



2021 FAALİYET RAPORU



İçindekiler

SUNUŞ

3	KURUMSAL PROFİL
5	SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI
6	KİLOMETRE TAŞLARIMIZ
10	SEKTÖRDEKİ EN'LERİMİZ VE İLK'LERİMİZ
12	HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ
18	ÇEVİK ORGANİZASYONUMUZ VE İŞ SÜREÇLERİMİZ
19	GÜÇ ODAKLARIMIZ
20	STRATEJİMİZ
22	YÖNETİMİN MESAJI
24	YÖNETİM KURULU
25	YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR
26	ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER
28	ORGANİZASYON ŞEMASI
30	BAŞLICA GÖSTERGELER
32	2021 FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ
35	SEKTÖREL GÖRÜNÜM
36	SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELER
40	BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK 2006-2021 DÖNEMİNDE TAMAMLANAN PROJELER
91	BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK DEVAM EDEN PROJELER
101	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

YÖNETİM VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

110	YÖNETİM KURULUNDA OLUŞTURULAN KOMİTELER
111	YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ
112	KÂR PAYI DAĞITIM POLİTİKASI
113	KURUMSAL YÖNETİM UYUM BEYANI
114	KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU
126	YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU
128	BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

130	KURUMSAL RİSK YÖNETİM UYGULAMALARI
130	DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ
131	DİĞER HUSUSLAR
132	1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU
208	İLETİŞİM

Faaliyet Raporunun Ait Olduğu Dönem: 01.01.2021 - 31.12.2021

Şirket Unvanı: Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ticaret Sicili Numarası: 477875-0

Merkez Adresi: Dudullu OSB Mah. 1. Cad. Birleşim Grup No: 3/1 34775 Ümraniye-İSTANBUL

İnternet Sitesi Adresi: www.birlesim.com

Telefon ve Faks Numaraları: T: (216) 499 49 59 F: (216) 499 49 60

E-posta Adresi: birlesim@birlesim.com / yatirimci@birlesim.com

Birleşim Mühendislik:

Gücünü bilgidен alıyor, yapılara hayat katıyor...

Birleşim Mühendislik bağılı ortaklığı Erde Mühendislik ile geniş bir hizmet karmasına sahiptir ve özellikle mühendislik katma değeri yüksek projelerin elektromekanik tesisat uygulamalarını hayata geçirmektedir.



KURUMSAL PROFİL

İnşaat sektöründeki büyük ölçekli her türlü ticari ve endüstriyel yapı projesinde müşavirlik ve mühendislik hizmetleri...

Birleşim Mühendislik, 2002 yılında mekanik tesisat taahhüt işlerinde faaliyet göstermek üzere kurulmuş; 2013 yılında ise, 1978 yılından itibaren elektrik tesisatı uygulamalarında deneyim kazanmış Erde Mühendislik'in %100 hissesini satın alarak hem mekanik hem de elektrik tesisat işlerini üstlenme kabiliyetine ulaşmıştır.

Bağlı ortaklığı Erde Mühendislik ile geniş bir hizmet karmasına sahip olan Birleşim Mühendislik, inşaat sektöründeki her türlü büyük ölçekli ticari ve endüstriyel yapı projesinde, elektromekanik tesisat taahhüt işlerinde uzmanlaşmış alt yüklenici olarak yer almakta; müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektedir.

Erde Mühendislik ile oluşturduğu sinerji ve hizmet yetkinliğiyle sektöründe önemli rekabet üstünlüğü elde eden ve güçlü bir büyüme ivmesi yakalayan Birleşim Mühendislik, özellikle mühendislik katma değeri yüksek hastane ve diğer sağlık sektörü projeleri, AVM ve yaşam alanı projeleri, ofis projeleri, otel ve diğer turizm sektörü projeleri, Konut+AVM+Otel projelerinin birlikte yer aldığı karma projeler, rezidans, lüks konut ve villa projeleri ile endüstriyel yapıların aralarında yer aldığı inşaat sektöründeki nitelikli projelerin elektromekanik tesisat uygulamalarını hayata geçirmektedir.

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik, uluslararası standartlara ve mühendislik ile güvenlik kontrol sistemlerine uygun olarak, entegre tesisatlarla donatılan ve modern bina otomasyon sistemlerini bir

araya getiren kompleks projelerde, ilgili projelerin tüm gerekliliklerine göre hizmet vermektedir. Her iki şirket, yeni yatırımlar kadar mevcut yapıların yenilenme projelerinde de yer almaktadır.

Birleşim Mühendislik, mühendislik alanındaki uzmanlığı, doğru uygulamaları ve zamanında iş terminleri, güncel bilgi işlem teknolojileri kullanımı, kurumsallaşmaya verdiği önem, güvenlik, çevre ve kalite yönetimi süreçlerinde entegre uygulamaları sayesinde sektörün önde gelen şirketlerinden biri konumuna gelmiştir.

2021 yılında %38,24 oranında halka arz olan Birleşim Mühendislik, 20.08.2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Yıldız Pazarı'nda BRLSM kodu ile işlem görmektedir.

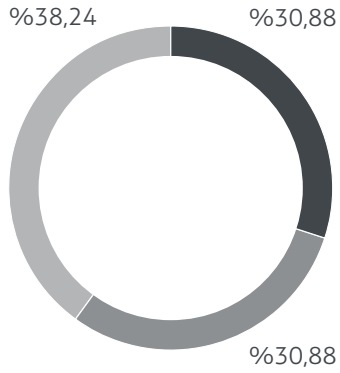
KURUMSAL PROFİL

Köklü deneyim ve uzmanlık, yüksek sinerji, bütüncül hizmet yetkinliği

Birleşim Mühendislik		Erde Mühendislik	
Mekanik Tesisat Taahhüt Faaliyetleri		Elektrik Tesisat Taahhüt Faaliyetleri	
Isıtma ve Soğutma Tesisatı	Basıncılı Hava Tesisatı	Güç Dağıtım Sistemleri	İletişim Sistemleri
Havalandırma Tesisatı	Medikal Gaz Tesisatı	Yedek Güç Sistemleri	Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri
Yangın Tesisatı	Çamaşırhane ve Mutfak Tesisatı	Reaktif Güç Kompanzasyonu	Güvenlik Sistemleri
Güneş Enerjisi Tesisatı	Su Buharı ve Kondens Suyu Tesisatı	Koruma Sistemleri	Özel Sistemler
Sıhhi Tesisat	Havuz Tesisatı	Aydınlatma Sistemleri	
Doğal gaz Tesisatı	Bina Otomasyon ve Bina Yönetim Sistemleri		
	Test, Ayar, Dengeleme (TAD)*		

* Özellikle mekanik taahhüt projelerinde uygulanmaktadır.

SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI



Ortaklık Yapısı

Ortaklar	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Mesut Altan	30,88	31.500.000
İdris Çakır	30,88	31.500.000
Halka Açık Kısım	38,24	39.000.000
Toplam	100,00	102.000.000

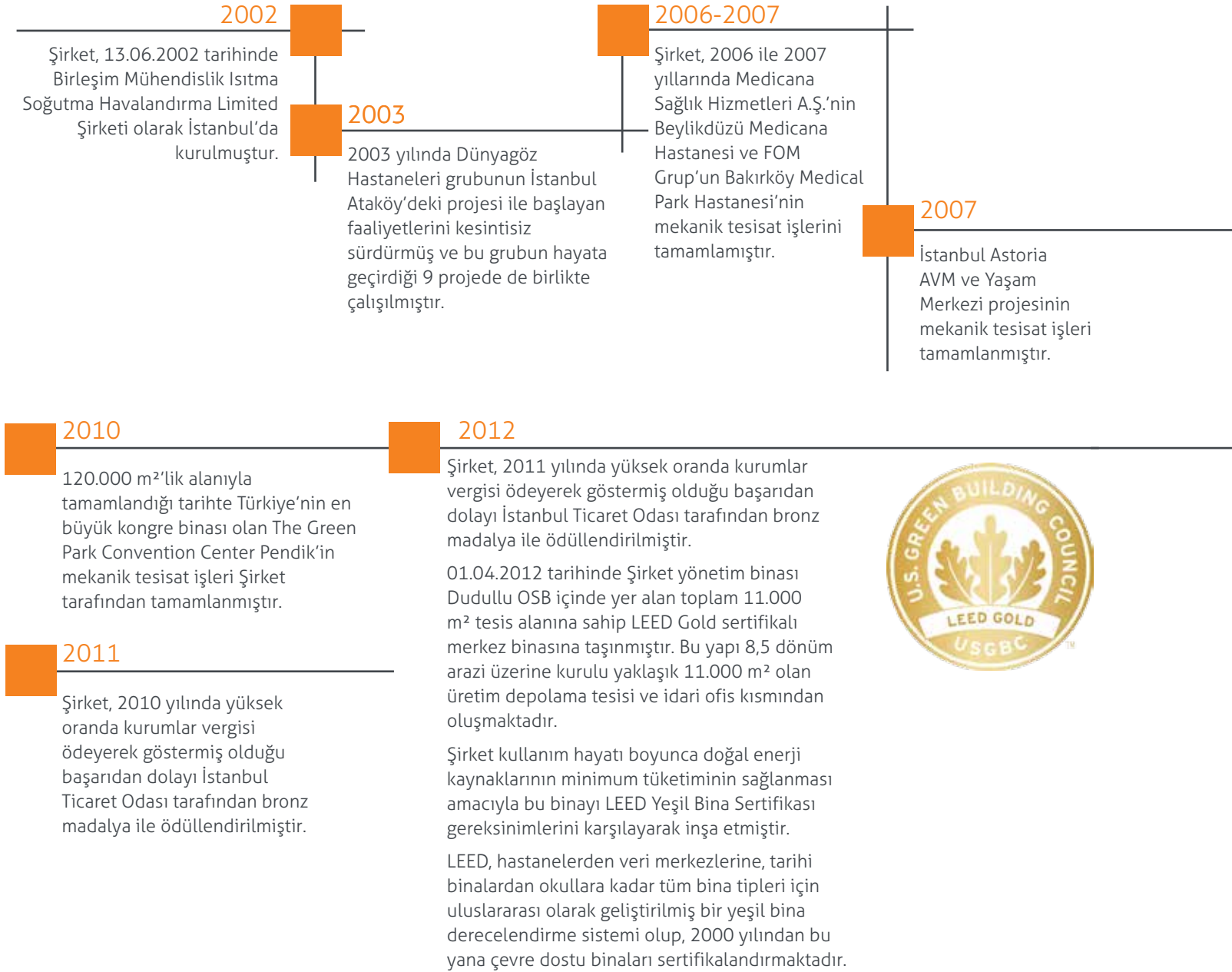
İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

Ortaklar	Grubu	Pay Tutarı (TL)
Mesut Altan	A	4.000.000
İdris Çakır	A	4.000.000
Toplam		8.000.000

Şirket'in Bağlı Ortaklığı ve Pay Oranına İlişkin Bilgiler

Bağlı Ortaklık Unvanı	Sermayesi (TL)	Pay Oranı (%)
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	40.000.000	100

KİLOMETRE TAŞLARIMIZ



2008

Şirket 2008 yılında ilk büyük ölçekli projesi olan ve Türkiye'nin tamamlandığı tarihte en yüksek binası olan İstanbul Sapphire Tower projesinin tüm mekanik sistemlerinin taahhüt işlerini üstlenmiş ve 2011 yılında tamamlamıştır.

2008 yılında alınan bu proje, 64 kat ve 261 m anten yüksekliğiyle ülkemizin ilk uluslararası yüksek yapı sıralamasına giren projesi olarak, 185.000 m² inşaat alanı ile o güne kadar yapılan yapıların en büyüklerinden biri olmuştur.

Tamamlandığı tarihte dünyanın en büyük göz hastanelerinden biri olarak kabul edilen Etiler Dünyagöz Hastanesi'nin mekanik taahhüt işleri Birleşim Mühendislik tarafından üstlenilmiştir.

Türkiye'nin ilk Yeşil Alışveriş Merkezi Erzurum Alışveriş Merkezi'nin mekanik taahhüt işleri Birleşim Mühendislik tarafından üstlenilmiştir.

2009

İstanbul'da, Avrupa'nın ilk Trump Towers binasının mekanik tesisat taahhüt işleri Şirket tarafından üstlenilmiş ve 2009 yılında tamamlanmıştır. O tarihte henüz bağlı ortaklık olmayan Erde Mühendislik de elektrik tesisatı taahhüt işlerini bitirmiştir.

2013

Türk Ticaret Kanunu'nun 152'nci maddesi uyarınca nev'i değiştirilmesi yoluyla Şirket'in unvanı Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket, 2012 yılında yüksek oranda kurumlar vergisi ödeyerek göstermiş olduğu başarıdan dolayı İstanbul Ticaret Odası tarafından gümüş madalya ile ödüllendirilmiştir.

Şirket üstlendiği projelerde, birbiriyle yakından bağlantılı mekanik ve elektrik tesisat işlerini iki faaliyeti tek elden ve koordineli yürütebilmek amacıyla, 10 Aralık 2013 tarihinde, Erde Mühendislik'in %100 hissesini satın alarak stratejik bir büyüme gerçekleştirmiştir.

Şirket, 2. Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi'nde "Yeşil Bina" statüsünde ödül almıştır.

İstanbul Maslak'ta modern mimari ve dış cephe görselleri ile öne çıkan konut ve ofis projesi Spine Tower ve Antakya bölgesinin en büyük ve en çok markanın birleştiği AVM'si olarak bilinen Palladium Antakya projeleri tamamlanmıştır.

2014

Şirket, 2013 yılında yüksek oranda kurumlar vergisi ödeyerek göstermiş olduğu başarıdan dolayı İstanbul Ticaret Odası tarafından gümüş madalya ile ödüllendirilmiştir.

Şirket, ISO 2014 yılı İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girmiştir.

Levent 199 projesi, İstanbul Ataşehir'de Türkiye'nin ilk LEED Platin sertifikasına sahip ofis kulesi Allianz Tower projesi ve Levent'te konumlanan Nispetiye On Rezidans projesinin mekanik ve/veya elektrik tesisat işleri tamamlanmıştır

2015

Şirket, ISO 2015 yılı İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girmiştir.

İstanbul'un en merkezi lokasyonlarından Mecidiyeköy'de, Dünyanın En İyi Rezidans Ödülü'nü almış projesi Quasar İstanbul projesinin mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır.

Sultanbeyli'de hayata geçirilen ilk AVM ve eğlence merkezi Atlaspark AVM projesi tamamlanmıştır.

KİLOMETRE TAŞLARIMIZ

2016

İstanbul Ataşehir'de Türkiye'nin ilk görsel su parkı ve gastronomi merkezi Watergarden AVM projesinin elektrik ve mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır.

İzmir körfezinin yeni yaşam merkezi İş GYO Ege Perla projesinin elektrik ve mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır.

İstanbul Levent'te konumlanan Ferko Signature ofis binası projesinin mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır.

Ankara Başkent Organize Sanayi Bölgesinde konumlanan Centurion İlaç Fabrikası projesinin mekanik ve elektrik tesisat işlerini tamamlanmıştır. İlaç fabrikaları özellikli ve teknik tesisat sistemlerine sahip olmalarından dolayı projelendirmesi ve yapımını gerçekleştirebilecek firma sayısı az olmakla birlikte Şirket, bu projeyi de tecniğine uygun bitirmiş ve teslim etmiştir.

2017

Şirket, ISO 2017 yılı İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girmiştir.

Şirket, Fransa'da BID (Business Initiative Directions) Kalitede Liderlik Ödülü'nü almıştır.

2018

Şirket tarafından BIM süreçlerinin ilk defa uygulandığı Piazza Maltepe AVM projesi tamamlanmıştır.

Şirket, ERP programına yatırım yapmıştır. İnşaat sektörüne göre yazılmış ERP programı bulunmadığından Şirket inşaat sektörünün zorunlu kıldığı tüm tesisat uygulama süreçlerine uygun özel ERP uygulamalarını, kendi IT ekibi ile geliştirerek know-how haline getirmiştir. Şirket, ERP programına yaptığı yatırımlar sayesinde tüm süreçlerini kontrol etme imkânına sahip olmuştur.

Şirket tarafından mekanik tesisat işleri 65 kat ve 293 metre yüksekliğiyle Türkiye'nin en yüksek, Avrupa'nın 8. en yüksek binası unvanını taşıyan, 683.000 m² inşaat alanından oluşan ikiz gökdelen ve AVM karma projesi olan Skyland İstanbul Projesi tamamlanmıştır.

Erde Mühendislik tarafından Adana Şehir Hastanesi'nin elektrik tesisat işleri tamamlanmıştır.

2021

- İstanbul Bağcılar'da gerçekleştirilen 66.500 m² kapalı alana sahip Medipol Bağcılar Hastanesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işleri yapılmıştır.
- Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik; Medipol Bağcılar Hastanesi, Samsung Cep Telefonu Fabrikası, Mandarin Oriental Bosphorus ve Kalyon Jet Hangar Projesi'nin elektromekanik tesisat işlerini birlikte tamamlamıştır. Ayrıca Birleşim Mühendislik, Yargıtay Hizmet Binası, THY Kargo Binası, Ataköy JW Marriott İstanbul Marmara Sea Otel'i'nin mekanik tesisat işlerini tamamlamıştır.



Yargıtay



JW Marriott

2019

Yapıldığı tarihte Türkiye'nin en büyük deprem izolatörlü hastanesi olan Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi projesi tamamlanmıştır.

Elektrik ve mekanik taahhüt işlerine Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik tarafından 2017 yılında başlanılan Elazığ Şehir Hastanesi projesi tamamlanmıştır. Türkiye'deki ilk "Yeşil ve Sosyal Tahvil" ile desteklenen altyapı projesi olan Elazığ Şehir Hastane projesi toplam 1.038 yatak kapasiteli 2 hastane ve bir klinik ile Şirket'in en büyük sağlık kampüsü projeleri arasındadır.

Erde Mühendislik tarafından Bursa Şehir Hastanesi'nin elektrik tesisat işleri tamamlanmıştır.

2020

Ülkemizin en büyük stadı olan Atatürk Olimpiyat Stadı'nın renovasyon işleri tamamlanmıştır.

Yaklaşık 1 milyon m² alanı ile Türkiye'nin en büyük üçüncü sağlık yatırımı olan Başakşehir Çam ve Sakura Hastanesi'nin 645.000 m²'lik kısmının mekanik ve elektrik tesisat işleri tamamlanmıştır. Şirket'in tamamladığı en büyük çaplı hastane projesidir.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, Sağlık Bakanlığı tarafından acil kodu ile ihale edilen ve pandemi hastanesi olarak planlanıp Sancaktepe'de yer alan Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işlerini 45 günlük kısa bir sürede tamamlanmıştır.

Birleşim İnşaat A.Ş. tarafından yapımı gerçekleştirilen İstanbul Nişantepe'de yer alan, konut ve sosyal yaşam alanlarını içeren Birbahçe Projesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işleri tamamlanmıştır.

- Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma San. ve Tic. A.Ş.'nin %38,24 oranındaki halka arzı, 20 Ağustos 2021 tarihinde Borsa İstanbul'da gerçekleştirilen gong töreniyle tamamlanmış ve Şirket hisseleri Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.



THY Kargo



Samsung



Medipol Hastanesi

SEKTÖRDEKİ EN'LERİMİZ VE İLK'LERİMİZ

EN YÜKSEK BİNA

2018 yılında tamamlandığında Sapphire'den daha yüksek olan ve Türkiye'nin En yüksek binası unvanını taşıyan Skyland İstanbul projesinin de mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarıyla tamamladık.



Sapphire



Skyland

EN BÜYÜK KONGRE OTELİ

2010 yılında en büyük kongre oteli olarak inşa edilen The Green Park Hotel & Convention Center Pendik'in mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

EN BÜYÜK ÖZEL HASTANE

2013 yılında yapıldığında en büyük özel hastane statüsünde olan Özel Gaziosmanpaşa Hastanesi'nin mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

DÜNYANIN EN BÜYÜK ÜÇÜNCÜ SİSMİK İZOLATÖRLÜ HASTANESİ

2019 yılında Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.



Kartal Dr. Lütfi Kırdar Hastanesi



Dünyagöz Hastanesi

EN BÜYÜK GÖZ HASTANESİ

2008 yılında Türkiye'nin en büyük göz hastanesi Etiler Dünyagöz Hastanesi'nin mekanik taahhüt işlerini üstlenerek başarı ile tamamladık.

AVRUPA'NIN VE TÜRKİYE'NİN İLK TRUMP TOWERS PROJESİ

2011 yılında Avrupa'nın ilk Trump Towers projesinin elektromekanik taahhüt işlerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.



