



## 2023 FAALİYET RAPORU



# İçindekiler

## SUNUŞ

3	KURUMSAL PROFİL
5	SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI
5	ŞİRKETİN BAĞLI ORTAKLIĞI VE PAY ORANINA İLİŞKİN BİLGİLER
6	KİLOMETRE TAŞLARIMIZ
10	SEKTÖRDEKİ EN'LERİMİZ VE İLK'LERİMİZ
12	HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ
18	ÇEVİK ORGANİZASYONUMUZ VE İŞ SÜREÇLERİMİZ
19	GÜÇ ODAKLARIMIZ
20	STRATEJİMİZ
22	YÖNETİMİN MESAJI
24	YÖNETİM KURULU
25	YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR
26	ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER
28	ORGANİZASYON ŞEMASI
30	BAŞLICA GÖSTERGELER
32	2023 FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ
35	SEKTÖREL GÖRÜNÜM
36	TAMAMLANAN PROJELER
40	BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK TAMAMLANAN PROJELER
73	BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK DEVAM EDEN PROJELER
88	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

## YÖNETİM VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

98	YÖNETİM KURULUNDA OLUŞTURULAN KOMİTELER
99	YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ
100	KÂR PAYI DAĞITIM POLİTİKASI
101	KURUMSAL YÖNETİM UYUM BEYANI
102	KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU
114	YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU
116	BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

## FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

118	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU
126	KURUMSAL RİSK YÖNETİM UYGULAMALARI
126	DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ
127	DİĞER HUSUSLAR
128	1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU
	İLETİŞİM

Faaliyet Raporunun Ait Olduğu Dönem: 01.01.2023 - 31.12.2023

Şirket Unvanı: Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ticaret Sicili Numarası: 477875-0

Merkez Adresi: Dudullu OSB Mah. 1. Cad. Birleşim Grup No: 3/1 34775 Ümraniye-İSTANBUL

İnternet Sitesi Adresi: www.birlesim.com

Telefon ve Faks Numaraları: T: (216) 499 49 59 F: (216) 499 49 60

E-posta Adresi: birlesim@birlesim.com / yatirimci@birlesim.com

# Birleşim Mühendislik:

Gücünü bilgidен alıyor, yapılara hayat katıyor...

**Birleşim Mühendislik bağlı ortaklığı Erde Mühendislik ile geniş bir hizmet karmasına sahiptir ve özellikle mühendislik katma değeri yüksek projelerin elektromekanik tesisat uygulamalarını hayata geçirmektedir.**

**2022 yılı sonunda EPC (Engineering Procurement and Construction) alanında da faaliyet göstermek amacıyla, Santral Enerji şirketini bağlı ortaklık olarak bünyesine kazandırmış, bunun olumlu sonuçlarını 2023 yılında almaya başlamıştır.**





## KURUMSAL PROFİL

### İnşaat sektöründeki büyük ölçekli her türlü ticari ve endüstriyel yapı projesinde müşavirlik ve mühendislik ve taahhüt hizmetleri...

Birleşim Mühendislik, 2002 yılında mekanik tesisat taahhüt işlerinde faaliyet göstermek üzere kurulmuş; 2013 yılında ise, 1978 yılından itibaren elektrik tesisatı uygulamalarında deneyim kazanmış Erde Mühendislik'in %100 hissesini satın alarak hem mekanik hem de elektrik tesisat işlerini üstlenme kabiliyetine ulaşmıştır.

Bağlı ortaklığı Erde Mühendislik ile geniş bir hizmet karmasına sahip olan Birleşim Mühendislik, inşaat sektöründeki her türlü büyük ölçekli ticari ve endüstriyel yapı projesinde, elektromekanik tesisat taahhüt işlerinde uzmanlaşmış alt yüklenici olarak yer almakta; müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektedir.

Erde Mühendislik ile oluşturduğu sinerji ve hizmet yetkinliğiyle sektöründe önemli rekabet üstünlüğü elde eden ve güçlü bir büyüme ivmesi yakalayan Birleşim Mühendislik, özellikle mühendislik

katma değeri yüksek hastane ve diğer sağlık sektörü projeleri, AVM ve yaşam alanı projeleri, ofis projeleri, otel ve diğer turizm sektörü projeleri, Konut+AVM+Otel projelerinin birlikte yer aldığı karma projeler, havaalanları, akıllı sistemlerle donatılmış lojistik depolar, rezidans, lüks konut ve villa projeleri ile endüstriyel yapıların aralarında yer aldığı inşaat sektöründeki nitelikli projelerin elektromekanik tesisat uygulamalarını hayata geçirmektedir.

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik, uluslararası standartlara ve mühendislik ile güvenlik kontrol sistemlerine uygun olarak, entegre tesisatlarla donatılan ve modern bina otomasyon sistemlerini bir araya getiren kompleks projelerde, ilgili projelerin tüm gerekliliklerine göre hizmet vermektedir. Her iki şirket, yeni yatırımlar kadar mevcut yapıların yenilenme projelerinde de yer almaktadır.

Birleşim Mühendislik, mühendislik alanındaki uzmanlığı, doğru uygulamaları ve zamanında iş terminleri, güncel bilgi işlem teknolojileri kullanımı, kurumsallaşmaya verdiği önem, güvenlik, çevre ve kalite yönetimi süreçlerinde entegre uygulamaları sayesinde sektörün önde gelen şirketlerinden biri konumuna gelmiştir.

2021 yılında %38,24 oranında halka arz olan Birleşim Mühendislik, 20.08.2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Yıldız Pazarı'nda BRLSM kodu ile işlem görmektedir.

## KURUMSAL PROFİL

### Köklü deneyim ve uzmanlık, yüksek sinerji, bütüncül hizmet yetkinliği

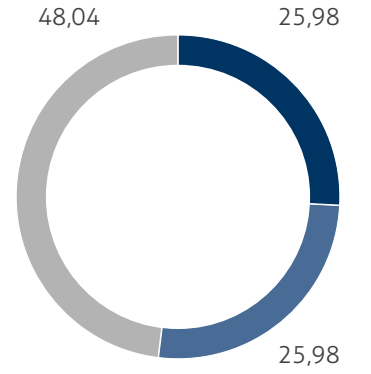
Birleşim Mühendislik		Erde Mühendislik	
Mekanik Tesisat Taahhüt Faaliyetleri		Elektrik Tesisat Taahhüt Faaliyetleri	
Isıtma ve Soğutma Tesisatı	Basıncılı Hava Tesisatı	Güç Dağıtım Sistemleri	İletişim Sistemleri
Havalandırma Tesisatı	Medikal Gaz Tesisatı	Yedek Güç Sistemleri	Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri
Yangın Tesisatı	Çamaşırhane ve Mutfak Tesisatı	Reaktif Güç Kompanzasyonu	Güvenlik Sistemleri
Güneş Enerjisi Tesisatı	Su Buharı ve Kondens Suyu Tesisatı	Koruma Sistemleri	Özel Sistemler
Sıhhi Tesisat	Havuz Tesisatı	Aydınlatma Sistemleri	
Doğal Gaz Tesisatı	Bina Otomasyon ve Bina Yönetim Sistemleri	Solar Santral	
	Test, Ayar, Dengeleme (TAD)*	Güneş Enerjisi Santrali (GES) Taahhüt Faaliyetleri	
		Çatı GES kurulumu	Arazi GES kurulumu
		GES Bakım-Onarım Faaliyetleri	GES Arazisi Geliştirme

\* Özellikle mekanik taahhüt projelerinde uygulanmaktadır.

## SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

### Ortaklık Yapısı

Ortaklar	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Mesut Altan	25,98	58.196.077,7
İdris Çakır	25,98	58.196.077,7
Halka Açık Kısım	48,04	107.607.844,6
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>224.000.000</b>



### İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

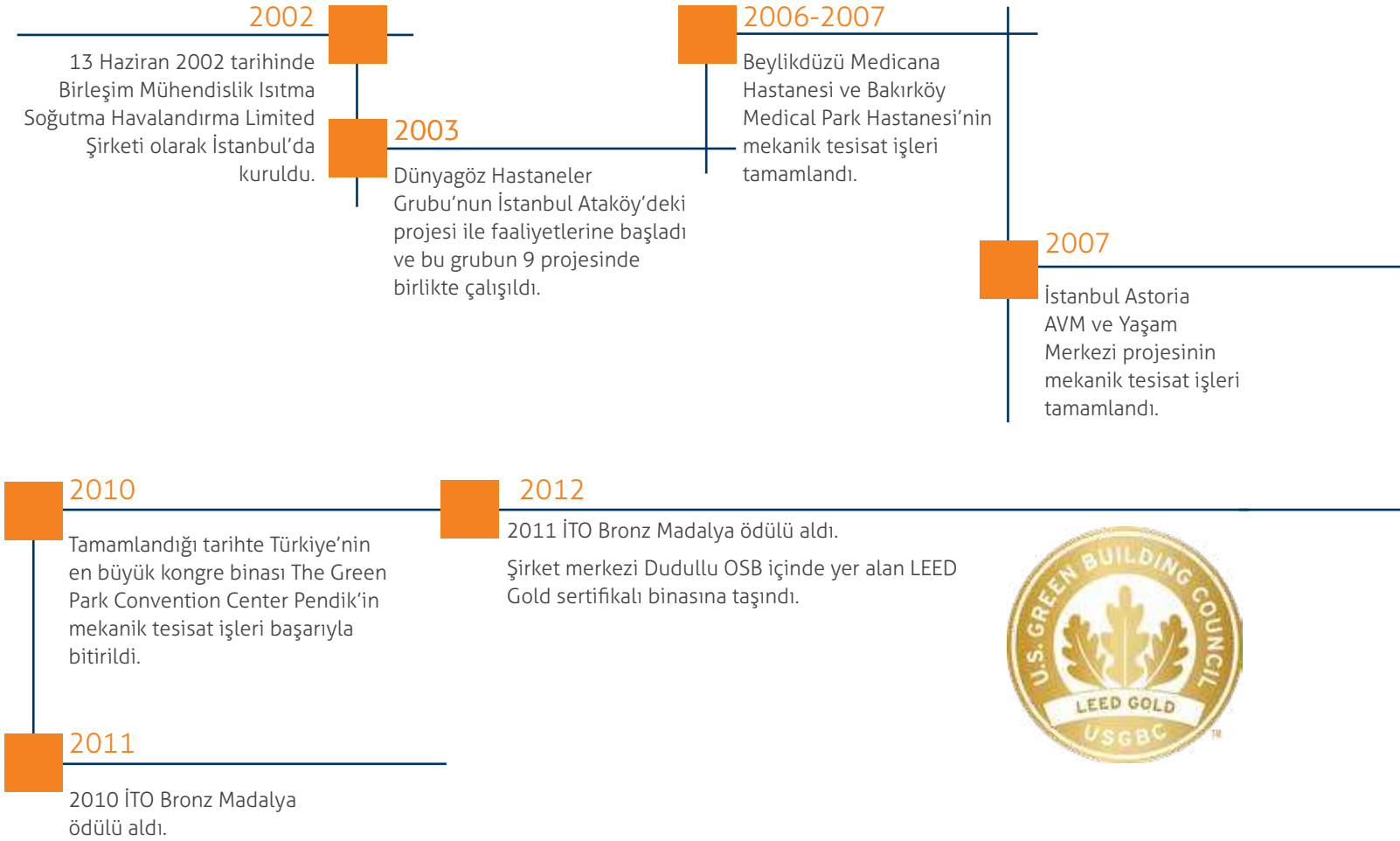
Ortaklar	Grubu	Pay Tutarı (TL)
Mesut Altan	A	8.784.313,7
İdris Çakır	A	8.784.313,7
<b>Toplam</b>		<b>17.568.627,5</b>

\* A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

## ŞİRKET'İN BAĞLI ORTAKLIĞI VE PAY ORANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Bağlı Ortaklık Unvanı	Sermayesi (TL)	Pay Oranı (%)
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	40.000.000	100
Solar Santral Enerji A.Ş.	50.000	70

## KİLOMETRE TAŞLARIMIZ



2008

Tamamlandığı tarihte Türkiye'nin en yüksek binası olan İstanbul Sapphire Tower projesinin tüm mekanik sistemlerinin taahhüt işleri üstlenildi ve 2011 yılında tamamladı.

Tamamlandığı tarihte dünyanın en büyük göz hastanelerinden biri olan Etiler Dünyagöz Hastanesi'nin mekanik taahhüt işleri üstlenildi.

Türkiye'nin ilk Yeşil Alışveriş Merkezi Erzurum AVM mekanik taahhüt işleri üstlenildi.

2009

İstanbul'da, Avrupa'nın ilk Trump Towers binasının mekanik tesisat taahhüt işleri üstlenildi ve aynı yıl tamamlandı.

2013

Şirket unvanı Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirildi.

2012 İTO Gümüş Madalya ödülü alındı. 10 Aralık 2013 tarihinde, Erde Mühendislik'in %100 hissesi satın alındı.

Şirket, 2. Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi'nde "Yeşil Bina" ödülü aldı.

İstanbul Maslak'ta Spine Tower ve Antakya Palladium AVM projeleri tamamlandı.

2014

2013 İTO Gümüş Madalya ödülü alındı.

İSO İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girdi.

Levent 199 Ofis Projesi, İstanbul Ataşehir'de Türkiye'nin ilk LEED Platin sertifikasına sahip ofis kulesi Allianz Tower projesi ve Nispetiye On Rezidans projesinin mekanik ve/veya elektrik tesisat işleri tamamlandı.

2015

İSO 2015 yılı İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girdi.

Dünyanın En İyi Rezidans Ödülü'ne sahip Quasar İstanbul projesi mekanik tesisat işleri tamamlandı.

Atlaspark AVM projesi tamamlandı.



## KİLOMETRE TAŞLARIMIZ

**2016**

Türkiye'nin ilk görsel su parkı ve gastronomi merkezi Watergarden AVM projesi elektrik ve mekanik tesisat işleri tamamlandı.

İzmir'de İş GYO Ege Perla konut ve ofis projesi elektrik ve mekanik tesisat işleri tamamlandı.

İstanbul Levent'te Ferko Signature ofis binası projesi mekanik tesisat işleri tamamlandı.

Ankara Centurion İlaç Fabrikası projesi mekanik ve elektrik tesisat işlerini tamamladı.

**2017**

İSO 2017 yılı İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girdi.  
Fransa'da BID (Business Initiative Directions) Kalitede Liderlik Ödülü alındı.

**2018**

BIM süreçlerinin ilk defa uygulandığı Piazza Maltepe AVM projesi tamamlandı.

Faaliyet gösterdiği inşaat sektörüne uygun ERP programına yatırım yaptı. Tüm süreçlerini kontrol etme imkânına sahip ERP uygulamalarını IT ekibi ile geliştirerek know-how haline getirdi.

Türkiye'nin en yüksek, Avrupa'nın 8. en yüksek binası olan Skyland İstanbul Projesi mekanik tesisat işleri tamamlandı.

Erde Mühendislik Adana Şehir Hastanesi elektrik tesisat işlerini tamamladı.

**2019**

Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi projesi tamamlandı.

2017 yılında başlanılan Elazığ Şehir Hastanesi projesi elektromekanik taahhüt işleri tamamlandı.

Erde Mühendislik Bursa Şehir Hastanesi elektrik tesisat işlerini tamamladı.

# 2023

- İstanbul Uluslararası Finans Merkezi, Borsa İstanbul Projesi mekanik tesisat işlerine yönelik ihale, şirketimiz lehine sonuçlandı.
- 06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve aynı bölgedeki 10 ilimizi etkileyen depremler nedeniyle oluşan barınma ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla, Geçici Sosyal Konut projesi kapsamında 1.000 adet konteynerin yaşam alanına çevrilmesi için gerekli olan her türlü elektromekanik tesisatlar yapılarak, ihtiyaç sahiplerinin kullanımına hazır hale getirildi.
- İstanbul Uluslararası Finans Merkezi kapsamında gerçekleştirilen ve iki ayrı kule olarak yapımı süren Ziraat GYO kulelerinden ilkinin mekanik ve elektrik tesisatları devam ederken, ikinci kulenin de mekanik ve elektrik tesisat işlerine başlandı.
- İştirakimiz olan Solar Santral Enerji A.Ş., Makedonya'da 4 bölgede anahtar teslim Güneş Enerjisi Santral kurulumu sözleşmesi imzaladı. Hemen sonrasında ülkenin potansiyeli göz önüne alınarak şube kurulumu gerçekleştirildi.
- Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.'nin, İstanbul Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında 3466-1 parselde yapılacak konut projelerinin elektromekanik tesisat işleri ve 3461-1 parselde elektrik tesisat işleri alındı.
- Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.'nin, Halkyapı Dilovası Sanayi Merkezi Projesi'nin elektrik ve mekanik tesisat işleri alındı.
- Medistate Çekmeköy Hastanesi'nin mekanik ve elektrik tesisat yapım işleri alındı.
- Santral Enerji, tekstil sektöründe faaliyet gösteren bir firma olan Japonya merkezli Aisin Otomotiv Parçaları San. ve Tic. A.Ş. ve Dünya Göz Hastanesi ile anahtar teslim Güneş Enerjisi Santrali kurulumu için anlaştı.

## 2020

Ülkemizin en büyük stadı olan Atatürk Olimpiyat Stadı'nın renovasyon işleri tamamlandı.

Türkiye'nin en büyük üçüncü sağlık yatırımı olan Başakşehir Çam ve Sakura Hastanesi'nin elektromekanik tesisat işleri tamamlandı.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, acil kodu ile ihale edilen ve pandemi hastanesi olarak planlanan Sancaktepe'de yer alan Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işlerini 45 günlük kısa bir sürede tamamladı.

Birleşim İnşaat A.Ş. tarafından İstanbul Nişantepe'de yapımı gerçekleştirilen, konut ve sosyal yaşam alanlarını içeren Birbahçe Projesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işleri tamamlandı.

## 2021

İstanbul Medipol Bağcılar Hastanesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işleri yapıldı.

Samsung Cep Telefonu Fabrikası, Mandarin Oriental Bosphorus ve Kalyon Jet Hangar Projesi'nin elektromekanik tesisat işleri tamamlandı, Yargıtay Hizmet Binası, THY Kargo Binası, Ataköy JW Marriott İstanbul Marmara Sea Oteli'nin mekanik tesisat işlerini tamamladı.

Şirket paylarının %38,24'ü halka arz edilerek, 20 Ağustos 2021 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul Yıldız Pazarı'nda işlem görmeye başladı.

## 2022

Gaziantep Şehir Hastanesi mekanik ve elektrik tesisat işleri alındı.

Çukurova Havalimanı mekanik ve elektrik tesisat işleri alındı.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar 2020 yılından beri faaliyet gösteren Santral Enerji şirketinin %70 hissesi satın alınarak, 2022 sonu itibarıyla bağlı ortaklıklarımız arasına katıldı.

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik; Ataşehir Acıbadem Hastanesi ve Ataköy Medicana Hastanesi'nin elektromekanik tesisat işlerini birlikte tamamladı. Ayrıca Birleşim Mühendislik, Aydınli Hazır Giyim Selimpaşa Fabrikası, Aydınli Hadımköy Depo, İUFM Borsa İstanbul Hizmet Binası ve Ankara Erman Ilıcak Fen Lisesi'nin mekanik tesisat işlerini tamamladı.

- İstanbul Eyüp Sultan Göktürk 2. Etap Konut Projesi elektrik ve mekanik tesisat işleri alındı.
- Bezmialem Vakıf Üniversitesi Hastanesi elektrik tesisat işleri için sözleşme imzalandı.
- Doğu İnşaat ve Tic. A.Ş. tarafından taahhüdüne başlanan Şişecam'ın Kaposvar-Macaristan Cam Ambalaj Fabrikası Projesi kapsamındaki, bina mekanik tesisat işleri için sözleşme imzalandı.
- Şirketimizin yurt dışındaki elektromekanik faaliyetlerini genişletmek amacıyla Macaristan'da şube açılmasına karar verildi.
- İstanbul Göztepe'de yapımına başlanan hastane projesinin mekanik tesisat işleri için Aydın Sağlık Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile ön anlaşma sağlandı ve sözleşme çalışmalarına başlandı.
- Halen elektromekanik tesisatları tarafımızca yapılmakta olan Çukurova Havalimanı projesinde ilave yapılar için istenen mekanik ve elektrik tesisatları için yeni bir sözleşme imzalandı.
- İstanbul Uluslararası Finans Merkezi kapsamında gerçekleştirilen, biri 43 katlı 221 metre ve diğeri 37 katlı 151 metre olmak üzere iki kule olarak tasarlanan Vakıfbank Genel Müdürlük binalarının, elektromekanik tesisat işleri tamalanarak işverene teslim edildi.
- RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş. tarafından gerçekleştirilen Gaziantep Şehir Hastanesinin elektromekanik tesisat işleri tamalanarak işverene teslim edildi.
- 85.000 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip Trendyol Ankara Lojistik Merkezinin mekanik tesisat işleri tamalanarak işverene teslim edildi.
- 59.750 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip Amazon İstanbul Lojistik Merkezinin mekanik tesisat işleri tamalanarak işverene teslim edildi.

## SEKTÖRDEKİ EN'LERİMİZ VE İLK'LERİMİZ

### EN YÜKSEK BİNA

2018 yılında tamamlandığında Sapphire'den daha yüksek olan ve Türkiye'nin En yüksek binası unvanını taşıyan Skyland İstanbul projesinin de mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarıyla tamamladık.



### EN BÜYÜK KONGRE OTELİ

2010 yılında en büyük kongre oteli olarak inşa edilen The Green Park Hotel & Convention Center Pendik'in mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

### EN BÜYÜK ÖZEL HASTANE

2013 yılında yapıldığında en büyük özel hastane statüsünde olan Özel Gaziosmanpaşa Hastanesi'nin mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

### DÜNYANIN EN BÜYÜK ÜÇÜNCÜ SİSMİK İZOLATÖRLÜ HASTANESİ

2019 yılında Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.







Dönyağöz Hastanesi

### EN BÜYÜK GÖZ HASTANESİ

2008 yılında Türkiye'nin en büyük göz hastanesi Etiler Dönyağöz Hastanesi'nin mekanik taahhüt işlerini üstlenerek başarı ile tamamladık.

### AVRUPA'NIN VE TÜRKİYE'NİN İLK TRUMP TOWERS PROJESİ

2011 yılında Avrupa'nın ilk Trump Towers projesinin elektromekanik taahhüt işlerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.



Fairmont Quasar

### TÜRKİYE'NİN İLK FAIRMONT OTELİ

2015 yılında dünyanın en büyük 5 yıldızlı otel zincirlerinden biri olan Fairmont'un Türkiye'deki ilk oteli Fairmont Quasar İstanbul projesinin mekanik taahhüt işlerini üstlenerek başarı ile tamamladık.

### EN HIZLI TAMAMLANAN HASTANE

2020 yılında pandemi önlemleri kapsamında, Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi'nin elektromekanik taahhüt işlerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak 45 günde başarı ile tamamladık.



The Green Park Pendik

### DÜNYANIN EN BÜYÜK DEPREM İZOLATÖRLÜ HASTANESİ

2020 yılında Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi'nin elektromekanik taahhüt işlerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

### AVRUPA'DAKİ İLK PROJEMİZ

Birleşim Mühendislik Macaristan şubesinin açılmasını takiben Doğu İnşaat ve Ticaret A.Ş. 'nin işverenimiz olduğu Şişecam Kaposvar-Macaristan Cam Ambalaj Fabrikası projesinin bina mekanik tesisat işlerini üstlenerek Avrupa'daki ilk projemiz için çalışmalara başladık.



Başakşehir Çam ve Sakura Hastanesi



Trump Towers



Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi

Not: Yukarıda bahsedilen enler ve ilkler, projelerin alındığı tarihlerde ilgili statüleri almıştır.

## HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ

Faaliyet gösterdikleri elektromekanik ve güneş enerjisi taahhüt sektöründe, çağın gerekliliklerine göre tasarlanan, farklı sektörlerden çeşitli projelerde yer alan Birleşim Mühendislik, ve Erde Mühendislik ve Santral Enerji şirketlerimiz, geniş bir hizmet karmasına sahiptir.



## Mekanik Tesisat Taahhüt Faaliyetleri

Mekanik tesisat, bir yapının iç sistemini oluşturan bileşenlerin ve birbirleri ile uyumlu çalışan sistemlerin bütünü olarak tanımlanabilir. Makine mühendisliğinin etkinlik alanına giren bir mühendislik dalı olan mekanik tesisat hizmetleri, inşaat ve yapı işlerinde yaşam standardı ve konforunu arttırmaya yönelik uygulamaları içermektedir.

Mekanik sistemler, kâğıt, tekstil, ilaç, kimya, elektronik, laboratuvar, veri merkezi, savunma sanayi gibi endüstriyel tesislerde ve hastanelerin ameliyathane, yoğun bakım, yanık tedavi gibi üst düzeyde hijyenik ortam gerektiren bölümlerinde hayati öneme sahiptir.

Şirket mekanik tesisat taahhüt işlerinde çoğunluğu binalarda bulunması zorunlu çeşitli ana bileşenleri uygulamaktadır. Şirket'in faaliyetleri mekanik tesisatının tüm bileşenlerini kapsamakta olup, hem yeni inşa edilen yapılarda sıfırdan kurulum, hem de mevcut yapılardaki onarım ve yenileme taahhüt işlerini içermektedir.

### Isıtma ve Soğutma Tesisatı

Mekanik tesisat taahhüt işlerinin en sık uygulanan ana bileşenidir. Dış hava sıcaklığı kış aylarında çok düştüğü ve yaz aylarında çok yükseldiği için ortamların ısıtılması ve soğutulması gerekir. Bir ve birden fazla hacmi istenilen sıcaklığa çıkarmak ya da düşürmek ve belirli sıcaklıkta kararlı bir şekilde tutma işlemi ısıtma ve soğutma sistemleri ile sağlanmaktadır. Isıl konfor günümüzde yalnız insanlar için değil bütün hassas cihaz ve makineler için de gereklidir.

Projelerdeki uygulamada genellikle merkezi ısıtma tesisatı tercih edilmektedir. Yapıların bodrum katlarında veya çatı katlarında kazan daireleri tesis etmek suretiyle, kazanlarda üretilen ısı enerjisinin taşıyıcı bir akışkan olan su veya su buharı vasıtasıyla istenen ortamlara yerleştirilmiş ısıtıcılara gönderilmesiyle ısıtma, mekanik odalarında tesis edilen soğutma grupları vasıtasıyla ise soğutma gerçekleştirilmektedir.

### Havalandırma Tesisatı

Kapalı bir ortamın havasını değiştirmek amacıyla farklı yöntemlerle ve çeşitli araçlar kullanarak, dışarıdan temiz hava akımının içeriye alınması işlemidir. Bunun yanında ürünlerin, cihazların, gıdaların ve bazı ticari malzemelerin nemden korunarak saklanması amacıyla da hizmet eder. Havalandırma sisteminde havanın hareketini sağlayan fanlar, havanın taşınmasını gerçekleştiren hava kanalları ve havanın ortama düzgün ve sessiz bir şekilde dağıtılmasını temin eden menfezler; sistemin temel elemanlarını oluştururlar.

### Sıhhi Tesisat

Sıhhi tesisat, bir kaynaktan alınan suyun her yapıya temiz olarak ulaştırılması, pis suyun boşaltılması ve kullanılan pis suyun dışarı atılması için ekipman ve boru hatlarının kurulumu işlemidir. Dolayısıyla sıhhi tesisat temiz su ve pis su tesisatlarının tamamını kapsamaktadır. Yapı içerisinde bulunan lavabolar, duş tekneleri, bideler, evyeler, banyo küvetleri, klozetler, giderler, bataryalar, hidroforlar, su arıtma sistemleri, su sayaçları, su depoları, klor dozaj cihazları ve su filtreleri başlıca sıhhi tesisat elemanlarıdır.



## HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ

### Yangın Tesisatı

Yangın tesisatı, itfaiye gelinceye kadar yangına müdahale etmek, küçük yangınları söndürmek ve itfaiye geldiğinde de ona yardımcı olacak imkânları sağlamak için bir yapıda oluşturulan her türlü önlem faaliyetidir. Yangını algılamakla görevli sensörlerden gelen sinyal ile harekete geçen özel pompalar ve özel borulama sisteminin ucunda belli kurallara göre yerleştirilen sprinklerler, en temel yangın söndürme sistemini oluşturmaktadır. Yangın anında oluşan dumanın insanlara zarar vermeden uzaklaştırılmasını hedefleyen duman egzoz sistemleri de yangın tesisatına dâhildir.

### Güneş Enerjisi Tesisatı

Güneşten gelen enerjinin sıcak su temini için kullanımınıdır. Güneş enerjisinin ısıya dönüştürülmesi için ekipman ve malzemeler dışında sıhhi tesisatta kullanılan ekipman ve malzemelerin uygulanmasıdır. Bazı binalarda kullanılmaktadır.

### Doğal Gaz Tesisatı

Yapılarda gerek ısınma, gerekse pişirme amacıyla kullanılmak üzere, şehir şebekesinden alınan doğal gazın güvenli bir şekilde kullanım noktasına ulaştırılması için ekipman ve malzemelerin uygulanmasıdır.

### Basınçlı Hava Tesisatı

Tüm endüstriyel tesislerde ve birçok genel hizmet yapılarında, çeşitli makinelerin temel enerjisini sağlamak üzere yüksek basınçlı hava kullanılmaktadır. Kompresörler, kurutucular, filtreler, basınç düşürücüler ve bunların giriş çıkışlarında kullanılan özel vanalar, uygulamanın ana bileşenleridir.

### Medikal Gaz Tesisatı

Sağlık tesislerinde; hastalarda tanı, tedavi, terapi, uyutma gibi işlemler için ve operasyon odalarında cerrahi aletleri çalıştırmak için kullanılan gazların, güvenli şekilde dağıtımının yapıldığı tesisat şeklidir.

### Çamaşırhane ve Mutfak Tesisatı

Belli büyüklüğün üzerindeki her türlü mutfak ve çamaşırhane makinelerinin ihtiyacı olan temiz su, pis su ve elektrik bağlantılarının yapıldığı tesisat şeklidir.

### Su Buharı ve Kondens Suyu Tesisatı

Genellikle endüstride proses ve/veya ısıtma ihtiyacını karşılamak üzere alçak veya yüksek basınçlı su buharının, güvenli bir şekilde dağıtımının yapıldığı tesisat şeklidir. Buhar kazanları, buhar seperatörleri, kondens toplar ve buna benzer özel buhar armatürleri, sistemin ana unsurlarını oluşturmaktadır.

### Havuz Tesisatı

Yüzme havuzları ve süs havuzlarında filtreleme, dezenfeksiyon, su ısıtma sistemleri ve su altı aydınlatma lambalarını içeren tesisat kategorisidir.

### Bina Otomasyon ve Bina Yönetim Sistemleri (BOS/BMS)

Proseslerin gerçekleştirilmesinde insanın görevini otomatik olarak kontrol etme, izleme görevini yapan sistemlerdir. Diğer tesisat sistemleri dâhil olmak üzere, bir yapıda bulunan her türlü mekanik ve elektrik ekipman ve sistemin en verimli ve istenilen zaman dilimlerinde çalışmasını sağlayan, çıkan arızalarda yedek cihazı hemen devreye sokan, arıza durumlarında uyarı, işletmenin tüm elektrikli ekipmanlarının çalışma parametrelerini takip ederek bakım zamanlarını bildiren, kısacası işletmenin beyni olan yazılım ve donanım bütünüdür.

## Elektrik Tesisatı Taahhüt Faaliyetleri

Elektrik tesisatı, elektrik enerjisi kullanan her türlü cihaz ve sisteme elektrik iletiminin güvenli bir şekilde yapılmasıdır. Bir yapıda trafodan başlayarak son tüketiciye kadar olan panoları, kabloları, tavaları, motorları, kompanzasyonu, jeneratörleri, elektrik makinelerini, aydınlatmayı, prizleri, asansörleri, zayıf akım sistemlerini, alarm, uydu, güvenlik ve TV sistemlerini kapsamaktadır.

Erde Mühendislik elektrik tesisatı taahhüt işlerinde çoğunluğu binalarda bulunması zorunlu çeşitli ana bileşenleri uygulamaktadır. Erde Mühendislik'in faaliyetleri elektrik tesisatının tüm bileşenlerini kapsamakta olup, hem yeni inşa edilen yapılarda sıfırdan kurulum, hem de mevcut yapılardaki onarım ve yenileme taahhüt işlerini içermektedir.

## Güç Dağıtım Sistemleri

Alçak gerilim güç dağıtımı, priz tesisatı, mekanik tesisat için güç dağıtım-motor beslemeleri alt başlıklarından oluşmaktadır.

## Yedek Güç Sistemleri

Dizel jeneratör grubu, kesintisiz güç kaynağı (UPS), merkezi akümülatör grubu ile ilgili sistem uygulamalarını kapsamaktadır.

## Aydınlatma Sistemleri

Genel aydınlatma, çıkış/bilgi/yönlendirme aydınlatması, acil durum aydınlatması, dış aydınlatma (çevre aydınlatması), özel aydınlatma, aydınlatma kontrolü- karartma gibi sistemlerdir.



## HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ

### Reaktif Güç Kompanzasyonu

Reaktif gücü dengeleme ve akım ile gerilim arasında oluşan faz farkını olabildiğince azaltma işlemidir. Eğer reaktif güç kompanzasyonu yapılmazsa, şebekede kayıplar oluşur. İletim hatları ve kablolar daha fazla akım çeker ve bu yüzden büyük gerilim düşümleri meydana gelir.

### Koruma Sistemleri

Topraklama tesisi, yıldırımdan koruma sistemi, aşırı gerilimden koruma, aşırı akımdan koruma, artık akım koruması ve dolaylı dokunmaya karşı koruma sistemleri olarak uygulanmaktadır.

### Özel Sistemler

Kongre ile konferans sistemleri, simültane tercüme sistemi, ses ve görüntü sistemleri, tıbbi çağrı sistemleri, elektronik sıra çağrı sistemleri, bilgi (enformasyon) sistemleri, aydınlatma otomasyonu, yapısal kablolama, petrokimya ve rafineri elektrik sistemleri gibi farklı sistem türlerini içermektedir.

### Güvenlik Sistemleri

CCTV sistemi, hırsız alarm sistemleri, geçiş kontrol sistemi, elektronik bekçi tur ve kontrol sistemi, gaz algılama sistemi, su basması algılama ve alarm sistemleridir.

### İletişim Sistemleri

Telefon, bilgi iletişim ağı, TV sistemleri, müzik yayın- anons sistemi, çağrı sistemi, merkezi saat sistemi ve Intercom sistemlerinden oluşmaktadır.

### Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri

Herhangi bir yapının yangına karşı korunması amacıyla, ısı ve duman sensörleri üzerinden algılanan yangın bilgisinin mekanik söndürme sistemlerine iletilmesi ve aynı zamanda ilgili mercilere alarm verilmesini hedefleyen sistemlerdir.

## TAD (Test, Ayar, Dengeleme) İşlemleri

Şirket ağırlıklı olarak mekanik taahhüt işlerinde projenin teslimini iyileştiren kalite odaklı bir süreç olan TAD işlemlerini uygulamaktadır. TAD işlemleri, işletmeye kurulan bütün mekanik sistemlerin ve uygulamaların, tesis sahibinin gereksinimlerini yerine getirecek şekilde planlandığını, tasarlandığını, kurulduğunu, denendiğini, işletildiğini ve bakımının yapıldığını teyit eder ve belgeler. İşletmeye alınan bir sistemin ayarlanmasını, dengeye getirilmesini ve enerjinin en ekonomik şekilde kullanılmasını sağlar. TAD işlemleri uygulanan işlerde işletmeye almadan sonra işleyen garanti sürecinde gelen arızalı ve hatalı iş bildirimleri daha az olmaktadır.

TAD işlemleri, güncel kalibrasyon sertifikalarına sahip cihazlar ile deneyimi ve becerileri sertifika ile belgelendirilmiş kişiler tarafından yerine getirilmektedir. Şirket sektördeki çoğu elektromekanik firmasından farklı olarak bünyesinde TAD işlemleri yapan ekip bulundurmaktadır. Bu sayede projenin başından sonuna kadar gereken kalite süreçlerinin iyi yönetilmesini ve belgelendirilmesini sağlamaktadır.





## ÇEVİK ORGANİZASYONUMUZ VE İŞ SÜREÇLERİMİZ

Faaliyet döngümüzdeki süreçleri en etkin şekilde yöneterek net ve yalın iş akışları tasarlıyor, çevik bir organizasyon olarak projelerimizi hızlı yürütmek ve zamanında bitirmek üzere hareket ediyoruz.

Güçlü karar mekanizmamız, donanımlı insan kaynağımız ve teknolojik olanaklarımızla yüksek iş hacmini sorunsuz yönetebilme yeteneğimizi projelerimize ve performansımıza yansıtıyoruz.

Faaliyetlerimizi; Kalite Yönetim Sistemi, Çevre Yönetim Sistemi, İSG Yönetim Sistemi ve Analiz ve Geliştirme olmak üzere dört bölümden oluşan Entegre Yönetim süreçlerimiz çerçevesinde yönetiyoruz.

İnşaat sektörünün zorunlu kıldığı tüm tesisat uygulama süreçlerine uygun özel ERP uygulamalarını içeren ve kendi IT ekibimiz ile geliştirdiğimiz ERP altyapımız ile tüm iş yapış süreçlerini merkezden kontrol edebiliyoruz.

Merkez ofis binamızın yanında bulunan 1.600 m<sup>2</sup>'lik merkez deposu ve ayrıca her bir şantiyedeki şantiye depolarının devamlı olarak envanterini tutmak suretiyle ürün kalite ve irsaliye kontrollerimizi gerçekleştiriyoruz.



## GÜÇ ODAKLARIMIZ

### BİLGİ

- Güçlü organizasyon ve ekibiyle birden fazla büyük ölçekli projeyi eş zamanlı yönetebilme kabiliyeti
- Çok sayıda tamamlanmış projesinin bulunması ile engin deneyim ve mühendislik bilgi birikimi
- Maliyet kontrolünde yetkinlik ve ölçek ekonomisinden yararlanma
- Birleşim ve Erde'nin birbirini tamamlayan iş kolları olmasının getirdiği bütüncül hizmet avantajı ve sinerji
- Birleşim ve Erde markalarının yaygın pazar mevcudiyeti ile sektörde yüksek bilinirliği, güvenilirliği ve itibarı
- Projeye özel ve yenilikçi çözüm üretme yetkinliği
- İşverenler ile uzun dönemli ilişkiler kurabilme kabiliyeti
- Çok hızlı iş bitirebilme gücü (örn. 45 günde tamamlanan pandemi hastanesi projesi)

### VİZYON

- Aynı bir TAD ekibinin ve ekipmanının bulunması
- Tecrübeli ve profesyonel yönetim ekibi ile kurumsal iş akışları
- Güçlü mali yapı
- Yurt dışı ve yurt içi sektörel yenilik ve gelişmelerin takibi, projelere hızlı ve doğru şekilde yansıtılması
- Teknolojik yetkinlik ve güncel teknolojilerin uygulanması
- Uygun fiyat, yüksek kalite ve verimlilik kriterleri temelinde zamanında hizmet
- Öncü kimliğiyle "ilk" uygulamaları gerçekleştirebilme
- Bünyesine yeni kazandırdığı Santral Enerji şirketi ile güneş enerjisine dayalı elektrik üretimi santralleri (GES) alanında da öncü bir oyuncu olma azmi

### DENEYİM

### TEKNOLOJİ

## STRATEJİMİZ

**Temel stratejimiz; sürdürülebilir, kârlı bir büyüme ve gelişme elde etmek, Grubun değerini artırmaktır.**

Bu amaçla:

- Değer zincirleri içerisindeki bazı faaliyetleri etkinleştirecek organizasyon değişikliklerine gidilmektedir.
- Uzun yıllardır şirketlerimizin başarıyla sürdürdüğü aynı anda, çok sayıda büyük ve farklı projeyi yürütme ve zamanında bitirme özelliğimizi, dijitalleşmenin ileride getireceklerine hazır olarak sürdürebilmenin alt yapısı hazırlanmaktadır.
- Sektörümüzdeki değişimin hızı ve frekansı arttıkça inorganik büyüme yöntemi ile endüstriyel tesisat ve yenilenebilir enerji üretim konularına girme çalışmalarını başlatılmıştır.

Stratejik yönelimlerimiz doğrultusunda aksiyon almak üzere dört eksenli bir büyüme stratejisi planlanmıştır.

### Mevcut Pazar Payını Koruyarak Büyüme

Birleşim Mühendislik, stratejik olarak hedeflediği devlet ve özel sağlık yatırımlarındaki etkinliğini sürdürmektedir. Şirket'in günümüze kadar bitirdiği yapı referanslarının yaklaşık yarısını hastaneler oluşturmaktadır. Elde ettiği teknik bilgi birikimini sürekli geliştirerek pazardaki payını korumayı ve daha da büyümeyi hedeflemektedir.

Şirket'in hastanelerden sonra en çok tecrübe sahibi olduğu uygulama alanı, yüksek yapılarıdır. Nüfus artışı ve büyük şehirlerdeki kısıtlı arazi arzı nedeniyle, yüksek yapılara olan talebin artma eğiliminde olacağı öngörülmektedir. Şirket'in bu konudaki tecrübesi ve nitelikli kadrosu sayesinde pazar payını artırması beklenmektedir.

Son yıllarda pandemi ve arkasından gelen Ukrayna- Rusya savaşı nedeniyle zor günler geçiren turizm sektörünün durumu yakından izlenerek, çıkması olası fırsatlar değerlendirilmeye çalışılmaktadır.

Özellikle pandemi sırasında çok önem kazanan lojistik sektörü, hızla artan talebe yetişebilmek için akıllı sistemlerle donatılmış büyük depo yatırımlarını artırmaktadır. Bunlardan ilk ikisinin elektromekanik işlerini başarıyla tamamlamakta olan Şirket, bundan sonrakiler için de şansını önemli oranda artırmıştır.

### Endüstriyel Proje Alanlarında Büyüme

Birleşim Mühendislik, elektromekanik tesisat uygulamalarının yoğun uygulandığı başlıca endüstri kolları arasında bulunan ilaç, elektronik ve savunma sanayi kollarındaki projelerde yer alma hedefini sürdürmektedir.

Kendi içerisinde farklı karar verme dinamiklerinin kemikleştiği bu projelerde mevcut oyuncuların arasına girebilmenin zorluğu bilinse de çıkabilecek fırsatların derhal değerlendirilmesine dikkat edilecektir.

### Yurt Dışı Pazarlarda Büyüme

Rusya ve Azerbaycan dışında Şirketin bir süredir yurt dışı yeni pazar arayışı çalışmaları olumlu sonuçlanmış ve ilk defa Avrupa'ya açılması gerçekleşmiştir. Macaristan Şubesinin açılmasını müteakip Şişecam Kaposvar Cam Ambalaj Fabrikasının mekanik tesisat işleri üstlenilerek, Şirketin ilk Avrupa deneyimi başlamıştır. Oldukça hareketli bir inşaat pazarına sahip bu ülkede, kalıcı bir isim yaratabilmek için her türlü fırsatın değerlendirilmesi aşamasına geçilmiştir.

Bunun yanında Özbekistan, Kazakistan ve Libya özelinde de ciddi çalışmalar yürütülmekte olup, 2024 yılında en az iki ülkeye daha adım atma hedefi, canlılığını korumaktadır. Özellikle Kazakistan'da başlayacak olan hastane projelerinde önde gelen bir tercih olabilmek için gereken faaliyetlere başlanmış olup Kazakistan'da bu bölgedeki operasyonlarımız için şirket kuruluşu 2024 yılı içerisinde gerçekleştirilmiştir.

Uzun süredir Libya'da süren iç çatışmaların artık bitmeye ve tarafların uluslararası düzeyde politikalarla anlaşma zeminine yaklaştığına dair olumlu haberler gelmektedir. Türk firmaları için özellikle Trablus ve yakın çevresinde, yarım kalmış ve yeni başlayacak projeler için potansiyel büyüktür. Şirketimizce durum dikkatle izlenmekte ve olası bir başlangıçta bu coğrafyada ilk firmalardan biri olabilmenin hazırlıkları yapılmaktadır.

### Dijitalleşme Yoluyla Büyüme

Dijitalleşme inşaat ve elektromekanik sektörlerinde de önemli bir yer tutmaktadır. İnşaat sektöründe bu konudaki ilk ciddi gelişme; 3 boyutlu çizim programlarının hayata geçmesi ile birlikte mimari, mekanik ve elektrik disiplinlerinin tasarım aşamasında 3 boyutlu projeleri üretmesidir. Bu programların üstün yeteneği sayesinde, çizim yanında mühendislik hesaplamaları, buna bağlı ölçülendirmeler ve malzeme listelerinin hatasız çıkarılması da sağlanmaktadır. Teknolojinin imkânları, inşaat dünyasını taahhüt sürecindeki karmaşık ilişkilerin basitleştirilmesini sağlayacak yeni bir süreç yönetimi bulmaya yöneltmiştir. Bu çalışmaların sonucunda son beş yıldır BIM (Building Information Modeling) uygulamasına geçilmiştir.

BIM, bir projenin fizibilite aşamasından tasarıma, yapımından işletmesine, bakımından finansmanına ve hatta binanın ömrünün sonunda yıkımına kadar geçecek sürecin en verimli, en hızlı, en ekonomik ve en doğru şekilde yönetilmesini sağlayacak yazılımlar bütünüdür. Bu yazılım, son iki yıldır özellikle gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin, belli bir büyüklüğün üzerindeki projelerinde uygulanması zorunlu hale gelmiştir. Ülkemizde de özellikle büyük kamu yatırımlarında BIM uygulaması zorunlu olarak aranmaya başlamıştır.

Birleşim Mühendislik, BIM süreçlerinin elektromekanik uygulamaları ilerleyen zamanda prefabrik imalat aşamasına taşıyacağı farkındadır ve şimdiden buna hazır olmak için stratejisini oluşturmaktadır. BIM süreçleri ve bu yazılımlar sayesinde, şantiyede yapılan birçok iş ve ürünün imalatı, yakın gelecekte fabrika ortamlarında hassas ve minimum maliyette yapılacak, modüller halinde şantiyeye taşınarak kısa bir sürede montajı tamamlanacaktır.

Şirket, tesisat uygulama dünyasında çok önemli bir değişikliğin adımı olacak bu yeni uygulamanın, ülkemizdeki öncülerinden olmayı hedefleyerek büyüme stratejisine dâhil etmiştir.

## YÖNETİMİN MESAJI

### Değerli paydaşlarımız,

Dalgalı ve belirsiz konjonktür sürerken, enflasyonla mücadele çabalarıyla şekillenen sıkılaştırıcı para politikaları ve artan jeopolitik risklerin gündemin ilk sıralarında yer aldığı 2023 yılında, özellikle gelişmekte olan ülkeleri etkileyen kur hareketleri, likidite sorunları ve yüksek faiz oranlarının büyüme üzerindeki baskılayıcı etkileri ile mücadele edildi, resesyon kaygıları sıkça dile getirildi. 2024 yılına girerken enflasyonda görece düşüş eğilimi gözlenirken, küresel ekonominin yumuşak iniş yapmasıyla resesyon beklentisi de azaldı.

2023 yılında temel sorunu yine yüksek enflasyon olan Türkiye ekonomisi; küresel ekonomideki yavaşlama, ana ihracat pazarlarındaki zayıflama ve 2023 Şubat ayında meydana gelen büyük depremler gibi birçok olumsuz gelişmenin etkisi altında kalmasına karşın, canlı iç talebin güçlü katkısıyla %4,5 büyüme başarısını gösterdi. Seçimin ardından yeni ekonomi yönetiminin göreve başlamasıyla birlikte, TCMB yılın ikinci yarısında parasal sıkılaştırma sürecini başlatarak faiz artırımına yöneldi; 2023 Haziran ayından itibaren yıl sonuna kadar kademeli olarak politika faizini artırarak %8,5'ten %42,5'e yükseltti.

İnşaat sektörü, uzun süreli daralmanın ardından baz etkisinin de desteğiyle 2023 yılında %7,8 ile GSYH üzerinde bir büyüme sergiledi. Ekonomide yılın ikinci yarısında iç talebi baskılamaya dönük olarak faiz artışları ile finansman maliyetleri de yükselirken, seçici kredi politikası ve kredi sınırlamaları ile birleşti, buna inşaat girdi maliyetlerinde yaşanan olağanüstü artışın da eklenmesiyle inşaat işlerinde yavaşlama gözlemlenmeye başladı.

2023 yılında meydana gelen deprem felaketi sebebiyle gerek deprem bölgesinde gerekse depremedelerin

göç ettiği illerde ortaya çıkan konut ihtiyacı; inşaat maliyetlerinin ve konut fiyatlarının yüksekliğine ve krediye erişim sorununa rağmen sektörde yeniden büyüme görülebileceğine işaret ediyor. İmalat sanayine kıyasla maliyet ve talep faktörleri yüzünden daha geç ve daha yavaş toparlanan inşaat sektörü güven endeksi, özellikle son aylarda yeni alınan inşaat işlerinin de etkisiyle ılımlı bir artış yönüne girmiş bulunuyor.

### Güçlü performansımızı her şartta koruyoruz.

2023 yılının zorlu faaliyet ortamında, Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik olarak, operasyonel ve finansal sonuçlarımızla sürdürülebilir ve büyüme eğilimimizi teyit ederken, Birleşim Mühendislik'in 2021 yılında halka arzından itibaren şirket bilançosunu yaklaşık 6 kat büyütme başarısını gösterdik.

Şirketimiz büyürken temettü dağıtma kararlılığımızı da sürdürüyor, öncelik sıralamamızda paydaşlarımızın en önde yer aldığını somut olarak ortaya koyuyoruz.

Mühendislik bilgi birikimine verdiğimiz önemle nitelikli projelerin aranılan firmaları konumlarını pekiştiren Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik'in iş alma kabiliyetini ve büyük ölçekli işlerde beraber iş yapma potansiyelini geliştirdiği 2023 yılında, önemli projeler üstlenerek 3,8 milyar TL tutarında yeni iş hacmi yarattık.

Yüklenimimizdeki tüm projeleri, gereklerine ve zamanlarına uygun olarak devam ettirdik ve hedeflenen tarihlerde bitirdik.

2023 yılında, Türkiye'nin en büyük dördüncü hastanesi olan, 658 bin metrekare alanda 1.875 yataklı Gaziantep Şehir Hastanesi'nin elektromekanik tesisat işlerini yaklaşık 8 ay gibi kısa

sürede tamamladık. Ayrıca, Amazon'un Türkiye'deki ilk lojistik üssünün ve İstanbul Finans Merkezi'nde Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü Kule 1'in mekanik tesisat işleri ile Trendyol Ankara lojistik aktarma merkezinin ve Vakıfbank Genel Müdürlüğü'nün elektromekanik tesisat işlerini tamamladık.

Aynı anda birçok projeyi yürütme kabiliyetimizle 14 proje şantiyesindeki işlerimiz devam ediyor. 28 milyon Euro ile en büyük projemiz olan ve hizmete açıldığında Türkiye'nin 4. büyük havaalanı olacak Çukurova Havaalanı'nın elektromekanik tesisat işleri, bu projelerimiz arasında öne çıkıyor.

2023 yılında bizler için önemli bir proje de 06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve aynı bölgedeki 10 ilimizi etkileyen depremler nedeniyle oluşan barınma ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla, Geçici Sosyal Konut projesi kapsamında 1.000 adet konteynerin yaşam alanına çevrilmesi için gerekli olan her türlü elektromekanik tesisat işlerinin yapılarak, ihtiyaç sahiplerinin kullanımına hazır hale getirilmesi oldu. Bu aynı zamanda güçlü sosyal dayanışma refleksimizi ortaya koyan bir adım olması açısından ayrı bir önem kazandı.

### Yeni ufuklara doğru

Güçlü öngörü ve sürdürülebilirlik vizyonumuzla yenilenebilir enerji üretimine yönelik talebi değerlendirmek amacıyla 2022 yılı sonunda EPC (Engineering Procurement and Construction) olarak güneş enerjisi santralleri kurulumu alanında faaliyet gösteren Solar Santral Enerji A.Ş. şirketinin %70 hissesini satın alarak bağlı ortaklık olarak bünyemize kazandırmamız, olumlu sonuçlarını 2023 yılında almaya başladığımız önemli bir açılım oldu.

2023 yılında, Solar Santral Enerji, tekstil



Mesut Altan  
Yönetim Kurulu Başkanı

İdris Çakır  
Yönetim Kurulu Başkan  
Vekili

sektöründe faaliyet gösteren bir firma olan Japonya merkezli Aisin Otomotiv Parçaları San. ve Tic. A.Ş. ve Dünyagöz Hastanesi ile Uşak'ta anahtar teslim Güneş Enerjisi Santrali kurulumu için ön anlaşma gerçekleştirdi. Raporumuzun hazırlandığı 2024 yılı ikinci çeyrek başı itibarıyla Dünyagöz Hastanesi GES projesinin nihai anlaşması imzalanmıştır.

Halka arz sonrası süreçte yurt dışına açılma hedefimiz doğrultusunda, 2023 yılı ile birlikte yeni pazarlarda var olmaya başladık ve global bir firmaya dönüşme yolunda adımlar attık.

Yenilenebilir enerji alanındaki atılımlarımızı yurt dışına da taşıyan Solar Santral Enerji, Makedonya'da 4 bölgede anahtar teslim Güneş Enerjisi Santral kurulumu sözleşmesi imzaladı. Hemen sonrasında ülkenin potansiyeli göz önüne alınarak şube kuruluşu da gerçekleştirildi.

Birleşim Mühendislik' in yurt dışındaki elektromekanik faaliyetlerini genişletmek amacıyla Macaristan'da şube açmamızın ardından, Doğu İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin işverenimiz olduğu Şişecam Kaposvar-Macaristan Cam Ambalaj Fabrikası projesinin bina mekanik tesisat işlerini üstlenerek Avrupa'daki ilk projemiz için çalışmalara başladık.

### **Doğru stratejilerle büyümeye devam**

2024 yılına ilişkin olarak, seçimlerden sonra daha stabil piyasa şartlarının oluşması bekleniyor. Piyasanın, sıkışık şartları kabul ederek buna göre hareket etmeye başlaması ve enflasyonun düşme eğilimini kazanmasıyla yılın 2. yarısında daha iyi bir yatırım iklimi olacağı düşünülüyor. Bunda en önemli kriter

faiz oranlarının ve TL'nin yabancı paralar karşısındaki değerinin seyri olacaktır.

Ekonomik konjonktür paralelinde iç piyasada yatırım iştahında duraklamanın söz konusu olmasına karşılık, artan ihtiyaca cevap vermek üzere büyük sağlık gruplarının yatırımları ve şehir hastaneleri gibi projeler devam edecektir. Keza, sağlık turizmde de Türkiye önemli bir destinasyon olarak son yıllarda öne çıkmaya başladı. Bu da portföyünde %40'lara varan hastane yüklenimi bulunan şirketlerimizin bu konudaki iştahının devam edeceği anlamına geliyor.

Konut sektöründeki arzın da zaman zaman duraksamalara karşı devam edeceği öngörülüyor. Son yıllarda ihracat artışının da etkisiyle endüstriyel yapılarda artış gözlemleniyor. Şirketlerimizin bu alanda hali hazırda, Şişecam Kaposvar-Macaristan Cam Ambalaj Fabrikası mekanik tesisat, ülkemizde ise Halk Yapı Dilovası Sanayi Merkezi elektromekanik tesisat ve Kalyon Güneş Paneli Fabrikası mekanik tesisat yüklenimleri bulunuyor. Endüstriyel yapı alanındaki elektrik-mekanik işlerinin karşılanması yönünde artan bir talebin olacağını öngörüyoruz.

Ayrıca, EPIAŞ'ın 2024 yılı için açıkladığı 7.500 MW kapasite hedefi, güneş enerjisi tarafında santral sayısını artıracaktır. Özellikle yılın 2. yarısında bu alanda da hareketlenme beklentisi, işlerimize yansiyacaktır.

Özetle 2024 yılının, büyüme potansiyelimizi devam ettirecek bir görünüm sunacağını söyleyebiliriz.

Diğer yandan yurt dışı pazarlarda daha agresif bir gelişim hedefiyle hareket etme

planımız, yol haritamızın başlıklarından birini oluşturuyor. Macaristan ve Makedonya'daki işlerimize ilaveten özellikle Özbekistan ve Kazakistan'da iş takibimizi sürdürüyoruz. Bu raporun yayınlandığı tarih itibarı ile Kazakistan'da bu bölgedeki operasyonlarımız için şirket kuruluşu işlemleri tamamlanmıştır.

Kuruluşumuzdan bu yana elde ettiğimiz güçlü deneyim, sağlam kurumsal ve mali yapımız, taahhütlerimizi yerine getirmedeki hassasiyetimiz, piyasa hakimiyeti ve itibarımız; Şirketimizi geleceğe taşıyan temel özelliklerimiz olmaya devam ediyor.

Mühendislik bilgi birikiminin önemini giderek daha iyi anlaşılacağı, mühendislik firmalarının dünyada ve ülkemizde yükselen değer olarak daha fazla öne çıkacağına inancımız tamdır. Geniş hizmet karmamız ve mühendislik katma değeri yüksek projelerde etkinliğimizle önümüzdeki dönemde de Şirketimiz ve paydaşlarımız için değer yaratmaya, daha iyi ve sürdürülebilir bir gelecek hazırlamak için coşkuyla ve özveriyle çalışmaya devam edeceğiz.

Bugünü ve geleceği paylaştığımız çalışanlarımıza, tedarikçilerimize, iş ortaklarımıza ve bizlere daima güvenen işverenlerimize teşekkürlerimizi sunarız.

Saygılarımızla,

### **Mesut Altan**

Yönetim Kurulu Başkanı

### **İdris Çakır**

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

## YÖNETİM KURULU



**Mesut Altan**  
Yönetim Kurulu Başkanı

Mesut Altan, 1995 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Kariyerinin 1995-2002 yılları arasında Cantes Klima şirketinde Proje Koordinatörlüğü görevini üstlenmiştir. 2002 yılında bu firmadan ayrılıp mekanik sistem çözümleri üreten Birleşim Mühendislik A.Ş. firmasının kurucu ortağı olmuştur.

2006 yılında Birleşim Grup şirketlerini kurma hedefiyle Birleşim İnşaat A.Ş.; 2011 yılında Birleşim Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katmıştır.

2014 yılında stratejik bir ortaklığa imza atarak elektrik taahhüt sektöründe öncü firmalardan biri olan Erde Mühendislik'in %100 hissesini satın alarak Birleşim Mühendislik ile birlikte sektörün ilkleri arasında yer alacak olan, elektromekanik taahhüt çözümleri üreten bir mühendislik firması haline getirmiştir. 2016 yılında Ataşehir Park-Inn By Radisson Otel'i'ni açarak otelcilik; 2018 yılında Toro Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katarak iş makinaları sektöründe yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Yenilenebilir enerji alanında hizmet veren Birleşim Yeşil Enerji A.Ş. çatısı altına, sırasıyla tümü lisanslı olan Edikli GES, Uluder GES ve Gülbahar GES santrallerini satın alarak grup şirketlerine dâhil etmiştir.

2022 yılı sonunda da Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar müşterilerine bütüncül hizmet sunan Solar Santral Enerji A.Ş. firmasının %70 hissesini satın alarak Birleşim Mühendislik bağlı ortaklığına kazandırmıştır.

Mesut Altan, Birleşim Grup bünyesindeki Birleşim Mühendislik A.Ş., Erde Mühendislik A.Ş., Solar Santral Enerji A.Ş., Birleşim Yeşil Enerji A.Ş., Birleşim Makina A.Ş., Birleşim İnşaat A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili görevini sürdürmektedir.



**İdris Çakır**  
Yönetim Kurulu Başkanı Vekili

İdris Çakır, 1992 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1995-2002 yılları arasında Cantes Klima şirketinde Proje Koordinatörlüğü görevini üstlenen İdris Çakır 2002 yılında bu firmadan ayrılıp mekanik sistem çözümleri üreten Birleşim Mühendislik A.Ş. firmasının kurucu ortağı olmuştur.

2006 yılında Birleşim Grup şirketlerini kurma hedefiyle Birleşim İnşaat A.Ş. ve 2011 yılında Birleşim Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katmıştır.

2014 yılında stratejik bir ortaklığa imza atarak elektrik taahhüt sektöründe öncü firmalardan biri olan Erde Mühendislik'in %100 hissesini satın alarak Birleşim Mühendislik ile birlikte sektörün ilkleri arasında yer alacak olan, elektromekanik taahhüt çözümleri üreten bir mühendislik firması haline getirmiştir. 2016 yılında Ataşehir Park-Inn By Radisson Otel'i'ni açarak otelcilik; 2018 yılında Toro Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katarak iş makinaları sektöründe yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Yenilenebilir enerji alanında hizmet veren Birleşim Yeşil Enerji A.Ş. çatısı altına; sırasıyla tümü lisanslı olan Edikli GES, Uluder GES ve Gülbahar GES santrallerini satın alarak grup şirketlerine dâhil etmiştir.

2022 yılı sonunda da Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar müşterilerine bütüncül hizmet sunan Solar Santral Enerji A.Ş. firmasının %70 hissesini satın alarak Birleşim Mühendislik bağlı ortaklığına kazandırmıştır.

Makina A.Ş., Birleşim İnşaat A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili görevini sürdürmektedir.



**İbrahim Biner**  
Yönetim Kurulu Üyesi

İbrahim Biner, 1982 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1982-1986 yılları arasında Genel Mühendislik şirketinde Mekanik Tesisat Tasarım Mühendisi olarak çalıştıktan sonra 1986 yılında Alarko San. Tic. A.Ş. şirketine katılmıştır. Sırasıyla şirketin İstanbul ve Ankara ofislerinde görev almış, 1996 yılında Alarko San. Tic. A.Ş. Moskova ofisini kurmuştur. Alarko'nun Carrier firması ile ortak olmasının ardından 2009 yılı sonuna kadar Genel Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır.

2010 yılında Rönesans İnşaat Libya şantiyelerinin Elektromekanik (MEP) Koordinatörü olarak çalışmıştır. 2011-2021 yılları arasında Birleşim Mühendislik A.Ş. firmasında Genel Müdürlük görevini yürüten İbrahim Biner, 2021 yılından itibaren aynı firmada Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Şirket'in 01.06.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında belirlenen Yönetim Kurulu yapısına ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

	Adı/Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
1	Mesut Altan	Yönetim Kurulu Başkanı	01.06.2021	01.06.2024
2	İdris Çakır	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	01.06.2021	01.06.2024
3	İbrahim Biner	Yönetim Kurulu Üyesi	01.06.2021	01.06.2024
4	Alev Dumanlı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	01.06.2021	01.06.2024
5	Gültekin Portioğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	01.06.2021	01.06.2024



**Alev Dumanlı**  
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Alev Dumanlı, 1987 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. 1988-1992 yılları arasında KPMG ve Deloitte firmalarında bağımsız denetim konusunda çalışan Alev Dumanlı, 1992-2017 yılları arasında Borsa İstanbul Kotasyon Bölümü'nde Sorumlu Yönetici olarak görev almıştır. Kotasyon Bölümü'nde şirketlerin halka arz sonrası Borsa'da işlem görmesi için yapılan başvuruların değerlendirilmesi, Borsa'ya kote olan şirketlerin Borsa İstanbul'un kotasyona ilişkin mevzuatı karşısındaki durumlarının değerlendirilmesi, kotasyona ilişkin mevzuatın Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK düzenlemelerine uygun olarak yeniden hazırlanması, kamuyu aydınlatma ve kurumsal yönetim uygulamalarına yönelik çalışmalardan sorumlu olarak çalışmıştır.

Halen Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş., Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş., Sanifoam Endüstri ve Tüketicin Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Lider Faktoring A.Ş. ve Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Alev Dumanlı, SMMM, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisanslarına sahiptir.



**Gültekin Portioğlu**  
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Gültekin Portioğlu, İstanbul Teknik Üniversitesi Denizcilik Fakültesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1969-1970 yılları arasında Ereğli Demir Çelik Fabrikaları A.Ş.'de Genel Formen Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan Gültekin Portioğlu, 1970 yılından 1991 yılına kadar İpraş (İstanbul Petrol Rafinerisi) ve Tüpraş (Türkiye Petrol Rafinerisi) bünyesinde sırası ile Bakım Müdürlüğü, Proje ve Kontrol Müdürlüğü ve Proje Yatırımlar ve İkmal Daire Başkanlığı görevlerini yürütmüştür. 1991-1997 yılları arasında Tokar A.Ş.'nin petrokimya ve rafineri projelerinde Proje Müdürü pozisyonu ile proje yönetimi tarafına geçiş yapmıştır. 1997-2006 yılları arasında işlerinde arıtma tesisleri, doğal gaz santralleri, termik santraller gibi yapıların yer aldığı birçok büyük ölçekli projenin inşaat aşamasında proje müdürlüğünü gerçekleştirmiştir. Son olarak 2006 yılında Birleşim Mühendislik A.Ş. bünyesinde Planlama Koordinasyon Müdürü pozisyonunu üstlenerek 2014 yılında emekliye ayrılmış ancak aynı firmada 2021 yılı itibarıyla Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaya başlamıştır.

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

01.01.2023 - 31.12.2023 dönemi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyelerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 11.454.917 TL'dir.

## ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK



Sinan Şahin  
Genel Müdür



Polat Demircan  
Genel Müdür Yardımcısı



Aydın Börekçi  
Teklif ve İş Geliştirme Koordinatörü



Ebru Didar Baykan  
Mali İşler Müdürü



Esra Elmas Dalkılıç  
Satın Alma Müdürü



Erkut Ak  
Bilgi Teknolojileri Müdürü

## ERDE MÜHENDİSLİK



Sinan Şahin  
Genel Müdür



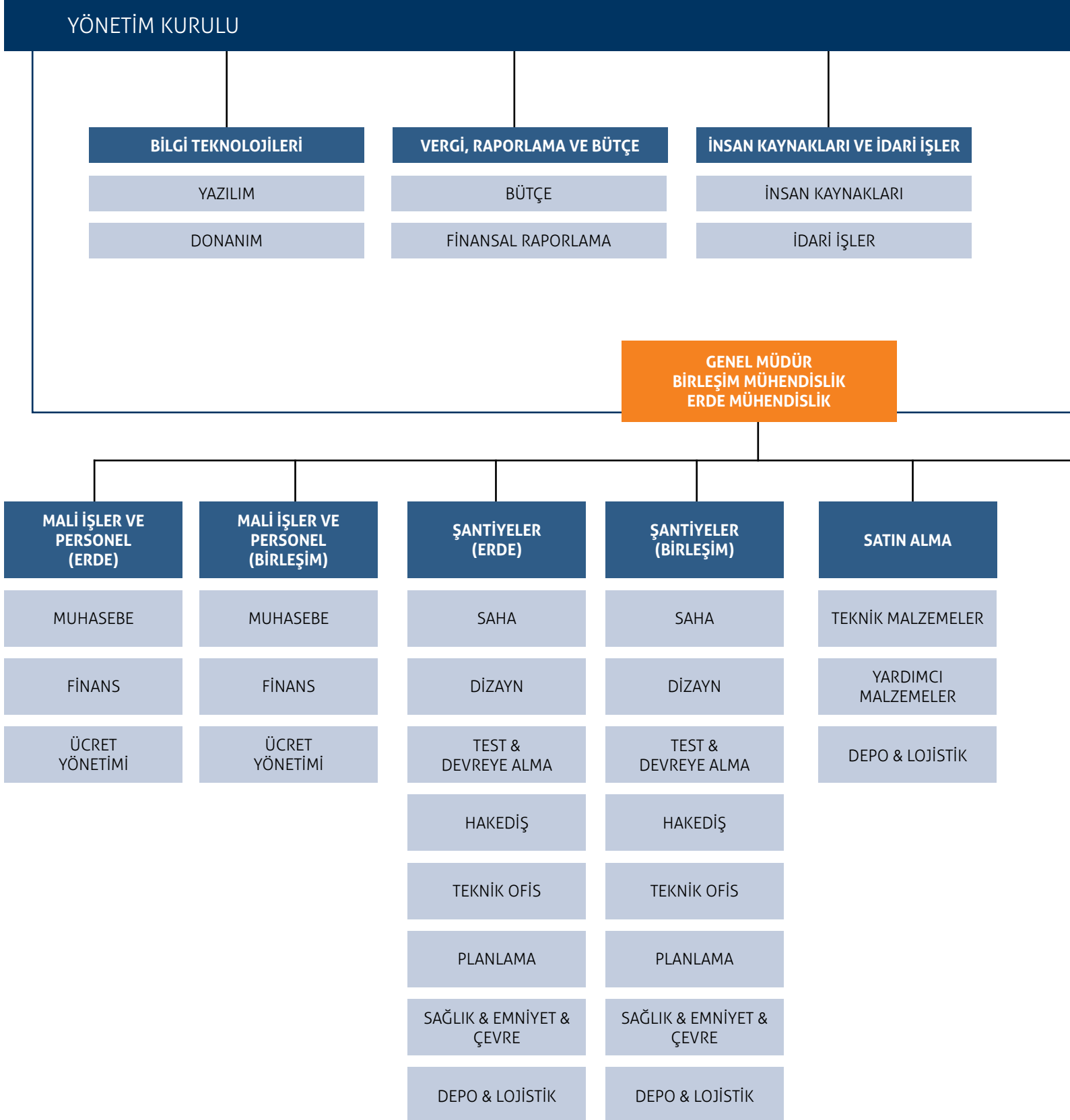
Uğur Genç  
Mali ve İdari İşler Müdürü

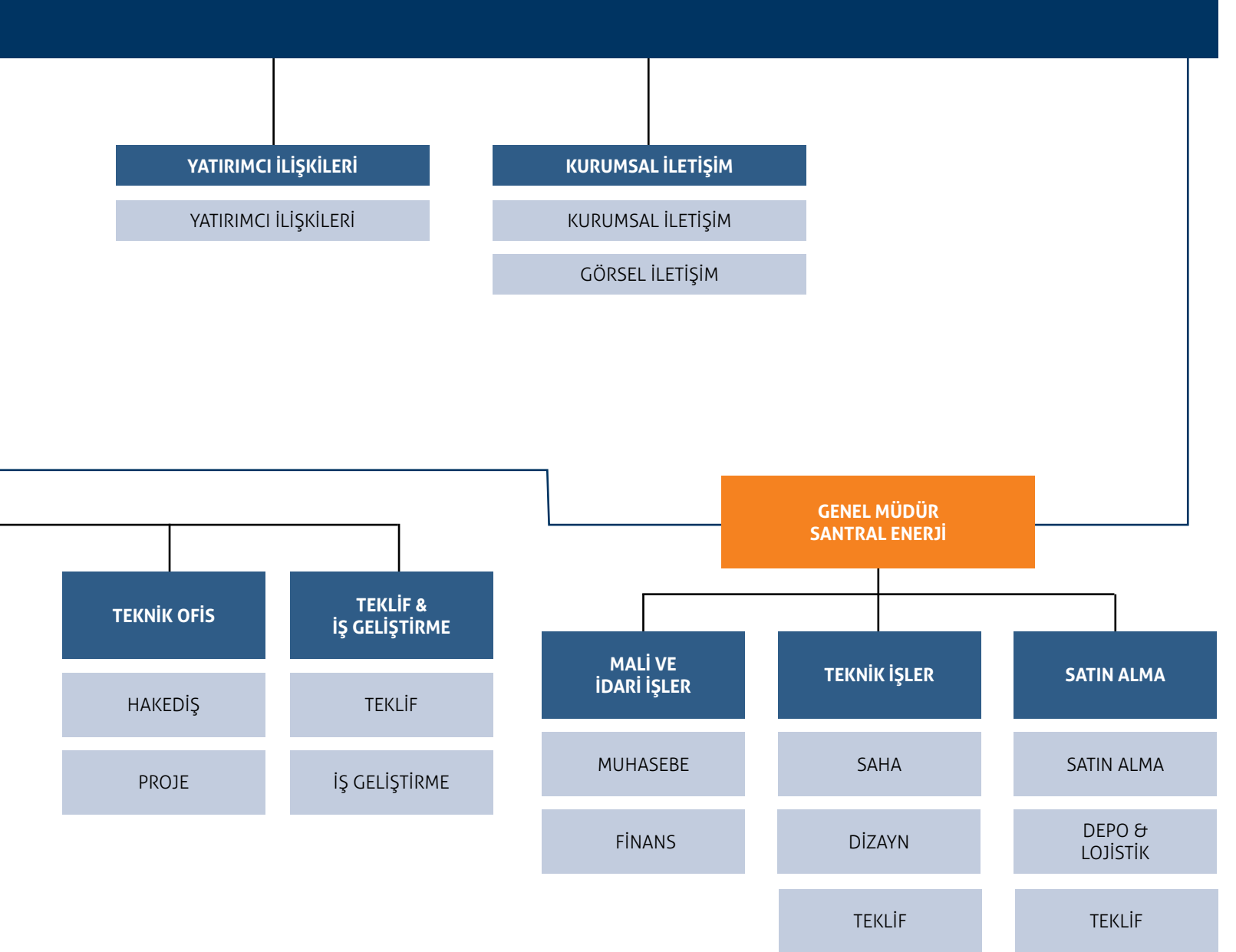
## SANTRAL ENERJİ



Murat Şenyürek  
Genel Müdür

## ORGANİZASYON ŞEMASI







## BAŞLICA GÖSTERGELER

### Finansal Göstergeler

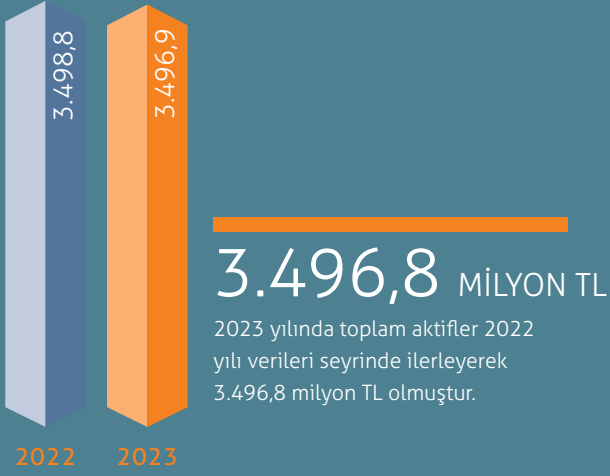
(TL)	2023	2022
Aktif Toplamı	3.496.852.012	3.498.788.539
Özkaynaklar	652.598.524	902.693.011
Hasılat	3.968.179.018	2.638.649.776
Esas Faaliyet Kârı	385.590.660	171.633.899
FAVÖK	262.722.530	136.400.633
Net Dönem Zararı	(215.724.069)	(173.429.468)

### Temel Rasyolar

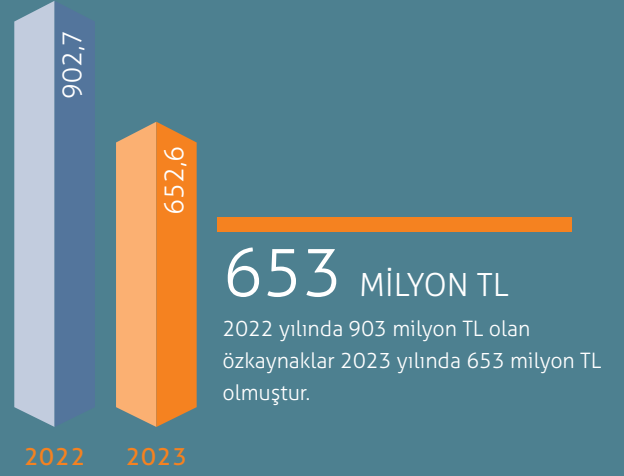
Kârlılık Oranları (%)	2023	2022
Brüt Kâr Marjı	10,34	8,47
Esas Faaliyet Kâr Marjı	9,72	6,50
Finansman Gideri Öncesi Kâr Marjı	12,50	9,64
FAVÖK Marjı	6,60	5,20
Kaldıraç Oranları	2023	2022
Toplam Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,81	0,74
Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar	4,35	2,88
Likidite Oranları	2021	2022
Cari Oran	1,12	1,27
Nakit Oran	0,12	0,28



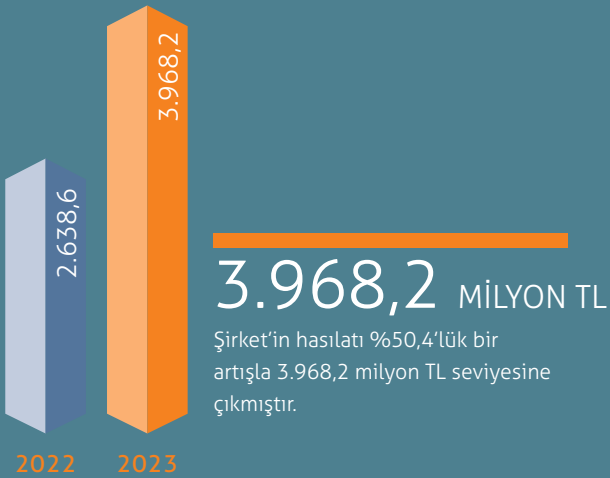
## Aktif Toplamı (milyon TL)



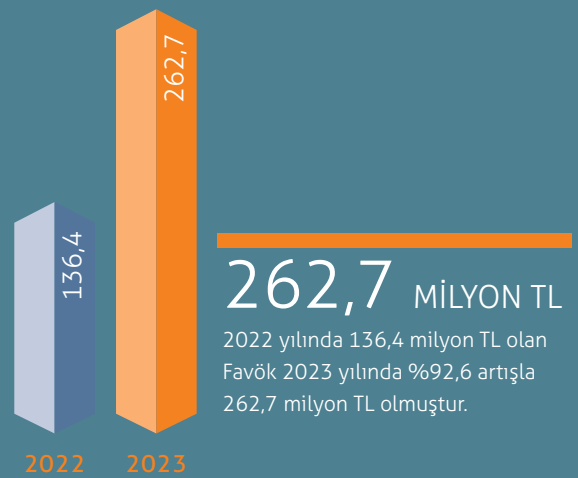
## Özkaynaklar (milyon TL)



## Hasılat (milyon TL)



## FAVÖK (milyon TL)



\* Her iki yılın verileri Sermaye Piyasası Kurulu kararına istinaden, Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama" ya göre finansal tabloların hazırlanması esasına göre düzenlenmiştir.

## 2023 FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

**Ülkemizde ve dünyada yaşanan her türlü zorluk ve olumsuzluğa karşın 2023 yılı, Birleşim Mühendislik için yine başarılarla dolu, reel ciro büyümesinin gerçekleştiği, işverenlerinden tedarikçilerine, çalışanlarından alt yüklenicilere kadar memnuniyetin sağlandığı bir faaliyet dönemi olmuştur.**

Bunun altında yatan temel nedenler olarak

- Çok sayıda projeyi, optimum kadro ve optimum malzeme stoğu ile aynı anda yönetme becerisi
- Elektrik ve mekanik tesisatın aynı anda yapımının getirdiği maliyet ve sinerji avantajı
- Yüksek miktarda malzeme alım stratejisinin yarattığı maliyet düşümleri
- Güvenilir mali yapı, istenilen zamanda işin bitirilmesine yönelik planlama kabiliyeti, projenin teknik açıdan sorunlarını önceden görüp uyarma ve buna bağlı sonradan oluşacak malzeme işçilik kayıplarını engelleyen mühendislik tecrübesi, çok tecrübeli ve iyi eğitilmiş yönetici kadrosu gibi çok kritik faktörlere sahip olması
- İşveren, tedarikçi, alt yüklenici ve proje yönetim firmaları ile uzun yıllara dayalı ve karşılıklı iyi ilişkilerin getirdiği verimli çalışma ortamı
- Yılların oluşturduğu tecrübeyle teklif aşamasında doğru maliyet analizi çıkarabilmek ve öngörülen kâr marjının altındaki riskli projelerden uzak durmak
- Birbirini tamamlayıcı ancak özünde bir miktar farklı iş kollarında farklı şirketler yaratmış olmak, bunları ortak değerler ve hedefler doğrultusunda yöneterek konsolide edebilme tecrübesi

- Orta ve üst düzey yöneticilere otonom yönetim - merkezi denetim sistemine göre çalışma ortamı sağlamanın getirdiği motivasyon farkı sayılabilir.

2023 yılında aynı anda yürütülen önemli projelerin durumları altta özetlenmiştir.

- EMLAK KONUT Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı tarafından ihale edilen 65.000 m<sup>2</sup> kapalı alana yayılacak Eyüp Sultan Göktürk 2. Etap Konut Projesi elektromekanik tesisat işleri için, Cevahir Yapı San. Turizm Tic. A.Ş. ile 14 Eylül 2023 tarihinde sözleşme imzalanmış ve işe başlanmıştır.
- 2000 yılından bu yana Türkiye'de özel sağlık hizmeti veren Memorial Sağlık Grubunun İstanbul Göztepe'de 78.000 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip olacak 15. hastanesinin mekanik tesisat işleri için, Aydın Sağlık Yatırımları San. ve Tic. A.Ş. ile 2 Ocak 2024 tarihinde sözleşme imzalanmış ve işe başlanmıştır.
- Camın tüm temel alanlarında faaliyet gösteren tek küresel şirket olan Şişecam'ın, Macaristan'ın Kaposvar şehrinde hayata geçireceği yıllık 330 bin tonluk üretim kapasitesine sahip olacak Greenfield Cam Ambalaj Tesisinin mekanik tesisat işleri için, Doğuş İnşaat ve Tic. A.Ş. ile 17 Ekim 2023 tarihinde sözleşme imzalanmış ve işe başlanmıştır. Şişecam'ın Avrupa'da cam ambalaj alanındaki ilk üretim tesisi olma özelliğini taşıyan ve kaliteli cam ambalaj ürünlerini Avrupa pazarı

ile daha kolay buluşturmasına imkân sağlayacak olan 123.400 m<sup>2</sup> lik tesisin tamamlandığında, yıllık 330 bin tonluk üretim kapasitesine sahip olması ve 255 Milyon Euro yatırımla hayata geçmesi beklenmektedir. Bu proje ile Birleşim Mühendislik ilk defa bir Avrupa ülkesinde iş alma başarısını yakalamıştır.

- Bu vesile ile Birleşim Mühendislik, inşaat faaliyetlerinin yoğun olduğu Macaristan'da yeni işler alarak kalıcı bir şirket olabilmek için şube açılışını gerçekleştirmiştir.
- Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi 3466-1 Parsel elektromekanik tesisat işleri için 24 Mayıs 2023 tarihinde, 3461/1 Parsel elektrik tesisatı işleri için 18 Mayıs 2023 tarihinde, Halk Yapı Dilovası Sanayi Merkezi projesi elektromekanik tesisat işleri için 22 Mayıs 2023 tarihinde Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş. ile sözleşmeler imzalanmış ve işlere başlanmıştır.
- Kavacık Medikal Sağlık Hizmetleri ve Ürünleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. tarafından yapımına başlanan 21.850 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip olacak Medistate Çekmeköy Hastanesi elektromekanik tesisat işleri için 31 Mayıs 2023 tarihinde ilgili şirket ile sözleşme imzalanmış ve işe başlanmıştır.
- T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne bağlı olarak hizmet veren Bezmiâlem Vakıf Üniversitesi'nin temelleri, Sultan II. Mahmud'un eşi Bezmiâlem Valide

- Sultan tarafından 1845 yılında atıldı. Döneminin en modern, donanımlı, batıyla eş düzeyde sağlık ve eğitim hizmeti sunan kurumu olma özelliğine sahipti. Kurulduğu günden bu yana sağlık alanındaki hizmetini kesintisiz şekilde sürdüren Bezmiâlem, 2010 yılında üniversiteye dönüşerek bilgi birikimini akademik çalışma alanına taşıdı. Tarihi yarımada Fatih'te Vatan Caddesi'nde konumlanan mevcut hastanenin yerine inşa edilmesi planlanan yeni hastanenin elektrik tesisatı için 5 Eylül 2023 tarihinde REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş. ile sözleşme imzalanmış ve işe başlanmıştır.
- İstanbul Uluslararası Finans Merkezi kapsamında Borsa İstanbul Projesinin 2. Fazının mekanik tesisatı için 13 Şubat 2023 tarihinde Cevahir Taahhüt İnşaat ve Tic. A.Ş. ile sözleşme imzalanmış ve işe başlanmıştır.
  - İstanbul'un dünyadaki en önemli 10 finans merkezi içinde yer alması hedefiyle yola çıkılarak yapımına başlanan İstanbul Finans Merkezinin yapımına son hızla devam edilmektedir. Bu kapsamda mekanik taahhüt işlerinin üstlenildiği Ziraat GYO Kuleler, 40 ve 46 katlı 2 yüksek kuleden oluşmaktadır. Kulelerden birinin yapımı son aşamasına getirilmiş, ikinci kulenin elektromekanik tesisatı için 15 Mart 2023 tarihinde Kalyon İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ile sözleşme imzalanmış ve işe başlanmıştır.
  - Hizmete açıldığında Türkiye'nin 4. büyük havaalanı olacak Çukurova Havaalanı'nın elektromekanik tesisat işlerine, Kozuva Şirketler Grubu bünyesinde bulunan Favori Çukurova Hava Limanı İşletmeciliği A.Ş. ile 3 Nisan 2022 tarihinde imzalanan sözleşme ile başlanmış ve devam etmektedir. İlave gelen binaların elektromekanik tesisatları için 19 Aralık 2023 tarihinde
- Favori Çukurova Havalimanı İşletmeciliği A.Ş. ile sözleşme imzalanmış ve işe başlanmıştır.
- Toplam 110 bin m<sup>2</sup> kapalı alana sahip olacak yapı yılda 12 milyon yolcuya hizmet verecek ve Türkiye'de kargoda ikinci büyük hub olacaktır. Bir adet 60 metre genişliğinde, 3 bin 500 metre uzunluğunda ana pisti; bir adet 45 metre genişliğinde, 3 bin 500 metre uzunluğunda yedek pisti; taksi yolları ile özel, kargo ve yolcu olmak üzere yaklaşık 50 uçağa hizmet verebilecek apronlara sahip projenin 2024 yılında hizmete alınması beklenmektedir.
- 2023 yılı Şubat ayında Kahramanmaraş merkezli iki büyük depremle sarsılan ülkemiz, tarihinin en büyük doğal afetlerinden biriyle karşılaşmıştır. Ulusça hepimizi derinden etkileyen bu felaketin yaralarını sarmak için elbirliğiyle herkes seferber olmuştur.
  - Şirketimiz depremin olduğu ilk andan itibaren bölgelerde çalışmakta olan ekiplerimizle arama kurtarma çalışmalarına her türlü ekipman ve personel ile destek olmuştur. Daha sonrasında acil barınma ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla Rönesans Holding A.Ş. ile birlikte Geçici Sosyal Konut projesi kapsamında 1.000 adet konteynerin yaşam alanına çevrilmesi için gerekli olan her türlü mekanik ve elektrik tesisatı işleri tamamlanmış ve T.C. İçişleri Bakanlığı Malatya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne (AFAD) aynı yardım yapmıştır.
  - Gaziantep'te günde 18 bin kişiye hizmet verecek 1.875 yatak kapasiteli şehir hastanesinin elektromekanik tesisat işleri başarıyla tamamlanmış ve REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasına teslim edilmiştir. Türkiye'nin en büyük dördüncüsü olan Gaziantep Şehir Hastanesi, 638.089 m<sup>2</sup>'lik alana kurulmuştur.
- 2018 yılında Alibaba tarafından hisselerinin çoğunluğu satın alınan Trendyol'un ülkemizdeki faaliyetlerini artırmak üzere Ankara'da gerçekleştirdiği 85.000 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip modern lojistik aktarma merkezinin elektromekanik tesisat işleri bitirilmiş ve geçici kabulü imzalanmıştır. Günlük 50 milyon paket kargo kapasiteli Trendyol Aktarım Merkezi bir vardiyada toplam 1.200 personeli ile hizmet verebilecek şekilde tasarlanmış olup hizmet vermeye başlamıştır.
  - "Dünyanın en etkili ekonomik ve kültürel güçlerinden biri" ve "Dünyanın en değerli markalarından biri" olarak anılmakta olan ve 2018 yılından beri ülkemizde de faaliyette bulunan ABD merkezli Amazon firmasının Türkiye'deki ilk lojistik üssünün mekanik tesisat işleri başarıyla tamamlanmış ve REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasına teslim edilmiştir.
  - İstanbul Uluslararası Finans Merkezi kapsamında yer alan Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlük Hizmet Binası ve Tesisleri Projesinin elektromekanik tesisat işleri başarıyla tamamlanmış ve REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasına teslim edilmiştir. Yapı, 15.600 m<sup>2</sup> arazi üzerinde 274.000 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip, biri 221m yükseklikte toplam 53 katlı, diğeri 151m yükseklikte toplam 36 katlı iki kuleden oluşmaktadır. A sınıfı ticaret ve ofis alanlarını da içinde barındıran kulelerin mimarisinde, Anadolu Selçuklu ve Osmanlı mimarisinden izler göze çarpmaktadır. 16 köşeli yıldız formuna sahip yüksek katlı kulelerin tasarımında düzey sürekliliğin sağlanması ön planda tutulmuştur. Baza katlarından itibaren dönerek devam eden kuleler, dışarıdan bakıldığında kültürümüzün semai etkisini yansıtmaktadır.

## 2023 FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

### Güneş Enerjisi Sektörü ve Santral Enerji Satın Alması Hakkında

Pandemi sonrası dönemde enerji maliyetlerinin tekrar yükselişe geçmesi ve Şubat 2022'den itibaren başlayan Rusya-Ukrayna savaşı ile tarihsel olarak rekor seviyelere ulaşan enerji fiyatları işletmelerin kârlılıklarını olumsuz yönde etkilemiş, enerji giderlerini azaltmak şirketlerin en önemli gündem maddelerinden biri haline gelmiştir.

Maliyet baskısına ek olarak 2026'da yürürlüğe girmesi beklenen Avrupa Birliği "Yeşil Mutabakat" kapsamında AB'ye ihracat yapacak her firmanın karbon ayak izine göre sınırda vergilendirilecek olması, yenilenebilir enerji üretimine yönelik talebi artırmıştır.

12 Mayıs 2019'da yayınlanan Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nde aylık mahsuplaşma ve kurumlar vergisi indirimi başta olmak üzere açıklanan destek mekanizmaları sayesinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Santralleri (GES) enerji maliyetlerini düşürmede önemli bir seçenek olmuş, öz tüketime yönelik çatı ve arazi üzerine GES kurmanın önü açılmıştır.

Özellikle Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'ndeki son güncellemeler ile birlikte Türkiye'nin herhangi bir

Makedonya Resen-Dobrevo-  
Neokazi 16.900 kWp



Neokazi



Resen



Dobrevo

yerinde arazi üzerine kurulacak GES'te üretilen elektrik şebekeye verilerek yine Türkiye'nin herhangi bir yerindeki tüketim tesisinde kullanılabilir hale gelmiştir. Bu gelişme ile birlikte önümüzdeki yıllarda çok fazla sayıda büyük ölçekli projelerin hayata geçirilmesi için güvenilir, finansal olarak güçlü ve tecrübeli GES taahhüt şirketlerine ihtiyaç olacaktır.

Piyasadaki bu ihtiyacı karşılamak adına Şirketimiz elektrik ve mekanik taahhüt sektöründeki derin bilgi ve tecrübe birikimini GES sektörüne aktaracağı bir şirket satın almaya karar vermiştir. Yapılan birçok görüşme sonunda GES sektöründe ticari ve teknik birikimi yüksek profesyonellerden oluşan Solar Santral Enerji A.Ş.'nin %70 hissesinin satın alınması uygun görülmüştür.

Daha önce çalıştıkları şirketlerde 350 MW'ın üzerinde projede görev almış olan Solar Santral Enerji A.Ş. ekibi, aktif olarak çalışmaya başladıkları son 6 ayda 55.000.000 TL gibi rekor sayılabilecek bir ciroya ulaşmış ve 2.004 kWp DB Tarımsal Enerji, 1.400 kWp Amros Makine ve 148 kWp Sarda Ofset projeleri olmak üzere 3 proje teslim etmiştir.

Sektörün yönü büyük arazi GES projeleridir ve Birleşim Mühendislik'in Solar Santral Enerji A.Ş.'deki hissedarlığı söz konusu büyük GES projelerinin

alınması ve tamamlanmasında son derece önem teşkil etmektedir.

Ağustos 2022 rakamlarına göre Türkiye'de mevcut kurulu gücü 100.334 MW iken GES kurulu gücü 8.029 MW'tır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın "Türkiye Ulusal Enerji Planı"na göre 2035 yılında kurulu gücün 189.700 MW'a, güneş enerjisi kurulu gücünün ise %500 artış ile 52.900 MW'a çıkması beklenmektedir.

Özellikle 2030'dan itibaren kullanımının artması beklenen elektrikli araçlarla beraber elektrik ihtiyacının artması, bu ihtiyacın da yenilenebilir enerjiden karşılanmasının zaruri olmasından dolayı Bakanlık'ın koymuş olduğu hedefin çok daha erken bir tarihte gerçekleşmesi beklenmektedir.

Bu bağlamda 2023 yılında 455 kWp OKKS Projesi, 300kWp Dostcam Projesi tamamlanmış olup, Dünyagöz Hastaneleri'ne ait 11.700 kWp, Milhans Gıda'ya ait 595 kWp projelerinin kurulumları devam etmektedir.

Ayrıca Makedonya'da kurulumuna başlanmış olan dört farklı bölgedeki toplam 16.900 kWp projede son aşamaya gelinmiş olup kabul süreçleri başlatılmıştır.

## SEKTÖREL GÖRÜNÜM

### İnşaat Sektörü

Bilindiği gibi inşaat sektörü 2023 yılına küresel salgının etkilerinden henüz tam kurtulamadan ve 2022 yılında başlayan Rusya - Ukrayna savaşının belirsizliğinde, yüksek girdi maliyetlerinin ve emtia sorunlarının gölgesinde girmiştir. Yılın hemen başında yaşanan korkunç deprem felaketi sonrasında bölgenin yeniden inşası için seferber olan inşaat sektörü, ekonominin üzerinde bir büyüme ile yılı kapatmıştır. Ancak yine de önceki yılların büyüme rakamlarına ulaşamamıştır. Bozulan ekonomik göstergeler sonucunda açıklanan kamuda tasarruf tedbirleri kapsamında zorunlu haller dışında yatırım programına yeni projeler alınmayacağına belirtilmiş olması, 2024 yılı için de sektörü zor günlerin beklediğinin habercisidir.

Özellikle işçilik girdilerindeki artış tahammül noktasını zorlar hale gelmiştir. Buna rağmen kaliteli ara eleman bulma sorunu iyice derinleşmiştir. İnşaatlarda her konuda ve her kademedede usta ve

işçi temin etmede çok ciddi sorunlar yaşanmaktadır. Gelişmiş Avrupa ülkelerinde şu anda yaşanmakta olan inşaat yapamama probleminin ülkemize de sirayet etmemesi için, şimdiden eğitim politikalarının gençlerin tümünü üniversite eğitime yönlendirmesinden vaz geçilmesi, meslek ve sanat okullarına ağırlık verilerek ülkeye sektörün ihtiyaç duyduğu nitelik ve nicelikte eleman kazandırılması sağlanmalıdır. Bu sayede işsizlik oranlarının da olumlu etkileneceği açıktır.

Yurt dışı müteahhitlik hizmetlerinde ise henüz belirgin bir artış görülmemektedir. Rusya - Ukrayna savaşı henüz bitmemişken ortaya çıkan İsrail - Filistin - İran problemlerinin, bölgedeki ekonomik gelişmeleri nasıl etkileyeceği bilinmemektedir. Tüm bu olumsuzluklara rağmen yurt dışı müteahhitlerimizin sahip olduğu avantajlar sayesinde, 2023 yılı sonu itibarıyla iş hacmimiz artarak 28 milyar ABD doları seviyesine ulaşmıştır.

Özetle mevcut görünüm, yapısı gereği dünya genelinde ülkelerin genel ekonomik aktivitesinde dinamo görevi gören inşaat sektörünün ülkemizde son derece zor bir süreçten geçtiğini ortaya koymaktadır. Uzun bir gerileme seyri kaydeden inşaat faaliyetlerinin geneli için kalıcı biçimde büyümeye dönüş yakın zamanda mümkün gözükmemektedir. Önceki yıllarda yurt içinde yaşanan sorunlar, büyük müteahhitlik firmaları tarafından uluslararası projelerle telafi edilmeye çalışılmış olsa da son dönemde hem savaş ve ekonomik kriz içindeki dünyanın durumu hem de bölgedeki geleneksel pazarlarda yaşanan güvenlik sorunları bunu pek mümkün kılmamaktadır. Yine de sektörün Rusya-Ukrayna savaşı sonrası yeniden yapılandırma için şanslı olacağı, ayrıca önümüzdeki dönemde Türk müteahhitlik firmalarının Özbekistan, Kazakistan ve Libya başta olmak üzere yeni coğrafyalarda oluşacak fırsatları akıllıca değerlendirecekleri beklenmektedir.



## TAMAMLANAN PROJELER

### Şirketler'in Tamamlanmış Projeleri

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik, faaliyet gösterdikleri elektromekanik taahhüt sektöründe, hastane, otel, AVM, konut, ofis, karma projeler, iş ve yaşam merkezleri ile endüstriyel tesislerin mekanik ve elektrik tesisatlarının oluşturulması için projeden kuruluş aşamasına tüm döngüde yer almaktadır.

Her iki şirket, güçlü mühendislik bilgisi ve teknolojinin gerektiği hastane ve yüksek yapılar başta olmak üzere özellikli yapıların elektromekanik işlerinde engin deneyime sahiptir.

## **Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik güçlü mühendislik bilgisi ve teknolojinin gerektiği özellikli yapıların elektromekanik işlerinde engin deneyime sahiptir.**

### **Hastane ve Diğer Sağlık Sektörü Projeleri**

Hastaneler, elektromekanik uygulamaların çok kritik olduğu ve can sağlığının sürdürülebilmesinde hayati öneme sahip yapılardır. Ameliyathaneler, yoğun bakım üniteleri, yanık tedavi merkezleri, doğumhane, yeni doğan bölümü, steril malzeme saklama alanları ve karantina alanları gibi yüksek steril ortam gerektiren tesisat uygulamalarına tabi tutulurlar. Bu bölümlerde sağlanması zorunlu olan toplam hava debisi, taze hava debisi, hava dağıtım şekli, ortam sıcaklığı, ortam nemi, mahaller arası hava basınç dengesi, gürültü seviyesi gibi fiziksel parametreler, ilgili uluslararası standartlara göre çok iyi tasarlanmış ve uygulanmış elektromekanik sistemler sayesinde gerçekleştirilebilmektedir. Tasarım, uygulama ve işletme aşamalarında bilinmesi ve uyulması gereken çok sayıda teknik detay olması nedeniyle işin mevzuata uygun ve bütçesi dâhilinde bitirilebilmesinde deneyim önemli rol oynamaktadır.

