI GELİR		**(2.575.341)**	**(560.587)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**172.872.784**	**31.145.999**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		172.872.784	31.145.999

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2021 Tarihi İtibarıyla Bakiye	**11.100.000**	**2.971**	**-**	**-**	**(4.594.787)**	**1.041.273**	**5.368.927**	**77.052.337**	**59.722.532**	**149.693.253**	**-**	**149.693.253**
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.285.425	58.437.107	(59.722.532)	-	-	-
Sermaye Artışı (Not 21)	90.900.000	(2.971)	-	168.368.202	-	-	-	(68.897.029)	-	**190.368.202**	-	**190.368.202**
Kurumlar Vergisi İndirimi	-	-	-	-	-	-	-	1.286.923	-	**1.286.923**	-	**1.286.923**
Geri Alınmış Paylar	-	-	(29.883.812)	-	-	-	-	(195.598)	-	**(30.079.410)**	-	**(30.079.410)**
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(560.587)	-	-	31.706.586	**31.145.999**	-	**31.145.999**
31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla Bakiye	**102.000.000**	**-**	**(29.883.812)**	**168.368.202**	**(4.594.787)**	**480.686**	**6.654.352**	**67.683.740**	**31.706.586**	**342.414.967**	**-**	**342.414.967**
1 Ocak 2022 Tarihi İtibarıyla Bakiye	**102.000.000**	**-**	**(29.883.812)**	**168.368.202**	**(4.594.787)**	**480.686**	**6.654.352**	**67.683.740**	**31.706.586**	**342.414.967**	**-**	**342.414.967**
Transferler	-	-	-	-	-	-	2.557.164	29.149.422	(31.706.586)	-	-	-
Temettü Ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	(4.483.331)	-	**(4.483.331)**	-	**(4.483.331)**
Sermaye Artışı (Not 21)	122.000.000	-	-	(122.000.000)	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurumlar Vergisi İndirimi	-	-	-	-	-	-	-	622.315	-	**622.315**	-	**622.315**
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış	-	-	(88.254.975)	-	-	-	-	-	-	**(88.254.975)**	-	**(88.254.975)**
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Azalış	-	-	116.153.554	-	-	-	-	11.022.824	-	**127.176.378**	-	**127.176.378**
Bağlı Ortaklık Alımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.202.952	**1.202.952**
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(2.575.341)	-	-	175.448.125	**172.872.784**	-	**172.872.784**
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Bakiye	**224.000.000**	**-**	**(1.985.233)**	**46.368.202**	**(4.594.787)**	**(2.094.655)**	**9.211.516**	**103.994.970**	**175.448.125**	**550.348.138**	**1.202.952**	**551.551.090**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2021
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		**320.701.121**	**(50.209.906)**
Dönem Karı		**175.448.125**	**55.822.325**
Düzeltmeler:			
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	13, 14, 15	4.424.295	5.295.224
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıklar /İptali, net	7	(2.003.262)	587.207
Finansal Varlık Değer Artışı		-	43.230
Proje Zarar Karşılığı	17	(7.898.799)	6.484.479
Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı,net	26	(12.952.844)	(5.204.996)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	19	3.451.772	2.066.189
İzin Karşılığı	19	2.052.005	306.905
Dava Karşılığı	17	1.437.912	776.309
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	17.763.336	-
Faiz Geliri	26, 27	(22.750.975)	(14.627.089)
Faiz Gideri	27	19.208.006	19.945.223
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		11.022.824	-
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		**189.202.395**	**71.495.006**
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış	5, 7	(350.501.182)	(165.191.474)
Stoklardaki Azalış/(Artış)	10	(151.339.213)	(41.635.922)
Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış	5, 9	(49.340.863)	495.137
Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)	11	(53.754.164)	(21.744.298)
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış	20	(69.605.462)	(50.738.580)
Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar	8	(45.856.309)	(8.957.684)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışlar)	5, 7	280.476.113	160.602.986
Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	5, 9	29.000.941	(30.703.088)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	19	5.412.100	3.403.028
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	11	588.491.010	52.872.181
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	20	6.721.608	6.660.874
Ödenen Vergiler	28	(55.347.038)	(25.098.383)
Ödenen Kıdem Tazminatları	17	(2.858.815)	(1.669.689)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**(82.873.576)**	**2.174.832**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	14, 15, 16	(10.487.376)	(10.360.879)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satımları	14, 15, 16	1.921.009	8.135.918
Satış Amaçlı Gayrimenkul Alımı	29	(48.245.714)	(1.012.414)
Satış Amaçlı Gayrimenkul Satımı	29	18.677.077	30.942.242
Bağlı Ortaklık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	3	(26.096.337)	-
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	21	(88.254.975)	(30.079.410)
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	21	116.153.554	-
Faiz Gelirleri	26	20.698.810	6.434.244
Finansal Varlık Alışı	13	(67.239.624)	(1.884.869)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**(61.566.502)**	**179.068.093**
Kredi Kullanımı	13	68.625.318	178.032.584
Kredi Ödemeleri	13	(113.590.136)	(214.806.374)
Finansal Kiralama Ödemeleri	12	(19.451)	(2.351.667)
Adat Gelirleri	27	2.052.165	8.192.845
Ödenen Faizler	27	(19.208.006)	(19.945.223)
Sermaye Artışı		-	190.368.202
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Değişim	5	5.056.939	39.577.726
Ödenen Temettüler	21	(4.483.331)	-
Nakit ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)		**176.261.043**	**131.033.019**
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	6	180.095.042	49.062.023
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	6	**356.356.085**	**180.095.042**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") 2002 yılında İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirketin merkezi Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul'dur.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 466'dır (31 Aralık 2021 – 417).

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		**31 Aralık 2021**	
Ortaklar	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**
Mesut Altan	%25,98	58.196.077,6	%30,88	31.500.000
İdris Çakır	%25,98	58.196.077,6	%30,88	31.500.000
Halka Açık Kısım	%48,04	107.607.844,8	%38,24	39.000.000
Ödenmiş Sermaye*		**224.000.000**		**102.000.000**

*Şirketimizin, 08 Eylül 2022 tarihli kararı çerçevesinde 102.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, bedelsiz olarak %119,60784 oranında artırılmak suretiyle 224.000.000 TL'ye çıkarılması ve Esas Sözleşmenin tadili için 14 Eylül.2022 tarihinde yapmış olduğu başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 17 Kasım 2022 tarihinde onaylanmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") detayı aşağıdaki gibidir:

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 10 Aralık 2013 tarihinde 10.463.383 TL karşılığında satın alınmıştır (Dipnot 2). Ana faaliyet alanı elektrik tesisat, işlem ve sistemleri uygulamak ve bu alanlarda müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektir.

Solar Santral Enerji 31 Aralık 2022 tarihinde 28.667.645 TL karşılığı satın alınmıştır (Dipnot 3). Ana faaliyet alanı, EPDK'dan gerekli lisansların temini sonrası endüstriyel işletmelerde, binalarda elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi vb için gerekli tüm tesis ve iletim hatları için, proje, taahhüt, mühendislik ve müşavirlik hizmetlerini yapmak ve/veya yaptırmaktır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

(a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına (gerçeğe uygun değerleme istisnaları dışında) göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerleme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplarken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurur. TFRS 2'nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerin hesaplanması, gerçeğe uygun değerleme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiş).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29'a göre yüksek enflasyon ekonomisinin hakim olduğu bir ülkenin para birimini kullanarak finansal tablolarını hazırlamakta olan kuruluşların bu tablolardaki kalemleri, raporlama dönemi sonundaki endekslenen birim değerleri ile göstermeleri ve bu uygulamayı geçmiş dönemlere de yansıtmaları gerekmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden sonra Türkiye'nin yüksek enflasyon ülkesi olarak tanımlanmamasından dolayı, 2006 yılında finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulaması sona ermiştir. Bu nedenle, 31 Aralık 2005 tarihinden önceki tüm dönemlere ait finansal tablolar Türk Lirası'nın 31 Aralık 2005 tarihindeki satın alma gücüne endekslenen birim değerleri ile gösterilmiştir. Endeksleme Türkiye İstatistik Kurumu tarafından Türkiye geneli için yayınlanan Toptan Eşya Fiyat Endeksi'nden elde edilen çevirim faktörleri ile hesaplanmıştır. Parasal olmayan kalemlere 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan ilaveler nominal değerleri ile gösterilmiştir.