Fairmont Quasar

TÜRKİYE'NİN İLK FAIRMONT OTELİ

2015 yılında dünyanın en büyük 5 yıldızlı otel zincirlerinden biri olan Fairmont'un Türkiye'deki ilk oteli Fairmont Quasar İstanbul projesinin mekanik taahhüt işlerini üstlenerek başarı ile tamamladık.

EN HIZLI TAMAMLANAN HASTANE

2020 yılında pandemi önlemleri kapsamında, Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi'nin elektromekanik taahhüt işlerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak 45 günde başarı ile tamamladık.



The Green Park Pendik

DÜNYANIN EN BÜYÜK DEPREM İZOLATÖRLÜ HASTANESİ

2020 yılında Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi'nin elektromekanik taahhüt işlerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.



Başakşehir Çam ve Sakura Hastanesi



Trump Towers



Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi

Not: Yukarıda bahsedilen enler ve ilkler, projelerin alındığı tarihlerde ilgili statüleri almıştır.

HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ

Faaliyet gösterdikleri inşaat sektörünün alt kolu olan elektromekanik taahhüt sektöründe, çağın gerekliliklerine göre tasarlanan, farklı sektörlerden çeşitli projelerde yer alan Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik geniş bir hizmet karmasına sahiptir.

Mekanik Tesisat Taahhüt Faaliyetleri

Mekanik tesisat, bir yapının iç sistemini oluşturan bileşenlerin ve birbirleri ile uyumlu çalışan sistemlerin bütünü olarak tanımlanabilir. Makine mühendisliğinin etkinlik alanına giren bir mühendislik dalı olan mekanik tesisat hizmetleri, inşaat ve yapı işlerinde yaşam standardı ve konforunu arttırmaya yönelik uygulamaları içermektedir.

Mekanik sistemler, kâğıt, tekstil, ilaç, kimya, elektronik, laboratuvar, veri merkezi, savunma sanayi gibi endüstriyel tesislerde ve hastanelerin ameliyathane, yoğun bakım, yanık tedavi gibi üst düzeyde hijyenik ortam gerektiren bölümlerinde hayati öneme sahiptir.

Şirket mekanik tesisat taahhüt işlerinde çoğunluğu binalarda bulunması zorunlu çeşitli ana bileşenleri uygulamaktadır. Şirket'in faaliyetleri mekanik tesisatının tüm bileşenlerini kapsamakta olup, hem yeni inşa edilen yapılarda sıfırdan kurulum, hem de mevcut yapılarıdaki onarım ve yenileme taahhüt işlerini içermektedir.

Isıtma ve Soğutma Tesisatı

Mekanik tesisat taahhüt işlerinin en sık uygulanan ana bileşenidir. Dış hava sıcaklığı kış aylarında çok düştüğü ve yaz aylarında çok yükseldiği için ortamların ısıtılması ve soğutulması gerekir. Bir ve birden fazla hacmi istenilen sıcaklığa çıkarmak ya da düşürmek ve belirli sıcaklıkta kararlı bir şekilde tutma işlemi ısıtma ve soğutma sistemleri ile sağlanmaktadır. Isıl konfor günümüzde yalnız insanlar için değil bütün hassas cihaz ve makineler için de gereklidir.

Projelerdeki uygulamada genellikle merkezi ısıtma tesisatı tercih edilmektedir. Yapıların bodrum katlarında veya çatı katlarında kazan daireleri tesis etmek suretiyle, kazanlarda üretilen ısı enerjisinin taşıyıcı bir akışkan olan su veya su buharı vasıtasıyla istenen ortamlara yerleştirilmiş ısıtıcılara gönderilmesiyle ısıtma, mekanik odalarında tesis edilen soğutma grupları vasıtasıyla ise soğutma gerçekleştirilmektedir.

Havalandırma Tesisatı

Kapalı bir ortamın havasını değiştirmek maksadıyla farklı yöntemlerle ve çeşitli araçlar kullanarak, dışarıdan temiz hava akımının içeriye alınması işlemidir. Bunun yanında ürünlerin, cihazların, gıdaların ve bazı ticari malzemelerin nemden korunarak saklanması amacıyla da hizmet eder. Havalandırma sistemlerinde havanın hareketini sağlayan fanlar, havanın taşınmasını gerçekleştiren hava kanalları ve havanın ortama düzgün ve sessiz bir şekilde dağıtılmasını temin eden menfezler; sistemin temel elemanlarını oluştururlar.

Sıhhi Tesisat

Sıhhi tesisat, bir kaynaktan alınan suyun her yapıya temiz olarak ulaştırılması, pis suyun boşaltılması ve kullanılan pis suyun dışarı atılması için ekipman ve boru hatlarının kurulumu işlemidir. Dolayısıyla sıhhi tesisat temiz su ve pis su tesisatlarının tamamını kapsamaktadır. Yapı içerisinde bulunan lavabolar, duş tekneleri, bideler, evyeler, banyo küvetleri, klozetler, giderler, bataryalar, hidroforlar, su arıtma sistemleri, su sayaçları, su depoları, klor dozaj cihazları ve su filtreleri başlıca sıhhi tesisat elemanlarındandır.



HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ**Yangın Tesisatı**

Yangın tesisatı, itfaiye gelinceye kadar yangına müdahale etmek, küçük yangınları söndürmek ve itfaiye geldiğinde de ona yardımcı olacak imkânları sağlamak için bir yapıda oluşturulan her türlü önlem faaliyetidir. Yangını algılamakla görevli sensörlerden gelen sinyal ile harekete geçen özel pompalar ve özel borulama sisteminin ucunda belli kurallara göre yerleştirilen sprinklerler, en temel yangın söndürme sistemini oluşturmaktadır. Yangın anında oluşan dumanın insanlara zarar vermeden uzaklaştırılmasını hedefleyen duman egzoz sistemleri de yangın tesisatına dâhildir.

Güneş Enerjisi Tesisatı

Güneşten gelen enerjinin sıcak su temini için kullanımıdır. Güneş enerjisinin ısıya dönüştürülmesi için ekipman ve malzemeler dışında sıhhi tesisatta kullanılan ekipman ve malzemelerin uygulanmasıdır. Bazı binalarda kullanılmaktadır.

Doğal gaz Tesisatı

Yapılarda gerek ısıtma, gerekse pişirme amacıyla kullanmak üzere, şehir şebekesinden alınan doğal gazın güvenli bir şekilde kullanım noktasına ulaştırılması için ekipman ve malzemelerin uygulanmasıdır.

Basınçlı Hava Tesisatı

Tüm endüstriyel tesislerde ve birçok genel hizmet yapılarında, çeşitli makinelerin temel enerjisini sağlamak üzere yüksek basınçlı hava kullanılmaktadır. Kompresörler, kurutucular, filtreler, basınç düşürücüler ve bunların giriş çıkışlarında kullanılan özel vanalar, uygulamanın ana bileşenleridir.

Medikal Gaz Tesisatı

Sağlık tesislerinde; hastalarda tanı, tedavi, terapi, uyutma gibi işlemler için ve operasyon odalarında cerrahi aletleri çalıştırmak için kullanılan gazların, güvenli şekilde dağıtımının yapıldığı tesisat şeklidir.

Çamaşırhane ve Mutfak Tesisatı

Belli büyüklüğün üzerindeki her türlü mutfak ve çamaşırhane makinalarının ihtiyacı olan temiz su, pis su ve elektrik bağlantılarının yapıldığı tesisat şeklidir.

Su Buharı ve Kondens Suyu Tesisatı

Genellikle endüstride proses ve/veya ısıtma ihtiyacını karşılamak üzere alçak veya yüksek basınçlı su buharının, güvenli bir şekilde dağıtımının yapıldığı tesisat şeklidir. Buhar kazanları, buhar seperatörleri, kondenstoplar ve buna benzer özel buhar armatürleri, sistemin ana unsurlarını oluşturmaktadır.

Havuz Tesisatı

Yüzme havuzları ve süs havuzlarında filtreleme, dezenfeksiyon, su ısıtma sistemleri ve su altı aydınlatma lambalarını içeren tesisat kategorisidir.

Bina Otomasyon ve Bina Yönetim Sistemleri (BOS/BMS)

Proseslerin gerçekleştirilmesinde insanın görevini otomatik olarak kontrol etme, izleme görevini yapan sistemlerdir. Diğer tesisat sistemleri dâhil olmak üzere, bir yapıda bulunan her türlü mekanik ve elektrik ekipman ve sistemin en verimli ve istenilen zaman dilimlerinde çalışmasını sağlayan, çıkan arızalarda yedek cihazı hemen devreye sokan, arıza durumlarında uyarı, işletmenin tüm elektrikli ekipmanlarının çalışma parametrelerini takip ederek bakım zamanlarını bildiren, kısacası işletmenin beyni olan yazılım ve donanım bütünüdür.

Elektrik Tesisatı Taahhüt Faaliyetleri

Elektrik tesisatı, elektrik enerjisi kullanan her türlü cihaz ve sisteme elektrik iletiminin güvenli bir şekilde yapılmasıdır. Bir yapıda trafodan başlayarak son tüketiciye kadar olan panoları, kabloları, tavaları, motorları, kompanzasyonu, jeneratörleri, elektrik makinelerini, aydınlatmayı, prizleri, asansörleri, zayıf akım sistemlerini, alarm, uydu, güvenlik ve TV sistemlerini kapsamaktadır.

Erde Mühendislik elektrik tesisatı taahhüt işlerinde çoğunluğu binalarda bulunması zorunlu çeşitli ana bileşenleri uygulamaktadır. Erde Mühendislik'in faaliyetleri elektrik tesisatının tüm bileşenlerini kapsamakta olup, hem yeni inşa edilen yapılarda sıfırdan kurulum, hem de mevcut yapılardaki onarım ve yenileme taahhüt işlerini içermektedir.

Güç Dağıtım Sistemleri

Alçak gerilim güç dağıtımı, priz tesisatı, mekanik tesisat için güç dağıtımı - motor beslemeleri alt başlıklarından oluşmaktadır.

Yedek Güç Sistemleri

Dizel jeneratör grubu, kesintisiz güç kaynağı (UPS), merkezi akümülatör grubu ile ilgili sistem uygulamalarını kapsamaktadır.

Aydınlatma Sistemleri

Genel aydınlatma, çıkış/bilgi/yönlendirme aydınlatması, acil durum aydınlatması, dış aydınlatma (çevre aydınlatması), özel aydınlatma, aydınlatma kontrolü - karartma gibi sistemlerdir.



HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ

Reaktif Güç Kompanzasyonu

Reaktif gücü dengeleme ve akım ile gerilim arasında oluşan faz farkını olabildiğince azaltma işlemidir. Eğer reaktif güç kompanzasyonu yapılmazsa, şebekede kayıplar oluşur. İletim hatları ve kablolar daha fazla akım çeker ve bu yüzden büyük gerilim düşümleri meydana gelir.

Koruma Sistemleri

Topraklama tesisi, yıldırımdan koruma sistemi, aşırı gerilimden koruma, aşırı akımdan koruma, artık akım koruması ve dolaylı dokunmaya karşı koruma sistemleri olarak uygulanmaktadır.

Özel Sistemler

Kongre ile konferans sistemleri, simültane tercüme sistemi, ses ve görüntü sistemleri, tıbbi çağrı sistemleri, elektronik sıra çağrı sistemleri, bilgi (enformasyon) sistemleri, aydınlatma otomasyonu, yapısal kablolama, petrokimya ve rafineri elektrik sistemleri gibi farklı sistem türlerini içermektedir.

Güvenlik Sistemleri

CCTV sistemi, hırsız alarm sistemleri, geçiş kontrol sistemi, elektronik bekçi tur ve kontrol sistemi, gaz algılama sistemi, su basması algılama ve alarm sistemleridir.

İletişim Sistemleri

Telefon, bilgi iletişim ağı, TV sistemleri, müzik yayın - anons sistemi, çağrı sistemi, merkezi saat sistemi ve Intercom sistemlerinden oluşmaktadır.

Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri

Herhangi bir yapının yangına karşı korunması amacıyla, ısı ve duman sensörleri üzerinden algılanan yangın bilgisinin mekanik söndürme sistemlerine iletilmesi ve aynı zamanda ilgili mercilere alarm verilmesini hedefleyen sistemlerdir.

TAD (Test, Ayar, Dengeleme) İşlemleri

Şirket ağırlıklı olarak mekanik taahhüt işlerinde projenin teslimini iyileştiren kalite odaklı bir süreç olan TAD işlemlerini uygulamaktadır. TAD işlemleri, işletmeye kurulan bütün mekanik sistemlerin ve uygulamaların, tesis sahibinin gereksinimlerini yerine getirecek şekilde planlandığını, tasarlandığını, kurulduğunu, denendiğini, işletildiğini ve bakımının yapıldığını teyit eder ve belgeler. İşletmeye alınan bir sistemin ayarlanmasını, dengeye getirilmesini ve enerjinin en ekonomik şekilde kullanılmasını sağlar. TAD işlemleri uygulanan işlerde işletmeye almadan sonra işleyen garanti sürecinde gelen arızalı ve hatalı iş bildirimleri daha az olmaktadır.

TAD işlemleri, güncel kalibrasyon sertifikalarına sahip cihazlar ile deneyimi ve becerileri sertifika ile belgelendirilmiş kişiler tarafından yerine getirilmektedir. Şirket sektörteki çoğu elektromekanik firmasından farklı olarak bünyesinde TAD işlemleri yapan ekip bulundurmaktadır. Bu sayede projenin başından sonuna kadar gereken kalite süreçlerinin iyi yönetilmesini ve belgelendirilmesini sağlamaktadır.



ÇEVİK ORGANİZASYONUMUZ VE İŞ SÜREÇLERİMİZ

Faaliyet döngümüzdeki süreçleri en etkin şekilde yöneterek net ve yalın iş akışları tasarlıyor, çevik bir organizasyon olarak projelerimizi hızlı ve zamanlı yürütmek üzere hareket ediyoruz.

Güçlü karar mekanizmamız, donanımlı insan kaynağımız ve teknolojik imkânlarımızla yüksek iş hacmini sorunsuz yönetebilme yeteneğimizi projelerimize ve performansımıza yansıtıyoruz.

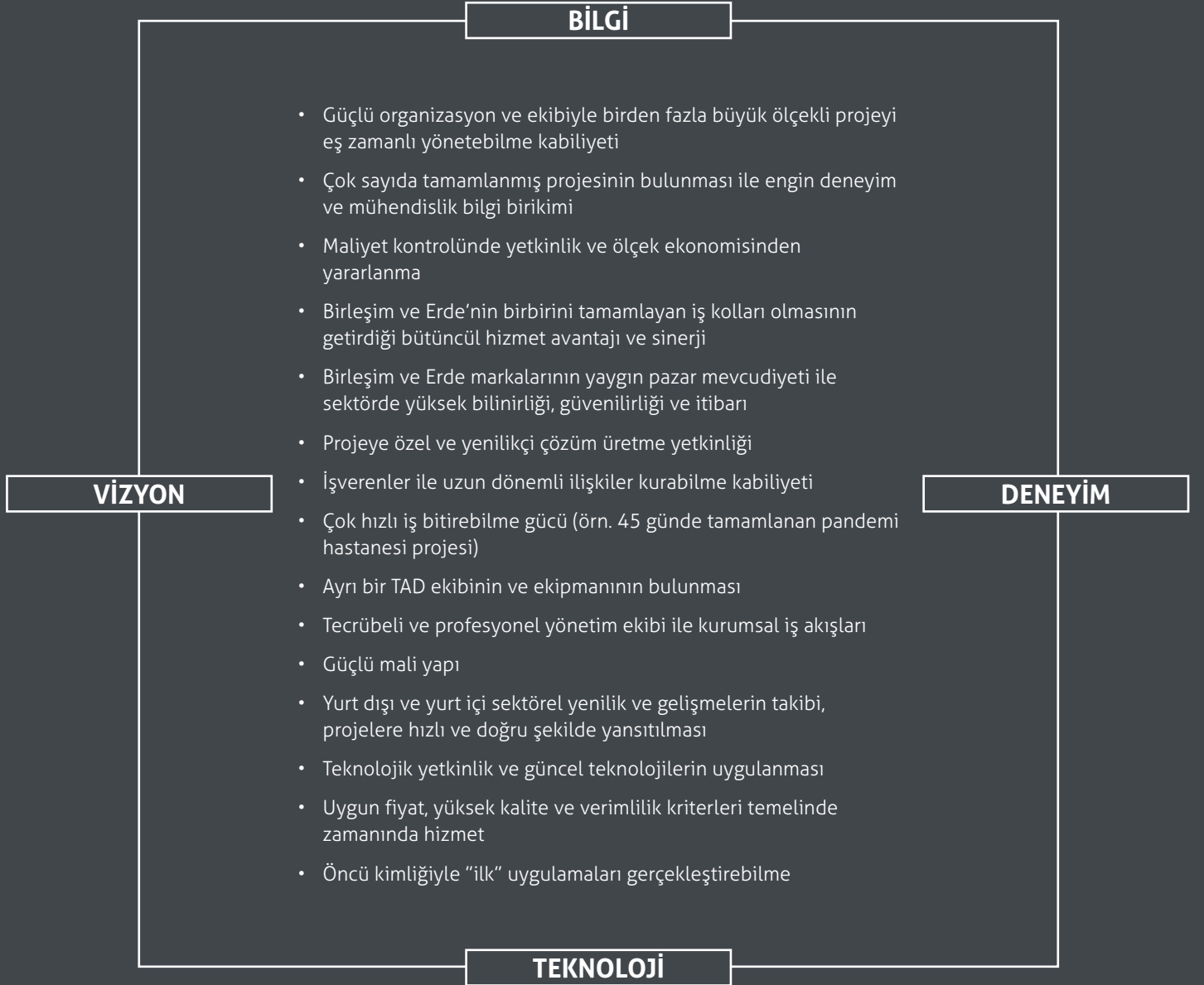
Faaliyetlerimizi; Kalite Yönetim Sistemi, Çevre Yönetim Sistemi, İSG Yönetim Sistemi ve Analiz ve Geliştirme olmak üzere dört bölümden oluşan Entegre Yönetim süreçlerimiz çerçevesinde yönetiyoruz.

İnşaat sektörünün zorunlu kıldığı tüm tesisat uygulama süreçlerine uygun özel ERP uygulamalarını içeren ve kendi IT ekibimiz ile geliştirdiğimiz ERP altyapımız ile tüm iş yapış süreçlerini merkezden kontrol edebiliyoruz.

Merkez ofis binamızın yanında bulunan 1.600 m²'lik merkez deposu ve ayrıca her bir şantiyedeki şantiye depolarının devamlı olarak envanterini tutmak suretiyle ürün kalite ve irsaliye kontrollerimizi gerçekleştiriyoruz.



GÜÇ ODAKLARIMIZ



STRATEJİMİZ

Temel stratejimiz; sürdürülebilir, kârlı bir büyüme ve gelişme elde etmek, Grubun değerini artırmaktır.

Bu amaçla:

- Değer zincirleri içerisindeki bazı faaliyetleri etkinleştirecek organizasyon değişikliklerine gidilmektedir.
- Uzun yıllardır şirketlerimizin başarıyla sürdürdüğü aynı anda, çok sayıda büyük ve farklı projeyi yürütme ve zamanında bitirme özelliğimizi, dijitalleşmenin ileride getireceklerine hazır olarak sürdürebilmenin alt yapısı hazırlanmaktadır.
- Sektörümüzdeki değişimin hızı ve frekansı arttıkça inorganik büyüme yöntemi ile endüstriyel tesisat ve yenilenebilir enerji üretim konularına girme çalışmaları başlatılmıştır.

Stratejik yönelimlerimiz doğrultusunda aksiyon almak üzere dört eksenli bir büyüme stratejisi planlanmıştır.

Mevcut Pazar Payını Koruyarak Büyüme

Ülkemizde son on yılda belirgin şekilde artan devlet ve özel sağlık yatırımları, Birleşim Mühendislik'in stratejik olarak hedeflediği pazarlardan en önemlisidir. Şirket'in günümüze kadar bitirdiği yapı referanslarının yaklaşık yarısını hastaneler oluşturmaktadır. Elde ettiği teknik bilgi birikimini sürekli geliştirerek pazardaki payını korumayı ve daha da büyütmeyi hedeflemektedir.

Şirket'in hastanelerden sonra en çok tecrübe sahibi olduğu uygulama alanı, yüksek yapılardır. Nüfus artışı ve büyük şehirlerdeki kısıtlı arazi arzı nedeniyle, yüksek yapılara olan talebin artma eğiliminde olacağı öngörülmektedir.