### **Karma Projeler**

AVM, rezidans, ofis ve otel yatırımlarının en az ikisinin birlikte inşa edildiği projeler karma projeler olarak adlandırılmaktadır. AVM, rezidans, ofis ve konut binalarında kazanılan deneyim karma kullanımlı bina ve projelerin tesisat işlerine de yansıtılırken, aynı binada değişik kullanımlara tahsis edilen bölümler bulunması daha nitelikli uygulamalar gerektirmektedir.

Hastanelerden sonra en çok tecrübe sahibi olunan uygulama alanı, yüksek yapılarıdır. ASHRAE (The American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers) 91 metreden daha yüksek yapıları, yüksek yapılar sınıfına almaktadır. Çok kesin bir tanım olmamakla birlikte 60 katın üzerindeki yapılar ise çok yüksek yapılar olarak nitelendirilir. Genellikle ticari binalar olarak inşa edilen bu yapıların mekanik tesisatlarında, yüksekliğin yarattığı statik

basınç problemi başta olmak üzere rüzgâr etkisi, yangın güvenliği, deprem güvenliği, baca etkisi, değişken güneş radyasyonu gibi diğer yapılara göre çok farklı probleme teknik mühendislik çözümleri getirmek gerekmektedir. İnşaat sırasında ise yine çok farklı tekniklerle çalışılmaktadır. Genelde yüksek binaların kat alanları dar olduğundan mekanik ve elektrik tesisatı, ince işler, dekorasyon gibi birçok disiplinin, bu dar alanlarda birbirini engellemeden iş programına uygun zamanlarda çalışması gerekmektedir. Katlara gereken personel ve malzeme lojistiğinin, her iş gününde istenen seviyede olması için çok özel iş planlaması ve asansör donanımı gerekmektedir. Ayrıca, genel iş güvenliği kurallarının ötesinde güvenlik prosedürleri uygulanmaktadır. Bu nedenlerle, yüksek yapıların yapım maliyet ve sürelerinin doğru değerlendirilmesi ve planlanmasındaki deneyim riskleri bertaraf edebilmektedir.



## TAMAMLANAN PROJELER

**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik, mekanik ve elektrik tesisatlarının oluşturulması için projeden kuruluş aşamasına tüm döngüde yer almaktadır.**

### AVM Projeleri

AVM projelerinde işverenler tarafından talep edilen tüm bina fonksiyonlarına ilişkin elektromekanik sistemler uygulanmaktadır. AVM projelerinde temiz hava akışının sağlanması ve iklimlendirmeye yönelik sistemler özellik ve önem arz etmektedir.

### Oteller ve Diğer Turizm Sektörü Projeleri

Otel binalarında, başta ısıtma, soğutma ve havalandırma sistemleri olmak üzere özel önem arz eden elektromekanik sistemlerin taahhüt işlerinde, proje aşamalarından bina ve tesislerin işletmeye alınmasına kadarki her süreçte yer almaktadır.

### Rezidans, Lüks Konut ve Villa Projeleri

Rezidans ve lüks konut projelerinde yaşam kalitesini yükselten ve konfor sağlayan uygulamalara talep ve ihtiyacın artmasına paralel olarak nitelikli mekanik tesisat uygulamalarının önemi de artmaktadır. Son yıllarda özellikle lüks konutlarda kullanımı artan akıllı ev ve bina otomasyon sistemleri taahhüt işlerindeki uygulamalar arasında yer almaktadır. Elektromekanik taahhüt işleri üstlenilen konut projelerinde, aydınlatma, havalandırma, ısıtma ve soğutma gibi çeşitli bina otomasyon ve otomatik kontrol sistemlerinin, kurulum ve TAD aşamalarında faaliyet gösterilmektedir.

## 2023 YILINDA TAMAMLANAN PROJELER

### BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK

Gaziantep Şehir Hastanesi  
Trendyol Ankara Lojistik Aktarma Merkezi  
İUFM Vakıfbank Genel Müdürlüğü  
İUFM Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü  
Amazon Tuzla Deposu  
Çiftçi Towers

### ERDE MÜHENDİSLİK

Gaziantep Şehir Hastanesi  
Trendyol Ankara Lojistik Aktarma Merkezi  
İUFM Vakıfbank Genel Müdürlüğü

**Toplam 181 adet proje tamamlanmıştır.**

KATEGORİ	PROJE SAYISI	ÖNE ÇIKAN PROJELER	KATEGORİ	PROJE SAYISI	ÖNE ÇIKAN PROJELER
Hastane ve Diğer Sağlık Sektörü Projeleri	40	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Gaziantep Şehir Hastanesi</li> <li>· Medipol Bahçelievler Hastanesi</li> <li>· Medicana Ataköy Hastanesi</li> <li>· Acıbadem Ataşehir Hastanesi</li> <li>· Medipol Bağcılar Hastanesi</li> <li>· Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi</li> <li>· Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi</li> <li>· Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi</li> <li>· Elazığ Şehir Hastanesi</li> <li>· Sultangazi Devlet Hastanesi</li> <li>· Samsun Liv Hospital</li> <li>· Muş 300 Yataklı Devlet Hastanesi</li> <li>· Dünyagöz Hastaneleri</li> <li>· Memorial Hastaneleri</li> <li>· Medipol Acıbadem Hastanesi</li> <li>· Bursa Şehir Hastanesi</li> <li>· Adana Şehir Hastanesi</li> </ul>	Ofis Projeleri	24	<ul style="list-style-type: none"> <li>· İUFM Vakıfbank Genel Müdürlüğü</li> <li>· İUFM Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü</li> <li>· Borsa İstanbul Hizmet Binası</li> <li>· İş GYO Ofis binası</li> <li>· Yargıtay Hizmet Binası</li> <li>· Doğan Holding Yönetim Binası</li> <li>· Allianz Tower</li> <li>· Rönesans Küçükyalı Ofis</li> <li>· Zorlu Levent 199</li> <li>· Eren Holding - Metropol İstanbul</li> <li>· Ferko Signature</li> <li>· Seba Office Boulevard</li> <li>· Maltepe Piazza</li> </ul>
		Karma Projeler			15
AVM Projeleri	25		<ul style="list-style-type: none"> <li>· Redevco Erzurum AVM</li> <li>· Atlantis AVM</li> <li>· İzmir Optimum AVM</li> <li>· Kütahya Sera AVM</li> <li>· Palladium Antakya</li> <li>· Kağıthane AVM</li> <li>· Merter Platform</li> <li>· Can Park AVM</li> <li>· Park Afyon AVM</li> <li>· Atlaspark AVM</li> <li>· Watergarden</li> <li>· Zonguldak Westalife AVM</li> <li>· O1 Burda AVM</li> <li>· Watergarden</li> <li>· Şanlıurfa Piazza AVM</li> <li>· Kahramanmaraş Piazza AVM</li> <li>· Piazza AVM Maltepe</li> </ul>	Diğer projeler	
		Rezidans, Lüks Konut ve Villa Projeleri	15		<ul style="list-style-type: none"> <li>· Acarblu</li> <li>· Nispetiye On</li> <li>· Birbahçe</li> <li>· Flora Residence</li> <li>· Maçka Residence</li> <li>· Maçka Suite (Vişnezade Konutları)</li> </ul>

# BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK TAMAMLANAN PROJELER



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE



### > GAZİANTEP ŞEHİR HASTANESİ

İşveren	RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2022-2023
Lokasyon	Gaziantep
Alan (m <sup>2</sup> )	658.600
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

### > MEDİPOL BAHÇELİEVLER HASTANESİ

İşveren	Polart Yapı Sanayi Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	53.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

### Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE



#### > MEDICANA ATAKÖY HASTANESİ

İşveren	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	37.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



#### > ACIBADEM ATAŞEHİR HASTANESİ

İşveren	Acıbadem Proje Yönetim A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	92.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

## > MEDİPOL BAĞCILAR HASTANESİ

İşveren	Polart A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	66.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## > PROF. DR. FERİHA ÖZ ACİL DURUM HASTANESİ

İşveren	RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	45 Günde tamamlandı 2020
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	68.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



**TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER**

**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE**



**> BAŞAKŞEHİR ÇAM VE SAKURA ŞEHİR HASTANESİ**

İşveren	RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2018-2020
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	645.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

**> ELAZIĞ ŞEHİR HASTANESİ**



İşveren	RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2017-2018
Lokasyon	Elazığ
Alan (m <sup>2</sup> )	378.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

## > SULTANGAZİ DEVLET HASTANESİ

İşveren	Biskon Yapı A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015-2018
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	174.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## > LİV HOSPITAL SAMSUN

İşveren	FOM Grup Mimarlık İnşaat ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015
Lokasyon	Samsun
Alan (m <sup>2</sup> )	6.716
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE



### > KARTAL DR. LÜTFİ KIRDAR EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ

İşveren	Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2016-2019
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	275.702
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

### > GAZİOSMANPAŞA İDEAL SAĞLIK HİZMETLERİ HASTANESİ

İşveren	Özel İdeal Sağlık Hiz. İnş. Tur. Gıda San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2012-2013
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	53.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik





## > LİV HOSPITAL ULUS

İşveren	Biskon Yapı A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015-2018
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	174.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## > MEDICALPARK HASTANESİ BAKIRKÖY

İşveren	FOM Grup Mimarlık İnşaat ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2006-2007
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	32.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE



### > MUŞ DEVLET HASTANESİ

İşveren	YDA İnşaat ve Sanayi Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2010-2014
Lokasyon	Muş
Alan (m <sup>2</sup> )	73.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



### > MEDICANA HASTANESİ BEYLİKDÜZÜ

İşveren	Medicana Sağlık Hizmetleri A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2006-2007
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	30.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > MIX-USE (KARMA)

### > FAIRMONT QUASAR İSTANBUL

İşveren	Viatrans - Meydanbey Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2014-2015
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	185.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



### > SPINE TOWER

İşveren	Soma İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2011-2013
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	137.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > MIX-USE (KARMA)



### > SKYLAND İSTANBUL

İşveren	Eryap Mühendislik İnşaat Taah. Tur. San. ve Tic. A.Ş
Başlangıç-bitiş	2015-2018
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	683.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

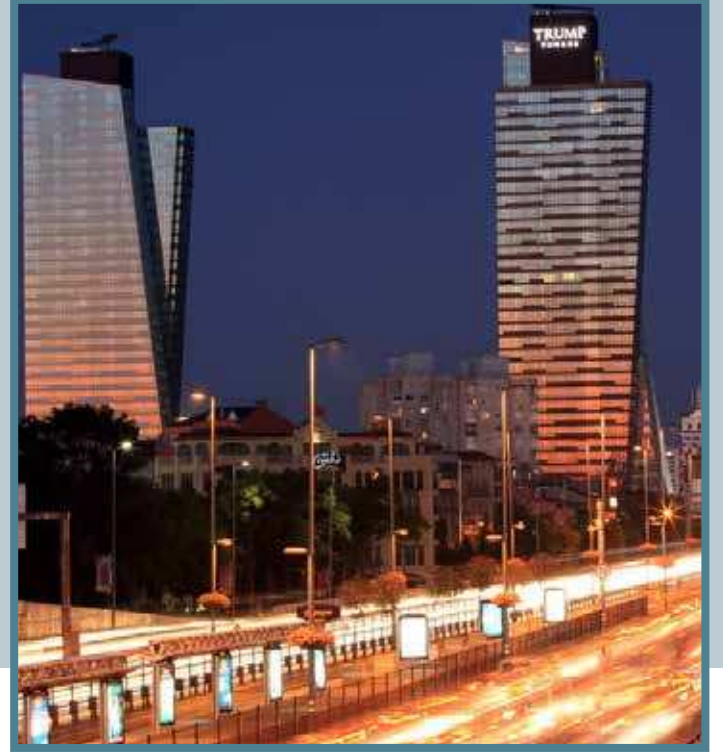
### > İŞ GYO EGE PERLA

İşveren	Nida İnşaat- A Yapı Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2014-2016
Lokasyon	İzmir
Alan (m <sup>2</sup> )	140.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## > TRUMP TOWERS

İşveren	D-Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2009-2011
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	200.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## > İSTANBUL SAPPHIRE

İşveren	Biskon İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2008-2011
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	300.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > AVM



### > 01 BURDA AVM

İşveren	SEY AVM İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2017-2020
Lokasyon	Adana
Alan (m <sup>2</sup> )	166.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

### > MALTEPE PIAZZA

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2016-2018
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	252.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > WESTALIFE AVM ZONGULDAK

İşveren	Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Yön. Hizm. Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2015-2017
Lokasyon	Zonguldak
Alan (m <sup>2</sup> )	51.900
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## > WATERGARDEN

İşveren	Ziylan Gayrimenkul Yatırım ve Yönetim A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015-2016
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	160.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

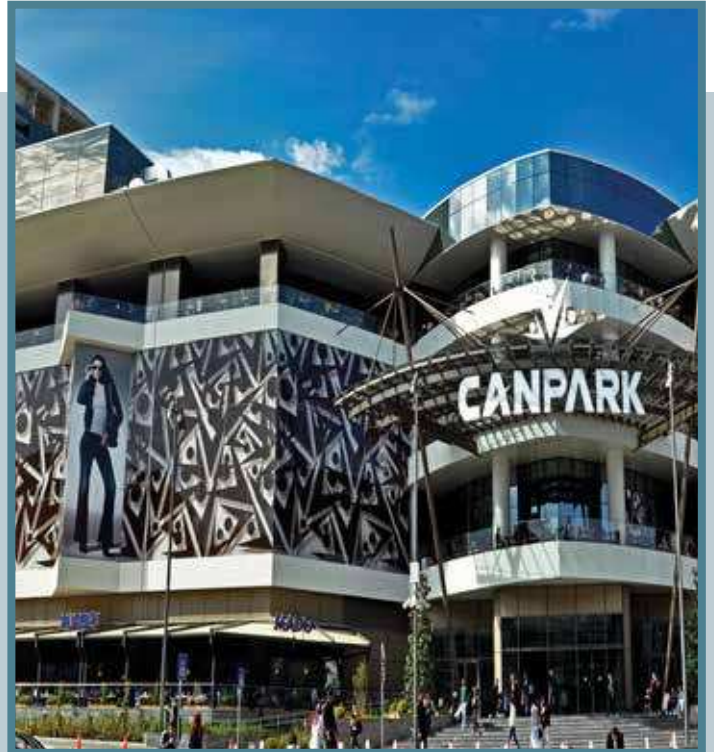


## > ATLASPARK AVM

İşveren	Mes Turkuaz, Canovate, Uzman, HDGM Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2013-2015
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	160.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

## > CAN PARK AVM

İşveren	Mutlu-Mes Turkuaz-Miltaş-Uzman İnşaat Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2012-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	118.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik





## > MERTER PLATFORM

İşveren	Eroğlu Yapı (Akkom Mühendislik İnşaat Turizm San. Tic. A.Ş.)
Başlangıç-bitiş	2012-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	170.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > PALLADIUM AVM ANTAKYA

İşveren	Nida İnşaat ve Turizm A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2012-2013
Lokasyon	Antakya
Alan (m <sup>2</sup> )	105.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > AVM

### > SERA KÜTAHYA AVM

İşveren	Şeker Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2011-2012
Lokasyon	Kütahya
Alan (m <sup>2</sup> )	97.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

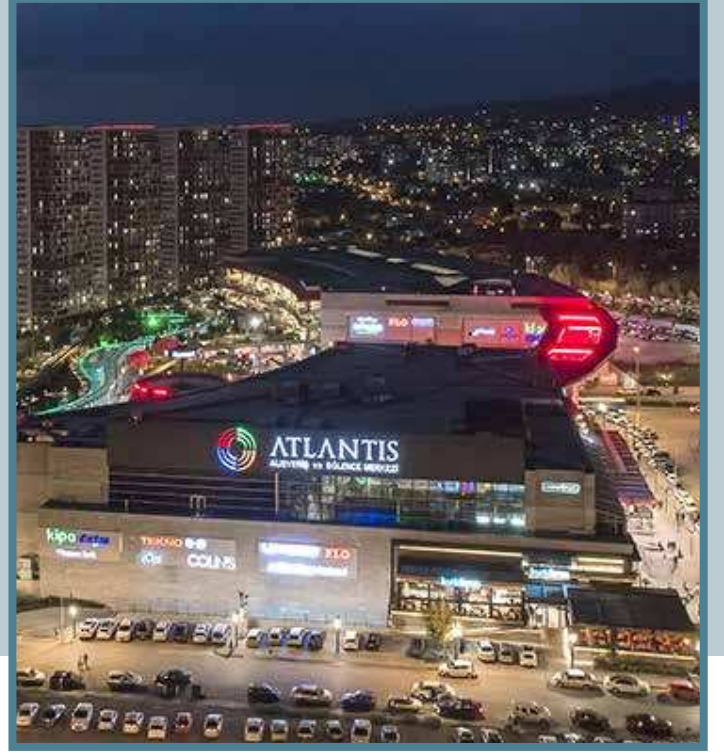


### > OPTIMUM AVM İZMİR

İşveren	Rönesans AVM Yatırım İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2011-2012
Lokasyon	İzmir
Alan (m <sup>2</sup> )	148.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

## > ATLANTİS AVM

İşveren	Köroğlu, Gürtaş, Emir, Renkyol İnş. Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2011
Lokasyon	Ankara
Alan (m <sup>2</sup> )	40.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OFİS

> İUFM ZİRAAT BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İşveren	Kalyon İnşaat
Başlangıç-bitiş	2019-2023
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	254.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> İUFM VAKIFBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2018-2023
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	274.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## > ÇİFTÇİ TOWERS

İşveren	Türkerler İnşaat
Başlangıç-bitiş	2014-2023
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	300.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > İUFM BORSA İSTANBUL HİZMET BİNASI

İşveren	Borsa İstanbul A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	98.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik





## > İUFM İŞ GYO OFİS BİNASI

İşveren	Perspektif Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	71.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > YARGITAY HİZMET BİNASI

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	Ankara
Alan (m <sup>2</sup> )	416.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > METROPOL İSTANBUL EREN HOLDİNG MERKEZİ

İşveren	Eren Enerji Elektrik Üretimi A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2018-2019
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	32.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

## > FERKO SIGNATURE

İşveren	Ferko İnşaat Turizm Tekstil San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015-2016
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	127.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OFİS



### > ALLIANZ TOWER

İşveren	Rönesans Teknik İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2013-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	86.200
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



### > ZORLU LEVENT 199

İşveren	Koray Yapı End. Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2011-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	130.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

### Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OTEL



#### > MANDARIN ORIENTAL BOSPHORUS

İşveren	ESTA Gayrimenkul Yatırım İşletmecilik A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	80.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

#### > JW MARRIOTT İSTANBUL MARMARA SEA OTELİ

İşveren	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	80.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik





**TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER**

**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OTEL**

**> CROWNE PLAZA HOTEL**

İşveren	İstanbul Akvaryum Turizm Tic. Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2014-2015
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	36.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



**> PULLMAN & MERCURE OTELLERİ & KONGRE MERKEZİ**

İşveren	Ersa İnşaat Proje Turizm San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2013-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	237.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik





## > QUBA RIXOS TURİZM MERKEZİ

İşveren	Flame MMC
Başlangıç-bitiş	2013-2014
Lokasyon	Quba Azerbaycan
Alan (m <sup>2</sup> )	45.250
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

## > HILTON MALATYA

İşveren	Malatya Girişim Grubu A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2012-2014
Lokasyon	Malatya
Alan (m <sup>2</sup> )	35.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

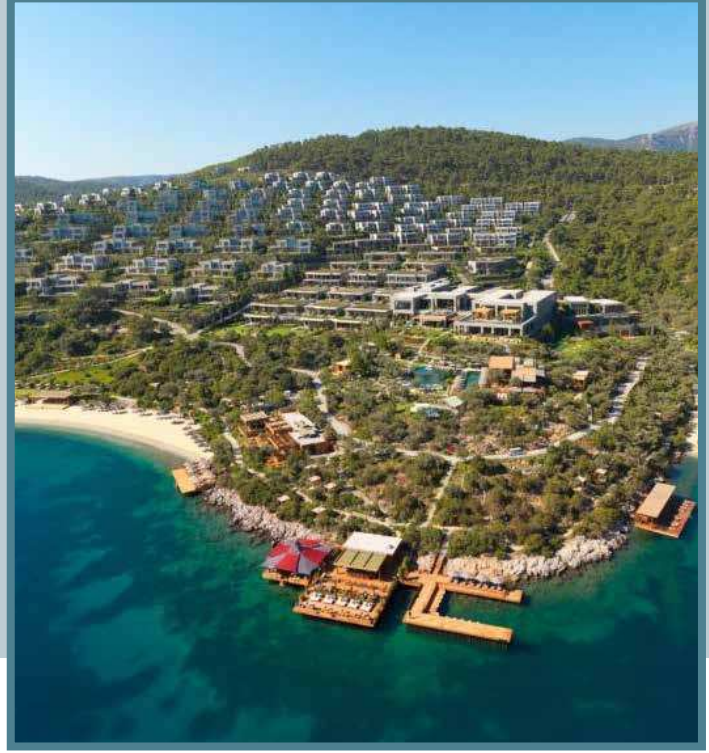


## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OTEL

### > BODRUM MANDARIN ORIENTAL

İşveren	AGT Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2012-2013
Lokasyon	Muğla
Alan (m <sup>2</sup> )	25.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



### > MARRIOTT OTEL ŞİŞLİ

İşveren	Bertuğbey İnşaat Turizm ve Teks. Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2011-2013
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	81.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > THE GREEN PARK HOTEL & CONVENTION CENTER PENDİK

İşveren	Yeşilyurt İnşaat Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2008-2010
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	120.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

## > PERA PALAS

İşveren	Beşiktaş Deniz ve Tur. Yat. San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2008-2009
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	13.900
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik





## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > KONUT

### > BİRBAHÇE

İşveren	Birleşim İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2018-2020
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	40.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



### > NİSBETİYE ON

İşveren	ARB İnşaat Adi Ortaklığı
Başlangıç-bitiş	2013-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	40.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > ENDÜSTRİYEL



### > SAMSUNG CEP TELEFONU FABRİKASI

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	16.750
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

### > CENTURION İLAÇ FABRİKASI

İşveren	Centurion İlaç San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2016-2017
Lokasyon	Ankara
Alan (m <sup>2</sup> )	12.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik





## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > DİĞER

### > AMAZON TUZLA DEPOSU

İşveren	Rönesans Holding
Başlangıç-bitiş	2022 - 2023
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	59.750
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



### > TRENDYOL ANKARA LOJİSTİK AKTARMA MERKEZİ

İşveren	ASC Mimarlık Dekorasyon Rek. İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2021-2023
Lokasyon	Ankara
Alan (m <sup>2</sup> )	85.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

## > AYDINLI HAZIR GİYİM SELİMPAŞA FABRİKASI

İşveren	Aydınlı İnşaat Turizm San. Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	24.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > AYDINLI HADIMKÖY DEPO

İşveren	Aydınlı İnşaat Turizm San. Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	43.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

## TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > DİĞER



### > THY KARGO BİNASI

İşveren	Kalyon İnşaat
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	166.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

# BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK DEVAM EDEN PROJELER





**DEVAM EDEN PROJELER**

**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > HASTANE**

**> GÖZTEPE HASTANE PROJESİ**

İşveren	Aydın Sağlık Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş
Başlangıç-bitiş	2023-2024
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	78.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > BEZMİALEM VAKIF ÜNİVERSİTESİ HASTANESİ

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş
Başlangıç-bitiş	2023-2024
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	100.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



**DEVAM EDEN PROJELER**

**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > HASTANE**

**> MEDİSTATE ÇEKMEKÖY HASTANESİ**

İşveren	Kavacık Medikal Sağlık Hizmetleri ve Ürünleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2023-2024
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	21.850
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## > MEDİPOL ACIBADEM HASTANESİ

İşveren	Polart Yapı AŞ
Başlangıç-bitiş	2022-2024
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	31.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik





## DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > ENDÜSTRİ

# > ŞİŞECAM MACARİSTAN CAM AMBALAJ FABRİKASI

İşveren	Doğuş İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2023-2024
Lokasyon	Macaristan
Alan (m <sup>2</sup> )	123.400
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



## > KALYON GÜNEŞ PANELİ FABRİKASI FAZ 3

İşveren	Kalyon İnşaat
Başlangıç-bitiş	2022 - 2023
Lokasyon	Ankara
Alan (m <sup>2</sup> )	18.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > ENDÜSTRİ

### > HALK YAPI DİLOVASI SANAYİ MERKEZİ

İşveren	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2023-2024
Lokasyon	Kocaeli
Alan (m <sup>2</sup> )	175.750
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > DİĞER

### > ÇUKUROVA ULUSLARARASI HAVALİMANI

İşveren	Favori Çukurova Havalimanı İşletmeciliği A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2022 - 2023
Lokasyon	Mersin
Alan (m <sup>2</sup> )	90.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik





**DEVAM EDEN PROJELER**

**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > OFİS**

**> İUFM ZİRAAT BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KULE 2**

İşveren	Kalyon İnşaat
Başlangıç-bitiş	2019-2024
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	45,000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > **KONUT**

### > EYÜP SULTAN GÖKTÜRK 2. ETAP KONUTLARI

İşveren	Cevahir Yapı San. Turizm Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2023 – 2024
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	65.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



**DEVAM EDEN PROJELER**

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > **KONUT**

> İSTANBUL FİKİRTEPE KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ 3461/1 PARSEL

İşveren	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2023-2024
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	135.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik





## > İSTANBUL FİKİRTEPE KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ 3466/1 PARSEL

İşveren	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2023-2024
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	217.300
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik





**DEVAM EDEN PROJELER**

**Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > KONUT**

**> AKZİRVE**

İşveren	Perspektif Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2022 - 2023
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	130.400
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## > ACARVERDE

İşveren	Dost İnşaat Taahhüt San. Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2022 - 2023
Lokasyon	İstanbul
Alan (m <sup>2</sup> )	175.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

**Birleşim Mühendislik iş süreçlerinde finansal unsurların yanı sıra çevresel, toplumsal faktörlere de önem vermektedir.**

Sürdürülebilirlik, Birleşim Mühendislik'in faaliyetlerinin yürütülmesinde yönlendirici öneme sahiptir. Şirketimiz faaliyetlerinde etik ilkelere bağlı olup, çevre için değer yaratarak pay ve menfaat sahiplerinin ve şirketin hak ve yararlarını gözetmektedir.

Şirketimiz iş süreçlerinde finansal unsurların yanı sıra çevresel, toplumsal faktörlere de önem vermektedir. Birleşim Mühendislik, dünyamızın kısıtlı kaynaklarının verimli olarak kullanılması ve çevre konusundaki sorumluluklarının bilincindedir. Çevre ile ilgili yasal

mevzuatlara ve düzenlemelere uyulmakta, atıklarımız; olanaklarımızın müsaade ettiği ölçüler içerisinde azaltılarak, çevreye en az zarar verecek şekilde bertaraf edilmektedir. Doğal kaynakların kullanımı azaltılarak, geri dönüşümlü malzemelerin kullanımına özen gösterilmektedir.

Birleşim Mühendislik, bütünsel ve önleyici bir çevre stratejisi ile çevre bilincinin artırılması ve bu bilincin önleyici ve koruyucu uygulamalara yansıtılması amacıyla çalışanlarını düzenli olarak çevre eğitimleriyle geliştirmektedir.

### Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Durumu

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde 2020 yılında yapmış olduğu değişiklik doğrultusunda hazırlanan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'ne %100 uyumu hedeflemektedir. Bununla beraber, faaliyetimizin izin verdiği ölçüde çevre, sosyal sorumluluk alanlarında yükümlülüklerimiz yerine getirilmeye çalışılmaktadır. Şirketimiz, sürdürülebilirlik konusundaki iyi uygulamaları takip etmekte, başta pay sahipleri olmak üzere tüm menfaat sahiplerinin yararını gözeterek, 2023 yılında da söz konusu zorunlu ilkelere uyum durumunu iyileştirme çalışmalarına devam etmeyi planlamaktadır.









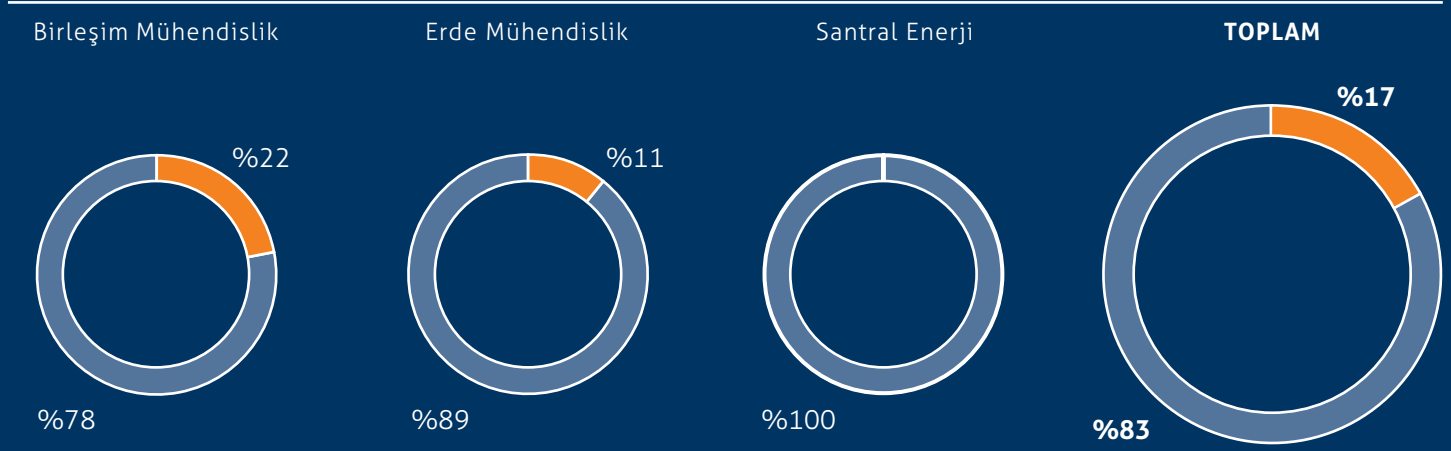
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

## Başarımızın Temeli Güçlü Ekib

### Demografik Veriler

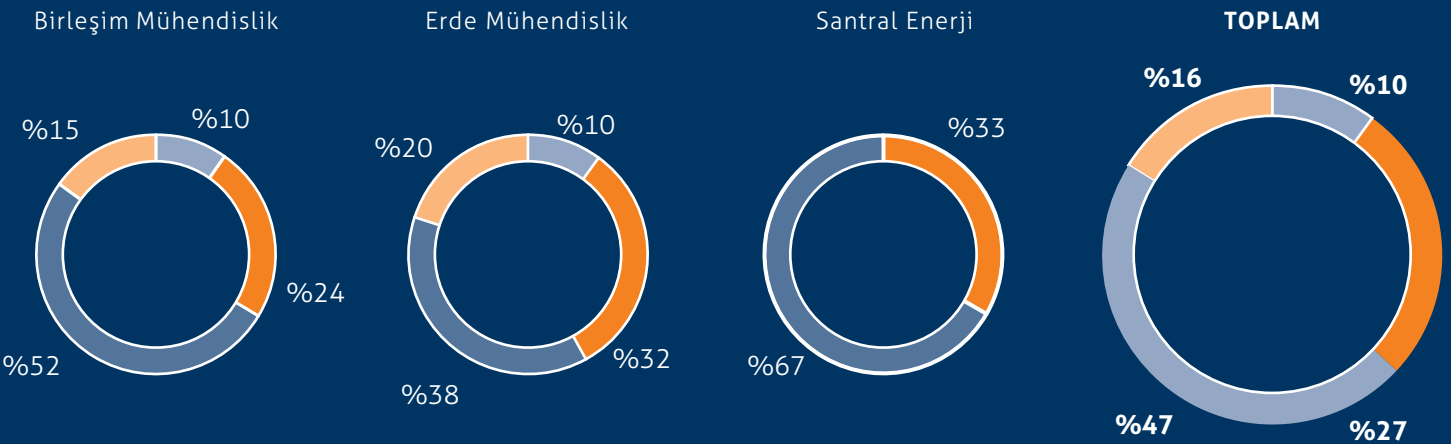
Çalışanların Cinsiyet Dağılımı (%)

Kadın Erkek



Çalışanların Yaş Dağılımı (%)

18-25 Yaş 25-35 Yaş 35-50 Yaş 50 Üstü



Birleşim Mühendislik'in büyüme ve başarısının temelinde güçlü ve birbirini tamamlayan ekibi yer almaktadır. Kuruluşundan itibaren yetenekli saha kadrosu ve işinin uzmanı idari kadroların görev aldığı insan kaynağı, piyasa deneyimi ve mühendislik bilgisi ile Şirket için benzersiz bir rekabet üstünlüğü oluşturmaktadır.