(c) TFRS'ye Uygunluk Beyanı:

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyası Kurulu"nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") uygularlar.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(c) TFRS'ye Uygunluk Beyanı (devamı):

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklere ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da, fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir. 31 Aralık 2022 tarihinde sone eren döneme ilişin konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

(d) Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tabloları 28 Şubat 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve bazı düzenleyici organların konsolide finansal tabloları yayınlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

(e) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dır.

Grup, konsolide finansal tabloların ve dipnotların sunumu amacıyla para birimi olarak TL'yi belirlemiştir. Konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

(f) İşletmenin Sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

(g) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Ana Ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları süzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletmeler tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Bağlı ortaklık ilişikteki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir.

Konsolidasyon, Ana Ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıklarındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

Bağlı ortaklık adı	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Solar Santral Enerji A.Ş.	70,00%	-

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Tam Konsolidasyon Yöntemi :

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.

- Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıklardaki payları ana ortaklık'taki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıklardaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.

- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibariyle ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklıkların gerçeğe uygun değere göre değerlenmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda 'Kontrol Gücü Olmayan Paylar' hesap grubu adıyla gösterilir.

- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıkların birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satıma konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/ veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iktisap eden işletmenin, bir veya daha fazla işletmenin kontrolünü eline geçirdiği vaka veya işlemdir. Grup'un 2017 ve 2018 yılları içinde gerçekleşen işletme birleşmelerinde 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan yeniden düzenlenmiş TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında satın alma yöntemi uygulanmıştır. Bu yöntemde, iktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi, gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilmiştir. Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez.

Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilmiştir.

Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler

Grup'u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar yada zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortakları 10 Aralık 2013 tarihinde aldıkları Yönetim Kurulu kararı gereği hisselerinin %100 'ünü 10.463.383 TL karşılığında Ana Ortaklık'a devretmiştir. Devir işlemi 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar baz alınarak yapılmıştır.

Ana Ortaklık'ı kontrol eden hissedarların ortak kontrolündeki Erde Mühendislik Sanayi ve ticaret A.Ş'nin hisse devri ile gerçekleşen işletme birleşmelerinden edinilen varlık ve yükümlülükler defter değerleriyle muhasebeleştirilmiştir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 nolu Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı'na istinaden;

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir.

- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve Erde Mühendislik arasında ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif –pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmıştır.

(ı) Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır. 31 Aralık 2022 itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır.

(i) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgiler dipnot 2.g 'de belirtilmiştir.

(j) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2022 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3'de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018'de yayımlanan en son sürüme yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Bu değişikliğin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(j) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TMS 37 Değişiklikleri – Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler-Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da değişiklik yapan "Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler- Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri" değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 16 Değişiklikleri – Kullanım Amacına Uygun Hale Getirme

KGK, Temmuz 2020'de TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan "Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme" değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satışı gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zararda muhasebeleştirecektir.

Söz konusu değişiklik, bu hususta muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır- özellikle, yapılan değişiklikle bilikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır. Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yıllık İyileştirmeler -2018-2020 Dönemi- TFRS'deki İyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için yayımlanan "TFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS'ye geçiş tarihine göre ana ortaklığın finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'ye geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9- Finansal Araçlar

Bu değişiklik, alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TMS 41- Tarımsal Faaliyetler

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerin dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(j) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

TFRS 17'nin uygulanmasının Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade Olarak Sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 1'de yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(j) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı
Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir.

TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 8'de yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklere İlişkin Ertelenmiş Vergi
Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir.

TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 12'de yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler- TMS 1'e İlişkin Değişiklikler
Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler'de belirtilen değişiklikler, raporlama tarihinde, işletmenin borcun kısa vadeli veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını değerlendirirken gelecekte uyulması gereken kredi sözleşmesi şartlarını dikkate almasına gerek olup olmadığına açıklık getirmektedir. İşletmeler kredi sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin ödemesini erteleme hakkının; raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlanmasına bağlı olması durumunda, söz konusu yükümlülükler uzun vadeli olarak sınıflandırılabilir. Bu tür durumlarda işletme, finansal tablo kullanıcılarının yükümlülüklerin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde geri ödenme riski taşıdığını anlamalarını sağlayacak bilgileri dipnotlarda açıklar. Bu değişiklikle, yatırımcıların bu tür borçların erken ödenebilir hale gelme riskini anlamalarına yardımcı olmak amacıyla uzun vadeli borçlar hakkında sağlanan bilgileri iyileştirilmiştir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, bu değişikliğin, konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler
20 Aralık 2022'de KGK, bir satıcı-kiracının satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kiralama işlemlerini nasıl ölçtüğüne açıklık getiren değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS 16'ya yapılan değişiklikler 1 Ocak 2024'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS 16'da yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(j) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliğin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

(k) Önemli Muhasebe Politikaları

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Grup aşağıda yer alan beş temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerine dağıtılması,
- Her bir edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Sözleşme başlangıcında Grup müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü edim yükümlülüğü olarak tanımlamaktadır.

Grup, işlem fiyatını tespit etmek için sözleşme hükümlerini ve ticari teamüllerini dikkate almaktadır. İşlem fiyatı, Grup'un üçüncü şahıslar adına (örneğin bazı satış vergileri) tahsil edilen tutarlar hariç taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Bir müşteriyle yapılan sözleşmede taahhüt edilen bedel, sabit tutarları, değişken tutarları ya da her ikisini içerebilir.

Sözleşmede taahhüt edilen bedelin değişken bir tutar olması durumunda Grup, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında tahsile hak kazanacağı bedeli tahmin yoluyla belirler. Grup'un tahmin ettiği değişken bedel tutarının bir kısmını veya tamamını işlem bedeline dâhil edebilmesi için, değişken bedelle ilgili belirsizlik sonradan ortadan kalktığında konsolide finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal olmayacağının kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir. Değişken bedele ilişkin belirsizlik sonradan ortadan kalktığında finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal işlemi olmayacağının kuvvetle muhtemel olup olmadığını takdir ederken, Grup söz konusu hasılat iptalinin hem gerçekleşme olasılığını hem de büyüklüğünü göz önünde bulundurur.

Grup, aşağıda belirtilen kaynaklardan elde edilen hasılatı konsolide finansal tablolarına almaktadır:

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Hasılat (devamı)

Yıllara Yaygın Mekanik ve Elektrik Tesisatı İnşaat Sözleşmeleri

Grup Yüklenici ve/veya Alt Yüklenici sıfatıyla üstlenilen yıllara yaygın ısıtma ve soğutma sistemleri ile mekanik ve elektrik tesisatı inşaatı işleri ile ilgili sözleşmeleri zamana yaygın olarak, tamamlanma yüzdesi yöntemine göre, muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, sözleşmenin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıt edilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının konsolide finansal tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

Sözleşme hasılatı, sözleşmelerin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kar getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Kira Geliri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir.

İşverenler Tarafından Tutulan Maddi Teminatlar

İşverenler, mekanik ve elektrik tesisatı inşaatı işleri projelerine ilişkin Grup'a ödedikleri hakedişler üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilirler. Bu teminat alacakları garanti süreci tamamlandığında işverenlerden tahsil edilir. İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar, başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlenir.

Taşeronlardan Yapılan İstihkak Kesintileri

Grup taşeronların kestiği hakediş bedelleri üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarla, teminat kesintisi yapabilir. Bu borçlar garanti süreci tamamlandığında taşeronlara geri ödenir. Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde iç verim oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlenir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yönteme göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama yöntemine göre değerlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün oluştuğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar.

Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismana tabi tutulurlar.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Arazi ve arsalar amortismana tabi tutulmazlar. Diğer maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 yıl
Özel maliyetler	3 - 15 yıl

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda finansal durum tablosunda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan olağan bakımlar dahil değildir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarları ile gösterilirler.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Maddi Olmayan Varlıkların Bilanço Dışı Bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışında bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosun dışında bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosun dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Haklar	2 - 15 yıl
Diğer	3 - 5 yıl

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının bilanço tarihini takip eden oniki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

Kiralamalar

Kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.

b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınını elde etme hakkının olması
d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır

i. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
ii. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Kiralamalar (devamı)

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken doğrusal amortisman yöntemini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismana tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibari ile sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Kiralamalar (devamı)

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler,
b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen kira sözleşmeleri standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

Finansal kiralama

Grup'a kiralanan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamalar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri dönemler itibarıyla doğrudan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanmış varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismana tabi tutulmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde grup varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım dexğerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlenen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerleme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değer, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlenmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlenmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerleme artışı olarak dikkate alınır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Bir dönemde, özellikli bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar:

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" ve "gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır.

İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Bu uygulamayla, önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmıştır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri:

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadeli ve vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Kasadaki nakit paralar Türk Lirası bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle kayıtlarda gösterilmektedir. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise raporlama tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Ticari Alacaklar:

Ticari alacaklar, Grup tarafından, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Ayrıca, Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacaklar için beklenen kredi zarar modelini uygulamaktadır. Bu uygulamayla, önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmıştır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Ticari alacaklar defter değeri, şüpheli alacak karşılığı ve beklenen kredi zarar modeline göre değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Ticari Borçlar:

Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar banka kredilerinden oluşmaktadır. Banka kredileri, anapara ve raporlama dönemi sonundaki tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan maliyet değerleri etkin faiz oranı yöntemi ile iskonto edilmiş tutarları ile kayıtlarda gösterilmektedir.

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşmakta olup defter değeri ile kayıtlarda gösterilmektedir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin gerçeğe uygun değerinin; bahse konu finansal borçların maliyetine, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanıp raporlama tarihleri itibarıyla tahakkuk etmiş faiz borçlarının eklenmesi suretiyle oluşturulan kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır. Benzer şekilde, ticari borçların defter değerinin gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmektedir.

Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur.

Bilançoda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk vergi mevzuatı, konsolide finansal tablolar üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Vergi gideri; dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi geliri / (gideri) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

7256 Sayılı Kanunun 35 inci maddesiyle eklenen fıkra. Yürürlük: 01 Ocak 2021 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2021 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere (17 Kasım 2020) (6) Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emelilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanır. İndirimden yararlanılan hesap döneminden itibaren beş hesap dönemi içinde pay oranına ilişkin bu fıkrada belirlenen şartın kaybedilmesi halinde, indirimli vergi oranı uygulaması nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyaı cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi:

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

İlişkili Taraflar

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

(i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
(ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
(iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar maliyet değerleri ile gösterilmiş olup, varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik, işten çıkarılma veya yasa ile belirtilen şartların yerine getirilmesi durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup ve konsolide olan bağlı ortaklıkların yurt dışında çalışan yabancı işçileri kıdem tazminatı hususunda bulundukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık finansal tablolarda ayrılmıştır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un mekanik ve elektrik tesisat ve makine kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması halinde, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Pay Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir (Dipnot 31).

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Devlet Teşvik ve Yardımları
Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar.

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin devlet bağışları olarak yükümlülükler içerisinde "Ertelenmiş Gelirler" hesabında sınıflandırılır ve faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman uygulanarak kar veya zarar tablosunda gelir kaydedilir.

Geri Alınmış Paylar
Şirket aracı bir kurumla anlaşarak likidite sağlayıcılık sözleşmesi kapsamında borsadan alım tarihindeki fiyat üzerinden hisse alımını gerçekleştirmiştir. Söz konusu hisseler, alım ve satış işlemleri "takas tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Alım ve satış işlemleri sonucunda ortaya çıkan kayıp ve kazanç kar veya zarar tablosunda yatırımlardan elde edilen gelirler altında sunulmuştur. Alım ve satış işlemleri sonucunda Şirket geri almış olduğu payları özkaynaklar altında "Geri Alınmış Paylar" altında sınıflandırmıştır.

(l) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Dipnot 2.k'de belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır.

Sözleşme bedeli değişikliği

Sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini projelerinin tamamlanma oranına göre finansal tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

Tamamlanma oranı

Grup, sözleşmelerin muhasebeleştirilmesinde tamamlanma yüzdesi yöntemi kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

Uzun vadeli inşaat gelirleri kesintisi alacakları

Uzun vadeli inşaat gelirleri kesintisi alacakları ve borçları, mali tablolarda, gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmiştir. Gerçeğe uygun değerler, Grup Yönetimi'nin bahse konu varlık ve borçlar için uygun gördüğü, Grup'un fiili, mevduat ve borçlanma faiz oranlarıyla iskonto edilmiş değerleri ifade etmektedir.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri

Grup, her raporlama dönemi sonunda, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri gözden geçirmektedir. Beklenen faydalı ömür tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin ortaya çıkan olası etkileri için her dönem elden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(l) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Şüpheli alacak karşılığı

Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

Dava karşılığı

Grup davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler hukuk müşaviri görüşü alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

(m) Konsolide Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlaması

Grup, mekanik işleri, elektrik tesisat işleri ve iş makinesi kiralama işleri alanlarında faaliyet göstermekte olup bölümlere göre raporlama yapmıştır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Solar Santral İktisabı

Şirket Solar Santral'e ait hisselerin %70'ini 31 Aralık 2022 tarihinde 28.667.645 TL karşılığı satın almıştır. İlgili işletme birleşmesi TFRS 3 kapsamında satın alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. İşletme birleşmesine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Solar Santral Enerji A.Ş.	**31 Aralık 2022**
Edinilen tanımlanabilir varlıklar *	40.336.136
Kısa Vadeli Yabancı Kaynak	10.465.539
Net Varlıklar Toplamı	**29.870.597**
Elde Edilen Nakit (-)	2.571.308
Kontrol Gücü Olmayan Paylar (-)	1.202.952
Satınalım İçin Ödenen Tutar (-)	26.096.337
Hesaplanan şerefiye	**-**

* Grup işletme birleşmesi kapsamında 25.860.757 TL müşteri ilişkilerini tanımlanabilir varlık olarak muhasebeleştirmiştir (Not 16).

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2022	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	1.032.392.178	834.669.065	14.385.340	(247.390)	**1.881.199.193**
Duran varlıklar	145.842.409	3.602.779	90.038	(43.270.270)	**106.264.956**
Toplam varlıklar	**1.178.234.587**	**838.271.844**	**14.475.378**	**(43.517.660)**	**1.987.464.149**
Kısa vadeli yükümlülükler	729.154.181	656.320.139	10.465.539	(247.390)	**1.395.692.469**
Uzun vadeli yükümlülükler	19.734.792	20.485.798	-	-	**40.220.590**
Özkaynaklar	429.345.613	161.465.908	4.009.839	(43.270.270)	**551.551.090**
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	**1.178.234.586**	**838.271.845**	**14.475.378**	**(43.517.660)**	**1.987.464.149**

31 Aralık 2021	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	499.846.955	314.933.785	-	(205.376)	**814.575.364**
Duran varlıklar	113.825.145	1.874.748	-	(40.463.383)	**75.236.510**
Toplam varlıklar	**613.672.100**	**316.808.533**	-	**(40.668.759)**	**889.811.874**
Kısa vadeli yükümlülükler	301.318.124	224.531.461	-	(205.376)	**525.644.209**
Uzun vadeli yükümlülükler	14.828.625	6.924.073	-	-	**21.752.698**
Özkaynaklar	297.525.351	85.352.999	-	(40.463.383)	**342.414.967**
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	**613.672.100**	**316.808.533**	-	**(40.668.759)**	**889.811.874**

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2022	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Hasılat	751.633.993	611.297.975	-	(649.131)	**1.362.282.837**
Satışların Maliyeti (-)	(657.036.906)	(536.537.074)	-	3.627.811	**(1.189.946.169)**
BRÜT KAR / (ZARAR)	**94.597.087**	**74.760.901**	**-**	**2.978.680**	**172.336.668**
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(5.979.120)	9.212.835	-	(2.048.864)	**1.184.851**
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	**88.617.967**	**83.973.736**	**-**	**929.816**	**173.521.519**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	23.381.057	20.613.563	-	(929.816)	**43.064.804**
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	**111.999.024**	**104.587.299**	**-**	**-**	**216.586.323**
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(7.584.265)	(15.790.597)	-	-	**(23.374.862)**
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	**104.414.759**	**88.796.702**	**-**	**-**	**193.211.461**
Vergi Gelir/(Gideri)	(6.336.195)	(11.427.141)	-	-	**(17.763.336)**
DÖNEM KARI / (ZARARI)	**98.078.564**	**77.369.561**	**-**	**-**	**175.448.125**