Şirket'in bu konudaki tecrübesi ve nitelikli kadrosu sayesinde pazar payını koruması beklenmektedir.

AVM yatırımlarındaki azalan trendin pazar etkisini minimize edebilmek için Şirket, ekonomik ömrü dolmak üzere olanların yenileme yatırımlarına yönelik pazar araştırması yapmayı ve uygun olanlara özel şartlarla yenileme uygulaması teklifi vermeyi planlamaktadır.

Turizm sektörünün pandemi nedeniyle ertelenen yatırımlarının 2022 yılından itibaren gerçekleştirilmeye başlanacağı öngörülmektedir. Şirket, turizm sektöründeki yatırımlarda mevcut pazar payını korumayı hedeflemektedir.

Endüstriyel Proje Alanlarında Büyüme

Birleşim Mühendislik, elektromekanik tesisat uygulamalarının yoğun uygulandığı başlıca endüstri kolları arasında bulunan ilaç, elektronik ve savunma sanayi kollarındaki projelerde yer almayı hedef olarak benimsemiş ve bu alandaki yatırımların takibi ve uygulaması için özel bir yapılanma planlamıştır. Hedeflenen endüstriyel uygulamaların başında gelen ilaç fabrikalarının üretim ve depolama alanları, çeşitli seviyelerde hijyenik alan uygulamalarına ihtiyaç duymaktadır. Şirket'in yoğun tecrübesinin olduğu hastane projelerindeki hijyenik alan uygulamalarına benzer şekilde, bu endüstriyel bölgelerde de özel teknik sistemler uygulanır.

Ülkemizdeki endüstriyel yatırımcıların müteahhit seçiminde rol oynayan en önemli faktör tecrübedir. Yatırımcılar tarafından, teklif tutarının değerlendirilmesinden önce, seçilecek firmanın referansları ve teknik yeterliliklerine bakılmaktadır. Şirket'in bağlı ortaklığı Erde Mühendislik'in elektrik tesisatı endüstriyel referansları yatırımcıları tatmin edecek niteliktedir. Organik büyümenin sürdürülerek, mekanik endüstriyel tesisat konusunda da teknik yeterliliğin artırılabilmesi için, konusunda tecrübeli ve donanımlı bir mekanik tesisat firmasının devralınması da Şirket'in planları arasında yer almaktadır.

Yurt Dışı Pazarlarda Büyüme

Yurt dışındaki varlıklarını her geçen yıl pekiştiren Türk inşaat firmalarının uzun yıllardır yoğun olarak çalıştığı ülkeler, elektromekanik tesisat sektöründe faaliyet gösteren firmalarca da daha etkin bir şekilde faaliyet gösterilmek üzere tercih edilmektedir.

Şirket, Türkmenistan, Rusya ve Azerbaycan'da geçmişte faaliyet göstermiş olup, bahsi geçen ülkelerdeki mevcut ekonomik durum nedeniyle planladığı büyümeyi henüz gerçekleştirememiştir. Ancak, bu iki ülkedeki mevcudiyetini devam ettirmekte, yatırım projelerini yakından takip etmektedir. Buna ilaveten,

Türki Cumhuriyetleri de yeni projelerde yer almak üzere sürekli mercek altında tutulmaktadır.

Şirket'in hedeflediği yurt dışı pazarlar arasında Avrupa ülkeleri de yer almaktadır. Özellikle, yapılan fizibilite çalışmaları sonucu potansiyel faaliyet merkezi olarak hedeflenen Almanya pazarından başlayarak Avrupa ve stratejik olarak uygun görülen diğer ülke pazarlarında büyüme amaçlanmaktadır.

Dijitalleşme Yoluyla Büyüme

Dijitalleşme inşaat ve elektromekanik sektörlerinde de önemli bir yer tutmaktadır. İnşaat sektöründe bu konudaki ilk ciddi gelişme; 3 boyutlu çizim programlarının hayata geçmesi ile birlikte mimari, mekanik ve elektrik disiplinlerinin tasarım aşamasında 3 boyutlu projeleri üretmesidir. Bu programların üstün yeteneği sayesinde, çizim yanında mühendislik hesaplamaları, buna bağlı ölçülendirmeler ve malzeme listelerinin hatasız çıkarılması da sağlanmaktadır. Teknolojinin imkânları, inşaat dünyasını taahhüt sürecindeki karmaşık ilişkilerin basitleştirilmesini sağlayacak yeni bir süreç yönetimi bulmaya yöneltmiştir. Bu çalışmaların sonucunda son üç yıldır BIM (Building Information Modeling) uygulamasına geçilmiştir.

BIM, bir projenin fizibilite aşamasından tasarıma, yapımından işletmesine, bakımından finansmanına ve hatta binanın ömrünün sonunda yıkımına kadar geçecek sürecin en verimli, en hızlı, en ekonomik ve en doğru şekilde yönetilmesini sağlayacak yazılımlar bütünüdür. Bu yazılım, son iki yıldır özellikle gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin, belli bir büyüklüğün üzerindeki projelerinde uygulanması zorunlu hale gelmiştir. Ülkemizde de özellikle büyük kamu yatırımlarında BIM uygulaması zorunlu olarak aranmaya başlamıştır.

Birleşim Mühendislik, BIM süreçlerinin elektromekanik uygulamaları ilerleyen zamanda prefabrik imalat aşamasına taşıyacağını farkındadır ve şimdiden buna hazır olmak için stratejisini oluşturmaktadır. BIM süreçleri ve bu yazılımlar sayesinde, şantiyede yapılan birçok iş ve ürünün imalatı, yakın gelecekte fabrika ortamlarında hassas ve minimum maliyette yapılacak, modüller halinde şantiyeye taşınarak kısa bir sürede montajı tamamlanacaktır.

Şirket, tesisat uygulama dünyasında çok önemli bir değişikliğin adımı olacak bu yeni uygulamanın, ülkemizdeki öncülerinden olmayı hedefleyerek büyüme stratejisine dâhil etmiştir.

YÖNETİMİN MESAJI

Değerli paydaşlarımız,

2021 yılı, pandeminin etkilerini azaltmaya çalışan küresel ekonomide toparlanmanın başladığı bir yıl olurken, COVID-19'un yeni varyantlarının ortaya çıkışı, bu toparlanma çabalarını zaman zaman sekteye uğrattı. Dünyada ve Türkiye'de gündemin en önemli maddesi, yeniden hareketlenen ekonomilerde yüksek talebin arz yetersizliğiyle karşılık bulması, hammadde tedarikinden başlayan arz kısıtlarının maliyetler üzerinden enflasyonist baskıları artırması oldu.

Ülkemizde, yüksek enflasyon ve döviz kurunun ekonomik aktivite üzerindeki olumsuz etkisi yıl boyunca devam ederken, inşaat sektörüne girdi maliyetlerindeki artışla güçlü biçimde yansdı. Yatırım iştahının zayıfladığı sektörde, yükleniciler devam eden projelerini tamamlama gayret ve hedefini zorlu şartlara rağmen korudu.

Birleşim Mühendislik için başarılı bir yıl

2021 yılında, Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik'in yüklenimindeki tüm projeleri gereklerine uygun ve zamanında tamamlayarak başarılı operasyonel ve finansal sonuçlar elde ettik.

2021 yılında, Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik; Medipol Bağcılar Hastanesi, Samsung Cep Telefonu Fabrikası, Mandarin Oriental Bosphorus ve Kalyon Jet Hangar Projesi'nin elektromekanik tesisat işlerini birlikte tamamladı. Ayrıca Birleşim Mühendislik, Yargıtay Hizmet Binası, THY Kargo Binası, Ataköy JW Marriott İstanbul Marmara Sea Otel'in mekanik tesisat işlerini; Erde Mühendislik ise Maltepe Piazza Ofis Katları'nın elektrik tesisat işlerini tamamlamış bulunuyor.

2021 yılı performansımız ve ürettiğimiz güçlü katma değer sonucunda Birleşim Mühendislik'in mali dengesini ve sektörel konumunu koruduk. Şirketimiz, piyasanın arz ettiği zorlukları ve dalgalanmaları kolaylıkla atlatarak, doğru bilanço ve proaktif risk yönetim yaklaşımları ile her türlü koşulda değer üretme kabiliyetini bir kez daha teyit etti. Piyasa algısı ve analizi ile doğru değerlendirme ve öngörü yeteneğimiz, etkin risk yönetimi ile birleşerek piyasa riskine karşı korunmamız; kontratlarda döviz -TL dağılımını yarı yarıya dengelememiz ise kur riskini azaltarak finansal yapımızın sağlığı açısından avantaj sağlamaktadır. Piyasa algısı ve analizi ile doğru değerlendirme ve öngörü yeteneğimiz, etkin risk yönetimi ile birleşerek piyasa riskine karşı korunmamız; kontratlarda döviz -TL dağılımını yarı yarıya dengelememiz ise kur riskini azaltarak finansal yapımızın sağlığı açısından avantaj sağlamaktadır.

2021 yılında, başarılı sonuçlarımızın yanı sıra geleceğe dönük güçlü bir adım atarak Birleşim Mühendislik'in halka arzını gerçekleştirdik. Şirketimizin paylarının 11-12-13 Ağustos 2021 tarihinde talep toplama yöntemi ile halka arzında, 7 kat fazla talep görerek halka arz işlemini başarıyla tamamladık.

20 Ağustos 2021 tarihinde gerçekleşen %38,24 oranındaki halka arzla elde edilen 200,2 milyon TL gelir, Şirketimizin finansal yapısını ve nakit akımını güçlendirirken, büyüme hedefinde yol kat edebilmesi açısından da önemli bir hamle oldu.

Başarılarımız tesadüf değil

2002'de başlayan yolculuğumuzda emin adımlarla zirveye doğru ilerlerken her zaman zorlukları başarıya çevirmesini bildik. En büyük dayanağımız olan bilgi birikimimiz, aynı zamanda kılavuzumuz oldu; bilginin peşinden koşarak en doğru çözümleri bulduk ve sektörümüze en iyi uygulamaları kazandırdık.

Bağlı ortaklığımız Erde Mühendislik ile birlikte elde ettiğimiz entegre hizmet kabiliyeti ve oluşturduğumuz sinerji, mühendislik bilgisi- çevik organizasyon ve insan kaynağı-güncel teknoloji temelinde şekillenen rekabet üstünlüklerimizi ileri taşıyor.

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik şirketlerimiz ile son 10 yılda 133 adet proje tamamladık. Bugün 1,4 milyar TL kontrat büyüklüğü ve 700 milyon TL devam eden işler büyüklüğü ile pazarda önemli bir gücü temsil ediyoruz.

Yurdun dört bir yanında büyük yatırımlarda yer alan Birleşim Mühendislik ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, sürekli şantiye sayısını artırıyor, yüksek iş hacmini karşılayabilecek bir organizasyonla hızlı, zamanında, sorunsuz işlere imza atıyor. Tüm süreçlerimizin ERP üzerinden uçtan uca dijital ortamda takibi iş akışlarının doğru yönetilmesi ile bu üstünlüğümüzü destekliyor.

Sürekli süreç ve teknoloji iyileştirmesi ile operasyonel verimlilik ve kaliteyi artırmamız, işverenlere olan sözlerimizi eksiksiz yerine getirmemiz, işlerimizin sürdürülebilirliğini ve yeni işler almamızı sağlarken; hastane ve yüksek binalar gibi özellikli yapılarındaki uzmanlığımız, öncü ve yenilikçi kimliğimiz sektörde ilkleri gerçekleştirmemizi olanaklı kılıyor.

Mesut Altan
Yönetim Kurulu Başkanı

İdris Çakır
Yönetim Kurulu Başkan
Vekili

Elde ettiğimiz başarılar bir tesadüf olmayıp, uzun yıllara dayalı köklü piyasa birikimi ve mühendislik yetkinliğinin, doğru planlama ve icra ile buluşmasının bir sonucudur.

Geleceğe doğru...

Sürdürülebilirlik ve dijitalleşme küresel anlamda yapısal dönüşüme neden olan ve bugünden yarına hayatımızı ve faaliyetlerimizi yönlendirecek iki ana mega trenddir.

Yapıların mimari ve altyapı özellikleri sürdürülebilirlik kriterleri dikkate alınarak tasarlanmaya başlarken, bu değişimi şekillendiren itici güç teknolojik gelişmeler olacaktır.

Gerek yeni yapılarda gerekse önemli potansiyel arz eden yenileme işlerinde yeşil dönüşüm odağının da etkisiyle özellikle enerji verimliliği ve hava kalitesi kriterleri önem kazanmaktadır. Biz de güçlü mühendislik bilgimiz ve güncel teknolojimizle özellikli yapıların elektromekanik işlerinde yer alarak, başarı öykümüze yeni kilometre taşları ekleyeceğiz.

Pandemi sonrası dönemin sektörümüz açısından önemli fırsatlar sunacağını öngörüyoruz. Birleşim Mühendislik vizyonu ve öncü yaklaşımının desteğinde, önümüzdeki dönemde de dengeli

bir büyüme stratejisiyle bu fırsatları değerlendirecektir. Bu bağlamda;

- Yüksek ve akıllı ev/bina özelliği taşıyan ve otomasyon içeren yapılara ihtiyaç ve talebin artması beklentimiz paralelinde butik, nitelikli, üst sınıf konut projelerinde yer almaya devam edeceğiz.
- Hastaneler başta olmak üzere, AVM, ofis vb. toplu kullanımın yoğun olduğu tüm yapılarda salgın hastalık koşullarına uygun düzenlemelerin yapılacağı, özellikle havalandırma sistemlerinin geliştirilmesine yönelik değişiklik taleplerinin artacağı öngörümüze uygun olarak, mühendislik bilgimizi yoğun olarak kullandığımız bu yapıların elektromekanik tesisat işleri önceliklerimizden olacaktır. Ayrıca, yine hastanelere benzer şekilde uzmanlık gerektiren ilaç fabrikası vb. özellik arz eden endüstriyel yapılar radarımızda önemli yer teşkil edecek, bu yöndeki faaliyetleri güçlendirmek üzere endüstriyel mekanik tesisat alanında şirket devralma işlemi gündeme gelebilecektir.
- Artan online alışveriş eğilimiyle sayıları hızla artan online hizmet sağlayıcıların depolama-lojistik ihtiyaçlarının bir bölümünün, atıl AVM'lerce

karşılanacağı öngörümüzle bu alanların dönüştürülmesindeki önemli potansiyel de değerlendirilecektir.

- Yurt dışındaki projelerde de yer alma planlarımızı, başta Türki cumhuriyetler olmak üzere yeni coğrafyalarda hayata geçirmeyi hedefliyoruz.

Yaptığımız işte insan her zaman başrolde. İşimizin amacı, insanlara konforlu, yaşanabilir ve ihtiyaçlara karşılık veren mekânların yaratılması. Bu perspektifle, yaşayan mekânların ortaya çıkmasında rol alan tüm ekibimize, ofislerimizde ve saha da en iyi şartları ve güvenliği sağlamak da önceliklerimizden. İnsan kaynağı uygulamalarımızla onlara verdiğimiz değeri göstermeye çalışıyoruz. Çalışanlarımızı geliştirmeyi ve yetkinliklerle donatmayı sürdürüyoruz.

Bilgi-deneyim-güven temelinde yükselen Birleşim Mühendislik bugün Türkiye'nin en büyük elektromekanik taahhüt firması konumuyla gücünü pekiştiriyor, yapılara hayat katmaya devam ediyor.

Kararlı adımlarla geleceğe ilerlerken, başarı yolunda bizlerle beraber yürüyen ve en önemli katkısı sunan çalışanlarımıza, tedarikçilerimize ve iş ortaklarımıza ve bizlere daima güvenen işverenlere teşekkürlerimizi sunarız.

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU



Mesut Altan
Yönetim Kurulu Başkanı

Mesut Altan, 1995 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Kariyerinin 1995-2002 yılları arasında Cantes Klima'da Proje Koordinatörlüğü görevini üstlenmiştir. 2002 yılında bu firmadan ayrılıp mekanik sistem çözümleri üreten Birleşim Mühendislik A.Ş. firmasının kurucu ortağı olmuştur.

2006 yılında Birleşim Grup şirketlerini kurma hedefiyle Birleşim İnşaat A.Ş.; 2011 yılında Birleşim Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasında katmıştır.

2014 yılında stratejik bir ortaklığa imza atarak elektrik taahhüt sektöründe öncü firmalardan biri olan Erde Mühendislik'in %100'ünü satın alarak Birleşim Mühendislik ile birlikte sektörün ilkleri arasında yer alacak olan, elektromekanik taahhüt çözümleri üreten bir mühendislik firması kurmuştur. 2016 yılında Ataşehir Park-Inn By Radisson Otel'i'ni açarak otelcilik; 2018 yılında Toro Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katarak iş makineleri sektöründe yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Yenilenebilir enerji alanında hizmet veren Birleşim Yeşil Enerji A.Ş. çatısı altına, sırasıyla tümü lisanslı olan Edikli GES, Uluder GES ve Gülbahar GES santrallerini satın alarak grup şirketlerine dâhil etmiştir.

Mesut Altan, Birleşim Grup bünyesindeki Birleşim Mühendislik A.Ş., Erde Mühendislik A.Ş., Birleşim Yeşil Enerji A.Ş., Birleşim Makina A.Ş., Birleşim İnşaat A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili görevini sürdürmektedir.



İdris Çakır
Yönetim Kurulu Başkanı Vekili

İdris Çakır, 1992 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1995-2002 yılları arasında Cantes Klima'da Proje Koordinatörlüğü görevini üstlenen İdris Çakır 2002 yılında bu firmadan ayrılıp mekanik sistem çözümleri üreten Birleşim Mühendislik A.Ş. firmasının kurucu ortağı olmuştur.

2006 yılında Birleşim İnşaat A.Ş.'yi, 2011 yılında Birleşim Makina A.Ş.'yi kurarak Birleşim Grup bünyesine katmıştır.

2014 yılında stratejik bir ortaklığa imza atarak elektrik taahhüt sektöründe öncü firmalardan biri olan Erde Mühendislik'in %100'ünü satın alarak Birleşim Mühendislik ile birlikte sektörün ilkleri arasında yer alacak olan, elektromekanik taahhüt çözümleri üreten bir mühendislik firması kurmuştur. 2016 yılında Ataşehir Park-Inn By Radisson Otel'i'ni açarak otelcilik; 2018 yılında Toro Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katarak iş makineleri sektöründe yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Yenilenebilir enerji alanında hizmet veren Birleşim Yeşil Enerji A.Ş. çatısı altına; sırasıyla tümü lisanslı olan Edikli GES, Uluder GES ve Gülbahar GES santrallerini satın alarak grup şirketlerine dâhil etmiştir.

İdris Çakır, Birleşim Grup bünyesindeki Birleşim Mühendislik A.Ş., Erde Mühendislik A.Ş., Birleşim Yeşil Enerji A.Ş., Birleşim Makina A.Ş., Birleşim İnşaat A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili görevini sürdürmektedir.



İbrahim Biner
Yönetim Kurulu Üyesi

İbrahim Biner, 1982 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1982-1986 yılları arasında Genel Mühendislik şirketinde Mekanik Tesisat Tasarım Mühendisi olarak çalıştıktan sonra 1986 yılında Alarko San. Tic. A.Ş. şirketine katılmıştır. Sırasıyla şirketin İstanbul ve Ankara ofislerinde görev almış, 1996 yılında Alarko San. Tic. A.Ş. Moskova ofisini kurmuştur. Alarko'nun Carrier firması ile ortak olmasının ardından 2010 yılına kadar Genel Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır.

2011 yılında Rönesans İnşaat Libya şantiyelerinin Elektromekanik (MEP) Koordinatörü olarak çalışmıştır. 2011-2021 yılları arasında Birleşim Mühendislik A.Ş. firmasında Genel Müdürlük görevini yürüten İbrahim Biner, 2021 yılından itibaren aynı firmada Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Şirket'in 01.06.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında belirlenen Yönetim Kurulu yapısına ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

	Adı/Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
1	Mesut Altan	Yönetim Kurulu Başkanı	01.06.2021	01.06.2024
2	İdris Çakır	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	01.06.2021	01.06.2024
3	İbrahim Biner	Yönetim Kurulu Üyesi	01.06.2021	01.06.2024
4	Alev Dumanlı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	01.06.2021	01.06.2024
5	Gültekin Portioğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	01.06.2021	01.06.2024



Alev Dumanlı

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Alev Dumanlı, 1987 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. 1988-1992 yılları arasında KPMG ve Deloitte firmalarında bağımsız denetim konusunda çalışan Alev Dumanlı, 1992-2017 yılları arasında Borsa İstanbul Kotasyon Bölümü'nde Sorumlu Yönetici olarak görev almıştır. Kotasyon Bölümü'nde şirketlerin halka arz sonrası Borsa'da işlem görmesi için yapılan başvuruların değerlendirilmesi, Borsa'ya kote olan şirketlerin Borsa İstanbul'un kotasyona ilişkin mevzuatı karşısındaki durumlarının değerlendirilmesi, kotasyona ilişkin mevzuatın Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK düzenlemelerine uygun olarak yeniden hazırlanması, kamuyu aydınlatma ve kurumsal yönetim uygulamalarına yönelik çalışmalardan sorumlu olarak çalışmıştır.