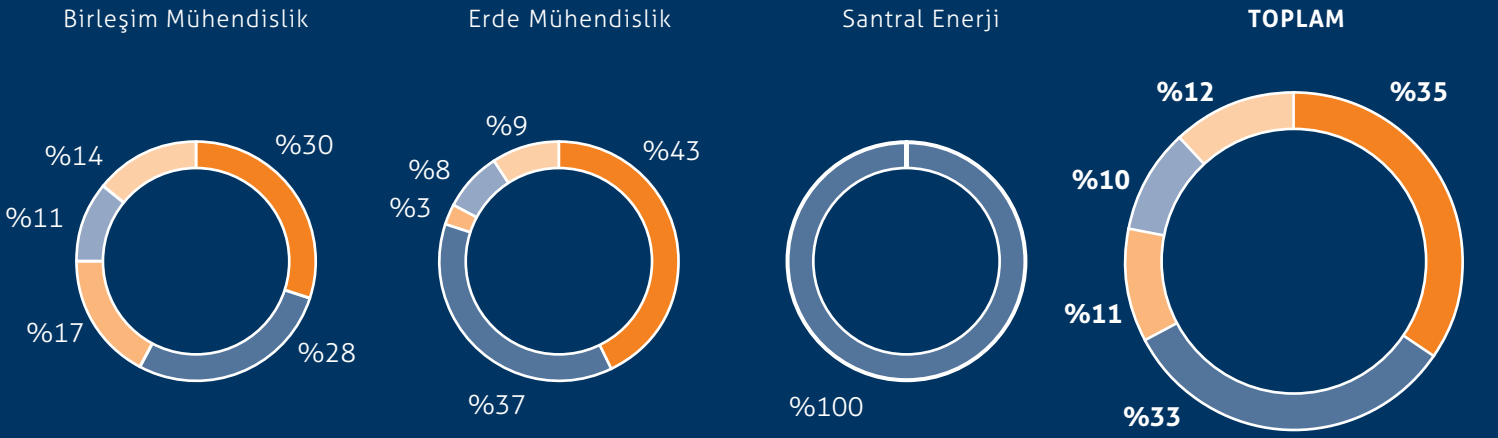
Şirket'in insan kaynakları süreçleri, işe alımdan görevlendirmeye, gelişimden performans ve ücretlendirmeye objektif ve profesyonel kararlarla yürütülmektedir. İnsan Kaynakları biriminin temel görevi, güçlü ve konusunda uzman ekipleri bir araya getirmek ve bu ekibi bir uyum içerisinde görevlendirmektir.

## Çalışan Sayımız

**Birleşim Mühendislik: 197**  
**Erde Mühendislik: 142**  
**Santral Enerji: 7**

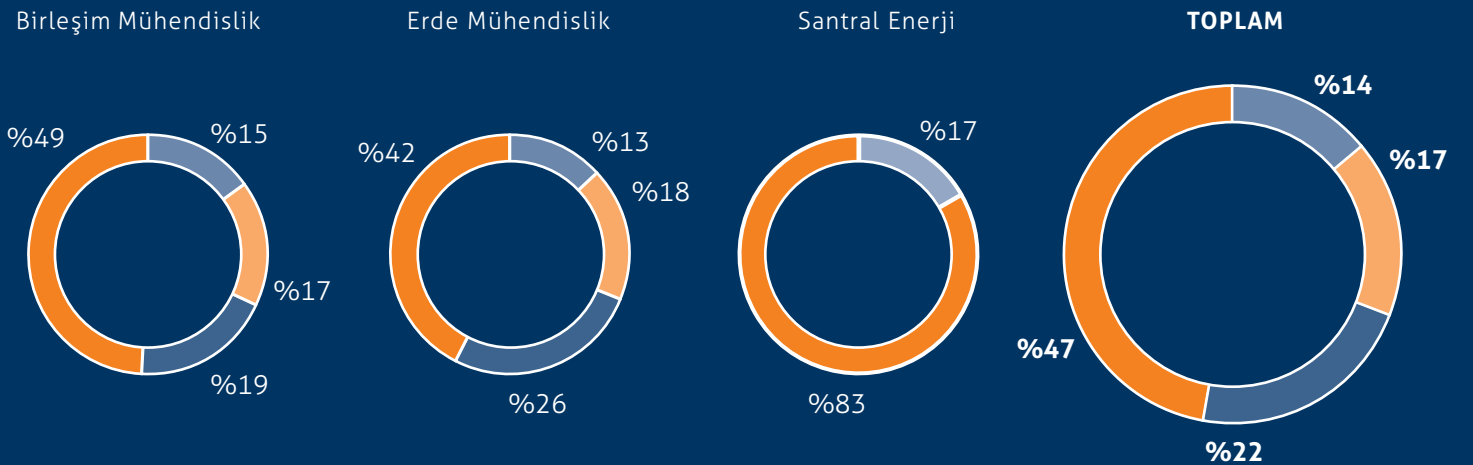
### Çalışanların Kıdem Dağılımı (%)

0-1 Yıl 1-3 Yıl 3-5 Yıl 5-9 Yıl 9 Yıl Üstü



### Çalışanların Eğitim Durumu Dağılımı (%)

Yüksek Lisans-Lisans Ön Lisans Lise İlköğretim



## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

### Kalite, Çevre, İSG Yaklaşımı ve Uygulamaları

Birleşim Mühendislik, faaliyetlerini bütüncül bir kalite anlayışıyla ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi, ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO/IEC 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi çerçevesinde yürütmektedir.

Birleşim Mühendislik bağlı ortaklığı olan Erde Mühendislik de ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Merkez ofis ve tüm projelerinde aktif olarak uygulanmakta ve her yıl bağlı olunan belgelendirme kuruluşları tarafından denetlenmektedir.

Bu kapsamda Birleşim Mühendislik ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, "Kalite, Güven ve Saygınlık" unsurlarını kalite yönetim yaklaşımında temel hedef olarak benimsemektedir.



## Kalite Politikamız

Birleşim Mühendislik, Kalite Güvence Sistemi ve ilgili standartlara uygun olarak, müşteri memnuniyeti, çalışanların memnuniyeti, teknolojiyi takip ve gelişim, kaliteden ödün vermemek ve çevreye saygılı olmak ana prensiplerini hedef almıştır.

### Şirketimiz için Kalite Politikası esasları

**Proje, imalat, montaj ve diğer hizmetlerin müşteriye üst seviyede memnun etmesi**

**Ekip çalışması heves ve arzusu ile iyi bir organizasyon neticesi çalışanlarımızın memnun edilmesi**

**Teknolojiyi sürekli takip ederek her zaman rakiplerinden önde olma isteğinin oluşması**

**Hizmetlerin zamanında, emniyetle, ekonomik bir şekilde ve kaliteden ödün verilmeden gerçekleştirilmesi**

**Çevre mevzuatının gerektirdiği seviyelerde çevreye saygılı olunması**



## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

### 2023 yılında 4.200 saha ve merkez çalışanına çevre ve İSG eğitimleri düzenlenmiştir.

#### Sağlık, Emniyet, Çevre, Kalite (SEÇ-K)

"Sağlık, Emniyet, Çevre, Kalite (SEÇ-K)" anlayışı nihai kullanıcılar, çevre ve toplum dâhil tüm ilgili tarafların (işveren, çalışanlar, alt-yükleniciler) güvenliğini ve yararını gözetmeye dayanmaktadır.

#### Birleşim Mühendislik SEÇ-K yönetiminin amacı;

- Faaliyet, ürün ve hizmetlerin, SEÇ-K etkilerinin kontrol altında tutulması, tehlike ve risklerin azaltılması,
- Uygulamalarda güvenliğin, etkinliğin ve verimliliğin yükseltilmesi,
- Doğal kaynakların korunması,
- Müşterinin, çalışanın, ziyaretçilerin, kullanıcıların ve toplumun tatmini,
- Rekabet gücü ve kârlılığının artırılmasıdır.

Birleşim Mühendislik'te; uygulanabilir yasal mevzuat, sözleşmeler ve şartnamelerle belirlenen kullanıma uygunluk, doğal kaynakların korunması, işçi sağlığı ve iş güvenliğinin sağlanması, çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla tehlike ve risklerin minimize edilmesi hedeflenmiştir. Bu doğrultuda, önleyici önlemler ile tehlike ve risklerin oluşması, düzeltici önlemler ile de kazaların tekrarı ve tehlikelerin büyümesi önlenir.

Tüm girdilerin ve tüm süreçlerin ve uygulamaların sürekli geliştirilerek çalışanların, müşterinin ve yasal mevzuatın beklentilerinin karşılanması veya aşılması hedeftir.

SEÇ-K süreçlerinin yapısal döngüsü; planlamanın yapılması, yapılanın değerlendirilmesi, değerlendirmeye göre aksiyon alınması ve sürekli iyileştirme çalışmalarının gerçekleştirilmesi şeklinde kurgulanmıştır. Bu yapı, tehlike ve risklerin azaltılmasını, yasal mevzuata uyumu, verimliliği, rekabetçiliği ve kalıcılığı sağlayan ana yöntemi oluşturmaktadır.

Projeler bazında SEÇ-K hedefleri, prensip olarak işe başlanmadan önce tespit edilir, belirli periyotlarda gözden geçirilir. Belirtilen hedefler doğrultusunda; alt-yüklenicilerin (tedarikçilerin ve taşeronların) de gereken düzenlemeleri yapmalarının sağlanması, yürüttükleri çalışmaların izlenmesi ve gerekli yönlendirmelerin yapılması esas alınmıştır.

Birleşim Mühendislik çalışanlarını, kalite, çevre bilinci, enerji verimliliği, bilgi güvenliği ve potansiyel sağlık ve güvenlik riskleri konularında doğru davranış alışkanlıklarını kazanmaları için eğitime tabi tutmaktadır. 2023 yılında 4.200 saha ve merkez çalışanına çevre eğitimleri düzenlenmiştir. 2023 yılında merkez ofis çalışanlarımıza yönelik AFAD tarafından Acil Durumlara Hazırlıklı Olma ve Deprem Bilinçlendirme eğitimi düzenlenmiştir (65 Kişi)

## Çevre Politikamız

**Birleşim Mühendislik, dünyamızın kısıtlı kaynaklarının verimli olarak kullanılması ve çevre konusundaki sorumluluklarının bilincindedir.**

- Çevre ile ilgili yasal mevzuatlara ve düzenlemelere uyulacaktır.
- Atıklarımız; olanaklarımızın müsaade ettiği ölçüler içerisinde azaltılarak, çevreye en az zarar verecek şekilde bertaraf edilecektir.
- Doğal kaynakların kullanımı azaltılarak, geri dönüşümlü malzemelerin kullanımına özen gösterilecektir.
- Faaliyetlerimizde ve yeni yatırımlarımızda, çevre faktörü dikkate alınacaktır.
- Çevresel performansımız sürekli geliştirilerek kirlilik önlenecektir.
- Çalışanlarımız, müşterilerimiz ve tedarikçilerimiz çevre konusunda bilinçlendirilecektir.

### Amacımız:

- Çevreye ve insana olumsuz yönde etki edebilecek atıkları en aza indirmek,
- Su, elektrik vb. küresel kaynak tüketimini azaltmak,
- Atıklarımızın yasal mevzuata uygun bir şekilde bertarafı ve geri dönüşüm miktarını artırmak,
- Çevre bilincinin yerleşmesi için Çevre Yönetim Sistemini oluşturan tüm taraflara (Tüm çalışanlar, tedarikçilerimiz vb.) yönelik eğitimler vermek

### Hedeflerimiz:

- Çalışanlarımıza yönelik yıllık çevre eğitim sürelerini artırmak,
- Küresel kaynak (Elektrik, su vb.) kullanımını min. %15 oranında azaltmak,
- Faaliyetlerimiz sonucu oluşan atıkların, yönetmeliklere uygun olarak ayrıştırılıp toplanmasını, bertarafını ve geri dönüşümünü sağlamak,
- Geri dönüştürülebilir atık miktarını %20 artırmak

Şirket'in kullanım hayatı boyunca doğal enerji kaynaklarının minimum tüketiminin sağlanması amacıyla inşa ettiği Dudullu OSB içinde yer alan toplam 11.000 m<sup>2</sup> tesis alanına sahip bina, özellikleriyle LEED Gold Sertifikasını almaya hak kazanmıştır.

**PUAN: 64/100**



**SÜRDÜRÜLEBİLİR  
ARAZİLER**  
20/26



**MALZEME VE  
KAYNAKLAR**  
8/14



**SU VERİMLİLİĞİ**  
10/10



**İÇ ORTAM KALİTESİ**  
8/15



**YENİLİKÇİLİK**  
4/6



**ENERJİ VE  
ATMOSFER**  
10/35



**BÖLGESEL ÖNCELİK  
KREDİLERİ**  
4/4

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

### Atık Yönetimimiz

**LEED GOLD kriterlerine uyulabilmesi için toplam atık miktarının %75'i geri dönüştürülmek/yeniden kullanılabilirlik üzere ayrıştırılmaktadır.**

Projelerde, ortaya çıkacak olan atıklar dikkatli bir planlama ile geri dönüşüm veya yeniden kullanım gibi yöntemlerle değerlendirilebilmekte, bu sayede katı atıkların çevreye olan zararları azaltılabilmektedir. Bu anlamda LEED GOLD kriterlerine uyulabilmesi ve ilgili puanların alınabilmesi için ortaya çıkacak toplam atık miktarının %75'i geri dönüştürülmek/yeniden kullanılabilirlik üzere ayrıştırılmaktadır. Projelerde ortaya

çıkan tüm atıklar (geri dönüştürülebilir veya dönüştürülemeyen) ağırlık veya hacim olarak takip edilmektedir.

Geri dönüştürülebilir atıklar için belediyeler ve/veya özel şirketlerle toplama ve ayrıştırma işlemleri yapılmaktadır. Belediyeler ve/veya özel geri dönüşüm firmaları tarafından toplanabilen atıklardan bazıları şunlardır;

- Kâğıt / Karton
- Ambalaj Atığı
- Cam
- Plastik
- Metal

Bunlar haricinde üretici firmalara geri gönderme, başka projelerde kullanma, hurda olarak satma, vb. yöntemlerle değerlendirilen malzemeler geri dönüştürülmüş malzeme olarak sayılmaktadır.

### İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası

**2020 yılından başlayarak tüm dünyayı etkisi altına alan pandemi nedeniyle İSG faaliyetleri daha da önem kazanmıştır.**

Birleşim Mühendislik; merkez, şantiye ve işletmelerindeki tüm çalışanlarını en önemli değer kabul ederek, onlara uygun sağlıklı ve güvenli iş ortamı sağlamayı, aldığı önlemlerle iş kazası ve iş hastalıklarını bertaraf etmeyi amaç edinmiştir.

2020 yılından başlayarak tüm dünyayı etkisi altına alan pandemi nedeniyle İSG faaliyetleri daha da önem kazanmıştır. Faaliyetlere yönelik rutin yürütülen sağlık ve güvenlik tedbir ve çalışmalarına, gerek idari bölümler gerekse sahada görevli çalışanları bulaş riskine karşı koruyucu önlemler de eklenmiştir. Bu kapsamda alınan hızlı aksiyonlar ile operasyonel sürdürülebilirlik sağlanmıştır.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik şantiyelerinde toplam 25 adet İSG uzmanı ve İSG teknikeri görev yapmaktadır. Merkez ofiste yerleşik Sağlık Emniyet Çevre (SEÇ) birimi tarafından koordine edilen bu uzmanlar dışında ayrıca, şantiyelerin A Sınıfı İSG uzman ve işyeri hekimi gereksinimleri de dış kaynakla uzman bir firmadan sağlanmaktadır.



## Kurumsal Sosyal Sorumluluk Yaklaşımı

Dünyada 2023 yılının en büyük şiddetli ve en çok ölümlü depremi 6 Şubat'ta, Türkiye'de, merkez üssü Kahramanmaraş'ın Pazarcık ilçesinde, 7,7 büyüklüğünde meydana geldi. AFAD verilerine göre, yerin 8,6 kilometrederinliğinde meydana gelen depremde Türkiye'de 11 ilde yıkım olurken Suriye'de de çok büyük yıkım ve can kaybı yaşandı. Deprem, Türkiye'nin tamamında, Orta Doğu ve Avrupa'nın ise birçok yerinde hissedildi.

Aynı gün öğleden sonra bu kez merkezüssü Kahramanmaraş'ın Elbistan ilçesi olan, 7,6 büyüklüğünde ikinci

bir deprem daha meydana geldi. Bu depremlerde toplam 50 binden fazla kişi hayatını kaybetti, 100 binden fazla kişi yaralandı, 7 binden fazla binayıkıldı.

Depremde hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yakınlarına ve milletimize başsağlığı diler, depremden etkilenen ve yaralı olan vatandaşlarımıza acil şifalar dileriz. Bu felaketin yaralarını sarmak ve zor günleri aşmak için ulusça elbirliği ve gönül birliğiyle hareket edildi. Şirketlerimizde depremin ilk gününden itibaren personel ve ekipman desteği sağlayarak sahada yer

alırken AFAD kanalıyla aynı yardımlarımızı da deprem bölgesine ulaştırdık.

Depremzedelerin barınma ihtiyaçlarını karşılamak ve yaşama tutunmalarında katkıda bulunmak adına, işverenlerimizden Rönesans Holding'in 10 bin kişiye barınma imkanı sunacak 1.000 konteynerden oluşan bir konteyner kent kurma projesinde yer alarak elektromekanik tesisat işlerini üstlendik ve kısa sürede taahhüdümüzü tamamladık.



Çevre bilincini kurumsal sosyal sorumluluk yaklaşımına yansıtan Birleşim Mühendislik, oluşturduğu Birleşim Grup Hatıra Ormanı'na fidan dikimi yapmaktadır.





## YÖNETİM KURULUNDA OLUŞTURULAN KOMİTELER

### Denetimden Sorumlu Komite Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

Denetimden Sorumlu Komite		
Başkan	Alev Dumanlı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Gültekin Portioğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Denetimden Sorumlu Komite'nin çalışma esasları Şirket internet sitesinde yer almaktadır.

<https://birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari>

Denetimden Sorumlu Komite, Şirket'te muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde işleyişinin, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapmaktadır. Komite, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanmakta ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite 2023 yılında 5 kez toplanarak rapor hazırlamıştır.

### Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

Kurumsal Yönetim Komitesi		
Başkan	Alev Dumanlı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	İbrahim Biner	Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Ersin Koca	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinde yer almaktadır.

<https://birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari>

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktadır. Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi aday gösterme ve ücret komitesinin görevlerini de yerine getirmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi 2023 yılında 5 kez toplanarak rapor hazırlamıştır.

**Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri**

Riskin Erken Saptanması Komitesi		
Başkan	Alev Dumanlı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Gültekin Portioğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Ebru Didar Baykan	Mali İşler Müdürü

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinde yer almaktadır.

<https://birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari>

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır. Komite yılda en az altı defa toplanmaktadır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi 2023 yılında 6 kez toplanarak rapor hazırlamıştır.

## YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ

Şirket ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan Yatırımcı İlişkileri Bölümü bilgileri aşağıda yer almaktadır.



Ersin Koca



Gökçe Alaçlı

Adı Soyadı	Görevi	Lisans Belgesi Türü / No	İletişim
Ersin Koca	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	(216) 499 49 59 yatirimci@birlesim.com
Gökçe Alaçlı	Yatırımcı İlişkileri Görevlisi	-	(216) 499 49 59 yatirimci@birlesim.com

## KÂR PAYI DAĞITIM POLİTİKASI

Şirket'in kâr dağıtım politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas sözleşmesinde yer alan hükümler çerçevesinde 10.08.2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve 2022 yılı olağan genel kurul toplantısında onaylanmıştır. Sermayeyi temsil eden pay sahipleri için kâr payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir.

"Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") "Kâr Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, sermaye piyasası mevzuatı, vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri ile yatırım ve finansal planları doğrultusunda ve pay sahiplerinin beklentileri ile Şirket'in ihtiyaçları arasındaki denge gözetilmek sureti ile Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir. Şirket'in nakit akışı gerekliliklerini de gözetmek kaydıyla her hesap yılı için Şirket dağıtılabılır net dönem kârının en az %15'ini nakden kâr payı olarak dağıtmayı benimsemiştir.

Kâr dağıtım politikası, Şirket'in nakit projeksiyonları, faaliyetlerine ilişkin geleceğe yönelik beklentileri, yatırım planları ve sermaye piyasasındaki şartlara tabidir. Buna ek olarak, bu politika ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması durumunda, gündemdeki projelerin ve Şirket'in finansal kaynaklarının durumuna göre yönetim kurulu tarafından her yıl gözden geçirilecektir. Kâr dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur.

Kâr payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kâr dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Genel Kurul, daha yüksek oranda kâr payı dağıtılmasına karar verebileceği gibi, net kârın bir kısmını veya tamamını olağanüstü yedeklere ayırabilir. Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerine bilgi verilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kâr payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır."

24.05.2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantı'nda; Gündemin 6. maddesi ile ilgili olarak; Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) hükümleri dâhilinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2022-31.12.2022 hesap dönemine ait finansal tablolarına göre oluşan 175.448.125 TL net dağıtılabılır kâr rakamının Kâr Dağıtım Politikası dikkate alınarak %15'i oranında (26.027.216,75 brüt TL) 2022 yılı için kâr dağıtılmasına ve kâr payı ödeme tarihinin Şirket'in kuruluş günü olan 13.06.2023 tarihi olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM BEYANI

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim Tebliğ" (Tebliğ) ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum sağlamak için azami gayreti göstermekte ve uygulanması zorunlu olan tüm kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaktadır. Şirketimiz kurumsal yönetimin önemine ve Şirkete katkılarına inanmakta olup zorunlu olmayan ilkelere de uyumu amaçlamaktadır. Ancak bazı ilkelerin Şirketimiz için uygulanmasında yaşanan zorluklar, bazı ilkelerin ise Şirketimizin yapısı ile uyuşmaması gibi nedenlerle bazı ilkeler uygulanamamaktadır.

Şirketimizce 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren faaliyet döneminde de, Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan ve ilgili mevzuat ile uygulanması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkeleri aynen benimsenerek uygulanmıştır. İlgili mevzuat ile uyulması zorunlu tutulmayan gönüllü ilkelere de uyuma azami özen gösterilmekte olup henüz tam olarak uyum sağlanamayanlar ile ilgili olarak mevcut durum itibarıyla bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren faaliyet dönemine ilişkin olarak hazırlanan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ("URF") ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu ("KYBF")'na Şirketimizin internet sitesinde ([www.birlesim.com.tr](http://www.birlesim.com.tr)) Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim başlıklı bölümde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'ndan ulaşılması mümkündür. Henüz uygulamaya konulamamış olan gönüllü ilkeler dâhil kurumsal yönetim uygulamalarımızı geliştirmeye yönelik çalışmalara devam edilecektir. URF'de ya da KYBF'de dönem içinde herhangi bir değişiklik olduğunda özel durum açıklaması yapılmasının yanı sıra ara dönem faaliyet raporlarında da yer verilecektir.



## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
<b>1.1. PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI</b>						
1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.	X					
<b>1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI</b>						
1.2.1- Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştırıcı işlem yapmaktan kaçınmıştır.	X					
<b>1.3. GENEL KURUL</b>						
1.3.2 - Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir.	X					
1.3.7 - İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kişiler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini temin gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir.					X	2023 yılında bu madde kapsamına giren bir işlem gerçekleşmemiştir.
1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur.	X					
1.3.10-Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir.		X				Bağış ve yardımların toplam rakamı hakkında bilgi verilmiş olup bağışların listesi verilmemiştir.
1.3.11 - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dâhil kamuya açık olarak yapılmıştır.	X					
<b>1.4. OY HAKKI</b>						
1.4.1 - Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır.	X					
1.4.2 - Şirketin imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır.	X					
1.4.3 - Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır.					X	Şirketimizin beraberinde hâkimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.
<b>1.5. AZLIK HAKLARI</b>						
1.5.1 - Şirket azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermiştir.	X					
1.5.2 - Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir.				X		Azlık hakları, esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir şekilde belirlenmemiş olmakla birlikte Esas Sözleşmemizin 22. maddesi uyarınca azlık hakları ile ilgili esas sözleşmede hüküm bulunmayan hususlar hakkında TTK ve SPK hükümleri dikkate alınmaktadır.

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
<b>1.6. KÂR PAYI HAKKI</b>						
1.6.1 - Genel kurul tarafından onaylanan kâr dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.	X					
1.6.2 - Kâr dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkân verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir.	X					
1.6.3 - Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir.					X	2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında kar dağıtımına ilişkin karar alınmış ve kar dağıtımı yapılmıştır.
1.6.4 - Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir.	X					
<b>1.7. PAYLARIN DEVRİ</b>						
1.7.1 - Payların devredilmesini zorlaştıran herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.	X					
<b>2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ</b>						
2.1.1 - Şirketin kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.	X					
2.1.2 - Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir.	X					
2.1.4 - Şirketin kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır.			X			İnternet sitesinde yer alan temel bilgiler İngilizce olarak hazırlanmış. Kalan kısımlar için çalışmalar devam etmektedir.
<b>2.2. FAALİYET RAPORU</b>						
2.2.1 - Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmalarını temin etmektedir.	X					
2.2.2 - Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilkede yer alan tüm unsurları içermektedir.	X					
<b>3.1. MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI</b>						
3.1.1- Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır.	X					
3.1.3 - Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.				X		İlgili politika ve prosedürlerin yazılı hale getirilerek yayınlanması için çalışmalara başlanması hedeflenmektedir.
3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur.	X					
3.1.5 - Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır.	X					

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
<b>3.2. MENFAAT SAHIPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ</b>						
3.2.1 - Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir.		X				Çalışanların yönetime katılımı ilişkili fonksiyon, performans ve çıktı üretimi kriterleri göz önünde bulundurularak çalışma grupları ve görev atamaları ile gerçekleştirilmekte olup, esas sözleşme ve şirket içi yönetmeliklerde belirtilmemiştir
3.2.2 - Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket/konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır.					X	Bu konuda şirket içerisinde bir uygulama bulunmamaktadır. Diğer taraftan, menfaat sahiplerinin bir kısmına Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında bilgilendirmeler yapılmaktadır.
<b>3.3. ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI</b>						
3.3.1 - Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir.	X					
3.3.2 - Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir.	X					
3.3.3 - Şirketin bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlemektedir.	X					
3.3.4 - Şirketin finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir.	X					
3.3.5 - Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan temsilcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır.		X				Şirket çalışanlarını etkileyebilecek kararlar kendilerine ve bağlı oldukları yöneticilerine bildirilmiştir. Şirketimizin ve Şirketimiz çalışanlarının sendika üyeliği bulunmamaktadır.
3.3.6 - Görev tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için ayrıntılı olarak hazırlanarak çalışanlara duyurulmuş ve ücretlendirme kararlarında kullanılmıştır.	X					
3.3.7 - Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü muamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır.	X					
3.3.8 - Şirket, dernek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir.	X					Şirket, dernek kurma özgürlüğü ve toplu iş sözleşmesi hakkını etkin bir biçimde tanınmasına herhangi bir engel oluşturmamakla beraber mevcut durumda Şirket'in toplu iş sözleşmesi bulunmamaktadır.
3.3.9 - Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.	X					

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
<b>3.4. MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER</b>						
3.4.1-Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir.		X				2023 yılı itibarıyla müşteri memnuniyetini ölçmeye dönük bir çalışma yapılmamıştır.
3.4.2 - Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir.	X					
3.4.3 - Şirket mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır.	X					
3.4.4 - Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir.	X					
<b>3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK</b>						
3.5.1 - Yönetim kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır.	X					
3.5.2- Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır.	X					
<b>4.1. YÖNETİM KURULUNUN İŞLEVİ</b>						
4.1.1-Yönetim kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır.	X					
4.1.2-Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır.	X					
<b>4.2. YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI</b>						
4.2.1-Yönetim kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur.	X					
4.2.2-Yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet raporunda açıklanmıştır.	X					
4.2.3 - Yönetim kurulu, şirketin ölçeğine ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur.	X					
4.2.4-İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir.	X					
4.2.5 - Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır.	X					



## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
4.2.7-Yönetim kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamak ve şirket ile pay sahipleri arasındaki anlaşmazlıkların giderilmesinde ve pay sahipleriyle iletişimde yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesiyle yakın işbirliği içinde çalışmıştır.	X					
4.2.8 - Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır.			X			Yapılmamıştır.
<b>4.3. YÖNETİM KURULUNUN YAPISI</b>						
4.3.9- Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday belirleme süreci bu politikaya uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.		X				Şu anda uygulama bulunmamakla birlikte bu hedefe ulaşmak için gelecek planlamalarda azami özen gösterilmeye dikkat edilmektedir. Şu anda Yönetim Kurulu'muzda 1 kadın üye yer almaktadır.
4.3.10 - Denetimden sorumlu komitenin üyelerinden en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübesi vardır.	X					
<b>4.4. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARININ ŞEKLİ</b>						
4.4.1 - Bütün yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel katılım sağlamıştır.	X					
4.4.2 - Yönetim kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır.		X				Yazılı bir düzenleme bulunmamakla birlikte, gündemde yer alan bilgi ve belgeler makul bir süre öncesinde tüm üyeler ile paylaşılmaktadır.
4.4.3 - Toplantıya katılmayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur.			X			Toplantılara tam katılım sağlanmıştır.
4.4.4 - Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır.	X					
4.4.5 - Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir.			X			Yönetim Kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı hususu Esas Sözleşmemizde ayrıntılı olarak belirlenmiştir. Konuya ilişkin ayrı bir yazılı şirket içi düzenlememiz bulunmamaktadır.
4.4.6 -Yönetim kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır.	X					
4.4.7 - Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.			X			Yönetim kurulu üyelerinin iş deneyimleri ve sektörel tecrübelerinin yönetim kuruluna önemli katkısı sağlaması nedeniyle şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmamıştır.Bu durum, kurumsal yönetim açısından herhangi bir olumsuz durum oluşturmamaktadır.