1 Ocak - 31 Aralık 2021	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Hasılat	419.575.657	202.267.704	-	(1.554.498)	**620.288.863**
Satışların Maliyeti (-)	(365.660.157)	(179.900.293)	-	1.146.586	**(544.413.864)**
BRÜT KAR / (ZARAR)	**53.915.500**	**22.367.411**	**-**	**(407.912)**	**75.874.999**
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(19.292.540)	(26.701.027)	-	1.060.050	**(44.933.517)**
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	**34.622.960**	**(4.333.616)**	**-**	**652.138**	**30.941.482**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	20.785.620	21.818.771	-	(652.138)	**41.952.253**
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	**55.408.580**	**17.485.155**	**-**	**-**	**72.893.735**
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(7.179.365)	(9.892.045)	-	-	**(17.071.410)**
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	**48.229.215**	**7.593.110**	**-**	**-**	**55.822.325**
Vergi Gelir/(Gideri)	(18.305.844)	(5.809.895)	-		**(24.115.739)**
DÖNEM KARI / (ZARARI)	**29.923.371**	**1.783.215**	**-**	**-**	**31.706.586**

5. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER

Grup'un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut Altan ile İdris Çakır'dır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2022			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	**Ticari**	**Diğer**	**Ticari**	**Diğer**
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	53.874	-	7.949	-
Toro Makina A.Ş.	-	-	1.548.821	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	-	149.311	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	11.084	-	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	11.084	-	-	-
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	12.229	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San. ve Tic.A.Ş. (*)	24.024	10.396.254	6.218.626	-
Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi (**)	11.084	-	-	-
Ortaklar	-	-	-	1.400.176
Toplam	**123.379**	**10.396.254**	**7.924.707**	**1.400.176**

	31 Aralık 2021			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	**Ticari**	**Diğer**	**Ticari**	**Diğer**
Birleşim Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	46.954	-	-	-
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	4.825.475	-	-	-
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	7.729	-	-	-
Toro Makina A.Ş.	1.335.065	-	2.285.581	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	15.599	-	-	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	6.440	-	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	5.142	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San. ve Tic.A.Ş. (*)	4.831	15.304.494	14.082.694	-
Birleşim Yapı ve Endüstri Tesisleri San. ve Tic.A.Ş. (**)	3.962	45.106	-	-
Ortaklar	-	103.593	-	7.090
Toplam	**6.251.197**	**15.453.193**	**16.368.275**	**7.090**

Kısa vadeli diğer alacaklara adat faizi işletilmekte olup 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla faiz oranı %10,75'tir (31 Aralık 2021 % 15,75).

(*) Birleşim Makina'dan kısa vadeli diğer alacaklar, Grup'un projeler kapsamında Birleşim Makina'ya ürettirdiği hava kanalları için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

(**) Birleşim Yapı ve Endüstri Tesisleri San. ve Tic.A.Ş.'nin ünvanı 26 Ocak 2022 tarihli, 10503 sayılı ve 157535-0 ticaret sicil numaralı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edildiği üzere "Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Şirketin amaç ve konusu da aynı Ticaret Sicil Gazetesinde yer alan ilanla revize edilmiştir.

5. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 yıllarında ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022			
Alış İşlemleri	**Mal Alımı**	**Hizmet Alımı**	**Arsa Alımı**	**Diğer**
Birleşim Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	-	80.508	-	728.000
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.ve Tic.A.Ş.	45.468.978	12.032	-	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	-	-	-	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	34.200	52.814	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	38.306	-	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	4.024.302	-	-
Toro Makina A.Ş.	-	4.133.483	-	1.494.525
Toplam	**45.503.178**	**8.341.445**	**-**	**2.222.525**

	1 Ocak - 31 Aralık 2021			
Alış İşlemleri	**Mal Alımı**	**Hizmet Alımı**	**Arsa Alımı (*)**	**Diğer**
Birleşim Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	-	1.044	-	-
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	-	6.946	22.519.000	1.073.887
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.ve Tic.A.Ş.	30.541.374	7.020	33.778.000	-
Birleşim Yapı ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	143.045	-	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	-	47	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	16.261	-	-
Toro Makina A.Ş.	-	7.369.908	-	-
Toplam	**30.541.374**	**7.544.271**	**56.297.000**	**1.073.887**

(*) Grup 31 Mart 2021 tarihinde, aktifinde kayıtlı ve faaliyetleri için kullandığı merkez binasının, Dudullu organize sanayi bölgesi 29 pafta 6397 parsel nolu arsasını 56.297.000 TL bedel ile ilişkili taraflarından satın almıştır. İlgili borç ortaklardan alacaklar hesabından mahsup edilmiştir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2022			
Satış İşlemleri	**Mal Satışı**	**Hizmet Satışı**	**Finansman**	**Diğer**
Birleşim Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	-	6.114	-	4.823
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	-	68.796	-	2.636
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San. ve Tic.A.Ş.	-	216.974	1.851.838	105.030
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	93.718	-	108.150
Edikli GES Enerji A.Ş.	-	89.978	-	8.679
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	-	100.551	-	344
Toro Makina A.Ş.	-	46.139	157.522	83.166
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	-	84.185	-	120
Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi	-	88.095	-	16.327
Perspektif Otelcilik Ve Turizm A.Ş.	-	-	-	575
İdilges Enerji Anonim Şirketi	-	20.492	-	3.136
Ortaklar	-	-	42.805	-
Toplam	**-**	**815.042**	**2.052.165**	**332.986**

	1 Ocak - 31 Aralık 2021			
Satış İşlemleri	**Mal Satışı**	**Hizmet Satışı**	**Finansman**	**Diğer**
Birleşim Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	-	65.767	283.961	50.950
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	-	82.866	449.215	13.614
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San. ve Tic.A.Ş.	-	353.135	1.214.995	850.060
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San. ve Tic.A.Ş.	-	47.309	185.027	5.273
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	328.374	52.126	305.173	4.216
Edikli GES Enerji A.Ş.	2.075	51.564	5.319	2.185
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	-	51.669	-	1.956
Toro Makina A.Ş.	-	18.264	365.595	176.153
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş.	-	16.271	5.972	250
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	970
Ortaklar	-	-	5.377.587	-
Toplam	**330.449**	**738.971**	**8.192.844**	**1.105.627**

5. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir.

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar (*)	4.987.505	2.796.662
Toplam	**4.987.505**	**2.796.662**

(*) Haziran 2021 itibari ile yönetim kurulu üye sayısı, 2'den 5'e çıkmıştır.

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kasa	93.071	49.925
Bankadaki mevduat	356.263.014	180.045.117
- Vadesiz TL Mevduat	*3.545.005*	*13.084.822*
- Vadesiz Döviz Mevduat	*118.191.560*	*80.964.141*
- Vadeli TL Mevduat	*193.996.011*	*39.405.431*
- Vadeli Döviz Mevduat	*40.530.438*	*46.590.723*
Toplam	**356.356.085**	**180.095.042**

Vadeli TL mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %13,5 ile %20 (31 Aralık 2021: 12% ile 16,8%) arasında değişmektedir. Vadeli Avro mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %0,05 ile %1,20 arasında değişmektedir (31 Aralık 2021: %0,15 ile %0,20). Vadeli Amerikan Doları mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oran %0,01 ile %13,5 arasında değişmektdir (31 Aralık 2021: %1,1).

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 5)	123.379	6.251.197
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	532.203.072	272.939.955
Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler	151.676.973	52.307.828
Şüpheli Ticari Alacaklar	5.117.643	7.120.905
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(5.117.643)	(7.120.905)
Toplam	**684.003.424**	**331.498.980**

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 30 b.1'de belirtilmiştir.

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 90 gündür (31 Aralık 2021: 90).