Halen Birleşim Mühendislik A.Ş., Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş., Sanifoam Sünger Sanayi ve Ticaret A.Ş., Lider Faktoring A.Ş. ve Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Alev Dumanlı, SMMM, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisanslarına sahiptir.



Gültekin Portioğlu

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Gültekin Portioğlu, İstanbul Teknik Üniversitesi Denizcilik Fakültesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1969-1970 yılları arasında Ereğli Demir Çelik Fabrikaları A.Ş.'de Genel Formen Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan Gültekin Portioğlu, 1970 yılından 1991 yılına kadar İpraş (İstanbul Petrol Rafinerisi) ve Tüpraş (Türkiye Petrol Rafinerisi) bünyesinde sırası ile Bakım Müdürlüğü, Proje ve Kontrol Müdürlüğü ve Proje Yatırımlar ve İkmal Daire Başkanlığı görevlerini yürütmüştür. 1991-1997 yılları arasında Tokar A.Ş.'nin petrokimya ve rafineri projelerinde Proje Müdürü pozisyonu ile proje yönetimi tarafına geçiş yapmıştır. 1997-2006 yılları arasında içlerinde arıtma tesisleri, doğal gaz santralleri, termik santraller gibi yapıların yer aldığı birçok büyük ölçekli projenin inşaat aşamasında proje müdürlüğünü gerçekleştirmiştir. Son olarak 2006 yılında Birleşim Mühendislik A.Ş. bünyesinde Planlama Koordinasyon Müdürü pozisyonunu üstlenerek 2014 yılında emekliye ayrılmış ancak aynı firmada 2021 yılı itibarıyla Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaya başlamıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

01.01.2021 - 31.12.2021 dönemi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyelerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 2.796.662 TL'dir.

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK



Sinan Şahin
Genel Müdür



Aydın Börekçi
Teklif ve İş Geliştirme Müdürü



Ebru Didar Baykan
Mali İşler Müdürü



Kurtuluş Çetinkaya
İç Denetim Müdürü



Polat Demircan
Teknik Ofis Müdürü



Esra Elmas Dalkılıç
Satın Alma Müdürü

ERDE MÜHENDİSLİK

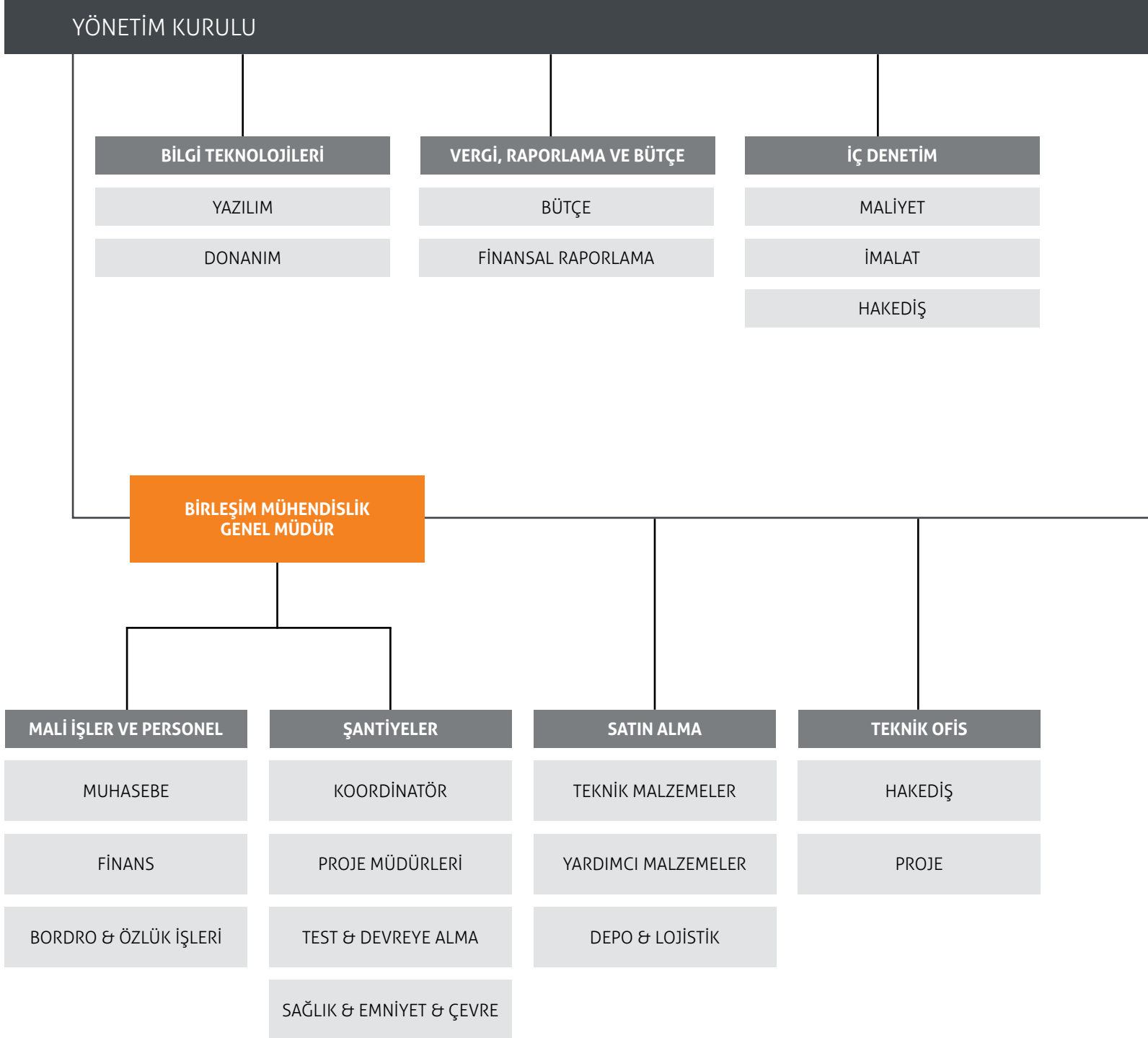


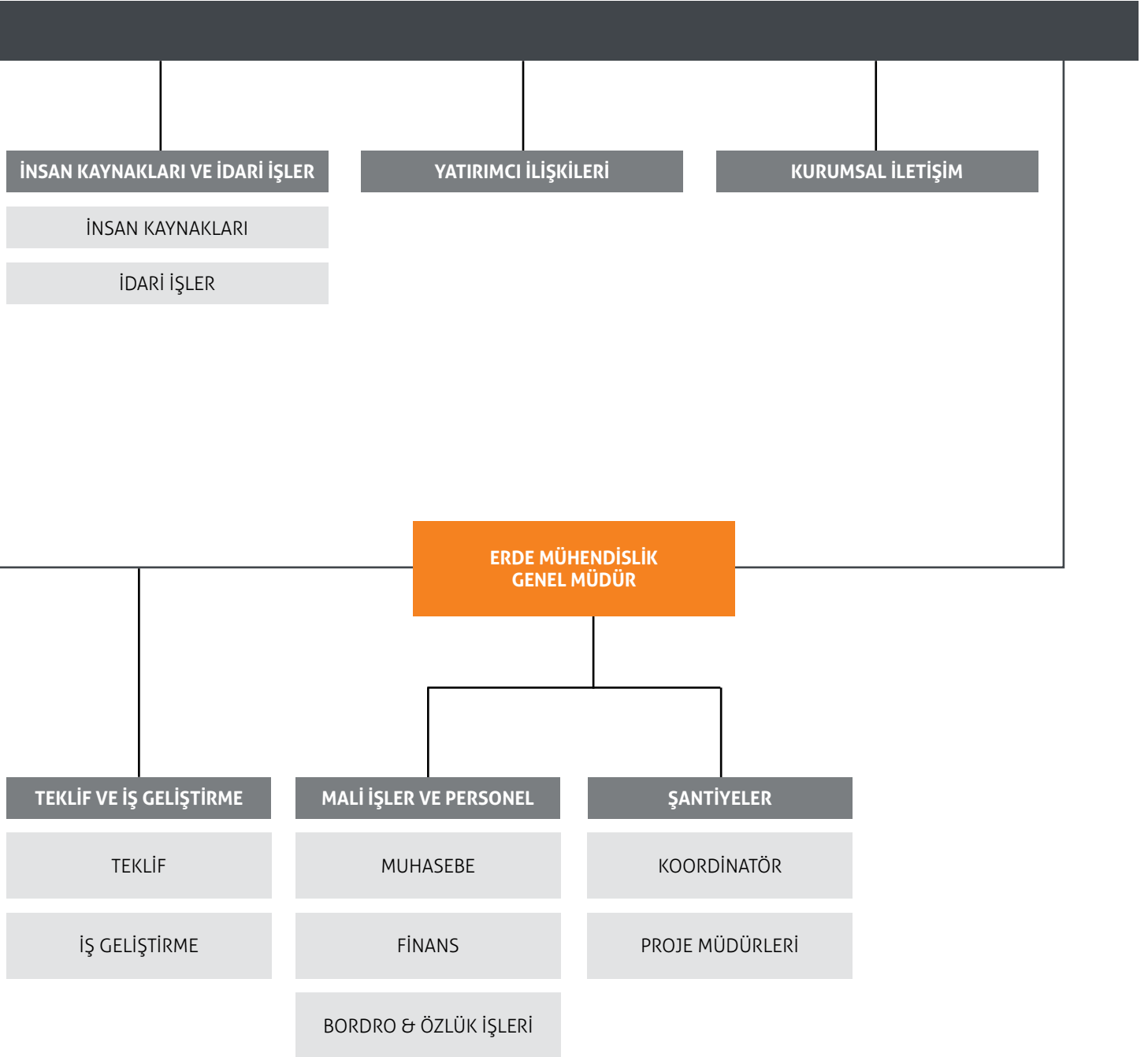
Mehmet Pak
Genel Müdür



Uğur Genç
Mali ve İdari İşler Müdürü

ORGANİZASYON ŞEMASI





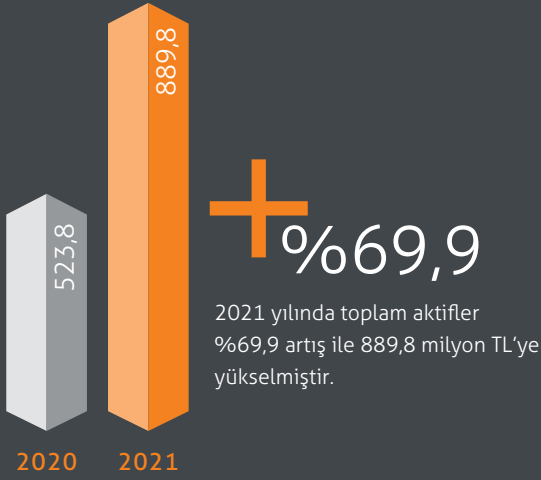
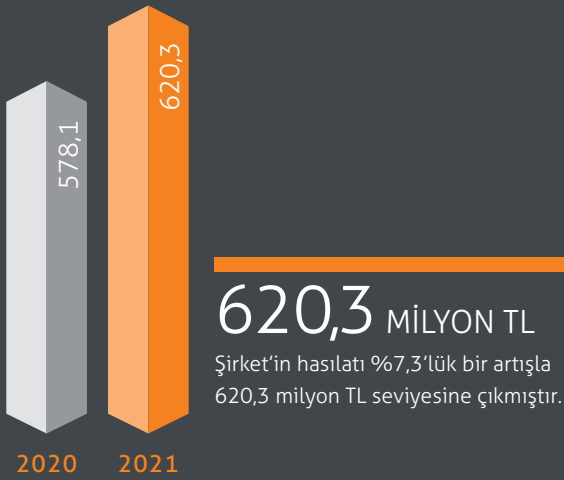
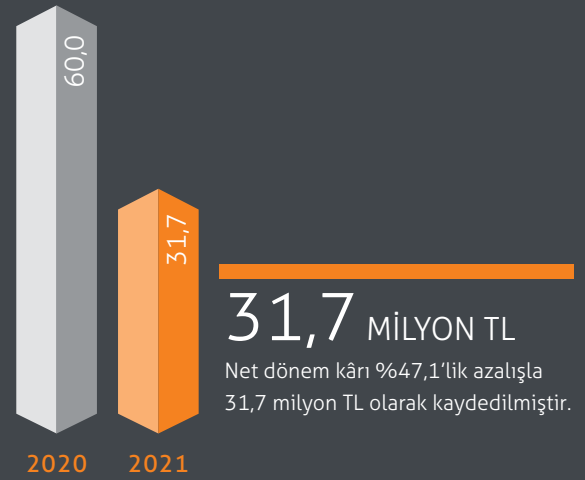
BAŞLICA GÖSTERGELER

Finansal Göstergeler

(TL)	2020	2021
Aktif Toplamı	523.829.894	889.811.874
Özkaynaklar	149.693.253	342.414.967
Hasılat	578.056.989	620.288.863
Esas Faaliyet Kârı	72.477.574	30.941.482
FAVÖK	83.093.310	44.717.999
Net Dönem Kârı	59.991.630	31.706.586

Temel Rasyolar

Kârlılık Oranları (%)	2020	2021
Brüt Kâr Marjı	16,38	12,23
Net Kâr Marjı	10,38	5,11
Özkaynak Kârlılığı	40,08	9,26
Aktif Kârlılığı	11,45	3,56
Kaldıraç Oranları	2020	2021
Toplam Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,71	0,62
Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar	2,5	1,6
Likidite Oranları	2020	2021
Cari Oran	1,39	1,55
Nakit Oran	0,13	0,34

Aktif Toplamı (milyon TL)**Özkaynaklar (milyon TL)****Hasılat (milyon TL)****Net Dönem Kârı (milyon TL)**

2021 FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

2021 yılında Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik'in yüklenimindeki tüm projeler, gereklerine ve zamanlarına uygun olarak ilerlemiştir.

Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

Son iki yıldır küresel gündemi oluşturan pandemi koşullarının, tüm sektörlerde olduğu gibi inşaat ve elektromekanik tesisat sektörünü de etkilemeye ve yeniden şekillendirmeye devam ettiği bir yıl geride bırakılmıştır. Tam açılma ve işlere geri dönüş, sektördeki faaliyetlerin büyümesini desteklerken müteahhitlik kesiminin sektöre ve işlere yönelik faaliyetlerini sınırlayan unsurlar, 2021 yılının üçüncü çeyreğinden itibaren giderek azalmış ve 2019 yılı başından bu yana en düşük seviyesine inmiştir. Sektör, talep açısından göreceli olarak rahat olmakla birlikte, yeni iş başlangıçları konusunda temkinli iyimserliğini korumaktadır.

2021 yılı, genel olarak Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik'in yüklenimindeki tüm projelerin, gereklerine ve zamanlarına uygun olarak ilerlediği ve bazılarının beklenen sürelerde tamamlanarak başarılı operasyonel ve finansal sonuçlar elde edildiği bir yıl olmuştur.

- İstanbul Finans Merkezi (İFM) bünyesinde bulunan Borsa İstanbul Hizmet Binası mekanik tesisat işleri için Cevahir Yapı San. Turizm Ticaret A.Ş. ile 9 Mart 2021 tarihinde sözleşme imzalanarak çalışmalara başlanmıştır.
- İFM bünyesinde bulunan İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Hizmet Binası elektrik tesisatı işleri için Perspektif Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 10 Mart 2021 tarihinde sözleşme imzalanarak çalışmalara başlanmıştır.
- Ülkemizin önde gelen sağlık gruplarından Acıbadem Sağlık Hizmetleri ile 16 Haziran 2021 tarihinde imzalanan sözleşme gereği, Acıbadem Ataşehir Hastane ve Ofis Projesinin elektromekanik tesisat işlerine başlanmıştır.
- Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş. ile 4 Mart 2021 tarihinde imzalanan sözleşme gereği, Medicana Sağlık Grubu tarafından işletilecek olan 300 odalı hastane projesinin elektromekanik tesisat işlerine başlanmıştır.
- Türkiye'nin en büyük özel sağlık yatırımı Medipol Mega Hastaneler Kompleksi, Medipol Üniversitesi ile gerçekleştirilen afiliasyon sonucu Medipol Üniversitesi Hastanesi olarak adlandırılan Bağcılar Hizmet Binasının elektromekanik tesisat işleri tamamlanarak geçici kabulü yapılmıştır. Türkiye'nin en fazla branş sayısına sahip özel sağlık yatırımı olan kompleks, 246 poliklinik odası, 470 yatak kapasitesi, 133 yoğun bakım ünitesi ve 25 ameliyathanesi ile hizmet verecektir. Aynı gruba ait Bahçelievler Nisa Hastanesi elektromekanik tesisat işleri de devam etmektedir.
- Medipol Grubu'nun Acıbadem'de hayata geçireceği hastane yatırımının elektromekanik tesisat işleri için Polart Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 24 Haziran 2021 tarihinde sözleşme imzalanarak çalışmalara başlanmıştır.
- Aydınlı İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 20 Ağustos 2021 tarihinde imzalanan sözleşme ile Silivri'deki Aydınlı Hazır Giyim Selimpaşa Fabrika projesinin mekanik tesisat işlerine başlanmıştır.
- Aydınlı İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 23 Ağustos 2021 tarihinde imzalanan sözleşme ile Aydınlı Hadımköy Depo projesinin mekanik tesisat işlerine başlanmıştır.
- Kavacık Medikal Sağlık Hizmetleri ve Ürünleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile 20 Ağustos 2021 tarihinde imzalanan sözleşme ile mevcut Kavacık Medistate Hastanesinde elektromekanik tesisat revizyon ve yenileme işlerine başlanmıştır.



- REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 10 Mayıs 2021 tarihinde imzalanan sözleşme ile Güney Koreli teknoloji devi Samsung Firmasının Tekirdağ Kapaklı ilçesindeki Karaağaç Organize Sanayi Bölgesi'nde, 16.750 m²'lik alana kurduğu cep telefonu fabrikasının elektromekanik işleri tamamlanmıştır ve geçici kabulü imzalanmıştır.
- İstanbul Boğazı'nın Avrupa kıyısında yer alan ve panoramik Boğaz manzarasının yanı sıra asırlık yemyeşil Naile Sultan Korusu'na ve Kuruçeşme sokaklarına bakan Mandarin Oriental Bosphorus Otelinin, elektromekanik tesisat işleri tamamlanarak geçici kabulü imzalanmıştır. Bir Hong Kong otel yatırım ve işletme firması olan Mandarin Oriental Hotel Group International Limited (MOHG) ile Astaş Holding'in ortaklaşa yatırımını gerçekleştirdikleri bu otel, Bodrum Göltürkbükü'nden sonra ülkemizde tamamlanan ikinci yatırımdır.
- 2021 yılı içinde ihalesi alınan Kalyon Havacılık ve İnşaat AŞ'nin İstanbul Havalimanı'ndaki 4.800 m² kapalı alana sahip jet hangarının elektromekanik tesisat işleri, aynı yıl içerisinde tamamlanarak geçici kabulü yapılmıştır.
- Divanı Ahkam-ı Adliye adıyla İstanbul'da kurulan Yargıtay, 150 yılı aşkın tarihinde değişik binalarda görev yaptıktan sonra nihayet Ankara Ahlatlıbel'deki 416 bin m² kapalı alana sahip 10 bloktan oluşan modern yerleşkesine taşınmıştır. Yerleşkenin tüm mekanik tesisat işleri Birleşim Mühendislik tarafından yapılmıştır. Yerleşke; Başkanlık binası, ceza ve hukuk daireleri blokları, Yargıtay Cumhuriyet Başsavcılığının da ayrı bir blok olarak yer aldığı 10 bloktan oluşmaktadır. Yerleşkede 24 daire başkanı odası, 309 üye odası, 48 kıdemli tetkik hâkimi odası, 744 tetkik hâkimi odası, her dairede ikişer olmak üzere 48 müzakere salonu, 26 duruşma salonu, 40 toplantı salonu, 133 arşiv, 215 depo bulunmaktadır. Yerleşkede ayrıca 20 poliklinik, bir laboratuvar, 92 kişilik kütüphane, toplam 1.361 kişilik 3 yemekhane ve 1.567 araçlık otopark da yer almaktadır.
- 127 ülkede 320'den fazla noktada faaliyet gösteren Turkish Cargo'nun, hava kargo taşımacılığına olan talebin artışını öngörerek tasarladığı ve pazarın ihtiyacına göre süreçleri kurguladığı dünyanın en büyük hub'ları arasında olan SMARTIST'in, mekanik tesisat işleri tamamlanarak geçici kabulü yapılmıştır. Yenilikçi misyonu ile dijitalleşme ve inovasyon alanında öncü projeler geliştirerek hizmet kalitesini sürdürülebilir şekilde yükselten Turkish Cargo, SMARTIST'te "Arttırılmış Gerçeklik, Otomatik Depolama Sistemleri, Robotik Süreç Otomasyonu ve İnsansız Kara Araçları" gibi son teknoloji ürün akıllı sistemler bulunmaktadır.
- Ataköy sahil yolunda, denize sıfır konumda, Sea Pearl Konut Projesinin sınırları içerisinde yer alan JW Marriott İstanbul Marmara Sea Otelinin mekanik işleri bitirilerek geçici kabul imzasıyla teslim edilmiştir. 204 otel odası ve 62 rezidans dairesinden oluşan projede 1 adet 16 katlı otel kulesi, 1 adet 16 katlı rezidans kulesi, 2 podyum kat ve 3 bodrum kat olmak üzere toplam 21 kat bulunmaktadır ve projenin toplam kapalı alanı 81.000 m²'den oluşmaktadır. Selçuklu motifinin modernize edilmesiyle elde edilen görkemli dantel strüktürün bir araya getirdiği binada, giriş aksında ilk adımdan itibaren suyla buluşma sağlanırken, bu etki lobide devam ettirilerek denizle görsel bir bütünlük oluşturulmuştur.