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
<b>4.5. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER</b>						
4.5.5 - Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır.			X			Oluşturulan komitelerin başkanları ve denetimden sorumlu komitenin tamamının bağımsız üyelerden oluşması gerektiğinden, bazı bağımsız üyeler birden fazla komitede görev almaktadır.
4.5.6-Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır.	X					Komitelerin faaliyetleri ile ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzmanlardan görüş almaları mümkün olmakla beraber geçtiğimiz yıl bu bağlamda herhangi bir ihtiyaç oluşmamıştır.
4.5.7 - Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/ kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir.			X			2023 yılında komiteler tarafından alınmış danışmanlık hizmeti bulunmamaktadır..
4.5.8 - Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur.	X					
<b>4.6. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE İDARİ SORUMLULUĞU BULUNAN YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR</b>						
4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir.			X			Yönetim Kurulu, performans değerlendirmesi yapmamıştır.
4.6.4 - Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullandırmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullandırmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.	X					
4.6.5 - Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır.		X				Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler toplu olarak, yıllık faaliyet raporu ve finansal tablo dipnotları vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Kişi bazında açıklanmamıştır.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

## KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU

1. PAY SAHİPLERİ	
<b>1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması</b>	
Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı	2023 yılı içerisinde herhangi bir yatırımcı konferans veya toplantısı gerçekleştirilmemiştir.
<b>1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı</b>	
Özel denetçi talebi sayısı	Bulunmamaktadır.
Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı	Bulunmamaktadır.
<b>1.3. Genel Kurul</b>	
İlke 1.3.1 (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1141861">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1141861</a>
Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş anlamlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı	Genel kurul toplantısı ile ilgili belgeler Türkçe olarak sunulmuş, İngilizce olarak sunulmamıştır.
İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	2023 yılı içerisinde böyle bir işlem bulunmamaktadır.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	2023 yılı içerisinde böyle bir işlem bulunmamaktadır.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	2023 yılı içerisinde böyle bir işlem bulunmamaktadır.
Şirketin kurumsal internet sitesinde, bağış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı	<a href="https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-politikalar.asp">https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-politikalar.asp</a>
Bağış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1153354">https://www.kap.org.tr/Bildirim/1153354</a>
Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası	Madde 15
Genel kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi	Şirket ortakları, yönetim kurulu üyeleri, bağımsız denetim şirketi temsilcisi ve bilgi işlem personelleri ve idari personeller katılmıştır.
<b>1.4. Oy Hakları</b>	
Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı	Yoktur.
Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları	-
En büyük pay sahibinin ortaklık oranı	%25,98
<b>1.5. Azlık Hakları</b>	
Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği	Hayır
Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz.	-
<b>1.6. Kâr Payı Hakkı</b>	
Kurumsal internet sitesinde kâr dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı	<a href="https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-politikalar.asp">https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-politikalar.asp</a>
Yönetim kurulunun genel kurula kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde bunun nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şeklini belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni	24 Mayıs 2023 tarihinde yapılan 2022 yılı faaliyet dönemine ilişkin genel kurulda kar dağıtım kararı alınmıştır.
Yönetim kurulunun genel kurula kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde ilgili genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	-

<b>Genel Kurul Toplantıları</b>	
Genel Kurul Tarihi	24 Mayıs 2023
Genel kurul gündemiyle ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı	Yoktur.
Pay Sahiplerinin Genel Kurula Katılım Oranı	%52,03
Doğrudan temsil edilen payların oranı	%52,03
Vekâleten temsil edilen payların oranı	-
Şirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı	<a href="https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/genel-kurul-bilgileri/2022-yili">https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/genel-kurul-bilgileri/2022-yili</a>
Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yöneltilen tüm soru ve bunlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı	<a href="https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/genel-kurul-bilgileri/2022-yili">https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/genel-kurul-bilgileri/2022-yili</a>
Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası	13. madde
Yönetim kuruluna bildirimde bulunan imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi)	0
KAP'ta yayınlanan genel kurul bildiriminin bağlantısı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1153354">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1153354</a>

## 2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

### 2.1. Kurumsal İnternet Sitesi

Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları	<a href="http://www.birlesim.com">www.birlesim.com</a> internet adresinde " Yatırımcı İlişkileri" sekmesi altında yer almaktadır.
Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm	<a href="https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-bilgiler/ortaklik-yapisi">https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-bilgiler/ortaklik-yapisi</a>
Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller	Türkçe

### 2.2. Faaliyet Raporu

2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları	
a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgi başlığı altında yer almaktadır. Bağımsızlık beyanları ise Faaliyet Raporunun içinde Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporunun sonunda yer almaktadır.
b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komiteler.
c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı	20 adet toplantı yapılmıştır.
ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Diğer Hususlar
d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Diğer Hususlar
e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	-
f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Sermaye ve Ortaklık Yapısı
g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Sürdürülebilirlik Bölümü

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

<b>3. MENFAAT SAHİPLERİ</b>	
<b>3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası</b>	
Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı	-
Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı	Bulunmamaktadır.
İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin unvanı	Şirketimizin belirli bir ihbar mekanizması bulunmamaktadır. Ancak bu tür sorunlarda çalışanlar bölüm yöneticileri ve İnsan Kaynakları bölüm yöneticisi ile iletişime geçmektedir.
Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri	216 499 49 59 no'lu telefondan İnsan Kaynakları Bölümü
<b>3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi</b>	
Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı	Bulunmamaktadır.
Çalışanların temsil edildiği yönetim organları	İnsan Kaynakları Bölümü
<b>3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası</b>	
Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü	-
Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	<a href="https://www.birlesim.com/tr/">https:// www.birlesim.com/tr/</a> Kurumsal
Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı	Pay edindirme planı bulunmuyor.
Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a> .
İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı	Bulunmamaktadır.
<b>3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk</b>	
Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
İrtikap ve rüşvet de dâhil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler	-



**4. YÖNETİM KURULU-I****4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları**

En son yönetim kurulu performans değerlendirmesinin tarihi	Yönetim Kurulu performans değerlendirmesi yapılmamaktadır.
Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı	Hayır
Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği	Evet
Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği	Mesut Altan - Yönetim Kurulu Başkanı İdris Çakır - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı	-
Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası	Kurumsal Risk Yönetim Uygulamaları
Yönetim kurulu başkanının adı	Mesut Altan
İcra başkanı/genel müdürün adı	Sinan Şahin
Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı	-
Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan - bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı	-
Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı	-
Kadın üyelerin sayısı ve oranı	Sayı: 1 Oran: %20

**Yönetim Kurulunun Yapısı**

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Bağımsız Üye Olup Olmadığı	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı
Mesut ALTAN	İcrada görevli	Bağımsız üye değil	01.06.2021	-	Değerlendirilmedi	Bağımsız Üye Değil	Evet
İdris ÇAKIR	İcrada görevli	Bağımsız üye değil	01.06.2021	-	Değerlendirilmedi	Bağımsız Üye Değil	Evet
İbrahim BİNER	İcrada görevli	Bağımsız üye değil	01.06.2021	-	Değerlendirilmedi	Bağımsız Üye Değil	Evet
R. Alev DUMANLI	İcrada Görevli Değil	Bağımsız üye	01.06.2021	-	Değerlendirildi	Bağımsız üye	Evet
Gültekin PORTİOĞLU	İcrada Görevli Değil	Bağımsız üye	01.06.2021	-	Değerlendirildi	Bağımsız Üye	Evet

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

4. YÖNETİM KURULU-II	
4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli	
Raporlama döneminde fiziki olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı	20
Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı	%100
Yönetim kurulunun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı	Hayır.
Yönetim kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu	Bilgi ve belgelerin sunulması için süre belirlenmemiştir, makul bir süre öncesinde üyelere sunulmaktadır.
Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağına belirlendiği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri/ Şirket Bilgileri/ Esas Sözleşme
Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlandıran politikada belirlenen üst sınır	-
4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler	
Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı	Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Komiteleri
Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/965485">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/965485</a>

Yönetim Kurulu Komiteleri-I				
Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi		R. Alev DUMANLI	Evet	Yönetim kurulu üyesi
		Gültekin PORTİOĞLU	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi		R. Alev DUMANLI	Evet	Yönetim kurulu üyesi
		İbrahim BİNER	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
		Ersin KOCA	Hayır	Yönetim kurulu üyesi değil
Risk Yönetim Komitesi		R. Alev DUMANLI	Evet	Yönetim kurulu üyesi
		Gültekin PORTİOĞLU	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
		Ebru Didar BAYKAN	Hayır	Yönetim kurulu üyesi değil

**4. YÖNETİM KURULU-III****4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II**

Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, aday gösterme komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Aday Gösterme Komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi üstlenmektedir.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, ücret komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Ücret Komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi üstlenmektedir.
<b>4.6. Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar</b>	
Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Finansal Göstergeler
Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümünün adı.	Yatırımcı İlişkileri/ Politikalar/ Ücretlendirme Politikası
Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Haklar

**Yönetim Kurulu Komiteleri-II**

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	İcrada Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı	Komitelerde Bağımsız Üyelerin Oranı	Komitenin Gerçekleştiği Fiziki Toplantı Sayısı	Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı
Denetim Komitesi		%100	%100	5	5
Kurumsal Yönetim Komitesi		%66,66	%66,66	5	5
Risk Yönetim Komitesi		%66,66	%66,66	6	6

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



### Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.

#### Yönetim Kurulu'na

#### Görüş

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıkları (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak– 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 29 Nisan 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

#### **Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hüseyin Çetin'dir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Hüseyin Çetin, YMM  
Sorumlu Denetçi

29 Nisan 2024, İstanbul



## BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

### Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu bağımsız üyeliğine aday olduğumdan, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği (II-17.1), Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuatta yer alan kriterler çerçevesinde;

- a) Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığını ve önemli nitelikte ticari ilişki kurmamış olduğumu,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (Vergi denetimi, kanuni denetim ve iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,
- d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- g) Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- ğ) Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı ve dolayısıyla Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği'mi bağımsız üye olarak yerine getireceğimi, ilgili mevzuat çerçevesinde bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde değişikliği, kamuya duyurulmak üzere Yönetim Kurulu'na iletceğimi ve ilke olarak istifa edeceğimi,
- h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

Adı Soyadı: R. Alev DUMANLI

Tarih: 01.06.2021

**Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na**

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu bağımsız üyeliğine aday olduğumdan, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği (II-17.1), Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuatta yer alan kriterler çerçevesinde;

- a) Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ve önemli nitelikte ticari ilişki kurmamış olduğumu,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (Vergi denetimi, kanuni denetim ve iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,
- d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- g) Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- ğ) Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı ve dolayısıyla Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği'mi bağımsız üye olarak yerine getireceğimi, ilgili mevzuat çerçevesinde bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde değişikliği, kamuya duyurulmak üzere Yönetim Kurulu'na ileticeğimi ve ilke olarak istifa edeceğimi,
- h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

Adı Soyadı: Gültekin PORTİOÇLU  
Tarih: 01.06.2021

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU

	İLKE	UYUM DURUMU				AÇIKLAMA	FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI
		EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ		
<b>A. Genel İlkeler</b>							
<b>A1. Strateji, Politika ve Hedefler</b>							
A1.1	Ortaklık yönetim kurulu tarafından öncelikli çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (ÇSY) konuları, riskleri ve fırsatları belirlenmiştir.			X		Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinin bir kısmı Sermaye Piyasası Kurulu'nun mevcut Kurumsal Yönetim İlkelerinde de yer almakta olup, Şirketimizin bu ilkelere uyum durumu hali hazırda; KAP Platformu üzerinden yayımlanan URF - Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, KYBF - Kurumsal Yönetim Bilgi Formu ile Faaliyet raporumuzda açıklanmaktadır.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
	Ortaklık yönetim kurulu tarafından ÇSY politikaları (Örn: Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X					<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
A1.2	ÇSY politikaları kapsamında belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuya açıklanmıştır.			X		ÇSY politikalarından Sermaye Piyasası Mevzuatı doğrultusunda hazırlanan Bilgilendirme Politikası, ücretlendirme Politikası, Kar Dağıtım Politikası, Bağış ve Yardım Politikaları için yönetim kurulu kararı alınmış olup tüm politikalar Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve şirketimizin <a href="http://www.birlesim.com.tr">www.birlesim.com.tr</a> adresinde bulunan kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır. Diğer ÇSY Politikaları üzerinde çalışılmaktadır.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>

	İLKE	UYUM DURUMU				AÇIKLAMA	FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI
		EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ		
<b>A2. Uygulama/İzleme</b>							
A2.1	ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteler ve/veya birimler ile ÇSY konularıyla ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumlular ve görevleri belirlenerek kamuya açıklanmıştır.			X		Kurumsal Yönetim Tebliği'ne eklenen ve uygulanması gönüllülük esasına dayalı olan SPK tarafından açıklanan "Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi" kapsamında; Şirket faaliyetlerine uygun olduğu çerçevede; sürdürülebilirlik politikasının oluşturulması, politikaların uygulanması ve performans ölçümlerinin belirlenmesi, Şirket'in Çevresel, Sosyal, Kurumsal Yönetim (ÇSY) çalışmalarının yürütülmesi ve takibi konusunda Kurumsal Yönetim Komitesi görevlendirilmiştir.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari">https://www.birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari</a>
	Sorumlu komite ve/veya birim tarafından, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler yıl içinde en az bir kez yönetim kuruluna raporlanmıştır.				X	2021 yılında halka açıldığı için muaf tutulduğundan hazırlanmamıştır.	
A2.2	ÇSY hedefleri doğrultusunda uygulama ve eylem planları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		X			Kamuoyuna açıklanmamakla birlikte karbon ayak izi hesaplamaları yapılmaktadır. Ayrıca sürdürülebilirlik politikalarını daha kurumsal bir yapıya kavuşturmak için tüm departmanlar çalışma yapmaktadır.	
A2.3	ÇSY Kilit Performans Göstergeleri (KPG) ile söz konusu göstergelere yıllar bazında ulaşma düzeyi kamuya açıklanmıştır.		X			Konuyla ilgili çalışmalar yürütülmektedir.	
A2.4	İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetler kamuya açıklanmıştır.		X			Konuyla ilgili çalışmalar yürütülmektedir.	

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU

	İLKE	UYUM DURUMU				AÇIKLAMA	FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI
		EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ		
<b>A3. Raporlama</b>							
A3.1	Faaliyet raporlarında ortaklığın sürdürülebilirlik performansına, hedeflerine ve eylemlerine ilişkin bilgi anlaşılabilir, doğru ve yeterli bir şekilde verilmiştir.		X			01.01.2023-31.12.2023 Faaliyet raporunda 'Sürdürülebilirlik' başlığı altında yer almaktadır.	01.01.2023-31.12.2023 Faaliyet Raporu s.82
A3.2	Ortaklık tarafından, faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğuna ilişkin bilgi kamuya açıklanmıştır.		X				
A3.3	ÇSY konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan, ÇSY politikaları açısından önemli nitelikteki ve/veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek davalar kamuya açıklanmıştır.		X			ÇYS konularında aleyhte açılan dava bulunmamaktadır.	
<b>A4. Doğrulama</b>							
A4.1	Ortaklığın ÇSY Kilit Performans ölçümleri bağımsız üçüncü tarafça doğrulanmış ve kamuya açıklanmıştır.		X				
<b>B. Çevresel İlkeler</b>							
B1	Ortaklık, çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını kamuya açıklamıştır.	X					
B2	Çevre yönetimine ilişkin bilgilerin verilmesinde hazırlanan çevresel raporlara ilişkin olarak raporun kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşulları ile ilgili kısıtlar kamuya açıklanmıştır.		X				
B4	Menfaat sahipleri (Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar gibi) bazında performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerine dâhil edilen çevresel hedefler kamuya açıklanmıştır.		X				
B5	Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.		X				



	İLKE	UYUM DURUMU				AÇIKLAMA	FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI
		EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ		
B7	Operasyon süreci dâhil ortaklık değer zinciri boyunca tedarikçi ve müşterileri de kapsayacak şekilde çevresel konuların nasıl yönetildiği, iş hedeflerine ve stratejilere nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.		X				
B8	Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşlarının politika oluşturma süreçlerine dâhil olunup olunmadığı ve bu kurum ve kuruluşlarla yapılan iş birlikleri kamuya açıklanmıştır.		X				
B9	Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde kamuya açıklanmıştır.		X				
B10	Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.		X				
B11	Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerinin artış veya azalışı kamuya açıklanmıştır.		X				
B12	Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenmiş, bu hedefler ve geçmiş yıllarda belirlenen hedeflere göre ilerleme durumu kamuya açıklanmıştır.		X				
B13	İklim krizi ile mücadele stratejisi oluşturulmuş ve planlanan eylemler kamuya açıklanmıştır.		X				
B14	Ürünler ve/veya hizmetlerin çevreye potansiyel olumsuz etkisini önlemek veya bu etkileri minimuma indirmek amacıyla program ya da prosedürler oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		X				
	Üçüncü tarafların (örn. tedarikçi, alt yüklenici, bayi vb.) sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlar alınmış ve bu aksiyonlar kamuya açıklanmıştır.		X				

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU

	İLKE	UYUM DURUMU				AÇIKLAMA	FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI
		EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ		
B15	Çevresel etkileri azaltmaya yönelik girişim ve projelerin sağladığı çevresel fayda/ kazanç ve maliyet tasarrufları kamuya açıklanmıştır.		X				
B16	Enerji tüketimi (doğal gaz, motorin, benzin, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) verileri Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuya açıklanmıştır.		X				
B17	Raporlama yılında üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında kamuya açıklama yapılmıştır.		X				
B18	Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve kamuya açıklanmıştır.		X				
B19	Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verileri kamuya açıklanmıştır.		X				
B20	Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve enerji verimliliği projeleri sayesinde elde edilen enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarı kamuya açıklanmıştır.		X				
B21	Su tüketimi, varsa yer altından veya yer üstünden çekilen, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarları, kaynakları ve prosedürleri kamuya açıklanmıştır.		X				
B22	Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığı kamuya açıklanmıştır.		X				
B23	Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisi kamuya açıklanmıştır.		X				
B24	Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.		X				
B25	Ortaklığın çevresel bilgilerini açıkladığı platformlar kamuya açıklanmıştır.		X				

	İLKE	UYUM DURUMU				AÇIKLAMA	FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI
		EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ		
<b>C. Sosyal İlkeler</b>							
<b>C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları</b>							
C1.1	İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmeleri ve diğer ilgili mevzuatı kapsayacak şekilde Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika ile sorumlular kamuya açıklanmıştır.		X				
C1.2	Tedarik ve değer zinciri etkileri de gözetilerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik kimlik, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, ailevi sorumluluklar, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb. konularda ayırım yapılmaması gibi) çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.			X		İşe alım politikaları oluşturulurken ve kariyer planlamaları yapılırken, eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenir. İşe alım süreçlerinde işin beklentilerini karşılayacak çalışma anlayışı beklenir. Dil, din, ırk köken, yaş ve vs. hiçbir ayırım dikkate alınmaz.	
C1.3	Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler kamuya açıklanmıştır.	X				İlgili politikalar mevcut olup şirketimizin internet sitesinde 'İnsan Kaynakları' başlıklı bölümde yer almaktadır.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
C1.4	Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeler kamuya açıklanmıştır.	X				İlgili politikalar mevcut olup şirketimizin internet sitesinde 'İnsan Kaynakları' başlıklı bölümde yer almaktadır.	
	Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.		X			Birleşim Mühendislik'in bu konudaki düzenlemeleri kurumsal web sitesinde yer alan İnsan Kaynakları Politikası ve Etik İlkeler ile kamuoyunun bilgisine sunulmaktadır.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
C1.5	Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmalar oluşturularak uyuşmazlık çözüm süreçleri belirlenmiştir.	X				Birleşim Mühendislik'in bu konudaki düzenlemeleri kurumsal web sitesinde yer alan İnsan Kaynakları Politikası ve Etik İlkeler ile kamuoyunun bilgisine sunulmaktadır.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
	Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.				X		

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU

	İLKE	UYUM DURUMU				AÇIKLAMA	FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI
		EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ		
C1.6	İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X				Birleşim Mühendislik, İş Sağlığı ve Güvenliği Politikasına sahiptir ve bunu web adresinde kamuoyu bilgisine sunmuştur.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
	İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler ve kaza istatistikleri kamuya açıklanmıştır.		X			Herhangi bir iş kazası gerçekleşmemiştir.	
C1.7	Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X				Birleşim Mühendislik'in Kişisel Verilerin Korunması Politikası, Aydınlatma ve Ticari İletim Açık Rıza Metni, şirketin kurumsal web sitesinde kamuoyunun bilgisine sunulmaktadır.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/bilgilendirme/kvkk-aydinlatma-metni">https://www.birlesim.com/tr/bilgilendirme/kvkk-aydinlatma-metni</a>
C1.8	Etik politikası oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır	X				Birleşim Mühendislik'in bu konudaki düzenlemeleri kurumsal web sitesinde yer verilen Etik İlkeler ile kamuoyunun bilgisine sunulmaktadır.	<a href="https://www.birlesim.com/tr/kurumsal">https://www.birlesim.com/tr/kurumsal</a>
C1.9	Toplumsal yatırım, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalar açıklanmıştır.		X				
C1.10	Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenmiştir.			X		Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları uygulanması planlanmaktadır.	

	İLKE	UYUM DURUMU				AÇIKLAMA	FAALİYET RAPORU BÖLÜM/BAĞLANTI
		EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ		
<b>C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler</b>							
C2.1	Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenlenmiş ve kamuya açıklanmıştır.		X			Söz konusu politika ISO 9001 gereği düzenlenmiş ancak kamuya açıklanmamıştır.	
C2.2	Paydaşlarla yürütülen iletişim (hangi paydaş, konu ve sıklık) hakkında bilgiler kamuya açıklanmıştır.			X		Yıllık olağan genel kurul toplantımızda görüş bildiren paydaşların talep ve görüşleri genel kurul tutanağında belirtilmek üzere kamuoyuna açıklanmıştır.	
C2.3	Raporlamalarda benimsenen uluslararası raporlama standartları açıklanmıştır.		X				
C2.4	Sürdürülebilirlik ile ilgili benimsenen prensipler, imzacı veya üye olunan uluslararası kuruluş, komite ve ilkeler kamuya açıklanmıştır.		X				
C2.5	Borsa İstanbul'un ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak için geliştirmelerde bulunulmuş, çalışmalar yürütülmüştür.			X			
<b>D. Kurumsal Yönetim İlkeleri</b>							
D1	Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurulmuştur.		X				
D2	Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar yapılmıştır.			X		Çevre bilincinin oluşturulması ve sürdürülebilirlik konusunda farkındalığın artırılması için çalışmalara başlanmış olup bu çalışmalar gelecek yıllarda da geliştirilecektir.	



## KURUMSAL RİSK YÖNETİM UYGULAMALARI

Şirket faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütmektedir. Yönetim Kurulu başta pay sahipleri olmak üzere Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek risk yönetimi, bilgi sistemleri ve süreçlerini içerecek şekilde iş akışlarını etkileyebilecek olası risklerin tespiti ve giderilmesi için İç Denetim Bölümü kurulması için çalışmalarına başlamıştır. Bu konuda dışarıdan profesyonel destek alınmaktadır.

Diğer taraftan, kurumsal yönetim uygulamaları kapsamında Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Komite, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, uyum ve diğer riskler dâhil olmak üzere her türlü riskin erken tespiti, gerekli önlem ve aksiyonların uygulanması ve risklerin bir yönetim sistemi dâhilinde yönetilmesi ve gözden geçirilmesi amacıyla çalışmaların yürütülmesi, koordine edilmesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmakla görevlidir.

## DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Bulunmamaktadır.

## DİĞER HUSUSLAR

### **Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:**

2023 yılı içerisinde yapılan Bağış ve Yardım tutarı 15.695.997-TL'dir. İlgili tutarın 30.000-TL'si nakdi bağış, 15.665.997-TL'si ise, 06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve aynı bölgedeki 10 ilimizi etkileyen depremler nedeniyle acil barınma ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla Geçici Sosyal Konut Projesi kapsamında 1000 adet konteynerin yaşam alanına çevrilmesi için gerekli olan her türlü mekanik ve elektrik işlerin yapılarak T.C. İçişleri Bakanlığı Malatya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'ne (AFAD) yapılan aynı yardımdır.

### **Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

### **Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

### **Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:**

Şirket aleyhine açılmış ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyecek dava bulunmamaktadır.

### **Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

### **Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve organı değerlendirmeleri:**

Şirket sermayesi karşılıksız kalmamıştır.

### **Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:**

01.01.2023 - 31.12.2023 hesap dönemi içerisinde Şirketimiz tarafından iktisap edilen kendi payı bulunmamaktadır.

### **Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve müdür/müdürler kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA  
HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE  
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 Ocak – 31 Aralık 2023 Hesap Dönemine  
Ait Konsolide Finansal Tablolar, Dipnotlar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### **Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na**

#### **A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

##### **Görüş**

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### **Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

##### **Dikkat Çekilen Hususlar**

Kamu Gözetim Kurumu tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Duyuru" kapsamında Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli finansal tabloları TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı gereği enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçiş ile ilgili açıklamaların yer aldığı Not 2 dipnotuna dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşümüzü etkilememektedir.

## Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre denetlenen döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

### Kilit denetim konusu

#### Hasılat

Grup'un yıllara yaygın mekanik ve elektrik tesisatı taahhüt sözleşmelerinden elde ettiği hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları Dipnot 2 ve Dipnot 20'de sunulmuştur.

Hasılat, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca Grup'un performans yükümlülüklerinin gerçekleşmesi ve buna bağlı olarak ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolünün alıcıya devredilmesi sonucunda konsolide finansal tablolara alınır.

Grup devam eden inşaat ve taahhüt sözleşmelerine ilişkin olarak hasılat ve maliyetin belirlenmesinde tamamlanma yüzdesi yöntemini uygulamaktadır. Tamamlanma yüzdesinin ve toplam proje maliyetinin belirlenmesinde önemli varsayımlar kullanılmaktadır.

Hasılatın konsolide finansal tablolar içerisindeki önemi ve önceki yıla göre artması; toplam proje maliyetinin ve tamamlanma yüzdesinin belirlenmesinin önemli tahminler içermesi nedeniyle, hasılat kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

### Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Hasılatın kaydedilmesine ilişkin denetim çalışmalarımız kapsamında uygulanan denetim prosedürlerimiz aşağıda belirtilmiştir:

- Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup'un muhasebe politikasının uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Tamamlanma yüzdesi yöntemi ile muhasebeleştirilen hasılatı etkileyen tahmini tamamlanma maliyeti ve yönetimin varsayım, beklenti ve yargılarının makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

- Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşteriler için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların varlığı ve bakiyelerin doğruluğu test edilmiştir.

- Hasılatın kayıtlara alınmasına ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu dipnotlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

## Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



## **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

## **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)**

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 29 Nisan 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hüseyin Çetin'dir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Hüseyin Çetin, YMM  
Sorumlu Denetçi  
İstanbul, 29 Nisan 2024

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

1 Ocak - 31 Aralık 2023 Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

---

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız Denetçi Raporu	
31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tabloları	1 - 2
1 Ocak - 31 Aralık 2023 Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	3
1 Ocak - 31 Aralık 2023 Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları	4
1 Ocak - 31 Aralık 2023 Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları	5
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6 – 66

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>3.153.981.803</b>	<b>3.187.140.096</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	337.815.909	587.178.613
Finansal Yatırımlar	12	14.768.357	113.827.269
Ticari Alacaklar	7	1.288.108.998	1.127.052.962
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5, 7	591.892	203.295
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	1.287.517.106	1.126.849.667
Diğer Alacaklar	9	30.246.033	115.650.111
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5, 9	4.946.612	17.130.220
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	25.299.421	98.519.891
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		154.638.046	119.729.756
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	8	154.638.046	119.729.756
Stoklar	10	295.972.244	438.533.161
Peşin Ödenmiş Giderler	11	260.080.013	194.586.428
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	89.173.958	116.407.629
Diğer Dönen Varlıklar	18	599.475.509	275.900.350
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>3.070.279.067</b>	<b>3.088.866.279</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	27	83.702.736	98.273.817
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>342.870.209</b>	<b>311.648.443</b>
Maddi Duran Varlıklar	13	300.048.448	267.511.719
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	39.166.465	44.136.724
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	3.655.296	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>3.496.852.012</b>	<b>3.498.788.539</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.825.108.702</b>	<b>2.505.168.476</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12	509.581	39.478.406
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12	45.178.495	600.011
Ticari Borçlar	7	782.999.274	958.124.899
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5, 7	5.371.714	13.057.777
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	777.627.560	945.067.122
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	25.228.873	18.197.815
Diğer Borçlar	9	362.540	49.665.041
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5, 9	185.741	2.307.112
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	176.799	47.357.929
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	8	109.771.219	367.860.529
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	8	109.771.219	367.860.529
Ertelenmiş Gelirler	11	1.802.729.443	1.018.167.261
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	11	1.802.729.443	1.018.167.261
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	-	1.946.991
Kısa Vadeli Karşılıklar	15,17	13.447.276	17.632.761
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin			
Kısa Vadeli Karşılıklar	15, 17	5.834.014	6.502.004
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	7.613.262	11.130.757
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	44.882.001	33.494.762
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>19.144.786</b>	<b>90.927.052</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	12	5.753.117	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		12.218.056	15.815.908
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin			
Uzun Vadeli Karşılıklar	17	12.218.056	15.815.908
Ertelenmiş Gelirler	11	1.173.613	3.688.175
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	-	71.422.969
<b>Özkaynaklar</b>		<b>652.598.524</b>	<b>902.693.011</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>666.980.893</b>	<b>900.840.384</b>
Ödenmiş Sermaye	19	224.000.000	224.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	19	437.080.612	437.080.612
Paylara İlişkin Primler	19	332.429.302	332.429.302
Geri Alınmış Paylar (-)		-	(5.373.470)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(9.545.070)	(4.114.052)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden			
Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	19	(9.545.070)	(4.114.052)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(1.308.698)	-
- Yabancı Para Çevrim Farkları		(1.308.698)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	66.282.620	48.054.704
Geçmiş Yıllar Karları		(181.907.930)	42.192.756
Net Dönem Zararı		(200.049.943)	(173.429.468)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>(14.382.369)</b>	<b>1.852.627</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>3.496.852.012</b>	<b>3.498.788.539</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	20	3.968.179.018	2.638.649.776
Satışların Maliyeti (-)	20	(3.557.941.782)	(2.415.170.480)
<b>Brüt Kar</b>		<b>410.237.236</b>	<b>223.479.296</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(171.264.746)	(101.928.023)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	870.862.341	317.225.753
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(724.244.171)	(267.143.127)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>		<b>385.590.660</b>	<b>171.633.899</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	113.534.956	103.659.301
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	(3.001.092)	(20.846.105)
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>		<b>496.124.524</b>	<b>254.447.095</b>
Finansman Gelirleri	25	425.110	4.044.325
Finansman Giderleri (-)	25	(27.491.762)	(49.795.973)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)		(670.598.072)	(338.445.919)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Zararı</b>		<b>(201.540.200)</b>	<b>(129.750.472)</b>
<b>Vergi Gelir / (Gideri)</b>	26	<b>(14.183.869)</b>	<b>(43.678.996)</b>
Dönem Vergi Gideri (-)	26	(59.375.108)	(5.911.080)
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	26	45.191.239	(37.767.916)
<b>DÖNEM ZARARI</b>		<b>(215.724.069)</b>	<b>(173.429.468)</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(15.674.126)	-
Ana Ortaklık Payları		(200.049.943)	(173.429.468)
<b>Pay Başına Kazanç</b>	29	<b>(0,89)</b>	<b>(0,77)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:</b>			
<b>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>		<b>(1.869.568)</b>	-
- Yabancı Para Çevrim Farkları		(1.869.568)	-
<b>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(5.431.018)</b>	<b>(1.534.809)</b>
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları	17	(7.241.358)	(5.142.565)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	26	1.810.340	1.028.513
<b>DİĞER KAPSAMLI GİDER</b>		<b>(7.300.586)</b>	<b>(4.114.052)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GİDER</b>		<b>(223.024.655)</b>	<b>(177.543.520)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(16.234.996)	-
Ana Ortaklık Payları		(206.789.659)	(177.543.520)

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar			
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
<b>1 Ocak 2022 Tarihi İtibarıyla Bakiye</b>	<b>102.000.000</b>	<b>342.396.460</b>	<b>(80.887.293)</b>	<b>549.113.454</b>	-	-	<b>42.993.986</b>	<b>37.615.452</b>	-	<b>993.232.059</b>	-	<b>993.232.059</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	5.060.718	(5.060.718)	-	-	-	-
Sermaye Artışı (Not 19)	122.000.000	94.684.152	-	(216.684.152)	-	-	-	-	-	-	-	-
Temettü Ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	(8.524.614)	-	<b>(8.524.614)</b>	-	(8.524.614)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış	-	-	(145.420.370)	-	-	-	-	-	-	(145.420.370)	-	(145.420.370)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Azalış	-	-	220.934.193	-	-	-	-	18.162.636	-	239.096.829	-	239.096.829
Bağlı Ortaklık Alımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.852.627	1.852.627
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(4.114.052)	-	-	-	(173.429.468)	<b>(177.543.520)</b>	-	(177.543.520)
<b>31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Bakiye</b>	<b>224.000.000</b>	<b>437.080.612</b>	<b>(5.373.470)</b>	<b>332.429.302</b>	<b>(4.114.052)</b>	-	<b>48.054.704</b>	<b>42.192.756</b>	<b>(173.429.468)</b>	<b>900.840.384</b>	<b>1.852.627</b>	<b>902.693.011</b>
<b>1 Ocak 2023 Tarihi İtibarıyla Bakiye</b>	<b>224.000.000</b>	<b>437.080.612</b>	<b>(5.373.470)</b>	<b>332.429.302</b>	<b>(4.114.052)</b>	-	<b>48.054.704</b>	<b>42.192.756</b>	<b>(173.429.468)</b>	<b>900.840.384</b>	<b>1.852.627</b>	<b>902.693.011</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	18.227.916	(191.657.384)	173.429.468	-	-	-
Temettü Ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	(35.676.887)	-	<b>(35.676.887)</b>	-	<b>(35.676.887)</b>
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış	-	-	(49.859.529)	-	-	-	-	-	-	<b>(49.859.529)</b>	-	<b>(49.859.529)</b>
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Azalış	-	-	55.232.999	-	-	-	-	3.233.585	-	<b>58.466.584</b>	-	<b>58.466.584</b>
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(5.431.018)	(1.308.698)	-	-	(200.049.943)	<b>(206.789.659)</b>	(16.234.996)	<b>(223.024.655)</b>
<b>31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Bakiye</b>	<b>224.000.000</b>	<b>437.080.612</b>	<b>-</b>	<b>332.429.302</b>	<b>(9.545.070)</b>	<b>(1.308.698)</b>	<b>66.282.620</b>	<b>(181.907.930)</b>	<b>(200.049.943)</b>	<b>666.980.893</b>	<b>(14.382.369)</b>	<b>652.598.524</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Nakit Akış Tabloları**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2022
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(58.971.158)</b>	<b>592.768.732</b>
<b>Dönem Zararı</b>		<b>(215.724.069)</b>	<b>(173.429.468)</b>
<b><u>Düzeltilmeler:</u></b>		<b>473.818.793</b>	<b>296.417.586</b>
Amortisman Giderleri ve İtfâ Payları	13, 14	23.750.040	14.849.359
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıklar /İptali, net	7	-	(3.300.835)
Proje Zarar Karşılığı	15	316.984	(13.015.088)
Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı,net	24	2.147.842	18.546.628
Kıdem Tazminatı Karşılığı	17	6.236.116	5.687.588
İzin Karşılığı	17	1.887.977	3.381.150
Dava Karşılığı	17	-	(1.685.949)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltilmeler	26	14.183.869	43.678.996
Faiz Geliri	24, 25	(32.746.233)	(44.074.415)
Faiz Gideri	25	8.129.324	37.146.975
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltilmeler		3.233.585	18.162.636
Parasal Kayıp Kazanç Etkisi		446.679.289	217.040.541
<b>İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı</b>		<b>(188.584.565)</b>	<b>(94.052.423)</b>
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış	5, 7	(604.105.574)	(577.531.313)
Stoklardaki Azalış/(Artış)	10	142.560.917	(114.618.659)
Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış	5, 9	34.491.862	(81.300.420)
Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)	11	(65.493.585)	(83.474.036)
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış	18	(432.032.568)	(13.056.922)
Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar	8	(81.974.590)	(47.170.153)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)	5, 7	201.517.539	462.148.906
Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	5, 9	(29.778.952)	47.785.721
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	17	14.184.700	8.917.680
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	11	523.958.310	952.911.945
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	18	24.552.507	11.075.395
Ödenen Vergiler	26	(34.088.428)	(91.196.975)
Ödenen Kıdem Tazminatları	17	(10.858.020)	(4.710.555)
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>53.211.540</b>	<b>(194.898.435)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	13, 14	(54.982.904)	(19.597.812)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satımları	13, 14	1.615.864	(16.294.919)
Satış Amaçlı Gayrimenkul Alımı	27	-	(85.689.192)
Satış Amaçlı Gayrimenkul Satımı	27	14.571.081	30.774.780
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		(49.859.529)	(145.420.370)
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		55.232.999	220.934.193
Faiz Gelirleri	24	32.321.123	40.030.089
Finansal Varlık Alışı	12	54.312.906	(108.842.458)
Bağlı Ortaklık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-	(110.792.746)
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(10.813.679)</b>	<b>(107.439.688)</b>
Kredi Kullanımı	12	53.408.721	113.075.995
Kredi Ödemeleri	12	(26.290.941)	(187.165.875)
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		-	(55.014)
Adat Gelirleri	24	425.110	4.044.325
Ödenen Faizler	25	(8.129.324)	(37.146.975)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Değişim	5	5.449.642	8.332.470
Ödenen Temettüleri	19	(35.676.887)	(8.524.614)
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b>		<b>(16.573.297)</b>	<b>290.430.609</b>
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(1.966.880)	-
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi</b>		<b>(230.822.527)</b>	<b>(190.719.941)</b>
<b>Nakit Ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)</b>		<b>(249.362.704)</b>	<b>99.710.668</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	6	587.178.613	487.467.945
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>	<b>6</b>	<b>337.815.909</b>	<b>587.178.613</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU**

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") 2002 yılında İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirketin merkezi Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul'dur.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 400'dür (31 Aralık 2022 – 466).