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Grup'un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Açılış Bakiyesi	7.120.905	6.533.698
İptal Edilen Karşılıklar (Dipnot 25)	(2.495.064)	-
Dönem Gideri (Dipnot 25)	491.802	587.207
Kapanış Bakiyesi	**5.117.643**	**7.120.905**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 5.117.643 TL (31 Aralık 2021 – 7.120.905 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, TFRS 9 beklenen kredi zarar modeline göre hesaplanmıştır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Borç Senetleri	367.464.069	183.981.073
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	206.092.959	100.057.644
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 5)	7.924.707	16.368.275
Toplam	**581.481.735**	**300.406.992**

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 30 b.2'de belirtilmiştir.

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 90 gündür (31 Aralık 2021: 93).

8. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un mekanik ve elektrik işleri sebebiyle alt taşeronlarına verdiği avanslardan oluşmaktadır.

Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	72.663.456	26.807.147
Toplam	**72.663.456**	**26.807.147**

8. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	223.252.917	21.555.840
Toplam	**223.252.917**	**21.555.840**

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçlar detayı aşağıdaki gibidir :

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Dipnot 5)	10.396.254	15.349.600
Ortaklardan Alacaklar (Dipnot 5)	-	103.593
Diğer Alacaklar (Vergi Dairesi Alacakları)	59.791.283	10.409.603
Toplam	**70.187.537**	**25.862.796**

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklara ve ortaklardan alacaklara adat faizi işletilmekte olup 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla faiz oranı %10,75'tir (31 Aralık 2021: % 15,75).

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**
İlişkili Taraflara Borçlar (Dipnot 5)	1.400.176	7.090
Diğer Borçlar	28.741.316	23.363
Toplam	**30.141.492**	**30.453**

Diğer alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 30 b.1'de belirtilmiştir.

10. STOKLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir :

Stoklar	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**
Hammadde	251.839.138	100.464.649
Diğer Stoklar	-	35.276
Toplam	**251.839.138**	**100.499.925**

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**
Verilen Sipariş Avansları	87.087.978	24.872.011
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.595.412	375.545
İş Avansları	258.078	43.771
Personel Avansları	223.633	35.700
Toplam	**89.165.101**	**25.327.027**

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (devamı)

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	176.449
Toplam	**-**	**176.449**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Alınan Sipariş Avansları	491.215.041	100.707.260
Gelecek Aylara Ait Gelirler	2.021.340	87.571
Toplam	**493.236.381**	**100.794.831**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla alınan sipariş avansları hesabının proje bazında detayı aşağıdaki gibidir:

Alınan sipariş avansları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Acarlar Konut Projesi	157.203.561	-
Gaziantep Hastanesi Projesi	133.025.459	-
Acıbadem Medipol Hastanesi Projesi	122.652.962	20.941.852
Ziraat Bankası Kuleler Projesi	27.350.137	20.607.056
Çukurova Havalimanı Projesi	16.095.709	-
Akzirve Topkapı Konutları Projesi	13.790.811	-
Solar Santral Enerji A.Ş. Alınan Avansları	7.543.047	-
Güneş Paneli Fabrikası Faz 3 Projesi	5.759.387	-
Amazon Tuzla Projesi	4.532.257	-
Ataköy Medicana Hastanesi Projesi	1.756.701	7.764.169
Ataşehir Hastane ve Ofis Projesi	-	46.327.165
Vakıfbank Genel Müdürlik Projesi - Faz 2	-	2.397.443
İş GYO - İstanbul Uluslararası Finans Merkezi	-	1.233.895
Vakıfbank Genel Müdürlik Projesi - Faz 1	-	547.385
Diğer Şantiyeler	1.505.010	888.295
Toplam	**491.215.041**	**100.707.260**

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	2.014.190	118.760
Toplam	**2.014.190**	**118.760**

12. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Finansal Kiralama Borçları	-	-
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyeti (-)	-	-
Faaliyet Kiralama Borçları	-	21.685
Toplam kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	**-**	**21.685**

Uzun Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Faaliyet Kiralama Borçları	-	-
Toplam uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	**-**	**-**

13. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yatırım Fonları	69.081.263	1.841.639
Toplam	**69.081.263**	**1.841.639**

Finansal Borçlar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa Vadeli Banka Kredileri	22.633.914	63.929.878
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	364.144	4.314.943
Kredi Kartı Borçları	1.325.355	271.645
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**24.323.413**	**68.516.466**
Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	771.764
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	**-**	**771.764**

31 Aralık 2022

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	17,73%	22.998.058	-	**22.998.058**
Toplam		**22.998.058**	**-**	**22.998.058**

31 Aralık 2021

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	18,35%	68.244.821	771.764	**69.016.585**
Toplam		68.244.821	771.764	**69.016.585**

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 yıl içinde ödenecekler	22.998.058	68.244.821
1 - 2 yıl içinde ödenecekler	-	771.764
Toplam	**22.998.058**	**69.016.585**

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2022	İşletme Birleşmesi Kapsamında Elde Edilen Duran Varlıklar	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Kapanış 31 Aralık 2022
Arsa	38.272.500	-	-	-	-	38.272.500
Bina	25.157.500	-	-	-	-	25.157.500
Tesis Makine ve Cihazlar	2.463.000	-	1.948.952	(45.683)	-	4.366.269
Taşıtlar	9.565.483	-	5.831.517	(550.006)	-	14.846.994
Demirbaşlar	5.046.794	18.508	2.429.010	(74.901)	-	7.419.411
Diğer Maddi Duran Varlıklar	629.728	-	223.897	(402.146)	-	451.479
Toplam	**81.135.005**	**18.508**	**10.433.376**	**(1.072.736)**	**-**	**90.514.153**
Birikmiş Amortismanlar (-)						
Bina	372.702	-	503.150	-	-	875.852
Tesis Makine ve Cihazlar	1.183.400	-	506.687	(13.806)	-	1.676.281
Taşıtlar	2.076.416	-	2.238.211	(308.743)	-	4.005.884
Demirbaşlar	3.029.379	3.470	780.481	(13.656)	-	3.799.674
Diğer Maddi Duran Varlıklar	104.335	-	112.597	(56.762)	-	160.170
Toplam	**6.766.232**	**3.470**	**4.141.126**	**(392.967)**	**-**	**10.517.861**
Maddi Duran Varlıklar, net	**74.368.773**					**79.996.292**

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Kapanış 31 Aralık 2021
Arsa	-	38.272.500	-	-	38.272.500
Bina	-	17.230.065		7.927.435*	25.157.500
Tesis Makine ve Cihazlar	2.363.035	1.025.606	(925.641)	-	2.463.000
Taşıtlar	5.276.207	8.982.740	(4.693.464)	-	9.565.483
Demirbaşlar	4.080.826	982.803	(16.835)	-	5.046.794
Diğer Maddi Duran Varlıklar	262.193	434.655	(67.120)	-	629.728
Özel Maliyet	13.642.566	-	(371.710)	(13.270.856)*	-
Toplam	**25.624.827**	**66.928.369**	**(6.074.769)**	**(5.343.421)**	**81.135.005**
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	-	372.702	-	-	372.702
Tesis Makine ve Cihazlar	1.273.717	347.074	(437.391)	-	1.183.400
Taşıtlar	2.411.112	1.755.130	(2.185.915)	-	1.980.327
Demirbaşlar	2.476.162	554.464	(1.247)	-	3.029.379
Diğer Maddi Duran Varlıklar	73.514	46.971	(16.150)	-	104.335
Özel Maliyet	5.616.896	55.269	(232.655)	(5.343.421)*	96.089
Toplam	**11.851.401**	**3.131.610**	**(2.873.358)**	**(5.343.421)**	**6.766.232**
Maddi Duran Varlıklar, net	**13.773.426**				**74.368.773**

*Grup, ilişkili taraflara ait merkez binasının yer aldığı arsa üzerinde bulunan ve üst kullanım hakkı sözleşmesi ile özel maliyetlerinde yer alan bina maliyetlerini, 31 Mart 2021 tarihinde binalar hesabına sınıflamıştır. 31 Mart 2021 tarihinde ilişkili taraflardan satın alınan arsa ve bina bedeli, temin edilen gayrimenkul değerleme raporlarında 63.430.000 TL olarak tespit edilmiştir. Net defter değeri üzerinden sınıflanan bina maliyetleri ilgili değerleme tutarından düşülerek geriye kalan 55.502.565 TL değerleme raporunda yer alan ayrıma göre sınıflandırılmıştır.