2021 FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Birleşim Mühendislik'in %38,24 oranındaki halka arzı, 20 Ağustos 2021 tarihinde tamamlanmış ve Şirket payları Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

- İFM bünyesinde bulunan Ziraat Bankası ve Vakıflar Bankası Genel Müdürlük Hizmet Binası ve Tesisleri projeleri, planlandığı şekilde devam etmektedir. Vakıflar Bankası Genel Müdürlük Hizmet Binası ve Tesisleri projesinin, kat içlerindeki elektromekanik işlerinin yer aldığı Faz 2 ihalesi de 9 Eylül 2021 tarihinde alınarak yapımına başlamıştır.
- İFM projesi, bir süre önce yarım kalan inşaatlarıyla beraber Cumhurbaşkanlığına devredilmiş ve proje için Cumhurbaşkanlığı Finans Ofisi altında İstanbul Finans Merkezi Daire Başkanlığı kurulmuştur. Hazine ve Maliye Bakanlığıyla yapılan protokol kapsamında TOKİ Başkanlığı, İller Bankası Genel Müdürlüğü, Emlak Konut Genel Müdürlüğü ve Varlık Fonuyla yürütülen projenin, 2022 yılı içerisinde büyük ölçüde tamamlanması planlanmaktadır.
- Şirket'in Kamu Özel İşbirliği sistemi ile başlayıp devlet kaynakları ile devam etmekte olan şehir hastaneleri ihalelerinde teklif süreçleri devam etmektedir.

Birleşim Mühendislik'in Halka Arzı

Birleşim Mühendislik'in %38,24 oranındaki halka arzı, 20 Ağustos 2021 tarihinde tamamlanmış ve Şirket payları Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

Şirket paylarının 11-12-13 Ağustos 2021 tarihinde talep toplama yöntemi ile gerçekleştirilen halka arzında sermaye artırımını yoluyla ihraç edilen 22.000.000 adet payın satışından brüt 200.200.000 TL, net 186.864.720 TL gelir elde edilmiştir.

Şirket, halka arz gelirinin %40'ı ile Şirket'in ve Şirket'in tam konsolidasyona dâhil edilmiş bulunan bağlı ortaklığı Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kısa vadeli banka kredilerini kapatmıştır. Şirket, sağlanan gelirin %20-30'u ile yürütmekte olduğu projelere yeni iş alanları katarak faaliyetlerinde çeşitlilik sağlamak ve büyüme hedefini gerçekleştirmek için elektromekanik sektöründe hizmet veren firmalarla işbirliğini artırmayı, projelerinde kullandığı kritik önemdeki hizmetleri veren ve/veya malzemeleri üreten şirketlerden, yapılan değerlendirmeler sonucu uygun bulunanları bünyesine katmayı hedeflemektedir. Şirket bu konuda araştırma faaliyetlerini sürdürmektedir. Elde edilen gelirin %30-%40 ile de işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması planlanmaktadır.



SEKTÖREL GÖRÜNÜM

GSYH'deki büyüme ile yüksek korelasyona sahip inşaat sektöründe son üç yıldır bir daralma izlenmektedir.

İnşaat Sektörü

İnşaat sektörü, yarattığı katma değer ve istihdam olanaklarıyla ülkemiz ekonomisi için bir kaldıraç görevini üstlenirken, ekonomimiz geleneksel olarak inşaat ve emlak piyasasına dayalı olarak büyüme göstermektedir. Büyük ölçüde ulusal sermayeye dayanan Türkiye inşaat sektörü, yüzlerce meslek dalını ilgilendirmesi nedeniyle ve etkileşim içinde olduğu yan sektörlerle ülkemizin istihdam ve üretim sürecini önemli ölçüde etkilemektedir. Ulusal ve uluslararası alanlarda büyük bir deneyime ve potansiyele sahip olan sektör, kendisine bağlı 200'den fazla alt sektörü harekete geçirme özelliğiyle "lokomotif sektör" konumundadır.

GSYH'deki büyüme ile yüksek korelasyona sahip inşaat sektöründe son üç yıldır bir daralma izlenmektedir. 2021 yılında devam eden pandeminin ekonomik faaliyetler üzerindeki baskılayıcı etkisinin, yüksek enflasyon ve döviz kurunun maliyet yönlü etkisiyle birleşmesi sonucunda, 2021 yılının ilk iki çeyreğinde sırasıyla %3,2 ve %3,8 oranında sınırlı bir biçimde büyüyen inşaat sektörü, 3. çeyrekte %5,9 ile ani bir daralma yaşamış; son çeyrekteki %3,9'luk daralmayla yıl bazında %0,9 oranında küçülmüştür. Bir önceki yıl sonunda %5,0 seviyesinde olan sektörün GSYH içindeki payı, 2021 yılında çeyrekler itibarıyla %5,2, %5,7, %4,9 ve %4,7 olarak belirlenmiştir.

Son iki yıldır yükselişte olan ve 2021'de artış hızı ivmelenen girdi maliyetlerinin seyri maliyet endeksi ve mevcut ve yeni alınan işler seviyelerine yansımaktadır. İnşaat yatırımlarında 2021 yılının ikinci çeyrek dönemindeki artış, sonraki iki çeyrekte yerini sırasıyla %9,6 ve %8 oranında bir gerilemeye bırakmıştır.

İnşaat maliyet endeksi, 2021 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre %15,70, yıllık bazda %67,74 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %20,35, işçilik endeksi %1,44 artarken, yıllık bazda sırasıyla %85,77 ve %24,01 artış izlenmiştir.

Belediyeler tarafından 2021 yılında verilen yapı ruhsatlarında, bir önceki yıla göre; bina sayısında %14, yüzölçümünde %24,1 ve daire sayısında %16,8 artış izlenmiştir. Ancak, yatırım iştahı gerilemekte olan sektörde inşaat maliyetlerindeki artış ve ekonomik dalgalanmalar mevcut işleri ve yeni iş siparişlerini sınırlamaya başlamıştır. İnşaat sektöründe mevcut işler seviyesi Temmuz ayı başından itibaren tam açılmaya geçilmesiyle birlikte önemli bir sıçrama gösterirken; Temmuz-Eylül döneminde artışını sürdürmüş, Ekim ayından itibaren durağanlaşarak yılın son ayında bir önceki aya göre 2,0 puan gerilemiştir. Yeni iş siparişleri sonbahar aylarındaki dalgalı seyrin ardından Aralık ayında bir önceki aya göre 2,6 puan azalmıştır.

Sektörde mevcut ve gelecek döneme ilişkin iyimserliğin düşük seyrettiği ve TÜİK Sektörel Güven Endeksleri arasında

eşik değer (100) altında kalmaya devam eden İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Aralık ayında önceki aya oranla %3,9 düşüşle 90 seviyesine gerilemiştir. Sektörde alınan kayıtlı siparişlerin mevcut düzeyi alt endeksi %3,2 azalarak 79,2 ve gelecek üç aylık dönemde toplam çalışan sayısı beklentisi alt endeksi de %4,4 azalarak 100,9 değerini almıştır.

Türkiye genelinde konut satışları, 2021 yılında bir önceki yıla göre %0,5 azalışla 1.491.856 adet olarak gerçekleşmiştir. Bunun %30,1'ini birinci el konut satışları oluştururken, ikinci el konut satışlarının payı artışını bu yıl da sürdürerek %69,1'e yükselmiştir.

Yurt dışı faaliyetleri kapsamında da ekonomiye döviz katkısı ve Türk işgücüne istihdam sağlayan inşaat sektörü, pandemi şartlarına rağmen, artan aşılamanın ve petrol fiyatlarının desteğiyle canlanan yurt dışı pazarda yeni proje hedefini aşmıştır. Ticaret Bakanlığı'nın verilerine göre; yurt dışı müteahhitlik hizmetleri kapsamında, 2021 yılında 67 ülkede 384 projeye 29,3 milyar ABD dolarlık yeni iş hacmine ulaşılmıştır.

Önümüzdeki dönemde, küresel likidite koşullarında öngörülen daralmalar, jeopolitik risklerdeki artış eğilimi, döviz kurlarının yüksek seyri ve faiz tarafındaki gelişmelerin inşaat yatırımları üzerinde oluşturduğu risk unsuru gündemde önemli yer tutacaktır. Sektör gündeminin bir diğer önemli başlığı da dijital ve yeşil dönüşüm konularında ilerlemenin sürmesi ve sektör geneline yayılması olacaktır.

SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELER

Şirketler'in Tamamlanmış Projeleri

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik, faaliyet gösterdikleri elektromekanik taahhüt sektöründe, hastane, otel, AVM, konut, ofis, karma projeler, iş ve yaşam merkezleri ile endüstriyel tesislerin mekanik ve elektrik tesisatlarının oluşturulması için projeden kuruluş aşamasına tüm döngüde yer almaktadır.

Her iki şirket, güçlü mühendislik bilgisi ve teknolojinin gerektiği hastane ve yüksek yapılar başta olmak üzere özellikli yapıların elektromekanik işlerinde engin deneyime sahiptir.

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik güçlü mühendislik bilgisi ve teknolojinin gerektiği özellikli yapıların elektromekanik işlerinde engin deneyime sahiptir.

Hastane ve Diğer Sağlık Sektörü Projeleri

Hastaneler, elektromekanik uygulamaların çok kritik olduğu ve can sağlığının sürdürülebilmesinde hayati öneme sahip yapılardır. Ameliyathaneler, yoğun bakım üniteleri, yanık tedavi merkezleri, doğumhane, yeni doğan bölümü, steril malzeme saklama alanları ve karantina alanları gibi yüksek steril ortam gerektiren tesisat uygulamalarına tabi tutulurlar. Bu bölümlerde sağlanması zorunlu olan toplam hava debisi, taze hava debisi, hava dağıtım şekli, ortam sıcaklığı, ortam nemi, mahaller arası hava basınç dengesi, gürültü seviyesi gibi fiziksel parametreler, ilgili uluslararası standartlara göre çok iyi tasarlanmış ve uygulanmış elektromekanik sistemler sayesinde gerçekleştirilebilmektedir. Tasarım, uygulama ve işletme aşamalarında bilinmesi ve uyulması gereken çok sayıda teknik detay olması nedeniyle işin mevzuata uygun ve bütçesi dâhilinde bitirilebilmesinde deneyim önemli rol oynamaktadır.

Karma Projeler

AVM, rezidans, ofis ve otel yatırımlarının en az ikisinin birlikte inşa edildiği projeler karma projeler olarak adlandırılmaktadır. AVM, rezidans, ofis ve konut binalarında kazanılan deneyim karma kullanımlı bina ve projelerin tesisat işlerine de yansıtılırken, aynı binada değişik kullanımlara tahsis edilen bölümler bulunması daha nitelikli uygulamalar gerektirmektedir.

Hastanelerden sonra en çok tecrübe sahibi olunan uygulama alanı, yüksek yapılarıdır. ASHRAE (The American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers) 91 metreden daha yüksek yapıları, yüksek yapılar sınıfına almaktadır. Çok kesin bir tanım olmamakla birlikte 60 katın üzerindeki yapılar ise çok yüksek yapılar olarak nitelendirilir. Genellikle ticari binalar olarak inşa edilen bu yapıların mekanik tesisatlarında, yüksekliğin yarattığı statik

basınç problemi başta olmak üzere rüzgâr etkisi, yangın güvenliği, deprem güvenliği, baca etkisi, değişken güneş radyasyonu gibi diğer yapılara göre çok farklı probleme teknik mühendislik çözümleri getirmek gerekmektedir. İnşaat sırasında ise yine çok farklı tekniklerle çalışılmaktadır. Genelde yüksek binaların kat alanları dar olduğundan mekanik ve elektrik tesisatı, ince işler, dekorasyon gibi birçok disiplinin, bu dar alanlarda birbirini engellemeden iş programına uygun zamanlarda çalışması gerekmektedir. Katlara gereken personel ve malzeme lojistiğinin, her iş gününde istenen seviyede olması için çok özel iş planlaması ve asansör donanımı gerekmektedir. Ayrıca, genel iş güvenliği kurallarının ötesinde güvenlik prosedürleri uygulanmaktadır. Bu nedenlerle, yüksek yapıların yapım maliyet ve sürelerinin doğru değerlendirilmesi ve planlanmasındaki deneyim riskleri bertaraf edebilmektedir.

SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik, mekanik ve elektrik tesisatlarının oluşturulması için projeden kuruluş aşamasına tüm döngüde yer almaktadır.

AVM Projeleri

AVM projelerinde işverenler tarafından talep edilen tüm bina fonksiyonlarına ilişkin elektromekanik sistemler uygulanmaktadır. AVM projelerinde temiz hava akışının sağlanması ve iklimlendirmeye yönelik sistemler özellik ve önem arz etmektedir.

Oteller ve Diğer Turizm Sektörü Projeleri

Otel binalarında, başta ısıtma, soğutma ve havalandırma sistemleri olmak üzere özel önem arz eden elektromekanik sistemlerin taahhüt işlerinde, proje aşamalarından bina ve tesislerin işletmeye alınmasına kadarki her süreçte yer almaktadır.

Rezidans, Lüks Konut ve Villa Projeleri

Rezidans ve lüks konut projelerinde yaşam kalitesini yükselten ve konfor sağlayan uygulamalara talep ve ihtiyacın artmasına paralel olarak nitelikli mekanik tesisat uygulamalarının önemi de artmaktadır. Son yıllarda özellikle lüks konutlarda kullanımı artan akıllı ev ve bina otomasyon sistemleri taahhüt işlerindeki uygulamalar arasında yer almaktadır. Elektromekanik taahhüt işleri üstlenilen konut projelerinde, aydınlatma, havalandırma, ısıtma ve soğutma gibi çeşitli bina otomasyon ve otomatik kontrol sistemlerinin, kurulum ve TAD aşamalarında faaliyet gösterilmektedir.

2021 YILINDA TAMAMLANAN PROJELER

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK

Yargıtay Hizmet Binası

THY Kargo Binası

Medipol Bağcılar Hastanesi

Samsung Cep Telefonu Fabrikası

Ataköy JW Marriott İstanbul Marmara Sea Oteli

Mandarin Oriental Bosphorus

Kalyon Jet Hangar Projesi

ERDE MÜHENDİSLİK

Mandarin Oriental Bosphorus

Medipol Bağcılar Hastanesi

Maltepe Piazza

Samsung Cep Telefonu Fabrikası

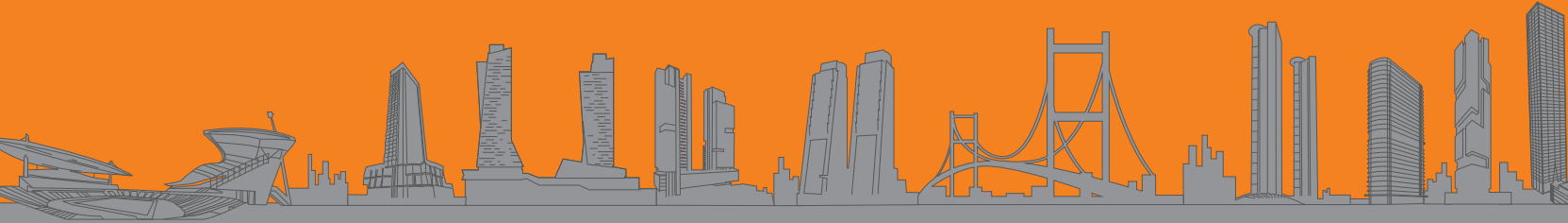
Kalyon Jet Hangar Projesi

Son 15 yılda 133 adet proje tamamlanmıştır.

KATEGORİ	PROJE SAYISI	ÖNE ÇIKAN PROJELER
Hastane ve Diğer Sağlık Sektörü Projeleri	27	- Medipol Bağcılar Hastanesi - Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi - Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi - Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi - Elazığ Şehir Hastanesi - Sultangazi Devlet Hastanesi - Samsun Liv Hospital - Muş 300 Yataklı Devlet Hastanesi - Dünyagöz Hastaneleri - Memorial Hastaneleri - Medipol Acıbadem Hastanesi - Bursa Şehir Hastanesi - Adana Şehir Hastanesi
Karma Projeler	9	- İstanbul Sapphire - Trump Towers - Spine Tower - Pashador - Fairmont Quasar İstanbul - Ege Perla - Skyland - Karat 34 - Koru Florya
AVM Projeleri	17	- Redevco Erzurum AVM - Atlantis AVM - İzmir Optimum AVM - Kütahya Sera AVM - Palladium Antakya - Kağıthane AVM - Merter Platform - Can Park AVM - Park Afyon AVM - Atlaspark AVM - Watergarden - Zonguldak Westalife AVM 01 Burda AVM - Watergarden - Şanlıurfa Piazza AVM - Kahramanmaraş Piazza AVM - Piazza AVM Maltepe

KATEGORİ	PROJE SAYISI	ÖNE ÇIKAN PROJELER
Ofis Projeleri	19	- Yargıtay Hizmet Binası - Doğan Holding Yönetim Binası - Allianz Tower - Rönesans Küçükyalı Ofis - Zorlu Levent 199 - Eren Holding - Metropol İstanbul - Ferko Signature - Seba Office Boulevard - Maltepe Piazza
Oteller ve Diğer Turizm Sektörü Projeleri	20	- Mandarin Oriental Bosphorus - JW Marriott Ataköy - Pera Palas Hotel - Quba Rixos Otel - Mandarin Oriental Bodrum - Marriott Otel Şişli - Pullman & Mercure Otelleri - Crowne Plaza Otel - The Green Park Hotel Pendik and Convention Center - Hilton Malatya
Diğer projeler	20	- Turkish Cargo Binası - Jet Hangarı Projesi - Star of Bosphorus Data Center - Atatürk Olimpiyat Stadı Renovasyonu
Rezidans, Lüks Konut ve Villa Projeleri	13	- Acarblu - Nispetiye On - Birbahçe - Flora Residence - Maçka Residence - Maçka Suite (Vişnezade Konutları)
Endüstriyel	8	- Samsung Cep Telefonu Fabrikası - Centurion İlaç Fabrikası.

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK
2006-2021 DÖNEMİNDE
TAMAMLANAN PROJELER



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > HASTANE

> MEDİPOL BAĞCILAR HASTANESİ

İşveren	Polart A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	66.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



2021'de
tamamlanmıştır.

SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > HASTANE

> PROF. DR. FERİHA ÖZ ACİL DURUM HASTANESİ

İşveren	RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	45 Günde tamamlandı 2020
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	68.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> BAŞAKŞEHİR ÇAM VE SAKURA ŞEHİR HASTANESİ

İşveren	RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2018-2020
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	645.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > **HASTANE**

> KARTAL DR. LÜTFİ KIRDAR EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ

İşveren	Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2016-2019
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	275.702
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> ELAZIĞ ŞEHİR HASTANESİ

İşveren	RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2017-2018
Lokasyon	Elazığ
Alan (m ²)	378.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > HASTANE

> SULTANGAZİ DEVLET HASTANESİ

İşveren	Biskon Yapı A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015-2018
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	174.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> LİV HOSPİTAL SAMSUN

İşveren	FOM Grup Mimarlık İnşaat ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015
Lokasyon	Samsun
Alan (m ²)	6.716
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > HASTANE

> MUŞ DEVLET HASTANESİ

İşveren	YDA İnşaat ve Sanayi Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2010-2014
Lokasyon	Muş
Alan (m ²)	73.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> GAZİOSMANPAŞA İDEAL SAĞLIK HİZMETLERİ HASTANESİ

İşveren	Özel İdeal Sağlık Hiz. İnş. Tur. Gıda San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2012-2013
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	53.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > HASTANE

> LİV HOSPİTAL ULUS

İşveren	FOM Grup Mimarlık İnşaat ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2011-2012
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	25.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> DÜNYAGÖZ HASTANESİ

İşveren	Dünyagöz Hast. San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2007-2008
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	12.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > HASTANE

> MEDICALPARK HASTANESİ BAKIRKÖY

İşveren	FOM Grup Mimarlık İnşaat ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2006-2007
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	32.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> MEDICANA HASTANESİ BEYLİKDÜZÜ

İşveren	Medicana Sağlık Hizmetleri A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2006-2007
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	30.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > **MIX-USE (KARMA)**

> SKYLAND İSTANBUL

İşveren	Eryap Mühendislik İnşaat Taah. Tur. San. ve Tic. A.Ş
Başlangıç-bitiş	2015-2018
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	683.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> İŞ GYO EGE PERLA

İşveren	Nida İnşaat- A Yapı Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2014-2016
Lokasyon	İzmir
Alan (m ²)	140.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > MIX-USE (KARMA)

> FAIRMONT QUASAR İSTANBUL

İşveren	Viatrans - Meydanbey Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2014-2015
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	185.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> SPINE TOWER

İşveren	Soma İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2011-2013
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	137.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat- Erde Mühendislik

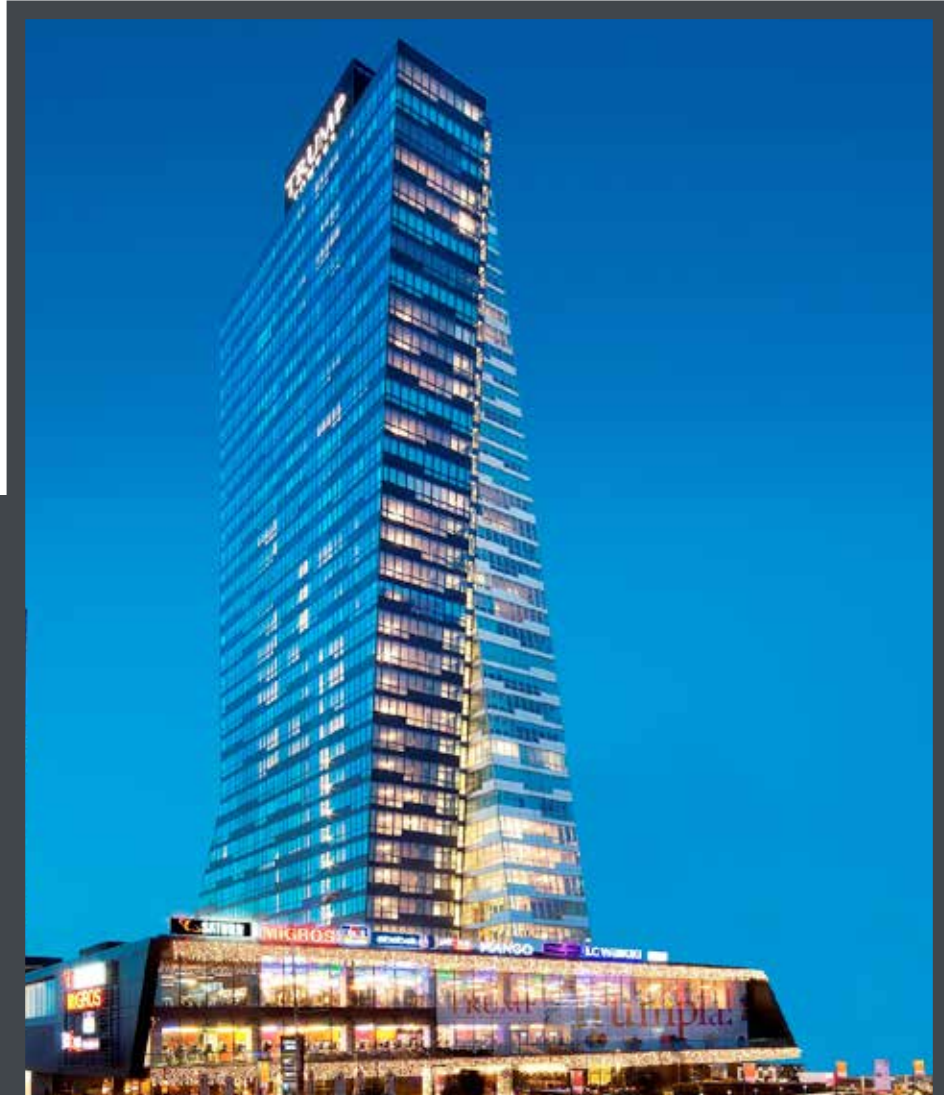


SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > **MIX-USE (KARMA)**

> TRUMP TOWERS

İşveren	D-Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2009-2011
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	200.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> İSTANBUL SAPPHIRE

İşveren	Biskon İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2008-2011
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	300.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > AVM

> 01 BURDA AVM

İşveren	SEY AVM İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2017-2020
Lokasyon	Adana
Alan (m ²)	166.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> MALTEPE PIAZZA

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2016-2018
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	252.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > AVM

> WESTALIFE AVM ZONGULDAK

İşveren	Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Yön. Hizm. Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2015-2017
Lokasyon	Zonguldak
Alan (m ²)	51.900
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> WATERGARDEN

İşveren	Ziylan Gayrimenkul Yatırım ve Yönetim A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015-2016
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	160.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > AVM

> ATLASPARK AVM

İşveren	Mes Turkuaz, Canovate, Uzman, HDGM Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2013-2015
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	160.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> CAN PARK AVM

İşveren	Mutlu-Mes Turkuaz-Miltaş-Uzman İnşaat Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2012-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	118.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > AVM

> MERTER PLATFORM

İşveren	Eroğlu Yapı (Akkom Mühendislik İnşaat Turizm San. Tic. A.Ş.)
Başlangıç-bitiş	2012-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	170.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> PALLADIUM AVM ANTAKYA

İşveren	Nida İnşaat ve Turizm A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2012-2013
Lokasyon	Antakya
Alan (m ²)	105.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > AVM

> SERA KÜTAHYA AVM

İşveren	Şeker Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2011-2012
Lokasyon	Kütahya
Alan (m ²)	97.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> OPTIMUM AVM İZMİR

İşveren	Rönesans AVM Yatırım İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2011-2012
Lokasyon	İzmir
Alan (m ²)	148.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > AVM

> ATLANTİS AVM

İşveren	Köroğlu, Gürtaş, Emir, Renkyol İnş. Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2011
Lokasyon	Ankara
Alan (m ²)	40.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > OFİS

> YARGITAY HİZMET BİNASI

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	Ankara
Alan (m ²)	416.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > OFİS

> METROPOL İSTANBUL EREN HOLDİNG MERKEZİ

İşveren	Eren Enerji Elektrik Üretimi A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2018-2019
Lokasyon	İstanbul
Alan (m²)	32.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> FERKO SIGNATURE

İşveren	Ferko İnşaat Turizm Tekstil San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015-2016
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	127.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > OFİS

> ALLIANZ TOWER

İşveren	Rönesans Teknik İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2013-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	86.200
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> ZORLU LEVENT 199

İşveren	Koray Yapı End. Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2011-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	130.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > OTEL

> MANDARIN ORIENTAL BOSPHORUS

İşveren	ESTA Gayrimenkul Yatırım İşletmecilik A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	80.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

2021'de
tamamlanmıştır.



> JW MARRIOTT İSTANBUL MARMARA SEA OTELİ

İşveren	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	80.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

2021'de
tamamlanmıştır.



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > OTEL

> CROWNE PLAZA HOTEL

İşveren	İstanbul Akvaryum Turizm Tic. Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2014-2015
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	36.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> PULLMAN & MERCURE OTELLERİ & KONGRE MERKEZİ

İşveren	Ersa İnşaat Proje Turizm San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2013-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	237.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > OTEL

> QUBA RIXOS TURİZM MERKEZİ

İşveren	Flame MMC
Başlangıç-bitiş	2013-2014
Lokasyon	Quba Azerbaycan
Alan (m ²)	45.250
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> HILTON MALATYA

İşveren	Malatya Girişim Grubu A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2012-2014
Lokasyon	Malatya
Alan (m ²)	35.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > OTEL

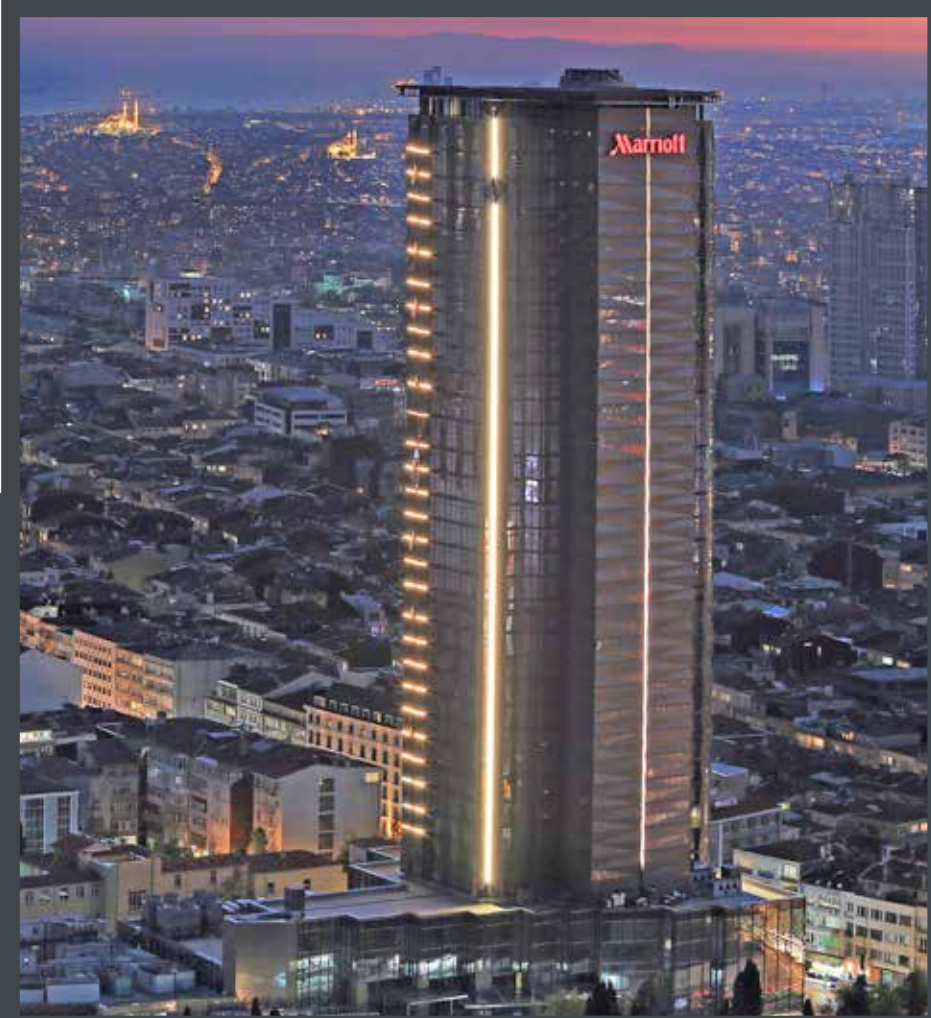
> BODRUM MANDARIN ORIENTAL

İşveren	AGT Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2012-2013
Lokasyon	Muğla
Alan (m ²)	25.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> MARRIOTT OTEL ŞİŞLİ

İşveren	Bertuğbey İnşaat Turz. ve Teks. Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2011-2013
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	81.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > OTEL

> THE GREEN PARK HOTEL & CONVENTION CENTER PENDİK

İşveren	Yeşilyurt İnşaat Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2008-2010
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	120.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> PERA PALAS

İşveren	Beşiktaş Deniz ve Tur. Yat. San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2008-2009
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	13.900
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > KONUT

> BİRBAHÇE

40.000	Birleşim İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2018-2020
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	40.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> NİSBETİYE ON

İşveren	ARB İnşaat Adi Ortaklığı
Başlangıç-bitiş	2013-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	40.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > ENDÜSTRİYEL

> SAMSUNG CEP TELEFONU FABRİKASI

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	16.750
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

2021'de
tamamlanmıştır.

> CENTURION İLAÇ FABRİKASI

İşveren	Centurion İlaç San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2016-2017
Lokasyon	Ankara
Alan (m ²)	12.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik 2006-2021 Döneminde Tamamlanan Projeler > DİĞER

> THY KARGO BİNASI

İşveren	Kalyon İnşaat
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	166.000
Kapsam	Mekanik Tesisat İşleri - Birleşim Mühendislik

2021'de
tamamlanmıştır.



BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK DEVAM EDEN PROJELER



DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > HASTANE

> MEDİPOL BAHÇELİEVLER HASTANESİ

İşveren	Polart Yapı Sanayi Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m²)	53.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> ATAÖY MEDICANA HASTANESİ

İşveren	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	37.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > HASTANE

> ACIBADEM ATAŞEHİR HASTANESİ

İşveren	Acıbadem Proje Yönetim A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	92.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > OFİS

> ÇİFTÇİ TOWERS

İşveren	Türkerler İnşaat
Başlangıç-bitiş	2014-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	300.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > OFİS

> VAKIFBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2018-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	274.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> ZİRAAT BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İşveren	Kalyon İnşaat
Başlangıç-bitiş	2019-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	254.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > OFİS

> BORSA İSTANBUL HİZMET BİNASI

İşveren	Borsa İstanbul A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	98.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> İŞ GYO OFİS BİNASI

İşveren	Perspektif Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	71.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > DİĞER

> TRENDYOL ANKARA LOJİSTİK AKTARMA MERKEZİ PROJESİ

İşveren	ASC Mimarlık Dekorasyon Rek. İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	Ankara
Alan (m ²)	85.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Birleşim Mühendislik iş süreçlerinde finansal unsurların yanı sıra çevresel, toplumsal faktörlere de önem vermektedir.

Sürdürülebilirlik, Birleşim Mühendislik'in faaliyetlerinin yürütülmesinde yönlendirici öneme sahiptir. Şirketimiz faaliyetlerinde etik ilkelere bağlı olup, çevre için değer yaratarak pay ve menfaat sahiplerinin ve şirketin hak ve yararlarını gözetmektedir.

Şirketimiz iş süreçlerinde finansal unsurların yanı sıra çevresel, toplumsal faktörlere de önem vermektedir. Birleşim Mühendislik, dünyamızın kısıtlı kaynaklarının verimli olarak kullanılması ve çevre konusundaki sorumluluklarının bilincindedir. Çevre ile ilgili yasal mevzuatlara ve düzenlemelere uyulmakta, atıklarımız; olanaklarımızın müsaade ettiği ölçüler içerisinde azaltılarak, çevreye en az zarar verecek şekilde bertaraf edilmektedir. Doğal kaynakların kullanımı azaltılarak, geri dönüşümlü malzemelerin kullanımına özen gösterilmektedir.

Birleşim Mühendislik, bütünsel ve önleyici bir çevre stratejisi ile çevre bilincinin artırılması ve bu bilincin önleyici ve koruyucu uygulamalara yansıtılması amacıyla çalışanlarını düzenli olarak çevre eğitimleriyle geliştirmektedir.



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Başarımızın Temeli Güçlü Ekip

Demografik Veriler

Çalışanların Cinsiyet Dağılımı (%)

Birleşim Mühendislik



%16 Kadın
%84 Erkek

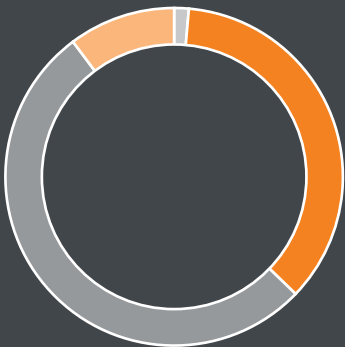
Erde Mühendislik



%15 Kadın
%85 Erkek

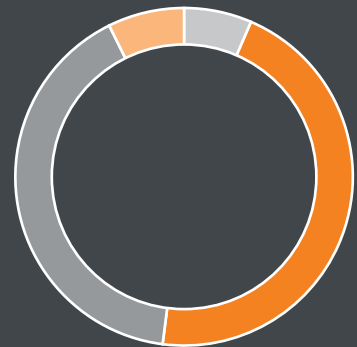
Çalışanların Yaş Dağılımı (%)

Birleşim Mühendislik



%1 18-25 Yaş
%36 25-35 Yaş
%53 35-50 Yaş
%10 50 Üstü

Erde Mühendislik



%7 18-25 Yaş
%46 25-35 Yaş
%41 35-50 Yaş
%7 50 Üstü

Birleşim Mühendislik'in büyüme ve başarısının temelinde güçlü ve birbirini tamamlayan ekibi yer almaktadır. Kuruluşundan itibaren yetenekli saha kadrosu ve işinin uzmanı idari kadroların görev aldığı insan kaynağı, piyasa deneyimi ve mühendislik bilgisi ile Şirket için benzersiz bir rekabet üstünlüğü oluşturmaktadır.

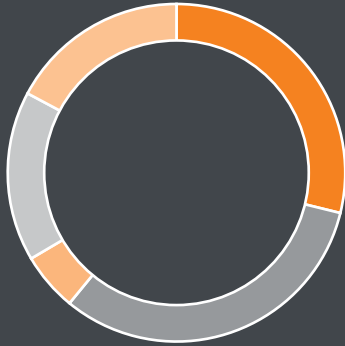
Şirket'in insan kaynakları süreçleri, işe alımdan görevlendirmeye, gelişimden performans ve ücretlendirmeye objektif ve profesyonel kararlarla yürütülmektedir. İnsan Kaynakları biriminin temel görevi, güçlü ve konusunda uzman ekipleri bir araya getirmek ve bu ekibi bir uyum içerisinde görevlendirmektir.

Çalışan Sayımız

Birleşim Mühendislik: 215
Erde Mühendislik: 123

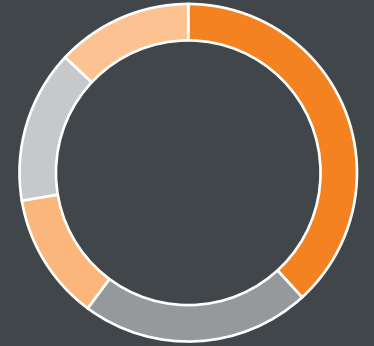
Çalışanların Kıdem Dağılımı (%)

Birleşim Mühendislik



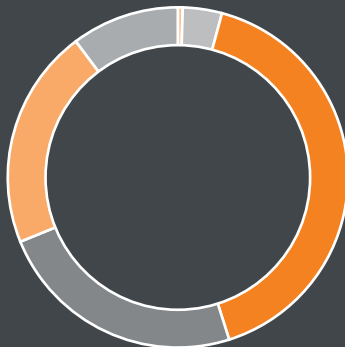
%28,8	0-1 Yıl	%38
%32,1	1-3 Yıl	%22
%5,6	3-5 Yıl	%12
%16,3	5-9 Yıl	%15
%17,2	9 Yıl Üstü	%13

Erde Mühendislik



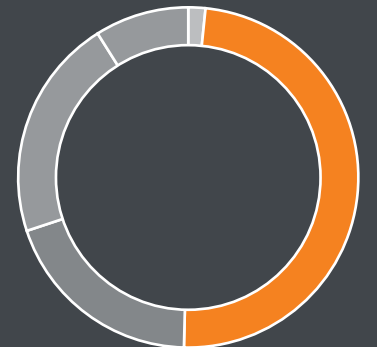
Çalışanların Eğitim Durumu Dağılımı (%)

Birleşim Mühendislik



%0,5	Doktora	
%4	Yüksek Lisans	%2
%41	Lisans	%49
%24	Ön Lisans	%20
%21	Lise	%21
%10	İlköğretim	%9

Erde Mühendislik



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Kalite, Çevre, İSG Yaklaşımı ve Uygulamaları

Birleşim Mühendislik, faaliyetlerini bütüncül bir kalite anlayışıyla ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi, ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO/IEC 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi çerçevesinde yürütmektedir.