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Ortaklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>		<b>31 Aralık 2022</b>	
	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>
Mesut Altan	%25,98	58.196.077,6	%25,98	58.196.077,6
İdris Çakır	%25,98	58.196.077,6	%25,98	58.196.077,6
Halka Açık Kısım	%48,04	107.607.844,8	%48,04	107.607.844,8
<b>Ödenmiş Sermaye</b>		<b>224.000.000</b>		<b>224.000.000</b>

Şirket'in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") detayı aşağıdaki gibidir:

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 10 Aralık 2013 tarihinde 10.463.383 TL karşılığında satın alınmıştır (Dipnot 2). Ana faaliyet alanı elektrik tesisat, işlem ve sistemleri uygulamak ve bu alanlarda müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektir.

Solar Santral Enerji 31 Aralık 2022 tarihinde 28.667.645 TL karşılığı satın alınmıştır (Dipnot 3). Ana faaliyet alanı, EPDK'dan gerekli lisansların temini sonrası endüstriyel işletmelerde, binalarda elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi vb için gerekli tüm tesis ve iletim hatları için, proje, taahhüt, mühendislik ve müşavirlik hizmetlerini yapmak ve/veya yaptırmaktır.

# BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### (a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına (gerçeğe uygun değerlendirme istisnaları dışında) göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerlendirme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplariken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurur. TFRS 2'nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerlerin hesaplanması, gerçeğe uygun değerlendirme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiştir).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

#### (b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamalarını sona erdirmiştir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %268 olmuştur.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2023	1.859,39	1
31 Aralık 2022	1.128,45	1,64773
31 Aralık 2021	686,95	2,70673

***TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:***

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(c) TFRS'ye Uygunluk Beyanı:**

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") uygularlar.

**(c) TFRS'ye Uygunluk Beyanı (devamı):**

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da, fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir. 31 Aralık 2023 tarihinde sone eren döneme ilişkin konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

**(d) Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması:**

Grup'un TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tabloları 29 Nisan 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve bazı düzenleyici organların konsolide finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**(e) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi**

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dır.

Grup, konsolide finansal tabloların ve dipnotların sunumu amacıyla para birimi olarak TL'yi belirlemiştir. Konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

**(f) İşletmenin Sürekliliği**

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**(g) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar**

Ana Ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları süzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletmeler tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

Bağlı ortaklık ilişkisindeki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir.

Konsolidasyon, Ana Ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıklarındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

<b>Bağlı ortaklık adı</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Solar Santral Enerji A.Ş.	70,00%	70,00%

**(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)**

*Tam Konsolidasyon Yöntemi :*

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıklardaki payları ana ortaklık'taki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıklardaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklıkların gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda 'Kontrol Gücü Olmayan Paylar' hesap grubu adıyla gösterilir.
- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıkların birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

*Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları*

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

# BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### (h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/ veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

#### Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirilmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirilmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

#### İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iktisap eden işletmenin, bir veya daha fazla işletmenin kontrolünü eline geçirdiği vaka veya işlemdir. Grup'un 2017 ve 2018 yılları içinde gerçekleşen işletme birleşmelerinde 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan yeniden düzenlenmiş TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında satın alma yöntemi uygulanmıştır. Bu yöntemde, iktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi, gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilmiştir. Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez.

Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilmiştir.

# BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler

Grup'u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar yada zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortakları 10 Aralık 2013 tarihinde aldıkları Yönetim Kurulu kararı gereği hisselerinin %100 'ünü 10.463.383 TL karşılığında Ana Ortaklık'a devretmiştir. Devir işlemi 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar baz alınarak yapılmıştır.

Ana Ortaklık'ı kontrol eden hissedarların ortak kontrolündeki Erde Mühendislik Sanayi ve ticaret A.Ş.'nin hisse devri ile gerçekleşen işletme birleşmelerinden edinilen varlık ve yükümlülükler defter değerleriyle muhasebeleştirilmiştir.

#### (h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 nolu Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı'na istinaden;

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefîyeye yer verilmemektedir.
- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve Erde Mühendislik arasında ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif –pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmıştır.

#### (i) Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır. 31 Aralık 2023 itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır.

#### (i) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgiler dipnot 2.g 'de belirtilmiştir.



# BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### (j) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### a) 1 Ocak 2023 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

##### TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

TFRS 17'nin uygulanmasının Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade Olarak Sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olmamıştır.

##### TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayımlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

TMS 1'de yayımlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 1'de yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGG, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir.

TMS 8 için yayımlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 8'de yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TMS 12 Değişiklikleri – Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Ertelenmiş Vergi**

Ağustos 2021'de KGG, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir.

TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 12'de yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**b) 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Yayımlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar**

**TMS 1'e İlişkin Değişiklikler- Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler'de belirtilen değişiklikler, raporlama tarihinde, işletmenin borcun kısa vadeli veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını değerlendirirken gelecekte uyulması gereken kredi sözleşmesi şartlarını dikkate almasına gerek olup olmadığına açıklık getirmektedir. İşletmeler kredi sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin ödemesini erteleme hakkının; raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlanmasına bağlı olması durumunda, söz konusu yükümlülükler uzun vadeli olarak sınıflandırılabilir. Bu tür durumlarda işletme, finansal tablo kullanıcılarının yükümlülüklerin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde geri ödenme riski taşıdığını anlamalarını sağlayacak bilgileri dipnotlarda açıklar. Bu değişiklikle, yatırımcıların bu tür borçların erken ödenebilir hale gelme riskini anlamalarına yardımcı olmak amacıyla uzun vadeli borçlar hakkında sağlanan bilgileri iyileştirilmiştir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, bu değişikliğin, konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

# BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### IFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK IFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki IFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, IFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir.

Bu Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri IFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular. Grup, bu değişikliğin, konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### TMS 7 ve IFRS 7'ye İlişkin Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları TMS 7 ile IFRS 7 değişikliklerine ilişkin Kurul Kararı, 19 Eylül 2023 tarihinde KGK tarafından yayımlanmıştır.

Yapılan değişiklikle birlikte işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarına yönelik olarak aşağıdaki hususları açıklamaları yapmaları öngörülmektedir:

- Anlaşmaların hüküm ve koşulları,
- Tedarikçi finansmanı anlaşmasının parçası olan finansal yükümlülüklerin ve finansal durum tablosunda bu yükümlülüklerle ilişkilendirilen kalemlerin defter değeri, bu yükümlülüklerin ödenen kısımları; yükümlülüklerin nerede sınıflandırıldığı,
- Vade aralıkları,
- Likidite riski hakkında bilgiler.

TMS 7 ve IFRS 7'ye ilişkin değişiklikler, erken uygulanmasına izin verilmekte birlikte, 1 Ocak 2024 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanmak üzere yürürlüğe girecektir. Grup, bu değişikliğin, konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### TMS 12 Gelir Vergileri'ne İlişkin Değişiklikler – Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları

TMS 12 Gelir Vergileri değişikliklerine ilişkin Kurul Kararı 19 Eylül 2023 tarihinde KGK tarafından yayımlanmıştır.

Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kurallarına ilişkin değişiklikler ile bir şirketin İkinci Sütun Modeli'nden kaynaklı gelir vergisine maruz kalma durumunu daha iyi anlamalarına yardımcı olmak amacıyla ilâve açıklama yükümlülüğü getirilmiştir. Bu değişiklik ile TMS 12 Gelir Vergileri standardındaki hükümlerin bir istisnası olarak işletmeler, İkinci Sütun Gelir Vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hakkındaki bilgileri finansal tablolarına yansıtamaz ve açıklamaz.

İşletmeler, Uluslararası Vergi Reformu—İkinci Sütun Modeli Kuralları'nda tanınan geçici istisnadan hemen yararlanabilir ancak 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için açıklamaları yapmak zorundadır. Grup, bu değişikliğin, konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**UMS 21 Değişiklikleri - Konvertibl olmama**

Ağustos 2023'te UMSK, UMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin konvertibl olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para birimi konvertibl olmadığındaki döviz kurunun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi konvertibl olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin konvertibl olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları**

**Hasılat**

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Grup aşağıda yer alan beş temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerine dağıtılması,
- Her bir edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Sözleşme başlangıcında Grup müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü edim yükümlülüğü olarak tanımlamaktadır.

Grup, işlem fiyatını tespit etmek için sözleşme hükümlerini ve ticari teamüllerini dikkate almaktadır. İşlem fiyatı, Grup'un üçüncü şahıslar adına (örneğin bazı satış vergileri) tahsil edilen tutarlar hariç taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Bir müşteriyle yapılan sözleşmede taahhüt edilen bedel, sabit tutarları, değişken tutarları ya da her ikisini içerebilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Hasılat (devamı)**

Sözleşmede taahhüt edilen bedelin değişken bir tutar olması durumunda Grup, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında tahsile hak kazanacağı bedeli tahmin yoluyla belirler. Grup'un tahmin ettiği değişken bedel tutarının bir kısmını veya tamamını işlem bedeline dâhil edebilmesi için, değişken bedelle ilgili belirsizlik sonradan ortadan kalktığında konsolide finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal olmayacağına kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir. Değişken bedele ilişkin belirsizlik sonradan ortadan kalktığında finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal işlemi olmayacağına kuvvetle muhtemel olup olmadığını takdir ederken, Grup söz konusu hasılat iptalinin hem gerçekleşme olasılığını hem de büyüklüğünü göz önünde bulundurur.

Grup, aşağıda belirtilen kaynaklardan elde edilen hasılatı konsolide finansal tablolarına almaktadır:

Yıllara Yaygın Mekanik ve Elektrik Tesisatı İnşaat Sözleşmeleri

Grup Yüklenici ve/veya Alt Yüklenici sıfatıyla üstlenilen yıllara yaygın ısıtma ve soğutma sistemleri ile mekanik ve elektrik tesisatı inşaatı işleri ile ilgili sözleşmeleri zamana yaygın olarak, tamamlanma yüzdesi yöntemine göre, muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, sözleşmenin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıt edilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının konsolide finansal tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

Sözleşme hasılatı, sözleşmelerin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kar getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Kira Geliri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

**İşverenler Tarafından Tutulan Maddi Teminatlar**

İşverenler, mekanik ve elektrik tesisatı inşaatı işleri projelerine ilişkin Grup'a ödedikleri hakedişler üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilirler. Bu teminat alacakları garanti süreci tamamlandığında işverenlerden tahsil edilir. İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar, başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Taşeronlardan Yapılan İstihkak Kesintileri**

Grup taşeronların kestiği hakediş bedelleri üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarla, teminat kesintisi yapabilir. Bu borçlar garanti süreci tamamlandığında taşeronlara geri ödenir. Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde iç verim oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

**Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

**Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar.

Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar. Diğer maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı Ömür Süreleri</u>
Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 yıl
Özel maliyetler	3 - 15 yıl

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda finansal durum tablosunda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan olağan bakımlar dahil değildir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarları ile gösterilirler.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Maddi Olmayan Varlıkların Bilanço Dışı Bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışında bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosun dışında bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosun dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı Ömür Süreleri</u>
Haklar	2 - 15 yıl
Diğer	3 - 5 yıl

**Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar**

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının bilanço tarihini takip eden oniki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

**Kiralamalar**

Kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması
- d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır
  - i. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
  - ii. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Kiralamalar (devamı)**

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken doğrusal amortisman yöntemini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibari ile sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Kiralamalar (devamı)**

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler,
- b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen kira sözleşmeleri standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

**Finansal kiralama**

Grup'a kiralanın varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamalar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri dönemler itibarıyla doğrudan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanmış varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

**Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde grup varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değeri azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

**Borçlanma Maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Bir dönemde, özellikli bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**Finansal Araçlar**

**Finansal Varlıklar:**

**Sınıflandırma**

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" ve "gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebelemektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

**Muhasebeleştirme ve Ölçümleme**

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Finansal Araçlar (Devamı)**

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır.

İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

**Finansal Tablo Dışı Bırakma**

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

**Değer Düşüklüğü**

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Bu uygulamayla, önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmıştır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

**Nakit ve Nakit Benzerleri:**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadeli ve vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Kasadaki nakit paralar Türk Lirası bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle kayıtlarda gösterilmektedir. Türk Lirası mevduatları maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise raporlama tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Finansal Araçlar (devamı)**

Ticari Alacaklar:

Ticari alacaklar, Grup tarafından, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Ayrıca, Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacaklar için beklenen kredi zarar modelini uygulamaktadır. Bu uygulamayla, önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmıştır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Ticari alacaklar defter değeri, şüpheli alacak karşılığı ve beklenen kredi zarar modeline göre değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Ticari Borçlar:

Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar banka kredilerinden oluşmaktadır. Banka kredileri, anapara ve raporlama dönemi sonundaki tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan maliyet değerleri etkin faiz oranı yöntemi ile iskonto edilmiş tutarları ile kayıtlarda gösterilmektedir.

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşmakta olup defter değeri ile kayıtlarda gösterilmektedir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin gerçeğe uygun değerinin; bahse konu finansal borçların maliyetine, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanıp raporlama tarihleri itibarıyla tahakkuk etmiş faiz borçlarının eklenmesi suretiyle oluşturulan kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır. Benzer şekilde, ticari borçların defter değerinin gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmektedir.

Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Kur Değişiminin Etkileri**

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur.

Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları.

**Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Türk vergi mevzuatı, konsolide finansal tablolar üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Vergi gideri; dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi geliri / (gideri) toplamından oluşur.

**Cari vergi**

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)**

*Ertelemiş vergi*

Ertelemiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelemiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelemiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelemiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelemiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelemiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelemiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelemiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

7256 Sayılı Kanununun 35 inci maddesiyle eklenen fıkra. Yürürlük: 01 Ocak 2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere (17 Kasım 2020) (6) Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emelik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanır. İndirimden yararlanan hesap döneminden itibaren beş hesap dönemi içinde pay oranına ilişkin bu fıkrafta belirlenen şartın kaybedilmesi halinde, indirimli vergi oranı uygulaması nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)**

*Dönem cari ve ertelenmiş vergisi:*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

**İlişkili Taraflar**

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar maliyet değerleri ile gösterilmiş olup, varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

*Kıdem tazminatları*

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik, işten çıkarılma veya yasa ile belirtilen şartların yerine getirilmesi durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup ve konsolide olan bağlı ortaklıkların yurt dışında çalışan yabancı işçileri kıdem tazminatı hususunda buldukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık finansal tablolarda ayrılmıştır.

**Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un mekanik ve elektrik tesisat ve makine kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

**Sermaye ve Temettüleri**

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

**Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması halinde, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**Pay Başına Kazanç**

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir (Dipnot 29).



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Devlet Teşvik ve Yardımları**

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin devlet bağışları olarak yükümlülükler içerisinde "Ertelenmiş Gelirler" hesabında sınıflandırılır ve faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman uygulanarak kar veya zarar tablosunda gelir kaydedilir.

**Geri Alınmış Paylar**

Şirket aracı bir kurumla anlaşarak likidite sağlayıcılık sözleşmesi kapsamında borsadan alım tarihindeki fiyat üzerinden hisse alımını gerçekleştirmiştir. Söz konusu hisseler, alım ve satış işlemleri "takas tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Alım ve satış işlemleri sonucunda ortaya çıkan kayıp ve kazanç kar veya zarar tablosunda yatırımlardan elde edilen gelirler altında sunulmuştur. Alım ve satış işlemleri sonucunda Şirket geri almış olduğu payları özkaynaklar altında "Geri Alınmış Paylar" altında sınıflandırmıştır.

**(l) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Dipnot 2.k'de belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır.

**Sözleşme bedeli değişikliği**

Sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini projelerinin tamamlanma oranına göre finansal tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

**Tamamlanma oranı**

Grup, sözleşmelerin muhasebeleştirilmesinde tamamlanma yüzdesi yöntemi kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

**Uzun vadeli inşaat gelirleri kesintisi alacakları**

Uzun vadeli inşaat gelirleri kesintisi alacakları ve borçları, mali tablolarda, gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmiştir. Gerçeğe uygun değerler, Grup Yönetimi'nin bahse konu varlık ve borçlar için uygun gördüğü, Grup'un fiili, mevduat ve borçlanma faiz oranlarıyla iskonto edilmiş değerleri ifade etmektedir.

**Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri**

Grup, her raporlama dönemi sonunda, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri gözden geçirmektedir. Beklenen faydalı ömür tahminlerinde ortaya çıkan değişikliklerin ortaya çıkan olası etkileri için her dönem elden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(I) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

*Şüpheli alacak karşılığı*

Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

*Dava karşılığı*

Grup davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler hukuk müşaviri görüşü alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

**(m) Konsolide Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlaması**

Grup, mekanik işleri, elektrik tesisat işleri ve iş makinesi kiralama işleri alanlarında faaliyet göstermekte olup bölümlere göre raporlama yapmıştır.

**3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

**Solar Santral İktisabı**

Şirket Solar Santral'e ait hisselerin %70'ini 31 Aralık 2022 tarihinde 28.667.645 TL karşılığı satın almıştır. İlgili işletme birleşmesi TFRS 3 kapsamında satın alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. İşletme birleşmesine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

<b><u>Solar Santral Enerji A.Ş.</u></b>	<b><u>31 Aralık 2023</u></b>
Edinilen tanımlanabilir varlıklar *	40.336.136
Kısa Vadeli Yabancı Kaynak	10.465.539
<b><u>Net Varlıklar Toplamı</u></b>	<b><u>29.870.597</u></b>
Elde Edilen Nakit (-)	2.571.308
Kontrol Gücü Olmayan Paylar (-)	1.202.952
Satınalım İçin Ödenen Tutar (-)	26.096.337
<b><u>Hesaplanan şerefiye</u></b>	<b><u>-</u></b>

\* Grup işletme birleşmesi kapsamında 25.860.757 TL müşteri ilişkilerini tanımlanabilir varlık olarak muhasebeleştirilmiştir (Not 14).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

	<b>Mekanik İşleri</b>	<b>Elektrik Tesisat İşleri</b>	<b>GES Kurulum İşleri</b>	<b>Eliminasyon ve Sınıflama</b>	<b>Konsolide</b>
<b>31 Aralık 2023</b>					
Dönen varlıklar	1.448.519.862	1.251.536.639	489.851.601	(35.926.299)	<b>3.153.981.803</b>
Duran varlıklar	496.735.664	9.866.980	3.107.517	(170.495.248)	<b>339.214.913</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>1.945.255.526</b>	<b>1.261.403.619</b>	<b>492.959.118</b>	<b>(206.421.547)</b>	<b>3.493.196.716</b>
Kısa vadeli yükümlülükler	1.161.179.282	1.148.055.651	551.804.110	(35.930.341)	<b>2.825.108.702</b>
Uzun vadeli yükümlülükler	74.861.332	(15.275.458)	(10.916.257)	-	<b>48.669.617</b>
Özkaynaklar	709.214.912	128.623.427	(47.928.735)	(170.491.207)	<b>619.418.397</b>
<b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b>	<b>1.945.255.526</b>	<b>1.261.403.620</b>	<b>492.959.118</b>	<b>(206.421.548)</b>	<b>3.493.196.716</b>
<b>31 Aralık 2022</b>					
Dönen varlıklar	1.764.355.199	1.391.944.088	31.248.848	(408.039)	<b>3.187.140.096</b>
Duran varlıklar	473.681.141	8.321.595	43.038.263	(213.392.556)	<b>311.648.443</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>2.238.036.340</b>	<b>1.400.265.683</b>	<b>74.287.111</b>	<b>(213.800.595)</b>	<b>3.498.788.539</b>
Kısa vadeli yükümlülükler	1.309.024.923	1.171.254.026	25.299.914	(410.387)	<b>2.505.168.476</b>
Uzun vadeli yükümlülükler	62.004.520	29.024.500	(101.968)	-	<b>90.927.052</b>
Özkaynaklar	867.006.895	199.987.159	6.175.422	(170.476.465)	<b>902.693.011</b>
<b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b>	<b>2.238.036.338</b>	<b>1.400.265.685</b>	<b>31.373.368</b>	<b>(170.886.852)</b>	<b>3.498.788.539</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>					
Hasılat	1.933.571.753	1.718.736.077	318.870.697	(2.999.509)	<b>3.968.179.018</b>
Satışların Maliyeti (-)	(1.683.003.316)	(1.505.271.583)	(376.799.905)	7.133.022	<b>(3.557.941.782)</b>
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>	<b>250.568.437</b>	<b>213.464.494</b>	<b>(57.929.208)</b>	<b>4.133.513</b>	<b>410.237.236</b>
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(33.076.470)	13.721.874	7.748.094	(13.040.074)	<b>(24.646.576)</b>
<b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>217.491.967</b>	<b>227.186.368</b>	<b>(50.181.114)</b>	<b>(8.906.561)</b>	<b>385.590.660</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	67.181.878	45.910.059	12.914	(2.570.987)	<b>110.533.864</b>
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	<b>284.673.845</b>	<b>273.096.427</b>	<b>(50.168.200)</b>	<b>(11.477.548)</b>	<b>496.124.524</b>
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(17.814.356)	(6.790.342)	(2.461.954)	-	<b>(27.066.652)</b>
Parasal Kayıp /Kazanç	(322.815.915)	(339.919.741)	(7.862.416)		<b>(670.598.072)</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>	<b>(55.956.426)</b>	<b>(73.613.656)</b>	<b>(60.492.570)</b>	<b>(11.477.548)</b>	<b>(201.540.200)</b>
Vergi Gelir/(Gideri)	(70.578.244)	15.101.281	8.112.967	-	<b>(47.363.996)</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>(126.534.670)</b>	<b>(58.512.375)</b>	<b>(52.379.603)</b>	<b>(11.477.548)</b>	<b>(248.904.196)</b>
<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>					
Hasılat	1.441.968.948	1.197.750.421	-	(1.069.593)	<b>2.638.649.776</b>
Satışların Maliyeti (-)	(1.323.252.895)	(1.097.895.238)	-	5.977.653	<b>(2.415.170.480)</b>
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>	<b>118.716.053</b>	<b>99.855.183</b>	<b>-</b>	<b>4.908.060</b>	<b>223.479.296</b>
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(44.085.222)	(4.384.200)	-	(3.375.975)	<b>(51.845.397)</b>
<b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>74.630.831</b>	<b>95.470.983</b>	<b>-</b>	<b>1.532.085</b>	<b>171.633.899</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	39.087.339	45.257.942	-	(1.532.085)	<b>82.813.196</b>
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	<b>113.718.170</b>	<b>140.728.925</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>254.447.095</b>
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(14.844.691)	(30.906.957)	-	-	<b>(45.751.648)</b>
Parasal Kayıp /Kazanç	(223.972.174)	(114.473.745)	-	-	<b>(338.445.919)</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>	<b>(125.098.695)</b>	<b>(4.651.777)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(129.750.472)</b>
Vergi Gelir/(Gideri)	(28.362.838)	(15.316.158)	-	-	<b>(43.678.996)</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>(153.461.533)</b>	<b>(19.967.935)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(173.429.468)</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**5. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER**

Grup'un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut Altan ile İdris Çakır'dır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir :

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2023			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	249.345	32.290	45.406	-
Toro Makina A.Ş.	34.240	-	1.115.780	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	690.501	93.365	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	21.306	-	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	20.828	-	-	-
İdil Elektrik Enerjisi Üretim A.Ş.	13.514	-	-	-
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	25.332	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San. ve Tic.A.Ş. (*)	39.552	4.222.315	4.117.163	-
Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi (**)	164.854	-	-	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	1.081	-	-	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	21.840	-	-	-
Murat Şenyürek	-	-	-	645
Ortaklar	-	1.506	-	185.096
<b>Toplam</b>	<b>591.892</b>	<b>4.946.612</b>	<b>5.371.714</b>	<b>185.741</b>

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2022			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	88.770	-	13.097	-
Toro Makina A.Ş.	-	-	2.552.039	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	-	246.024	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	18.263	-	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	18.263	-	-	-
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	20.150	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San. ve Tic.A.Ş. (*)	39.585	17.130.220	10.246.617	-
Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi (**)	18.264	-	-	-
Ortaklar	-	-	-	2.307.112
<b>Toplam</b>	<b>203.295</b>	<b>17.130.220</b>	<b>13.057.777</b>	<b>2.307.112</b>

Kısa vadeli diğer alacaklara adet faizi işletilmekte olup 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla faiz oranı %44,25'tir (31 Aralık 2022 % 15,75).

(\*) Birleşim Makina'dan kısa vadeli diğer alacaklar, Grup'un projeler kapsamında Birleşim Makina'ya ürettiği hava kanalları için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

(\*\*) Birleşim Yapı ve Endüstri Tesisleri San. ve Tic.A.Ş.'nin ünvanı 26 Ocak 2023 tarihli, 10503 sayılı ve 157535-0 ticaret sicil numaralı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edildiği üzere "Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Şirketin amaç ve konusu da aynı Ticaret Sicil Gazetesinde yer alan ilanla revize edilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**5. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)**

1 Ocak - 31 Aralık 2023 ve 2022 yıllarında ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

Alış İşlemleri	1 Ocak - 31 Aralık 2023			
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Finansman	Diğer
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	6.380.999	-	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	153.070	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.ve Tic.A.Ş.	66.373.092	5.620	-	-
Toro Makina A.Ş.	54.532	3.036.436	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	236.310	-	-
Solenpa Enerji A.Ş.	10.131.746	3.443.229	-	-
<b>Toplam</b>	<b>76.559.370</b>	<b>13.255.664</b>	-	-

Alış İşlemleri	1 Ocak - 31 Aralık 2022			
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Finansman	Diğer
Birleşim Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	-	154.690	-	1.398.792
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.ve Tic.A.Ş.	87.364.911	23.119	-	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	65.712	101.478	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	73.602	-	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	7.732.366	-	-
Toro Makina A.Ş.	-	7.942.148	-	2.871.607
<b>Toplam</b>	<b>87.430.623</b>	<b>16.027.403</b>	-	<b>4.270.399</b>

Satış İşlemleri	1 Ocak - 31 Aralık 2023			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	819.420	-	46.657	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	22.729	-	-	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	239.779	40.324	61.779	-
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	658.109	-	110.733	-
Toro Makina A.Ş.	278.912	-	49.803	-
Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi	1.025.240	-	121.198	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	231.881	-	-	-
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	285.693	-	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	234.138	-	-	-
İdil Elektrik Enerjisi Üretim A.Ş.	143.454	-	-	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	62.964	-	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	2.797	-	-	-
Ortaklar	-	7.561	15.023	-
<b>Toplam</b>	<b>4.005.116</b>	<b>47.885</b>	<b>405.193</b>	-

Satış İşlemleri	1 Ocak - 31 Aralık 2022			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	-	11.748	-	9.267
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	-	132.186	-	5.065
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San. ve Tic.A.Ş.	-	416.898	3.659.413	201.807
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	180.071	-	207.801
Edikli GES Enerji A.Ş.	-	172.885	-	16.676
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	-	193.200	-	661
Toro Makina A.Ş.	-	88.652	302.666	159.797
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	-	161.755	-	231
Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi	-	169.267	-	31.371
Perspektif Otelcilik Ve Turizm A.Ş.	-	-	-	1.105
İdil Elektrik Enerjisi Üretim A.Ş.	-	39.374	-	6.026
Ortaklar	-	-	82.246	-
<b>Toplam</b>	-	<b>1.566.036</b>	<b>4.044.325</b>	<b>639.807</b>



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**5. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)**

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir.

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	11.454.917	8.218.061
<b>Toplam</b>	<b>11.454.917</b>	<b>8.218.061</b>

**6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kasa	864.936	153.357
Bankadaki mevduat	336.950.973	587.025.256
- Vadesiz TL Mevduat	74.529.360	5.841.211
- Vadesiz Döviz Mevduat	228.223.882	194.747.779
- Vadeli TL Mevduat	14.801.843	319.653.047
- Vadeli Döviz Mevduat	19.395.888	66.783.219
<b>Toplam</b>	<b>337.815.909</b>	<b>587.178.613</b>

Vadeli TL mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %35'dir (31 Aralık 2022: 12% ile 16,8%) arasında değişmektedir. Vadeli Avro mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %0,05'dir (31 Aralık 2022: %0,15 ile %0,20). Vadeli Amerikan Doları mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %0,01'dir (31 Aralık 2022: %1,1).

**7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 5)	591.892	203.295
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	876.606.754	876.926.968
Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler	410.910.352	249.922.699
Şüpheli Ticari Alacaklar	5.117.643	8.432.494
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(5.117.643)	(8.432.494)
<b>Toplam</b>	<b>1.288.108.998</b>	<b>1.127.052.962</b>

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 28 b.1'de belirtilmiştir.

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 70 gündür (31 Aralık 2022: 90).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)**

Grup'un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
Açılış Bakiyesi	8.432.494	19.274.340
İptal Edilen Karşılıklar (Dipnot 23)	-	(4.111.192)
Dönem Gideri (Dipnot 23)	-	810.357
Parasal Kazanç/Kayıp	(3.314.851)	(7.541.011)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>5.117.643</b>	<b>8.432.494</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 5.117.643 TL (31 Aralık 2022 – 8.432.494 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, TFRS 9 beklenen kredi zarar modeline göre hesaplanmıştır.

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Borç Senetleri	277.780.926	605.481.571
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	499.846.634	339.585.551
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar (Dipnot 5)	5.371.714	13.057.777
<b>Toplam</b>	<b>782.999.274</b>	<b>958.124.899</b>

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 28 b.2'de belirtilmiştir.

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 75 gündür (31 Aralık 2022: 93).

**8. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un mekanik ve elektrik işleri sebebiyle alt taşeronlarına verdiği avanslardan oluşmaktadır.

<b>Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	154.638.046	119.729.756
<b>Toplam</b>	<b>154.638.046</b>	<b>119.729.756</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**8. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

<b>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	109.771.219	367.860.529
<b>Toplam</b>	<b>109.771.219</b>	<b>367.860.529</b>

**9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçlar detayı aşağıdaki gibidir :

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Dipnot 5)	4.945.106	17.130.220
Ortaklardan Alacaklar (Dipnot 5)	1.506	-
Diğer Alacaklar (Vergi Dairesi Alacakları)	25.299.421	98.519.891
<b>Toplam</b>	<b>30.246.033</b>	<b>115.650.111</b>

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklara ve ortaklardan alacaklara adat faizi işletilmekte olup 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla faiz oranı %44,25'tir (31 Aralık 2022: % 15,75).