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Amortisman ve itfa paylarının gider hesapları dipnot 24'te açıklanmıştır.

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 yıl
Özel maliyetler	3 - 15 yıl

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bilgisi 170.892.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 138.618.000 TL).

15. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir;

	Binalar
1 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi	2.449.611
Dönem İtfa Payı (-)	(2.447.377)
31 Aralık 2021 bakiyesi	**2.234**
1 Ocak 2022 Açılış Bakiyesi	2.234
Dönem İtfa Payı (-)	(2.234)
31 Aralık 2022 bakiyesi	**-**

Kullanım hakkı varlıkları iptal edilemeyen bina kira sözleşmelerinden oluşmakta olup süresi 1 yıl ila 6 yıl arasında değişen kiralama süreleri vardır.

16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2022	İşletme Birleşmesi Kapsamında Elde Edilen Duran Varlıklar	Alışlar	Satışlar	Kapanış 31 Aralık 2022
Haklar	287.677	25.935.758	-	-	26.223.435
Diğer	1.058.419	-	54.000	-	1.112.419
Toplam	**1.346.096**	**25.935.758**	**54.000**	**-**	**27.335.854**
Birikmiş İtfa Payları (-)					
Haklar	262.194	-	8.240	-	270.434
Diğer	521.827	-	274.929	-	796.756
Toplam	**784.021**	**-**	**283.169**	**-**	**1.067.190**
Maddi olmayan duran varlıklar, net	**562.075**				**26.268.664**

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2021	İşletme Birleşmesi Kapsamında Elde Edilen Duran Varlıklar	Alışlar	Satışlar	Kapanış 31 Aralık 2021
Haklar	287.677	-	-	-	287.677
Diğer	1.058.419	-	-	-	1.058.419
Toplam	**1.346.096**	**-**	**-**	**-**	**1.346.096**
Birikmiş İtfa Payları (-)					
Haklar	196.031	-	66.163	-	262.194
Diğer	227.272	-	294.555	-	521.827
Toplam	**423.303**	**-**	**360.718**	**-**	**784.021**
Maddi olmayan duran varlıklar, net	**922.793**				**562.075**

16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Haklar	2 - 15 yıl
Diğer	3 - 5 yıl

17. KISA VADELİ KARŞILIKLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*3.946.037*	1.894.032
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri ile İlgili Düzeltmeler	835.334	8.734.133
Dava Karşılığı	5.919.873	4.481.961
Toplam	**10.701.244**	**15.110.126**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Dava Karşılığı Hareketleri	**1 Ocak - 31 Aralık 2022**	**1 Ocak - 31 Aralık 2021**
Açılış Bakiyesi	4.481.961	3.705.652
Dönem Gideri (Dipnot 25)	1.857.361	913.622
Konusu Kalmayan Karşılık (Dipnot 25)	(419.449)	(137.313)
Kapanış Bakiyesi	**5.919.873**	**4.481.961**

18. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	**1.064.809.165**	**515.995.950**
- Teminat	*893.917.165*	*377.377.950*
- Rehin	-	-
- İpotek	*170.892.000*	*138.618.000*
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	**32.000.000**	**32.000.000**
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	*32.000.000*	*32.000.000*
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	**-**	**-**
D.Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- İpotek	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	**1.096.809.165**	**547.995.950**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %199'dur (31 Aralık 2021: % 159).

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Taşeronlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler	126.663.959	45.946.205
Toplam	**126.663.959**	**45.946.205**

Dava diğer hukuki süreçler: Rapor tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve halen devam eden 4.990.408 TL tutarında dava, 1.969.863 TL tutarında icra takibi mevcuttur.

Rapor tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve halen devam eden 4.548.668 TL tutarında dava, 1.371.205 TL tutarında icra takibi mevcuttur. Grup ilgili hukuki süreçler için 5.919.873 TL tutarında karşılık ayırmıştır (Dipnot 17).

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Personele Borçlar	6.106.144	4.036.151
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	4.938.029	1.571.641
Toplam	**11.044.173**	**5.607.792**

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda iki revize edilmekte olup Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan 19.982,83 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2022: 10.848,59 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yıllık Enflasyon Oranı	9,50%	15,9%
Faiz Oranı	12,70%	21,00%
İskonto Oranı	2,92%	4,4%
Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların Toplam Çalışanlara Oranı	51%	75%

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İzin Karşılığı	3.946.037	1.894.032
Toplam	**3.946.037**	**1.894.032**

İzin Karşılığı Hareket Tablosu	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Açılış bakiyesi	1.894.032	1.587.127
Dönem içi hareket, net	2.052.005	306.905
Kapanış bakiyesi	**3.946.037**	**1.894.032**

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Uzun Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	9.598.604	5.786.471
Toplam	**9.598.604**	**5.786.471**

Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareket Tablosu	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Açılış bakiyesi	5.786.471	4.689.237
Cari hizmet maliyeti	2.232.749	851.030
Faiz maliyeti	1.219.023	1.215.159
Ödemeler (-)	(2.858.815)	(1.669.689)
Aktüeryal kayıp /(kazanç) (*)	3.219.176	700.734
Kapanış bakiyesi	**9.598.604**	**5.786.471**

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 3.219.176 TL (31 Aralık 2021: 700.734 TL) tutarındaki aktüeryal kayıp/kazanç, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer dönen ve duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen Depozito ve Teminatlar	115.804.061	59.451.534
Devreden KDV	51.638.880	36.393.212
Toplam	**167.442.941**	**95.844.746**

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Alınan Depozito ve Teminatlar	12.746.694	10.067.719
Ödenecek Vergi ve Fonlar	7.522.238	3.478.272
Diğer Yükümlülükler	60.562	54.033
Toplam	**20.329.494**	**13.600.024**

20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli diğer yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Diğer Duran Varlıklar	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**
Verilen Depozito ve Teminatlar	-	126.979
Toplam	**-**	**126.979**

21. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup'un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk Lirası değerinde 224.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2021: 1TL, 102.000.000 adet). 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022			**31 Aralık 2021**		
Ortaklar	**Grubu**	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**	**Grubu**	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**
Mesut Altan	B	22,06%	49.411.764	B	26,96%	27.500.000
İdris Çakır	B	22,06%	49.411.764	B	26,96%	27.500.000
Mesut Altan	A	3,92%	8.784.314	A	3,92%	4.000.000
İdris Çakır	A	3,92%	8.784.314	A	3,92%	4.000.000
Halka Açık Kısım	B	48,04%	107.607.845	B	38,24%	39.000.000
Ödenmiş Sermaye*			**224.000.000**			**102.000.000**

6 Haziran 2021 tarihli genel kurul kararı ile sermaye payları A ve B grubu olarak ayrılmıştır. İlgili genel kurulda onaylanan ana sözleşme değişikliği ile Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu paylar içerisinden seçilir. İlave olarak Şirket ana sözleşmesi A grubu payların sadece A grubu pay sahiplerine satılabileceği şeklinde değiştirilmiştir.

Şirket 2022 yılı içerisinde brüt 4.483.331 TL temettü dağıtımı gerçekleştirmiştir.

*Şirketimizin, 08 Eylül 2022 tarihli kararı çerçevesinde 102.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, bedelsiz olarak %119,60784 oranında artırılmak suretiyle 224.000.000 TL'ye çıkarılması ve Esas Sözleşmenin tadili için 14 Eylül 2022 tarihinde yapmış olduğu başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 17 Kasım 2022 tarihinde onaylanmıştır.

Paylara İlişkin Primler
Şirket'in 20 Ağustos 2021 tarihinde halka arzını gerçekleştirdiği 39.000.000 nominal bedelli hisselerden elde ettiği ihraç primlerinden oluşmaktadır. 08 Eylül 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden yapılmış olan 122.000.000 TL'lik bedelsiz sermaye artışı paylara ilişkin primlerden karşılanmıştır.

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler
Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

21. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu
TMS–19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişiklikle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşmesi Etkisi
4.594.787 TL tutarından ortak kontrol altında işletme birleşmesi etkisi Erde Mühendislik San ve Tic. A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihinde Şirket tarafından satın alınması ile oluşmuştur.

22. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Hasılat	**1 Ocak – 31 Aralık 2022**	**1 Ocak – 31 Aralık 2021**
Yıllara sari mekanik işleri	751.632.509	417.822.831
Yıllara sari elektrik işleri	610.650.328	201.970.692
Diğer	-	495.340
Toplam Satışlar	**1.362.282.837**	**620.288.863**

Satışların Maliyeti	**1 Ocak – 31 Aralık 2022**	**1 Ocak – 31 Aralık 2021**
Yıllara sari mekanik işleri	656.097.920	365.578.248
Yıllara sari elektrik işleri	533.848.249	178.835.616
Diğer	-	-
Toplam Satışların Maliyeti	**1.189.946.169**	**544.413.864**

23. GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	**1 Ocak – 31 Aralık 2022**	**1 Ocak – 31 Aralık 2021**
Personel Giderleri	27.976.350	17.175.603
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri (Dipnot 24)	3.817.079	3.988.881
Vergi Resim ve Harçlar	3.668.307	1.672.219
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	3.253.698	180.375
Danışmanlık Giderleri	2.486.917	1.846.993
Taşıt Giderleri	2.345.888	1.693.457
Kıdem Tazminatı Giderleri	1.316.041	565.720
Elektrik Giderleri	1.309.402	325.052
Bakım Onarım Giderleri	482.989	2.948.973
Temizlik Giderleri	441.768	218.240
Aidat Giderleri	310.217	217.002
Sigorta Giderleri	133.473	211.330
Reklam ve İlan Gideri	22.895	315.070
Halka Arz Giderleri	-	2.270.898
Diğer Giderler	1.956.247	2.585.932
Toplam	**49.521.271**	**36.215.745**

23. GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ (devamı)

Pazarlama giderleri	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Personel Giderleri	-	153.880
Diğer Giderler	-	82.599
Toplam	**-**	**236.479**

24. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait niteliklerine göre amortisman ve itfa payı giderleri aşağıdaki gibidir:

Amortisman ve İtfa Payları	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Genel Yönetim Giderleri (Dipnot 23)	3.817.079	3.988.881
Satışların Maliyeti	607.216	1.306.343
Toplam	**4.424.295**	**5.295.224**
Maddi Duran Varlık Amortismanı (Dipnot 14)	4.141.126	3.131.610
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Amortismanı	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortismanı (Dipnot 16)	283.169	360.718
Kullanım Hakları Amortismanı (Dipnot 15)	-	1.802.896
Toplam	**4.424.295**	**5.295.224**

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	2022 (*)	2021 (*)
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	192.000	372.000
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	187.000	190.000
	379.000	**562.000**

(*) Yukarıdaki ücretler tüm bağlı ortaklıkların yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirlenmiştir.

25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Kur Farkı Gelirleri	150.568.730	79.112.365
Hurda Satışı	4.448.710	278.100
İptal Edilen Şüpheli Alacak Karşılığı (Dipnot 7)	2.495.064	-
SSK prim gelirleri	1.836.249	1.132.792
Vade Farkı Geliri	819.060	-
İptal Edilen Dava Karşılığı (Dipnot 17)	419.449	137.313
Diğer Gelirler	3.444.237	763.909
Toplam	**164.031.499**	**81.424.479**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Kur Farkı Giderleri	126.071.406	86.681.084
Dava Karşılık Gideri (Dipnot 17)	1.857.361	913.622
Şüpheli Alacak Gideri (Dipnot 7)	491.802	587.207
Diğer Giderler	7.204.116	1.723.859
Toplam	**135.624.685**	**89.905.772**

26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelir / (giderlerin) detayı aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Faiz Gelirleri	20.698.810	6.434.244
Satış Amaçlı Gayrimenkul Satış Karı	11.711.604	2.355.926
Vadeli Mevduat Kur Farkı Gelirleri	29.825.134	30.811.509
Menkul Kıymet Satış Karları	1.760.577	2.307.373
Kira Gelirleri	1.315.763	595.133
Maddi Duran Varlık Satış Karı	1.259.135	2.849.070
Toplam	**66.571.023**	**45.353.255**

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Vadeli Mevduat Kur Farkı Giderleri	1.189.016	3.401.002
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	17.895	-
Toplam	**1.206.911**	**3.401.002**

27. FİNANSMAN GELİRLER ve GİDERLERİ

1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri / giderleri aşağıdaki gibidir :

Finansman Gelirleri	**1 Ocak – 31 Aralık 2022**	**1 Ocak – 31 Aralık 2021**
Adat Faiz Gelirleri	2.052.165	8.192.845
Kur Farkı Gelirleri	-	7.331
Toplam	**2.052.165**	**8.200.176**

Finansman Giderleri	**1 Ocak – 31 Aralık 2022**	**1 Ocak – 31 Aralık 2021**
Banka Kredi Faiz Giderleri	19.208.006	19.798.560
Kur Farkı Giderleri	-	2.394.007
Kiralama Faiz Giderleri	-	1.215.159
Teminat Mektubu Giderleri	4.826.527	146.663
Diğer Giderler	1.392.494	1.717.197
Toplam	**25.427.027**	**25.271.586**

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla gelir vergileri detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**
Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar	70.647.272	18.265.327
Toplam	**70.647.272**	**18.265.327**

Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	3.587.408	12.446.296
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	(3.587.408)	(12.446.296)
Toplam	**-**	**-**

Vergi Gideri	**1 Ocak – 31 Aralık 2022**	**1 Ocak – 31 Aralık 2021**
Cari Dönem Vergi Gideri	(3.587.408)	(12.446.296)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(14.175.928)	(11.669.443)
Toplam	**(17.763.336)**	**(24.115.739)**

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2022 yılında uygulanan efektif vergi oranı yüzde 23 ile yüzde 22'dir (2021: yüzde 25 ve 2020: yüzde 22). 25 Mayıs 2021 tarihinde yapılan düzenleme ile payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen şirketlerin paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemine ait kurum kazançlarına, kurumlar vergisi oranının 2 puan indirim uygulanacaktır.

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75'lik istisna %50'ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kanuni kurumlar vergisi oranı olan %20 oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise %23 olarak uygulanacaktır. Yeni bir kanuni düzenleme yapılmadığı taktirde, KVK'nın 32 nci maddesi devreye girecek ve kurumlar vergisi oranı 2023 başından itibaren tekrar kanuni seviyesi olan %20'ye düşecektir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır (2021: %25, 2022: %23).

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	**1 Ocak – 31 Aralık 2021**
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(15.075.703)	(3.546.407)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(14.175.928)	(11.669.443)
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	643.835	140.147
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	**(28.607.796)**	**(15.075.703)**

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2022	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**
Proje Maliyeti Düzeltmeleri	1.243.232.550	506.728.089	232.532.263	206.212.099
Proje Geliri Düzeltmeleri	(1.389.474.388)	(550.597.954)	(260.285.853)	(222.711.642)
Dava Karşılıkları	5.919.873	4.481.961	1.078.050	827.614
Kıdem Tazminatı Karşılığı	9.598.603	5.786.471	1.815.381	1.086.872
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	3.946.037	1.894.032	853.221	445.755
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	5.427.334	5.705.922	978.980	1.054.019
Proje Zarar Karşılığı	835.334	8.734.133	164.895	1.572.144
Maddi Duran Varlık Düzeltmesi	(30.735.262)	(2.087.650)	(5.744.693)	(382.263)
Diğer Düzeltmeler	(29)	(13.648.957)	(40)	(3.180.301)
Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net	**(151.249.948)**	**(33.003.953)**	**(28.607.796)**	**(15.075.703)**

29. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Elden Çıkarılacak Grubun Varlıkları		
Daire ve İşyerleri	49.812.976	8.532.735
Toplam	**49.812.976**	**8.532.735**