Birleşim Mühendislik, "Kalite, Güven ve Saygınlık" unsurlarını kalite yönetim yaklaşımında temel hedef olarak benimsemektedir.



Kalite Politikamız

Birleşim Mühendislik, Kalite Güvence Sistemi ve ilgili standartlara uygun olarak, müşteri memnuniyeti, çalışanların memnuniyeti, teknolojiyi takip ve gelişim, kaliteden ödün vermemek ve çevreye saygılı olmak ana prensiplerini hedef almıştır.

Şirketimiz için Kalite Politikası esasları

Proje, imalat, montaj ve diğer hizmetlerin müşteriye üst seviyede memnun etmesi

Ekip çalışması heves ve arzusu ile iyi bir organizasyon neticesi çalışanlarımızın memnun edilmesi

Teknolojiyi sürekli takip ederek her zaman rakiplerinden önde olma isteğinin oluşması

Hizmetlerin zamanında, emniyetle, ekonomik bir şekilde ve kaliteden ödün verilmeden gerçekleştirilmesi

Çevre mevzuatının gerektirdiği seviyelerde çevreye saygılı olunması

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

2021 yılında 1.128 saha ve merkez çalışanına çevre eğitimleri düzenlenmiştir.

Sağlık, Emniyet, Çevre, Kalite (SEÇ-K)

"Sağlık, Emniyet, Çevre, Kalite (SEÇ-K)" anlayışı nihai kullanıcılar, çevre ve toplum dâhil tüm ilgili tarafların (işveren, çalışanlar, alt-yükleniciler) güvenliğini ve yararını gözetmeye dayanmaktadır.

Birleşim Mühendislik SEÇ-K yönetiminin amacı;

- Faaliyet, ürün ve hizmetlerin, SEÇ-K etkilerinin kontrol altında tutulması, tehlike ve risklerin azaltılması,
- Uygulamalarda güvenliğin, etkinliğin ve verimliliğin yükseltilmesi,
- Doğal kaynakların korunması,
- Müşterinin, çalışanın, ziyaretçilerin, kullanıcıların ve toplumun tatmini,
- Rekabet gücü ve kârlılığının artırılmasıdır.

Birleşim Mühendislik'te; uygulanabilir yasal mevzuat, sözleşmeler ve şartnamelerle belirlenen kullanıma uygunluk, doğal kaynakların korunması, işçi sağlığı ve iş güvenliğinin sağlanması, çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla tehlike ve risklerin minimize edilmesi hedeflenmiştir. Bu doğrultuda, önleyici önlemler ile tehlike ve risklerin oluşması, düzeltici önlemler ile de kazaların tekrarı ve tehlikelerin büyümesi önlenir.

Tüm girdilerin ve tüm süreçlerin ve uygulamaların sürekli geliştirilerek çalışanların, müşterinin ve yasal mevzuatın beklentilerinin karşılanması veya aşılması hedeftir.

SEÇ-K süreçlerinin yapısal döngüsü; planlamanın yapılması, yapılanın değerlendirilmesi, değerlendirmeye göre aksiyon alınması ve sürekli iyileştirme çalışmalarının gerçekleştirilmesi şeklinde kurgulanmıştır. Bu yapı, tehlike ve risklerin azaltılmasını, yasal mevzuata uyumu, verimliliği, rekabetçiliği ve kalıcılığı sağlayan ana yöntemi oluşturmaktadır.

Projeler bazında SEÇ-K hedefleri, prensip olarak, işe başlanmadan önce tespit edilir, belirli periyotlarda gözden geçirilir. Belirtilen hedefler doğrultusunda; alt-yüklenicilerin (tedarikçilerin ve taşeronların) de gereken düzenlemeleri yapmalarının sağlanması, yürüttükleri çalışmaların izlenmesi ve gerekli yönlendirmelerin yapılması esas alınmıştır.

Birleşim Mühendislik çalışanlarını, kalite, çevre bilinci, enerji verimliliği, bilgi güvenliği ve potansiyel sağlık ve güvenlik riskleri konularında doğru davranış alışkanlıklarını kazanmaları için eğitime tabi tutmaktadır. 2021 yılında 1.128 saha ve merkez çalışanına çevre eğitimleri düzenlenmiştir.

Çevre Politikamız

Birleşim Mühendislik, dünyamızın kısıtlı kaynaklarının verimli olarak kullanılması ve çevre konusundaki sorumluluklarının bilincindedir.

- Çevre ile ilgili yasal mevzuatlara ve düzenlemelere uyulacaktır.
- Atıklarımız; olanaklarımızın müsaade ettiği ölçüler içerisinde azaltılarak, çevreye en az zarar verecek şekilde bertaraf edilecektir.
- Doğal kaynakların kullanımı azaltılarak, geri dönüşümlü malzemelerin kullanımına özen gösterilecektir.
- Faaliyetlerimizde ve yeni yatırımlarımızda, çevre faktörü dikkate alınacaktır.
- Çevresel performansımız sürekli geliştirilerek kirlilik önlenecektir.
- Çalışanlarımız, müşterilerimiz ve tedarikçilerimiz çevre konusunda bilinçlendirilecektir.

Amacımız:

- Çevreye ve insana olumsuz yönde etki edebilecek atıkları en aza indirmek,
- Su, elektrik vb. küresel kaynak tüketimini azaltmak,
- Atıklarımızın yasal mevzuata uygun bir şekilde bertarafı ve geri dönüşüm miktarını artırmak,
- Çevre bilincinin yerleşmesi için Çevre Yönetim Sistemini oluşturan tüm taraflara (Tüm çalışanlar, tedarikçilerimiz vb.) yönelik eğitimler vermek

Hedeflerimiz:

- Çalışanlarımıza yönelik yıllık çevre eğitim sürelerini artırmak,
- Küresel kaynak (Elektrik, su vb.) kullanımını min. %15 oranında azaltmak,
- Faaliyetlerimiz sonucu oluşan atıkların, yönetmeliklere uygun olarak ayrıştırılıp toplanmasını, bertarafını ve geri dönüşümünü sağlamak,
- Geri dönüştürülebilir atık miktarını %20 artırmak

Şirket'in kullanım hayatı boyunca doğal enerji kaynaklarının minimum tüketiminin sağlanması amacıyla inşa ettiği Dudullu OSB içinde yer alan toplam 11.000 m² tesis alanına sahip bina, özellikleriyle LEED Gold Sertifikasını almaya hak kazanmıştır.

PUAN: 64/100



**SÜRDÜRÜLEBİLİR
ARAZİLER
20/26**



**MALZEME VE
KAYNAKLAR
8/14**



**SU VERİMLİLİĞİ
10/10**



**İÇ ORTAM KALİTESİ
8/15**



**YENİLİKÇİLİK
4/6**



**ENERJİ VE
ATMOSFER
10/35**



**BÖLGESEL ÖNCELİK
KREDİLERİ
4/4**

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Atık Yönetimimiz

LEED GOLD kriterlerine uyulabilmesi için toplam atık miktarının %75'i geri dönüştürülmek/yeniden kullanılabilirlik üzere ayrıştırılmaktadır.

Projelerde, ortaya çıkacak olan atıklar dikkatli bir planlama ile geri dönüşüm veya yeniden kullanım gibi yöntemlerle değerlendirilebilmekte, bu sayede katı atıkların çevreye olan zararları azaltılabilmektedir. Bu anlamda LEED GOLD kriterlerine uyulabilmesi ve ilgili puanların alınabilmesi için ortaya çıkacak toplam atık miktarının %75'i geri dönüştürülmek/yeniden kullanılabilirlik üzere ayrıştırılmaktadır. Projelerde ortaya çıkan tüm atıklar (geri dönüştürülebilen veya dönüştürülemeyen) ağırlık veya hacim olarak takip edilmektedir.

Geri dönüştürülebilen atıklar için belediyeler ve/veya özel şirketlerle toplama ve ayrıştırma işlemleri yapılmaktadır. Belediyeler ve/veya özel geri dönüşüm firmaları tarafından toplanabilen atıklardan bazıları şunlardır;

- Kâğıt / Karton
- Ambalaj Atığı
- Cam
- Plastik
- Metal

Bunlar haricinde üretici firmalara geri gönderme, başka projelerde kullanma, hurda olarak satma, vb. yöntemlerle değerlendirilen malzemeler geri dönüştürülmüş malzeme olarak sayılmaktadır.

Kurumsal Sosyal Sorumluluk Yaklaşımı

Çevre bilincini kurumsal sosyal sorumluluk yaklaşımına yansıtan Birleşim Mühendislik, oluşturduğu Birleşim Grup Hatıra Ormanı'na fidan dikimi yapmaktadır.



İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası

2020 yılından başlayarak tüm dünyayı etkisi altına alan pandemi nedeniyle İSG faaliyetleri daha da önem kazanmıştır.

Birleşim Mühendislik; merkez, şantiye ve işletmelerindeki tüm çalışanlarını en önemli değer kabul ederek, onlara uygun sağlıklı ve güvenli iş ortamı sağlamayı, aldığı önlemlerle iş kazası ve iş hastalıklarını bertaraf etmeyi amaç edinmiştir.

2020 yılından başlayarak tüm dünyayı etkisi altına alan pandemi nedeniyle İSG faaliyetleri daha da önem kazanmıştır. Faaliyetlere yönelik rutin yürütülen sağlık ve güvenlik tedbir ve çalışmalarına, gerek idari bölümler gerekse sahada görevli çalışanları bulaş riskine karşı koruyucu önlemler de eklenmiştir. Bu kapsamda alınan hızlı aksiyonlar ile operasyonel sürdürülebilirlik sağlanmıştır.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik şantiyelerinde toplam 27 adet C sınıfı sertifikalı İSG uzmanı ve İSG teknikeri görev yapmaktadır. Merkez ofiste yerleşik Sağlık Emniyet Çevre (SEÇ) birimi tarafından koordine edilen bu uzmanlar dışında ayrıca, şantiyelerin A Sınıfı İSG uzman ve işyeri hekimi gereksinimleri de dış kaynakla uzman bir firmadan sağlanmaktadır.



YÖNETİM KURULUNDA OLUŞTURULAN KOMİTELER

Denetimden Sorumlu Komite Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

Denetimden Sorumlu Komite		
Başkan	Alev Dumanlı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Gültekin Portioğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Denetimden Sorumlu Komite'nin çalışma esasları Şirket internet sitesinde yer almaktadır.

<https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-kurumsal-yonetim.asp>

Denetimden Sorumlu Komite, Şirket'te muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde işleyişinin, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapmaktadır. Komite, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanmakta ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite 2021 yılında 5 kez toplanarak rapor hazırlamıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

Kurumsal Yönetim Komitesi		
Başkan	Alev Dumanlı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	İbrahim Biner	Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Kadriye Yılmaz	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinde yer almaktadır.

<https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-kurumsal-yonetim.asp>

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktadır. Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi aday gösterme ve ücret komitesinin görevlerini de yerine getirmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi 2021 yılında 1 kez toplanarak rapor hazırlamıştır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

Riskin Erken Saptanması Komitesi		
Başkan	Alev Dumanlı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Gültekin Portioğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Ebru Didar Baykan	Mali İşler Müdürü

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinde yer almaktadır.
<https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-kurumsal-yonetim.asp>

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır. Komite yılda en az altı defa toplanmaktadır.

Şirket 20.08.2021 tarihinde Borsa'da işlem görmeye başladığı için Riskin Erken Saptanması Komitesi 2021 yılında 2 adet rapor düzenlemiştir.

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ

Şirket ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan Yatırımcı İlişkileri Bölümü bilgileri aşağıda yer almaktadır.



Kadriye Yılmaz



Gökçe Alaçlı

Adı Soyadı	Görevi	Lisans Belgesi Türü / No	İletişim
Kadriye Yılmaz	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı 207186	(216) 499 49 59 yatirimci@birlesim.com
Gökçe Alaçlı	Yatırımcı İlişkileri Görevlisi	-	(216) 499 49 59 yatirimci@birlesim.com

KÂR PAYI DAĞITIM POLİTİKASI

Şirket'in kâr dağıtım politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas sözleşmesinde yer alan hükümler çerçevesinde 10.08.2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında aşağıdaki şekilde belirlenmiş olup yapılacak ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır. Sermayeyi temsil eden pay sahipleri için kâr payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir.

"Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") "Kâr Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, sermaye piyasası mevzuatı, vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri ile yatırım ve finansal planları doğrultusunda ve pay sahiplerinin beklentileri ile Şirket'in ihtiyaçları arasındaki denge gözetilmek sureti ile Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir. Şirket'in nakit akışı gerekliliklerini de gözetmek kaydıyla her hesap yılı için Şirket dağıtılabılır net dönem kârının en az % 15'ini nakden kâr payı olarak dağıtmayı benimsemiştir.

Kâr dağıtım politikası, Şirket'in nakit projeksiyonları, faaliyetlerine ilişkin geleceğe yönelik beklentileri, yatırım planları ve sermaye piyasasındaki şartlara tabidir. Buna ek olarak, bu politika ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması durumunda, gündemdeki projelerin ve Şirket'in finansal kaynaklarının durumuna göre yönetim kurulu tarafından her yıl gözden geçirilecektir. Kâr dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur.

Kâr payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kâr dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Genel Kurul, daha yüksek oranda kâr payı dağıtılmasına karar verebileceği gibi, net kârın bir kısmını veya tamamını olağanüstü yedeklere ayırabilir. Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerine bilgi verilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kâr payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır."

KURUMSAL YÖNETİM UYUM BEYANI

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim Tebliği" (Tebliğ) ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum sağlamak için azami gayreti göstermekte ve uygulanması zorunlu olan tüm kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaktadır. Şirketimiz kurumsal yönetimin önemine ve Şirkete katkılarına inanmakta olup zorunlu olmayan ilkelere de uyumu amaçlamaktadır. Ancak bazı ilkelerin Şirketimiz için uygulanmasında yaşanan zorluklar, bazı ilkelerin ise Şirketimizin yapısı ile uyuşmaması gibi nedenlerle bazı ilkeler uygulanamamaktadır.

Şirketimizce 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren faaliyet döneminde de, Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan ve ilgili mevzuat ile uygulanması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkeleri aynen benimsenerek uygulanmıştır. İlgili mevzuat ile uyulması zorunlu tutulmayan gönüllü ilkelere de uyuma azami özen gösterilmekte olup henüz tam olarak uyum sağlanamayanlar ile ilgili olarak mevcut durum itibarıyla bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren faaliyet dönemine ilişkin olarak hazırlanan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ("URF") ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu ("KYBF")'na Şirketimizin internet sitesinde (www.birlesim.com.tr) Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim başlıklı bölümde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'ndan ulaşılması mümkündür. Henüz uygulamaya konulamamış olan gönüllü ilkeler dâhil kurumsal yönetim uygulamalarımızı geliştirmeye yönelik çalışmalara devam edilecektir. URF'de ya da KYBF'de dönem içinde herhangi bir değişiklik olduğunda özel durum açıklaması yapılmasının yanı sıra ara dönem faaliyet raporlarında da yer verilecektir.

KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

	Uyum Durumu				Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz
1.1. PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI					
1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.	X				
1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI					
1.2.1- Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştırıcı işlem yapmaktan kaçınmıştır.	X				
1.3. GENEL KURUL					
1.3.2 - Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir.				X	Şirketimiz halka arz sonrası ilk Genel Kurul toplantısını 2022 yılı içinde yapacaktır.
1.3.7 - İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kimseler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir.				X	Şirketimiz halka arz sonrası ilk Genel Kurul toplantısını 2022 yılı içinde yapacaktır.
1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur.				X	Şirketimiz halka arz sonrası ilk Genel Kurul toplantısını 2022 yılı içinde yapacaktır.
1.-Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir.				X	Şirketimiz halka arz sonrası ilk Genel Kurul toplantısını 2022 yılı içinde yapacaktır.
1. - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dâhil kamuya açık olarak yapılmıştır.				X	Şirketimiz halka arz sonrası ilk Genel Kurul toplantısını 2022 yılı içinde yapacaktır.
1.4. OY HAKKI					
1.4.1 - Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır.	X				
1.4.2-Şirketin imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır.	X				
1.4.3 - Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır.				X	Herhangi bir ortaklıkla karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.
1.5. AZLIK HAKLARI					
1.5.1- Şirket azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermiştir.	X				
1.5.2-Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir.			X		Esas sözleşmemizde azlık hakları kapsamında özel bir düzenleme bulunmamakta olup, bu konuda geçerli mevzuat hükümleri esas alınmaktadır.

	Uyum Durumu				Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz
1.6. KÂR PAYI HAKKI					
1.6.1 - Genel kurul tarafından onaylanan kâr dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.	X				
1.6.2 - Kâr dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkân verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir.	X				
1.6.3 - Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir.					X
1.6.4 - Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir.	X				
1.7. PAYLARIN DEVRİ					
1.7.1 - Payların devredilmesini zorlaştıran herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.	X				
2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ					
2.1.1 - Şirketin kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.	X				
2.1.2-Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir.	X				
2.1.4 - Şirketin kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır.			X		
					İhtiyaç halinde İngilizce hazırlanması planlanmaktadır.
2.2. FAALİYET RAPORU					
2.2.1 - Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmayı temin etmektedir.	X				
2.2.2 - Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilkede yer alan tüm unsurları içermektedir.	X				
3.1. MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI					
3.1.1- Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır.	X				
3.1.3 - Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.		X			
					Kurumsal internet sitemizde konuya ilişkin bir bilgilendirme olmamakla birlikte, yürüttüğümüz taahhüt faaliyetleri gereği Şirketimiz ve menfaat sahipleri hakları yazılı sözleşmeler ile garanti altına alınmaktadır.

KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

	Uyum Durumu				Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz
3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur.		X			
3.1.5 - Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır.	X				
3.2. MENFAAT SAHİPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ					
3.2.1 - Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir.			X		
3.2.2 - Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket/konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır.					X
3.3. ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI					
3.3.1 - Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir.	X				
3.3.2 - Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir.	X				
3.3.3 - Şirketin bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlemektedir.	X				
3.3.4 - Şirketin finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir.	X				
3.3.5 - Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan temsilcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır.	X				
3.3.6 - Görev tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için ayrıntılı olarak hazırlanarak çalışanlara duyurulmuş ve ücretlendirme kararlarında kullanılmıştır.	X				
3.3.7 - Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü muamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır.	X				
3.3.8 - Şirket, dernek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir.	X				
3.3.9 - Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.	X				

	Uyum Durumu				Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz
3.4. MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER					
3.4.1-Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir.	X				
3.4.2 - Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir.	X				
3.4.3 - Şirket mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır.	X				
3.4.4 - Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir.	X				
3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK					
3.5.1 - Yönetim kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır.	X				
3.5.2- Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır.	X				
4.1. YÖNETİM KURULUNUN İŞLEVİ					
4.1.1-Yönetim kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır.	X				
4.1.2-Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır.	X				
4.2. YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI					
4.2.1-Yönetim kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur.	X				
4.2.2-Yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet raporunda açıklanmıştır.	X				
4.2.3 - Yönetim kurulu, şirketin ölçeğine ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur.	X				
4.2.4-İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir.	X				
4.2.5 - Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır.	X				
4.2.7-Yönetim kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamakta ve şirket ile pay sahipleri arasındaki anlaşmazlıkların giderilmesinde ve pay sahipleriyle iletişimde yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesiyle yakın işbirliği içinde çalışmıştır.	X				

KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

	Uyum Durumu				Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz
4.2.8 - Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır.			X		Yapılmamıştır
4.3. YÖNETİM KURULUNUN YAPISI					
4.3.9- Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday belirleme süreci bu politikaya uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.	X				5 üyeden oluşan yönetim kurulumuzda 1 kadın üye bulunmaktadır.
4. - Denetimden sorumlu komitenin üyelerinden en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübesi vardır.	X				
4.4. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARININ ŞEKLİ					
4.4.1 - Bütün yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel katılım sağlamıştır.	X				
4.4.2 - Yönetim kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır.		X			Bu konuda yazılı olarak bir süre belirlenmemiştir. Gündem maddeleri hazırlanmakta ve üyelerin konuyu inceleme ve değerlendirmelerine imkân verecek bir süre öncesinde üyelere sunulmaktadır.
4.4.3 - Toplantıya katılamayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur.	X				
4.4.4 - Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır.	X				
4.4.5 - Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir.	X				
4.4.6 -Yönetim kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır.	X				
4.4.7 - Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.			X		Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında görevler almasını sınırlandıran bir düzenleme bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler faaliyet raporunda açıklanmaktadır.