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
İlişkili Taraflara Borçlar (Dipnot 5)	645	-
Ortaklara Borçlar (Not 5)	185.096	2.307.112
Diğer Borçlar	176.799	47.357.929
<b>Toplam</b>	<b>362.540</b>	<b>49.665.041</b>

Diğer alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 28 b.1'de belirtilmiştir.

**10. STOKLAR**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir :

<b>Stoklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Hammadde	295.972.244	438.533.161
<b>Toplam</b>	<b>295.972.244</b>	<b>438.533.161</b>

**11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Verilen Sipariş Avansları	253.913.985	191.079.365
Gelecek Aylara Ait Giderler	4.737.961	2.713.333
İş Avansları	1.008.584	425.243
Personel Avansları	419.483	368.487
<b>Toplam</b>	<b>260.080.013</b>	<b>194.586.428</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (devamı)**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Alınan Sipariş Avansları	1.800.791.794	1.014.723.497
Gelecek Aylara Ait Gelirler	1.937.649	3.443.764
<b>Toplam</b>	<b>1.802.729.443</b>	<b>1.018.167.261</b>

<b>Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	1.173.613	3.688.175
<b>Toplam</b>	<b>1.173.613</b>	<b>3.688.175</b>

**12. FİNANSAL ARAÇLAR**

**Finansal Yatırımlar**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Yatırım Fonları	14.768.357	113.827.269
<b>Toplam</b>	<b>14.768.357</b>	<b>113.827.269</b>

**Finansal Borçlar**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir :

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	37.294.579
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	45.178.495	600.011
Kredi Kartı Borçları	509.581	2.183.827
<b>Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>45.688.076</b>	<b>40.078.417</b>
Uzun Vadeli Banka Kredileri	5.753.117	-
<b>Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>5.753.117</b>	<b>-</b>

**31 Aralık 2023**

<b>Para birimi</b>	<b>Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)</b>	<b>Kısa vadeli</b>	<b>Uzun vadeli</b>	<b>Toplam</b>
TL	51,19%	12.642.506	4.846.889	<b>17.489.395</b>
Avro	6,85%	32.535.989	-	<b>32.535.989</b>
<b>Toplam</b>		<b>45.178.495</b>	<b>4.846.889</b>	<b>50.025.384</b>

**31 Aralık 2022**

<b>Para birimi</b>	<b>Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)</b>	<b>Kısa vadeli</b>	<b>Uzun vadeli</b>	<b>Toplam</b>
TL	17,73%	37.894.590	-	<b>37.894.590</b>
<b>Toplam</b>		<b>37.894.590</b>	<b>-</b>	<b>37.894.590</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
1 yıl içinde ödenecekler	45.178.495	37.894.590
1 - 2 yıl içinde ödenecekler	4.609.157	-
2 - 3 yıl içinde ödenecekler	845.439	-
3 yıldan fazla	298.521	-
<b>Toplam</b>	<b>50.931.612</b>	<b>37.894.590</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**13. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2023	İşletme Birleşmesi Kapsamında Elde Edilen Duran Varlıklar	Girişler	Çıkışlar	Çevrim Farkı	Kapanış
						31 Aralık 2023
Arsa	135.929.472	-	-	-	-	135.929.472
Bina	89.911.073	-	20.451.405	-	-	110.362.478
Tesis Makine ve Cihazlar	15.794.247	-	530.761	-	21.060	16.346.068
Taşıtlar	44.947.806	-	25.821.154	(10.133.814)	37.155	60.672.301
Demirbaşlar	34.273.950	-	7.729.522	(225.748)	44.045	41.821.769
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.694.145	-	12.759	(74.909)	-	1.631.995
<b>Toplam</b>	<b>322.550.693</b>	<b>-</b>	<b>54.545.601</b>	<b>(10.434.471)</b>	<b>102.260</b>	<b>366.764.083</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>						
Bina	3.392.462	-	2.016.898	-	-	5.409.360
Tesis Makine ve Cihazlar	9.508.228	-	1.962.602	-	883	11.471.713
Taşıtlar	16.465.750	-	10.620.571	(6.506.680)	794	20.580.435
Demirbaşlar	24.822.415	-	3.539.401	(149.886)	3.271	28.215.201
Diğer Maddi Duran Varlıklar	850.119	-	203.006	(14.199)	-	1.038.926
<b>Toplam</b>	<b>55.038.974</b>	<b>-</b>	<b>18.342.478</b>	<b>(6.670.765)</b>	<b>4.948</b>	<b>66.715.635</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>267.511.719</b>					<b>300.048.448</b>



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**13. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2022	İşletme Birleşmesi Kapsamında Elde Edilen Duran Varlıklar	Girişler	Çıkışlar	Çevrim Farkı	Kapanış
						31 Aralık 2022
Arsa	135.929.472	-	-	-	-	135.929.472
Bina	89.911.073	-	-	-	-	89.911.073
Tesis Makine ve Cihazlar	12.459.063	-	3.481.573	(146.389)	-	15.794.247
Taşıtlar	36.424.868	-	11.116.579	(2.593.641)	-	44.947.806
Demirbaşlar	30.037.699	43.019	4.416.089	(222.857)	-	34.273.950
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.310.045	-	494.594	(1.110.494)	-	1.694.145
<b>Toplam</b>	<b>307.072.220</b>	<b>43.019</b>	<b>19.508.835</b>	<b>(4.073.381)</b>	<b>-</b>	<b>322.550.693</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>						
Bina	1.594.240	-	1.798.222	-	-	3.392.462
Tesis Makine ve Cihazlar	7.833.374	-	1.707.823	(32.969)	-	9.508.228
Taşıtlar	11.035.034	-	6.993.993	(1.563.277)	-	16.465.750
Demirbaşlar	21.954.074	9.858	2.921.720	(63.237)	-	24.822.415
Diğer Maddi Duran Varlıklar	656.319	-	355.989	(162.189)	-	850.119
<b>Toplam</b>	<b>43.073.041</b>	<b>9.858</b>	<b>13.777.747</b>	<b>(1.821.672)</b>	<b>-</b>	<b>55.038.974</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>263.999.179</b>					<b>267.511.719</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**13. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

Amortisman ve itfa paylarının gider hesapları dipnot 24'te açıklanmıştır.

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	<b><u>Faydalı Ömür Süreleri</u></b>
Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 yıl
Özel maliyetler	3 - 15 yıl

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bilgisi 3.198.952.200 TL'dir (31 Aralık 2022: 1.605.090.043 TL).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Açılış	İşletme Birleşmesi Kapsamında Elde Edilen Duran Varlıklar	Alışlar	Satışlar	Kapanış
	1 Ocak 2023				31 Aralık 2023
Haklar	50.204.518	-	-	-	50.204.518
Diğer	-	-	437.303	(13.294)	424.009
<b>Toplam</b>	<b>50.204.518</b>	<b>-</b>	<b>437.303</b>	<b>(13.294)</b>	<b>50.628.527</b>
<b>Birikmiş İtfa Payları (-)</b>					
Haklar	6.067.794	-	5.407.562	(13.294)	11.462.062
Diğer	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>6.067.794</b>	<b>-</b>	<b>5.407.562</b>	<b>(13.294)</b>	<b>11.462.062</b>
<b>Maddi olmayan duran varlıklar, net</b>	<b>44.136.724</b>				<b>39.166.465</b>

Maliyet değeri	Açılış	İşletme Birleşmesi Kapsamında Elde Edilen Duran Varlıklar	Alışlar	Satışlar	Kapanış
	1 Ocak 2022				31 Aralık 2022
Haklar	7.019.081	43.096.459	88.978	-	50.204.518
Diğer	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>7.019.081</b>	<b>43.096.459</b>	<b>88.978</b>	<b>-</b>	<b>50.204.518</b>
<b>Birikmiş İtfa Payları (-)</b>					
Haklar	4.904.823	91.358	1.071.613	-	6.067.794
Diğer	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>4.904.823</b>	<b>91.358</b>	<b>1.071.613</b>	<b>-</b>	<b>6.067.794</b>
<b>Maddi olmayan duran varlıklar, net</b>	<b>2.114.258</b>				<b>44.136.724</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)**

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı Ömür Süreleri</u>
Haklar	2 - 15 yıl
Diğer	3 - 5 yıl

**15. KISA VADELİ KARŞILIKLAR**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	5.834.014	6.502.004
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri ile İlgili Düzeltmeler	1.693.389	1.376.405
Dava Karşılığı	5.919.873	9.754.352
<b>Toplam</b>	<b>13.447.276</b>	<b>17.632.761</b>

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Dava Karşılığı Hareketleri</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
Açılış Bakiyesi	9.754.352	12.131.440
Dönem Gideri (Dipnot 23)	-	3.060.429
Konusu Kalmayan Karşılık (Dipnot 23)	-	(691.139)
Parasal Kazanç/Kayıp	(3.834.479)	(4.746.378)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>5.919.873</b>	<b>9.754.352</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**16. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>2.088.269.095</b>	<b>1.754.518.005</b>
- Teminat	1.853.139.895	1.472.934.130
- Rehin	-	-
- İpotek	235.129.200	281.583.875
<b>B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>3.198.952.200</b>	<b>1.605.090.043</b>
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	3.198.952.200	1.605.090.043
<b>C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>65.000.000</b>	<b>65.000.000</b>
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- İpotek	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	65.000.000	65.000.000
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	65.000.000	65.000.000
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5.352.221.295</b>	<b>3.424.608.048</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %820'dir (31 Aralık 2022: % 270).

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Taşeronlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler	160.206.388	208.708.005
Alınan Kefaletler	4.012.000.000	19.772.760
<b>Toplam</b>	<b>4.172.206.388</b>	<b>228.480.765</b>

*Dava diğer hukuki süreçler:* Rapor tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve halen devam eden 4.990.408 TL tutarında dava, 1.969.863 TL tutarında icra takibi mevcuttur.

Rapor tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve halen devam eden 4.548.668 TL tutarında dava, 1.371.205 TL tutarında icra takibi mevcuttur. Grup ilgili hukuki süreçler için 5.919.873 TL tutarında karşılık ayırmıştır (Dipnot 15).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Personele Borçlar	13.430.353	10.061.277
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	11.798.520	8.136.538
<b>Toplam</b>	<b>25.228.873</b>	<b>18.197.815</b>

**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda iki revize edilmekte olup Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan 35.058,58 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2023: 19.982,83 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Yıllık Enflasyon Oranı	21,70%	9,50%
Faiz Oranı	25,50%	12,70%
İskonto Oranı	3,12%	2,92%
Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların Toplam Çalışanlara Oranı	67%	51%



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)**

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
İzin Karşılığı	5.834.014	6.502.004
<b>Toplam</b>	<b>5.834.014</b>	<b>6.502.004</b>

<b>İzin Karşılığı Hareket Tablosu</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
Açılış bakiyesi	6.502.004	5.126.626
Dönem içi hareket, net	1.887.977	3.381.150
Parasal Kazanç/Kayıp	(2.555.967)	(2.005.772)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>5.834.014</b>	<b>6.502.004</b>

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	12.218.056	15.815.908
<b>Toplam</b>	<b>12.218.056</b>	<b>15.815.908</b>

<b>Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareket Tablosu</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
Açılış bakiyesi	15.815.908	15.824.160
Parasal Kazanç/Kayıp	(6.217.306)	(6.127.850)
Cari hizmet maliyeti	4.211.917	3.678.968
Faiz maliyeti	2.024.199	2.008.620
Ödemeler (-)	(10.858.020)	(4.710.555)
Aktüeryal kayıp / (kazanç) (*)	7.241.358	5.142.565
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>12.218.056</b>	<b>15.815.908</b>

(\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 7.241.358 TL (31 Aralık 2022: 5.142.565 TL) tutarındaki aktüeryal kayıp/kazanç, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

**18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla diğer dönen ve duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	413.182.011	190.813.825
Devreden KDV	186.293.498	85.086.525
<b>Toplam</b>	<b>599.475.509</b>	<b>275.900.350</b>

<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Alınan Depozito ve Teminatlar	24.435.420	21.003.110
Ödenecek Vergi ve Fonlar	20.374.997	12.394.617
Diğer Yükümlülükler	71.584	97.035
<b>Toplam</b>	<b>44.882.001</b>	<b>33.494.762</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**19. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

Grup'un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk Lirası değerinde 224.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2022: 1TL, 102.000.000 adet). 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Aralık 2023			31 Aralık 2022		
	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	B	22,06%	49.411.764	B	22,06%	49.411.764
İdris Çakır	B	22,06%	49.411.764	B	22,06%	49.411.764
Mesut Altan	A	3,92%	8.784.314	A	3,92%	8.784.314
İdris Çakır	A	3,92%	8.784.314	A	3,92%	8.784.314
Halka Açık Kısım	B	48,04%	107.607.844	B	48,04%	107.607.844
<b>Ödenmiş Sermaye</b>			<b>224.000.000</b>			<b>224.000.000</b>
Sermaye Düzeltme Farkları			<b>437.080.612</b>			<b>437.080.612</b>
<b>Toplam Sermaye</b>			<b>661.080.612</b>			<b>661.080.612</b>

6 Haziran 2022 tarihli genel kurul kararı ile sermaye payları A ve B grubu olarak ayrılmıştır. İlgili genel kurulda onaylanan ana sözleşme değişikliği ile Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu paylar içerisinde seçilir. İlave olarak Şirket ana sözleşmesi A grubu payların sadece A grubu pay sahiplerine satılabileceği şeklinde değiştirilmiştir.

Şirket 2023 yılı içerisinde brüt 35.676.887 TL temettü dağıtımını gerçekleştirmiştir (2022: 8.524.614 TL).

**Paylara İlişkin Primler**

Şirket'in 20 Ağustos 2022 tarihinde halka arzını gerçekleştirdiği 39.000.000 nominal bedelli hisselerden elde ettiği ihraç primlerinden oluşmakta olup 31.12.2023 tarihi itibarıyla 332.429.302 TL'dir (2022: 332.429.302 TL)

**Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler**

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Grup'un TMS 29 ve vergi usul kanunu'na göre düzenlenmiş kardan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Tüfe Endeksli Kayıtlar	Üfe Endeksli Kayıtlar	Geçmiş Yıllara Karlarında/Zararlarında takip edilecek farklar
66.282.620	23.249.466	(43.033.154)

**Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu**

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Hasılat</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Yıllara sari mekanik işleri	1.933.591.583	1.441.966.503
Yıllara sari elektrik işleri	1.715.716.738	1.196.683.273
Yılları sari ges kurulum işleri	318.870.697	-
<b>Toplam Satışlar</b>	<b>3.968.179.018</b>	<b>2.638.649.776</b>

<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Yıllara sari mekanik işleri	1.679.530.922	1.321.705.700
Yıllara sari elektrik işleri	1.501.629.854	1.093.464.780
Yılları sari ges kurulum işleri	376.781.006	-
<b>Toplam Satışların Maliyeti</b>	<b>3.557.941.782</b>	<b>2.415.170.480</b>

**21. GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Personel Giderleri	98.659.055	53.723.004
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri (Dipnot 22)	16.954.728	12.944.119
Vergi Resim ve Harçlar	3.290.278	7.044.252
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	4.587.373	6.248.078
Danışmanlık Giderleri	11.833.907	4.775.629
Taşıt Giderleri	6.292.912	4.504.810
Kıdem Tazminatı Giderleri	3.491.222	2.734.276
Elektrik Giderleri	1.851.705	2.514.446
Bakım Onarım Giderleri	2.395.888	927.484
Temizlik Giderleri	1.184.956	848.327
Aidat Giderleri	2.091.827	595.710
Sigorta Giderleri	2.460.249	256.308
Reklam ve İlan Gideri	3.815.368	43.965
Diğer Giderler	12.355.278	4.767.615
<b>Toplam</b>	<b>171.264.746</b>	<b>101.928.023</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait niteliklerine göre amortisman ve itfa payı giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Amortisman ve İtfa Payları</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Genel Yönetim Giderleri (Dipnot 21)	16.954.728	12.944.119
Satışların Maliyeti	6.795.312	1.905.241
<b>Toplam</b>	<b>23.750.040</b>	<b>14.849.360</b>
Maddi Duran Varlık Amortismanı (Dipnot 13)	18.342.478	13.777.747
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortismanı (Dipnot 14)	5.407.562	1.071.613
<b>Toplam</b>	<b>23.750.040</b>	<b>14.849.360</b>

*Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler*

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2022 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2022 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	<b>2023 (*)</b>	<b>2022 (*)</b>
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	320.984	316.364
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	2.199.137	308.126
	<b>2.520.121</b>	<b>624.490</b>

(\*) Yukarıdaki ücretler tüm bağılı ortaklıkların yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirlenmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

1 Ocak - 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Kur Farkı Gelirleri	821.164.532	291.189.675
Hurda Satışı	2.136.222	8.603.502
İptal Edilen Şüpheli Alacak Karşılığı (Dipnot 7)	-	4.111.192
SSK prim gelirleri	3.128.087	3.551.181
Vade Farkı Geliri	-	1.584.006
İptal Edilen Dava Karşılığı (Dipnot 17)	-	691.139
Diğer Gelirler	44.433.500	7.495.058
<b>Toplam</b>	<b>870.862.341</b>	<b>317.225.753</b>

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Kur Farkı Giderleri	693.696.536	243.813.517
Dava Karşılık Gideri (Dipnot 17)	-	3.060.429
Şüpheli Alacak Gideri (Dipnot 7)	-	810.357
Diğer Karşılık Giderleri	4.521.297	-
Diğer Giderler	26.026.338	19.458.824
<b>Toplam</b>	<b>724.244.171</b>	<b>267.143.127</b>

**24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

1 Ocak - 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelir / (giderlerin) detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Faiz Gelirleri	32.321.123	40.030.089
Vadeli Mevduat Kur Farkı Gelirleri	76.717.669	57.679.779
Menkul Kıymet Satış Karları	2.992.373	3.404.836
Kira Gelirleri	1.503.791	2.544.597
<b>Toplam</b>	<b>113.534.956</b>	<b>103.659.301</b>

<b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Vadeli Mevduat Kur Farkı Giderleri	853.250	2.299.477
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	2.147.842	18.546.628
<b>Toplam</b>	<b>3.001.092</b>	<b>20.846.105</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**25. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ**

1 Ocak - 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri / giderleri aşağıdaki gibidir :

<b>Finansman Gelirleri</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Adat Faiz Gelirleri	425.110	4.044.325
<b>Toplam</b>	<b>425.110</b>	<b>4.044.325</b>

<b>Finansman Giderleri</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Banka Kredi Faiz Giderleri	8.129.324	37.146.976
Teminat Mektubu Giderleri	16.174.861	9.334.175
Diğer Giderler	3.187.577	3.314.822
<b>Toplam</b>	<b>27.491.762</b>	<b>49.795.973</b>

**26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)**

1 Ocak - 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla gelir vergileri detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar	89.173.958	116.407.629
<b>Toplam</b>	<b>89.173.958</b>	<b>116.407.629</b>

<b>Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	59.375.108	5.911.080
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	(59.375.108)	(3.964.089)
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1.946.991</b>

<b>Vergi Gideri</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Cari Dönem Vergi Gideri	(59.375.108)	(5.911.080)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	45.191.239	(37.767.916)
<b>Toplam</b>	<b>(14.183.869)</b>	<b>(43.678.996)</b>



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

---

**26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)  
(Devamı)**

*Kurumlar Vergisi*

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmış olup, bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkartılmış yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerli olacaktır (31 Aralık 2022: %23).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

*Gelir Vergisi Stopajı*

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)  
(Devamı)**

*Ertelenmiş Vergi*

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır (2022: %23, 2023: %23).

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(71.422.969)	(57.407.933)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	45.191.239	(37.767.916)
Çıkış Etkisi	-	101.968
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	1.810.340	1.028.513
Parasal Kazanç/Kayıp	28.076.686	22.622.399
<b>Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü)</b>	<b>3.655.296</b>	<b>(71.422.969)</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)**

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Proje Maliyeti Düzeltmeleri	2.321.416.360	2.048.511.570	557.329.738	383.150.386
Proje Geliri Düzeltmeleri	(2.521.158.520)	(2.289.478.633)	(605.224.335)	(428.880.809)
Dava Karşılıkları	5.919.873	9.754.352	1.479.968	1.776.335
Kıdem Tazminatı Karşılığı	12.218.056	15.815.906	3.054.514	2.991.258
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	5.834.014	6.502.004	1.376.973	1.405.878
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	10.616.092	8.942.781	2.654.023	1.613.095
Proje Zarar Karşılığı	1.693.389	1.376.405	423.347	271.702
Maddi Duran Varlık Düzeltmesi	(253.104.888)	(306.648.178)	(63.276.222)	(60.666.656)
Peşin ödenmiş giderler	(10.927.315)	(47.666.417)	(2.708.524)	(9.533.283)
Ertelenmiş gelirler	460.771.677	205.816.213	111.338.518	41.163.243
Stoklar	(7.544.780)	(23.570.259)	(1.815.637)	(4.714.052)
Diğer Düzeltmeler	(4.263.601)	(48)	(977.067)	(66)
<b>Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net</b>	<b>21.470.357</b>	<b>(370.644.304)</b>	<b>3.655.296</b>	<b>(71.422.969)</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**27. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Elden Çıkarılacak Grubun Varlıkları</b>		
Daire ve İşyerleri	83.702.736	98.273.817
<b>Toplam</b>	<b>83.702.736</b>	<b>98.273.817</b>

Satış amaçlı elde tutulan varlıkların satış görüşmeleri devam etmekte olup detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Spradon C2 Blok Daire :73	12.368.128	12.368.128
Spradon A1 Blok Daire : 81	12.368.128	12.368.128
Başakşehir Cb2 Blok 8-9 / 18 Nl.Daire	11.227.985	11.227.985
Başakşehir D1 Blok Bodrum Kat 1 Nl.Daire	8.410.965	8.410.965
Başakşehir B2 Blok 14/118 Daire	7.666.388	7.666.388
Spradon B1 Blok Daire :5	6.770.071	6.770.071
Başakşehir B1 Blok 6/26 Daire	6.529.321	6.529.358
Başakşehir A1 Blok Zemin Kat 1Nl.Daire	5.777.128	5.777.128
Nispetiye On 21 Bağı.Bölüm	12.584.622	12.584.622
Başakşehir B3 Blok 4/47 Daire	-	5.661.196
Başakşehir B3 Blok 7/76 Daire	-	4.454.924
Başakşehir B3 Blok 7/75 Daire	-	4.454.924
	<b>83.702.736</b>	<b>98.273.817</b>

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**a) Sermaye Riski Yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı, nakit ve nakit benzerleri ile sermaye ve geçmiş yıl kar/zararlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri yönetim kurulu ve üst yönetim tarafından değerlendirilir. Söz konusu değerlendirmeler doğrultusunda, sermaye artışı veya Grup'un yeni borç edinmesi kararları alınarak, sermaye yapısının dengede tutulması hedeflenmektedir.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla net borçların özkaynaklara oranı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Finansal ve Ticari Borç Toplamı	834.440.467	998.203.316
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(337.815.909)	(587.178.613)
<b>Net Borç</b>	<b>496.624.558</b>	<b>411.024.703</b>
Toplam Özkaynaklar	652.598.524	902.693.011
<b>Borç/Sermaye Oranı</b>	<b>0,76</b>	<b>0,46</b>

**b) Finansal risk faktörleri**

Grup'un finansman bölümü; Grup'un maruz kaldığı finansal riskin tespit edilmesi, ölçülmesi ve proaktif bakış açısı ile yönetilmesinden sorumludur. Bunun için yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve şirketlerin faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir) kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, spekülasyon sebepleri için türev finansal araçları içeren finansal araçların alım satımını yapmamaktadır.

**b.1) Kredi risk yönetimi**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup'un kredi riski detayı aşağıdaki gibidir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

*b) Finansal risk faktörleri (devamı)*

*b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)*

	<b>Alacaklar</b>				<b>Bankalardaki Mevduat</b>	<b>Diğer</b>
	<b>Ticari Alacaklar</b>		<b>Diğer Alacaklar</b>			
<b>31 Aralık 2023</b>	<b>İlişkili taraf</b>	<b>Diğer taraf</b>	<b>İlişkili taraf</b>	<b>Diğer taraf</b>		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan kredi riski (*)	591.892	1.287.517.106	4.946.612	25.299.421	336.950.973	864.936
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya dadeğer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	591.892	1.287.517.106	4.946.612	25.299.421	336.950.973	864.936
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.117.643	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.117.643)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(\*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

*b) Finansal risk faktörleri (devamı)*

*b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)*

	<b>Alacaklar</b>				<b>Bankalardaki Mevduat</b>	<b>Diğer</b>
	<b>Ticari Alacaklar</b>		<b>Diğer Alacaklar</b>			
<b>31 Aralık 2022</b>	<b>İlişkili taraf</b>	<b>Diğer taraf</b>	<b>İlişkili taraf</b>	<b>Diğer taraf</b>		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan kredi riski (*)	203.295	1.126.849.667	17.130.220	98.519.891	587.025.256	153.357
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya dadeğer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	203.295	1.126.849.667	17.130.220	98.519.891	587.025.256	153.357
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	8.432.494	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(8.432.494)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(\*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.2) Likidite risk yönetimi**

Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gerekliliklerini göz önünde bulundurarak likidite riskini yönetmektedir. Grup, düzenli olarak öngörülen ve gerçekleşen nakit giriş/çıkışlarını, varlıkları ve borçlarını izleyerek yeterli ölçüde nakit tutarak, banka kredilerinden faydalanarak riski yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

		Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>(I+II+III+IV)</b>				
Ticari Borçlar	782.999.274	782.999.274	606.621.756	176.377.518	-	-
Diğer Borçlar	362.540	362.540	362.540	-	-	-
Finansal Borçlar	51.441.193	51.441.193	4.287.741	41.400.335	5.753.117	-
<b>Toplam</b>						
<b>Yükümlülük</b>	<b>834.803.007</b>	<b>834.803.007</b>	<b>611.272.037</b>	<b>217.777.853</b>	<b>5.753.117</b>	<b>-</b>
<b>31 Aralık 2022</b>						
Ticari Borçlar	958.124.899	958.124.899	486.960.401	471.164.498	-	-
Diğer Borçlar	49.665.041	49.665.041	49.665.041	-	-	-
Finansal Borçlar	40.078.417	40.078.417	40.009.008	69.409	-	-
Kiralama						
Yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>						
<b>Yükümlülük</b>	<b>1.047.868.357</b>	<b>1.047.868.357</b>	<b>576.634.450</b>	<b>471.233.907</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**b.3) Piyasa riski**

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal riske maruz kalmaktadır. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

*b) Finansal risk faktörleri (devamı)*

*b.3.1) Kur riski yönetimi*

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve kümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup'un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023					31 Aralık 2022				
	TL Karşılığı	ABD Doları TL Karşılığı	Avro TL Karşılığı	GBP TL Karşılığı	Makedonya Dınarı TL Karşılığı	TL Karşılığı	ABD Doları TL Karşılığı	Avro TL Karşılığı	GBP TL Karşılığı	
1. Ticari Alacaklar	173.321.676	5.750.120	167.571.555	-	-	562.498.616	161.695.941	179.681.964	-	
2a. Parasal Finansal Varlıklar	247.772.250	41.482.815	204.846.003	39.314	1.404.118	392.610.408	112.004.330	126.245.565	23.614	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	587.061.280	457.744.509	95.469.247	-	33.847.525	66.765.697	14.830.227	25.689.578	-	
<b>4. DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>1.008.155.206</b>	<b>504.977.444</b>	<b>467.886.806</b>	<b>39.314</b>	<b>35.251.642</b>	<b>1.021.874.721</b>	<b>288.530.498</b>	<b>331.617.107</b>	<b>23.614</b>	
<b>9. TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>1.008.155.206</b>	<b>504.977.444</b>	<b>467.886.806</b>	<b>39.314</b>	<b>35.251.642</b>	<b>1.021.874.721</b>	<b>288.530.498</b>	<b>331.617.107</b>	<b>23.614</b>	
10. Ticari Borçlar	(244.286.077)	(119.994.643)	(58.935.881)	-	(65.355.553)	(125.176.936)	(46.228.653)	(29.740.672)	-	
11. Finansal Yükümlülükler	(33.436.152)	(41)	-	-	(33.436.111)	(60)	(37)	-	-	
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	-	-	-	-	-	(146.174)	-	(88.712)	-	
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(455.369.153)	(322.428.145)	(95.711.814)	-	(37.229.194)	-	-	-	-	
<b>13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(733.091.383)</b>	<b>(442.422.829)</b>	<b>(154.647.695)</b>	<b>-</b>	<b>(136.020.859)</b>	<b>(125.323.170)</b>	<b>(46.228.690)</b>	<b>(29.829.384)</b>	<b>-</b>	
<b>18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(733.091.383)</b>	<b>(442.422.829)</b>	<b>(154.647.695)</b>	<b>-</b>	<b>(136.020.859)</b>	<b>(125.323.170)</b>	<b>(46.228.690)</b>	<b>(29.829.384)</b>	<b>-</b>	
<b>20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)</b>	<b>275.063.824</b>	<b>62.554.615</b>	<b>313.239.111</b>	<b>39.314</b>	<b>(100.769.216)</b>	<b>896.551.551</b>	<b>242.301.808</b>	<b>301.787.723</b>	<b>23.614</b>	

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa riski (devamı)**

**b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

**Kur riskine duyarlılık**

Aşağıdaki tablo, Grup'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2023</b>	
	<b>Kar / Zarar</b>	
	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.335.125	(6.335.125)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	31.351.729	(31.351.729)
3. Denar net varlık/yükümlülüğü	(10.076.922)	10.076.922
<b>Toplam</b>	<b>27.609.932</b>	<b>(27.609.932)</b>

	<b>31 Aralık 2022</b>	
	<b>Kar / Zarar</b>	
	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	24.238.498	(24.238.498)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	30.184.134	(30.184.134)
<b>Toplam</b>	<b>54.422.632</b>	<b>(54.422.632)</b>

**b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi**

Duyarlılık analizi raporlama tarihinde kredinin maruz kaldığı faiz oranı riskleri baz alınarak belirlenmiştir. Değişken faizli yükümlülüklerin analizinde yıl sonundaki bakiyenin tüm yıl boyunca var olduğu varsayımı kullanılmıştır. Grup yönetimi, faiz oranlarında 150 baz puanlık dalgalanma beklemektedir. Grup'un faiz oranına karşı olan duyarlılığı cari dönem içinde artmıştır. Bunun başlıca sebebi; değişken faizli borçlanma araçlarındaki artış ile sabit faiz oranlı takas sözleşmelerindeki azalıştır.

**Faiz Pozisyonu Tablosu**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Finansal ve Operasyonel yükümlülükler</b>		
Sabit Faizli Finansal ve Operasyonel Borçlanmalar	51.441.193	40.078.417

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

*b) Finansal risk faktörleri (devamı)*

*b.3) Piyasa riski (devamı)*

*b.3.3 Gerçeğe uygun değer*

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Dipnot</b>
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	337.815.909	-	337.815.909	5
Finansal Yatırımlar	14.768.357	-	14.768.357	12
Ticari Alacaklar	1.288.108.998	-	1.288.108.998	4, 6
Diğer Alacaklar	30.246.033	-	30.246.033	4, 8
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Finansal Borçlanmalar	-	51.441.193	51.441.193	12
Finansal Kiralama Yükümlülükler	-	-	-	
Ticari Borçlar	-	782.999.274	782.999.274	4, 6
Diğer Borçlar	-	362.540	362.540	4, 8

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

*b) Finansal risk faktörleri (devamı)*

*b.3) Piyasa riski (devamı)*

*b.3.3 Gerçeğe uygun değer(devamı)*

<b>31 Aralık 2022</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Dipnot</b>
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	587.178.613	-	587.178.613	5
Finansal Yatırımlar	113.827.269	-	113.827.269	12
Ticari Alacaklar	1.127.052.962	-	1.127.052.962	4, 6
Diğer Alacaklar	115.650.111	-	115.650.111	4, 9
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Finansal Borçlanmalar	-	40.078.417	40.078.417	12
Finansal Kiralama Yükümlülükler	-	-	-	
Ticari Borçlar	-	958.124.899	958.124.899	4, 6
Diğer Borçlar	-	49.665.041	49.665.041	4, 9

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**29. PAY BAŞINA KAZANÇ / ( KAYIP)**

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Net Dönem Karı/(Zararı)	(200.049.943)	(173.429.468)
Çıkarılmış Adi Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	224.000.000	224.000.000
<b>Pay Başına Kayıp</b>	<b>(0,89)</b>	<b>(0,77)</b>

**30. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirket 24.04.2024 tarihinde, Kazakistan'da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında 350.000 Tenge nakit sermaye ödemek suretiyle kuruluşta edinim yoluyla Birleşim Kz şirketini kurmuştur.

**31. DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.



# İLETİŞİM

## Merkez Ofis:

Dudullu OSB Mah. 1. Cad. Birleşim Grup No: 3/1 34775 Ümraniye-İSTANBUL

## İletifim Numaraları:

Tel: (0 216) 499 49 59

Faks: (0 216) 499 49 60

## E-posta:

birlesim@birlesim.com

yatirimci@birlesim.com



[www.birlesim.com](http://www.birlesim.com)