Satış amaçlı elde tutulan varlıkların satış görüşmeleri devam etmekte olup detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Spradon C2 Blok Daire :73	6.963.646	-
Spradon A1 Blok Daire : 81	6.963.646	-
Başakşehir Cb2 Blok 8-9 / 18 Nl.Daire	6.321.709	-
Başakşehir D1 Blok Bodrum Kat 1 Nl.Daire	4.735.638	-
Başakşehir B2 Blok 14/118 Daire	4.316.418	-
Spradon B1 Blok Daire :5	3.811.763	-
Başakşehir B1 Blok 6/26 Daire	3.676.234	-
Başakşehir A1 Blok Zemin Kat 1Nl.Daire	3.252.705	-
Başakşehir B3 Blok 7/75 Daire	3.187.431	-
Başakşehir B3 Blok 4/47 Daire	2.508.262	-
Başakşehir B3 Blok 7/76 Daire	2.508.262	-
Nispetiye On 21 Bağs.Bölüm	1.567.262	1.567.262
Büyükyalı D Blk. 4.Kat D:16	-	4.526.511
Ataşehir - İstanbul İşyeri Binası	-	651.538
Kartal - İstanbul (Mesken , 26.Kat No.162)	-	657.719
Kartal - İstanbul (Mesken , 28.Kat No.173)	-	615.867
Kartal - İstanbul (Mesken , 18.Kat No.148)	-	513.838
	49.812.976	**8.532.735**

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Riski Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı, nakit ve nakit benzerleri ile sermaye ve geçmiş yıl kar/zararlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri yönetim kurulu ve üst yönetim tarafından değerlendirilir. Söz konusu değerlendirmeler doğrultusunda, sermaye artışı veya Grup'un yeni borç edinmesi kararları alınarak, sermaye yapısının dengede tutulması hedeflenmektedir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla net borçların özkaynaklara oranı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	**31 Aralık 2021**
Finansal ve Ticari Borç Toplamı	605.805.148	369.716.907
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(356.356.085)	(180.095.042)
Net Borç	**249.449.063**	**189.621.865**
Toplam Özkaynaklar	551.551.090	342.414.967
Borç/Sermaye Oranı	**0,45**	**0,55**

b) Finansal risk faktörleri

Grup'un finansman bölümü; Grup'un maruz kaldığı finansal riskin tespit edilmesi, ölçülmesi ve proaktif bakış açısı ile yönetilmesinden sorumludur. Bunun için yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve şirketlerin faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir) kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, spekülatif sebepler için türev finansal araçları içeren finansal araçların alım satımını yapmamaktadır.

b.1) Kredi risk yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup'un kredi riski detayı aşağıdaki gibidir.

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
31 Aralık 2022	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**Diğer**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan kredi riski (*)	123.379	683.880.045	10.396.254	59.791.283	356.263.014	93.071
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya dadeğer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	123.379	683.880.045	10.396.254	59.791.283	356.263.014	93.071
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.117.643	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.117.643)	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
31 Aralık 2021	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**Diğer**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan kredi riski (*)	6.251.197	325.351.376	15.349.600	10.409.603	180.045.117	49.925
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya dadeğer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.251.197	325.351.376	15.349.600	10.409.603	180.045.117	49.925
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.120.905	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.120.905)	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gerekliliklerini göz önünde bulundurarak likidite riskini yönetmektedir. Grup, düzenli olarak öngörülen ve gerçekleşen nakit giriş/çıkışlarını, varlıkları ve borçlarını izleyerek yeterli ölçüde nakit tutarak, banka kredilerinden faydalanarak riski yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2022	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışları (I+II+III+IV)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan uzun (IV)**
Ticari Borçlar	581.481.735	581.545.110	295.597.474	285.947.636	-	-
Diğer Borçlar	30.141.492	30.141.491	30.141.491	-	-	-
Finansal Borçlar	24.323.413	24.323.413	24.281.289	42.124	-	-
Kiralama Yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
Toplam Yükümlülük	**635.946.640**	**636.010.014**	**350.020.254**	**285.989.760**	**-**	**-**
31 Aralık 2021						
Ticari Borçlar	300.406.992	300.406.992	156.231.791	144.175.201	-	-
Diğer Borçlar	30.453	30.453	30.453	-	-	-
Finansal Borçlar	69.288.230	70.360.640	60.741.101	8.682.410	937.129	-
Kiralama Yükümlülükleri	21.685	21.685	21.685	-	-	-
Toplam Yükümlülük	**369.747.360**	**370.819.770**	**217.025.030**	**152.857.611**	**937.129**	**-**

b.3) Piyasa riski

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal riske maruz kalmaktadır. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişiklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve kümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup'un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022				**31 Aralık 2021**			
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**Sterlin**	**TL Karşılığı**	**ABD Doları**	**Avro**	**Sterlin**
1. Ticari Alacaklar	341.377.905	8.647.628	9.013.437	-	46.635.637	2.104.027	1.232.281	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	238.249.895	5.990.081	6.332.892	-	148.118.628	10.693.339	370.274	50
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	40.519.804	793.132	1.288.674	-	3.741.508	129.450	133.632	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	**620.147.604**	**15.430.841**	**16.635.002**	**-**	**198.495.773**	**12.926.816**	**1.736.188**	**50**
9. TOPLAM VARLIKLAR	**620.147.604**	**15.430.841**	**16.635.002**	**-**	**198.495.773**	**12.926.816**	**1.736.188**	**50**
10. Ticari Borçlar	(75.969.325)	(2.467.897)	(1.489.208)	-	(139.347.028)	(4.387.793)	(5.343.215)	-
11. Finansal Yükümlülükler	(37)	(2)	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	(88.712)	-	(4.442)	-	(931.640)	-	(61.641)	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**(76.058.074)**	**(2.467.899)**	**(1.493.650)**	**-**	**(140.278.668)**	**(4.387.793)**	**(5.404.857)**	**-**
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**(76.058.074)**	**(2.467.899)**	**(1.493.650)**	**-**	**(140.278.668)**	**(4.387.793)**	**(5.404.857)**	**-**
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	**544.089.530**	**12.962.942**	**15.141.352**	**-**	**58.217.105**	**8.539.023**	**(3.668.669)**	**50**

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo, Grup'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	15.918.608	(15.918.608)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	8.417.959	(8.417.959)
Toplam	**24.336.567**	**(24.336.567)**

	31 Aralık 2021	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	11.381.663	(11.381.663)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	(5.534.811)	5.534.811
Toplam	**5.846.852**	**(5.846.852)**

b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi

Duyarlılık analizi raporlama tarihinde kredinin maruz kaldığı faiz oranı riskleri baz alınarak belirlenmiştir. Değişken faizli yükümlülüklerin analizinde yıl sonundaki bakiyenin tüm yıl boyunca var olduğu varsayımı kullanılmıştır. Grup yönetimi, faiz oranlarında 150 baz puanlık dalgalanma beklemektedir. Grup'un faiz oranına karşı olan duyarlılığı cari dönem içinde artmıştır. Bunun başlıca sebebi; değişken faizli borçlanma araçlarındaki artış ile sabit faiz oranlı takas sözleşmelerindeki azalıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu

Finansal ve Operasyonel yükümlülükler	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**
Sabit Faizli Finansal ve Operasyonel Borçlanmalar	24.323.413	69.309.915

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski (devamı)

b.3.3 Gerçeğe uygun değer

31 Aralık 2022	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Dipnot
Finansal Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	356.356.085	-	356.356.085	6
Finansal Yatırımlar	69.081.263	-	69.081.263	13
Ticari Alacaklar	684.003.424	-	684.003.424	5, 7
Diğer Alacaklar	70.187.537	-	70.187.537	5, 9
Finansal Yükümlülükler				
Finansal Borçlanmalar	-	24.323.413	24.323.413	13
Finansal Kiralama Yükümlülükler	-	-	-	12
Ticari Borçlar	-	581.481.735	581.481.735	5, 7
Diğer Borçlar	-	30.141.492	30.141.492	5, 9

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski (devamı)

b.3.3 Gerçeğe uygun değer(devamı)

31 Aralık 2021	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Dipnot
Finansal Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	180.095.042	-	180.095.042	6
Finansal Yatırımlar	-	-	-	13
Ticari Alacaklar	331.602.573	-	331.602.573	5, 7
Diğer Alacaklar	25.759.203	-	25.759.203	5, 9
Finansal Yükümlülükler				
Finansal Borçlanmalar	-	69.288.230	69.288.230	13
Finansal Kiralama Yükümlülükler	-	21.685	21.685	12
Ticari Borçlar	-	300.406.992	300.406.992	5, 7
Diğer Borçlar	-	30.453	30.453	5, 9

31. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Net Dönem Karı/(Zararı)	175.448.125	31.706.586
Çıkarılmış Adi Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	224.000.000	224.000.000
Pay Başına Kazanç	**0,78**	**0,14**

32. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

33. DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.