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evett	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
4.5. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER						
4.5.5 - Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır.			X			Yönetim kurulu üye sayısı 5 olup, 2 bağımsız üye bulunduğundan üyeler birden fazla komitede görev almaktadır.
4.5.6-Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır.					X	Komitelerin faaliyetleri ile ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzmanlardan görüş almaları mümkün olmakla beraber geçtiğimiz yıl bu bağlamda herhangi bir ihtiyaç oluşmamıştır.
4.5.7 - Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir.					X	Komiteler herhangi bir danışmanlık hizmeti almamıştır.
4.5.8 - Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur.		X				
4.6. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE İDARİ SORUMLULUĞU BULUNAN YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR						
4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir.			X			Yönetim kurulu performans değerlendirmesi yapılmamıştır.
4.6.4 - Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullandırmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullandırmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.		X				
4.6.5 - Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır.			X			Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlara ilişkin bilgi faaliyet raporlarında toplu olarak kamuya açıklanmaktadır. Kişi bazında açıklama yapılmamaktadır.

KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU

1. PAY SAHİPLERİ	
1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması	
Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı	Yıl içerisinde herhangi bir yatırımcı konferansı veya yatırımcı toplantısı düzenlenmemiştir. Şirket merkezini arayarak bilgi almak isteyen yatırımcılarımız mevzuat çerçevesinde bilgilendirilmiştir.
1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı	
Özel denetçi talebi sayısı	Özel denetçi talebi olmamıştır.
Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı	Şirketimiz halka arz sonrası ilk Genel Kurul toplantısını 2022 yılı içinde yapacaktır.
1.3. Genel Kurul	
İlke 1.3.1 (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	Şirket halka arz sonrası ilk Genel Kurul toplantısını 2022 yılı içerisinde yapacaktır.
Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş anlamlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı	Şirket halka arz sonrası ilk Genel Kurul toplantısını 2022 yılı içerisinde yapacaktır.
İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde böyle bir işlem bulunmamaktadır.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Madde 9 kapsamında böyle bir işlem bulunmamaktadır.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Madde 10 kapsamında böyle bir işlem bulunmamaktadır.
Şirketin kurumsal internet sitesinde, bağış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı	https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-politikalar.asp
Bağış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	Yapılacak ilk genel kurulda onaya sunulacaktır.
Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası	Madde 15
Genel kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi	Şirket halka arz sonrası ilk Genel Kurul toplantısını 2022 yılı içerisinde yapacaktır.
1.4. Oy Hakları	
Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı	Hayır
Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları	-
En büyük pay sahibinin ortaklık oranı	% 30,88
1.5. Azlık Hakları	
Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği	Hayır
Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz.	Yoktur
1.6. Kâr Payı Hakkı	
Kurumsal internet sitesinde kâr dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı	https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-politikalar.asp
Yönetim kurulunun genel kurula kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde bunun nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şeklini belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni	2022 yılı içinde yapılacak genel kurulda ilan edilecektir.
Yönetim kurulunun genel kurula kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde ilgili genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	2022 yılı içinde yapılacak genel kurulda ilan edilecektir.

Genel Kurul Toplantıları	
Genel Kurul Tarihi	Şirket halka arz sonrası ilk Genel Kurul toplantısını 2022 yılı içerisinde yapacaktır.
Genel kurul gündemiyle ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı	-
Pay Sahiplerinin Genel Kurula Katılım Oranı	-
Doğrudan temsil edilen payların oranı	-
Vekâleten temsil edilen payların oranı	-
Şirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı	-
Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yöneltilen tüm soru ve bunlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı	-
Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası	-
Yönetim kuruluna bildirimde bulunan imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi)	-
KAP'ta yayınlanan genel kurul bildiriminin bağlantısı	-

2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

2.1. Kurumsal İnternet Sitesi

Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları	www.birlesim.com internet adresinde "Yatırımcı İlişkileri" sekmesi altında
Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm	https://www.birlesim.com/yatirimci-iliskileri-sirket-bilgileri.asp?kategori=Ortakl%FDk%20Yap%FDs%FD
Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller	Türkçe

2.2. Faaliyet Raporu

2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları	
a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgi başlığı altında yer almaktadır. Bağımsızlık beyanları ise Faaliyet Raporunun içinde Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporunun sonunda yer almaktadır.
b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim Kurulu Komiteleri
c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı	36 Adet
ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Şirket faaliyetleri ve faaliyetlere ilişkin önemli gelişmeler
d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Şirket faaliyetleri ve faaliyetlere ilişkin önemli gelişmeler
e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlara arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Şirket faaliyetleri ve faaliyetlere ilişkin önemli gelişmeler
f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	-
g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Şirket faaliyetleri ve faaliyetlere ilişkin önemli gelişmeler

KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

3. MENFAAT SAHİPLERİ	
3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası	
Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı	-
Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı	Bulunmamaktadır
İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin unvanı	Şirketimizin belirli bir ihbar mekanizması bulunmamaktadır. Ancak bu tür sorunlarda çalışanlar bölüm yöneticileri ve İnsan Kaynakları bölüm yöneticisi ile iletişime geçmektedir.
Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri	216 499 49 59 no'lu telefondan İnsan Kaynakları Bölümü
3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi	
Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı	Bulunmamaktadır
Çalışanların temsil edildiği yönetim organları	İnsan Kaynakları Bölümü
3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası	
Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü	-
Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	-
Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı	Pay edindirme planı bulunmuyor
Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	-
İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı	Bulunmamaktadır.
3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk	
Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri/ Şirket Bilgileri/ Etik Kurallar
Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler	-
İrtikap ve rüşvet de dâhil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler	-

4. YÖNETİM KURULU-I

4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

En son yönetim kurulu performans değerlendirmesinin tarihi	Yönetim Kurulu performans değerlendirmesi yapılmamaktadır.
Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı	Hayır
Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği	Evet
Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği	Mesut Altan - Yönetim Kurulu Başkanı İdris Çakır - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı	-
Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası	Kurumsal Risk Yönetim Uygulamaları
Yönetim kurulu başkanının adı	Mesut Altan
İcra başkanı/genel müdürün adı	Sinan Şahin
Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı	-
Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı	-
Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı	-
Kadın üyelerin sayısı ve oranı	Sayı: 1 Oran: %20

Yönetim Kurulunun Yapısı

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Bağımsız Üye Olup Olmadığı	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı
Mesut Altan	İcrada görevli	Bağımsız üye değil	01.06.2021	-	Değerlendirilmedi	Bağımsız Üye Değil	Evet
İdris Çakır	İcrada görevli	Bağımsız üye değil	01.06.2021	-	Değerlendirilmedi	Bağımsız Üye Değil	Evet
İbrahim Biner	İcrada görevli	Bağımsız üye değil	01.06.2021	-	Değerlendirilmedi	Bağımsız Üye Değil	Evet
Rahime Alev Dumanlı	İcrada Görevli Değil	Bağımsız üye	01.06.2021	-	Değerlendirildi	Bağımsız üye	Evet
Gültekin Portioğlu	İcrada Görevli Değil	Bağımsız üye	01.06.2021	-	Değerlendirildi	Bağımsız Üye	Evet

KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU VE BİLGİ FORMU

4. YÖNETİM KURULU-II				
4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli				
Raporlama döneminde fiziki olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı	36 adet			
Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı	%100			
Yönetim kurulunun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı	Hayır			
Yönetim kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu	Belli bir süre tanımlanmamıştır. Bilgi ve belgeler toplantı öncesi makul bir süre içinde üyelerimize sunulmaktadır.			
Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağını belirlediği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri/ Şirket Bilgileri/ Esas Sözleşme			
Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlandıran politikada belirlenen üst sınır	-			
4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler				
Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı	Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Komiteleri			
Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/965485			
Yönetim Kurulu Komiteleri-I				
Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi		Alev Dumanlı	Evet	Yönetim kurulu üyesi
		Gültekin Portioğlu	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi		Alev Dumanlı	Evet	Yönetim kurulu üyesi
		İbrahim Biner	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
		Kadriye Yılmaz	Hayır	Yönetim kurulu üyesi değil
Risk Yönetim Komitesi		Alev Dumanlı	Evet	Yönetim kurulu üyesi
		Gültekin Portioğlu	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
		Ebru Didar Baykan	Hayır	Yönetim kurulu üyesi değil
Diğer				

4. YÖNETİM KURULU-III**4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II**

Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, aday gösterme komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Aday Gösterme Komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi üstlenmektedir.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, ücret komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Ücret Komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi üstlenmektedir.
4.6. Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	
Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Finansal Göstergeler
Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümünün adı.	Yatırımcı İlişkileri/ Politikalar/ Ücretlendirme Politikası
Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Haklar

Yönetim Kurulu Komiteleri-II

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	İcrada Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı	Komitede Bağımsız Üyelerin Oranı	Komitenin Gerçekleştirdiği Fiziki Toplantı Sayısı	Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı
Denetim Komitesi		%100	%100	5	5
Kurumsal Yönetim Komitesi		%33,33	%33,33	1	1
Risk Yönetim Komitesi		%66,66	%66,66	2	2

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Genel Kurulu'na;

1. Görüş

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Grup") 1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 8 Mart 2022 tarihli denetçi raporumuzda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken T.C. Ticaret Bakanlığı ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Selçuk Şahin'dir.

İstanbul,
8 Mart 2022

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Member, BDO International Network

Selçuk Şahin, SMMM
Sorumlu Denetçi

BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

**Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na**

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu bağımsız üyeliğine aday olduğumdan, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ'i (II-17.1), Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuatta yer alan kriterler çerçevesinde;

- a) Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş. 'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarım arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ve önemli nitelikte ticari ilişki kurmamış olduğumu,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (Vergi denetimi, kanuni denetim ve iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,
- d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- g) Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- ğ) Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı ve dolayısıyla Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği'mi bağımsız üye olarak yerine getireceğimi, ilgili mevzuat çerçevesinde bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde değişikliği, kamuya duyurulmak üzere Yönetim Kurulu'na iletceğimi ve ilke olarak istifa edeceğimi,
- h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

Adı Soyadı: R. Alev Dumanlı

Tarih: 01.06.2021

**Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na**

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu bağımsız üyeliğine aday olduğumdan, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ'i (II-17.1), Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuatta yer alan kriterler çerçevesinde;

- a) Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş. 'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarım arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ve önemli nitelikte ticari ilişki kurmamış olduğumu,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (Vergi denetimi, kanuni denetim ve iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,
- d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- g) Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- ğ) Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı ve dolayısıyla Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği'mi bağımsız üye olarak yerine getireceğimi, ilgili mevzuat çerçevesinde bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde değişikliği, kamuya duyurulmak üzere Yönetim Kurulu'na iletceğimi ve ilke olarak istifa edeceğimi,
- h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

Adı Soyadı: Gültekin Portioğlu
Tarih: 01.06.2021

KURUMSAL RİSK YÖNETİM UYGULAMALARI

Şirket faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütmektedir. Yönetim Kurulu başta pay sahipleri olmak üzere Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek risk yönetimi, bilgi sistemleri ve süreçlerini içerecek şekilde iş akışlarını etkileyebilecek olası risklerin tespiti ve giderilmesi için İç Denetim Bölümü kurulması için çalışmalarına başlamıştır. Bu konuda dışarıdan profesyonel destek alınmaktadır.

Diğer taraftan, kurumsal yönetim uygulamaları kapsamında Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Komite, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, uyum ve diğer riskler dâhil olmak üzere her türlü riskin erken tespiti, gerekli önlem ve aksiyonların uygulanması ve risklerin bir yönetim sistemi dâhilinde yönetilmesi ve gözden geçirilmesi amacıyla çalışmaların yürütülmesi, koordine edilmesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmakla görevlidir. Şirketimiz 20.08.2021 tarihinde Borsa'da işlem görmeye başladığı için, Komite tarafından 2021 yılında 2 adet rapor düzenlenmiş ve Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Şirket'in 11.02.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında 11.100.000 TL olan sermayesinin iç kaynaklardan 80.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verildiğinden esas sözleşmenin 6. maddesi değiştirilmiş ve değişiklik 16.02.2021 tarihinde Ticaret Siciline tescil edilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.05.2021 tarihli ve 6552 sayılı izni ile T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 01.06.2021 tarihli ve 64338183 sayılı iznine istinaden, 01.06.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve Şirket Esas Sözleşmesi hükümlerinin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi için Esas Sözleşmesi'ni tadil etmiştir. Kayıtlı sermaye sisteminde Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir.

Şirket halka arzından sonra çıkarılmış sermayesi 102.000.000 TL'ye yükselmiş olup, esas sözleşmenin sermaye maddesi 20.09.2021 tarihinde Ticaret Siciline tescil edilmiştir.

DİĞER HUSUSLAR

Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket aleyhine açılmış ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyecek dava bulunmamaktadır.

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Şirketimizin 11.02.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında 11.100.000 TL olan sermayesinin iç kaynaklardan 80.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verildiğinden esas sözleşmenin 6. maddesi değiştirilmiş ve değişiklik 16.02.2021 tarihinde Ticaret Siciline tescil edilmiştir.

Şirketimizin 01.06.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, Şirketimizin halka arzı amacıyla kayıtlı sermaye sistemine geçişi ve halka açılma nedeniyle Şirketimiz esas sözleşmesinin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmesi onaylanmıştır.

Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve organı değerlendirmeleri:

Şirket sermayesi karşılıksız kalmamıştır.

Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

01.01.2021 - 31.12.2021 ara hesap dönemi içerisinde Şirketimiz tarafından iktisap edilen kendi payı bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve müdür/müdürler kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
**1 Ocak - 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu**

Konsolide Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Genel Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı'nın ("Grup") 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un dönem başındaki fiziki stok sayımını gözlemleyememiş bulunuyoruz. Stokların miktarlarına ilişkin olarak alternatif prosedürlerle de tatmin edici bir kanaate ulaşamamıştır. Bu sebeple, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla elde tutulan ve finansal durum tablosunda 58.864.003 TL olarak sunulan stokların varlığına, tamlığına ve değerlemesine ilişkin makul güvence elde edilememiş; 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılın konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu ve konsolide nakit akış tablosunu oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Konsolide Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Hasılatın Kaydedilmesi Grup'un yıllara yaygın mekanik ve elektrik tesisatı taahhüt sözleşmelerinden elde ettiği hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları Dipnot 2 ve Dipnot 22'de sunulmuştur. Hasılat, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca Grup'un performans yükümlülüklerinin gerçekleşmesi ve buna bağlı olarak ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolünün alıcıya devredilmesi sonucunda konsolide finansal tablolara alınır. Grup devam eden inşaat ve taahhüt sözleşmelerine ilişkin olarak hasılat ve maliyetin belirlenmesinde tamamlanma yüzdesi yöntemini uygulamaktadır. Tamamlanma yüzdesinin ve toplam proje maliyetinin belirlenmesinde önemli varsayımlar kullanılmaktadır. Hasılatın konsolide finansal tablolar içerisindeki önemi ve önceki yıla göre artması; toplam proje maliyetinin ve tamamlanma yüzdesinin belirlenmesinin önemli tahminler içermesi nedeniyle, hasılat kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Hasılatın kaydedilmesine ilişkin denetim çalışmalarımız kapsamında uygulanan denetim prosedürlerimiz aşağıda belirtilmiştir: - Yönetimin hasılatı tam ve doğru dönemde konsolide finansal tablolara yansıtıp yansıtmadığını test etmek amacıyla hasılatın muhasebeleştirilme sürecine ilişkin uygulanan iç kontroller değerlendirilmiştir. - Tamamlanma yüzdesi yöntemi ile muhasebeleştirilen hasılatı etkileyen tahmini tamamlanma maliyeti ve yönetimin varsayım, beklenti ve yargılarının makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. - Alacaklar örnekleme temelinde mutabakat mektupları ile test edilmiş ve alacakların tahsil edilebilir nitelikte olduğunun güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi amacıyla bilanço tarihi sonrası tahsilatlar denetlenmiştir. - Hasılatın kayıtlara alınmasına ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu dipnotlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.
Kilit Denetim Konusu İlişkili taraf bakiye ve işlemlerinin değerlendirilmesi	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Grup'un ilişkili taraf işlem ve bakiyeleri ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlarının detayı Dipnot 2 ve Dipnot 4'te sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal tablolarında ilişkili taraf işlem ve bakiyeleri yoğun ve önemli tutarlarda olması sebebiyle kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetim çalışmalarımız sırasında, ilişkili taraf bakiye ve işlemlerine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Grup'un ilişkili taraf ilişkileri ve işlemleri değerlendirilmiştir. - Grup'un ilişkili taraflardan olan alacak bakiyelerinin tahsil kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir. - İlişkili taraflardan alacak ve borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. - İlişkili taraflar ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Konsolide Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ile varsa tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

A. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak ? 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.
- 3) TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 8 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Selçuk Şahin'dir.

İstanbul,
8 Mart 2022

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member, BDO International Network

Selçuk Şahin, SMMM

Sorumlu Denetçi

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız Denetçi Raporu 31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tabloları	138
1 Ocak - 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait Konsolide Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	141
1 Ocak - 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları	142
1 Ocak - 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları	143
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar	145-207

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
Dönen Varlıklar		814.575.364	506.500.324
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	180.095.042	49.062.023
Finansal Yatırımlar		1.841.639	-
Ticari Alacaklar	6	331.498.980	166.894.713
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4, 6	6.251.197	16.180.501
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	325.247.783	150.714.212
Diğer Alacaklar	8	25.862.796	122.232.659
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4, 8	15.453.193	111.327.919
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	10.409.603	10.904.740
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		26.807.147	17.849.463
- Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	7	26.807.147	17.849.463
Stoklar	9	100.499.925	58.864.003
Peşin Ödenmiş Giderler	10	25.327.027	3.633.181
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	18.265.327	4.326.317
Diğer Dönen Varlıklar	20	95.844.746	45.175.402
ARA TOPLAM		806.042.629	468.037.761
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	29	8.532.735	38.462.563
Duran Varlıklar		75.236.510	17.329.570
Maddi Duran Varlıklar	13	74.368.773	13.773.426
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	2.234	2.449.611
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	562.075	922.793
Peşin Ödenmiş Giderler	10	176.449	125.997
Diğer Duran Varlıklar	20	126.979	57.743
TOPLAM VARLIKLAR		889.811.874	523.829.894

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler		525.644.209	365.065.676
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12	64.201.523	104.702.477
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12	4.314.943	1.195.357
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11	21.685	2.346.698
Ticari Borçlar	6	300.406.992	139.804.006
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4, 6	16.368.275	4.158.947
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	284.038.717	135.645.059
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	5.607.792	2.204.764
Diğer Borçlar	8	30.453	30.733.541
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4, 8	7.090	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	23.363	30.733.541
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	7	21.555.840	12.613.288
- Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	7	21.555.840	12.613.288
Ertelenmiş Gelirler	10	100.794.831	56.983.962
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	100.794.831	56.983.962
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	28	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	17	15.110.126	7.542.433
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17, 19	1.894.032	1.587.127
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	13.216.094	5.955.306
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	13.600.024	6.939.150
Uzun Vadeli Yükümlülükler		21.752.698	9.070.965
Uzun Vadeli Borçlanmalar	12	771.764	164.186
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11	-	671.135
Uzun Vadeli Karşılıklar		5.786.471	4.689.237
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	5.786.471	4.689.237
Ertelenmiş Gelirler	10	118.760	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	15.075.703	3.546.407

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
Özkaynaklar		342.414.967	149.693.253
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		342.414.967	149.693.253
Ödenmiş Sermaye	21	102.000.000	11.100.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		-	2.971
Paylara İlişkin Primler	21	168.368.202	-
Geri Alınmış Paylar (-)		(29.883.812)	-
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	21	(4.594.787)	(4.594.787)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		480.686	1.041.273
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	21	480.686	1.041.273
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	6.654.352	5.368.927
Geçmiş Yıllar Kârları	21	67.683.740	77.052.337
Net Dönem Kârı		31.706.586	59.722.532
TOPLAM KAYNAKLAR		889.811.874	523.829.894

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2020
	Dipnot		
KÂR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	620.288.863	578.056.989
Satışların Maliyeti (-)	22	(544.413.864)	(483.359.117)
Brüt Kâr		75.874.999	94.697.872
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(36.215.745)	(19.524.402)
Pazarlama Giderleri (-)	23	(236.479)	(392.037)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	81.424.479	121.787.470
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(89.905.772)	(124.091.329)
Esas Faaliyet Kârı		30.941.482	72.477.574
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	45.353.255	11.713.455
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	26	(3.401.002)	(2.314.782)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı		72.893.735	81.876.247
Finansman Gelirleri	27	8.200.176	7.621.837
Finansman Giderleri (-)	27	(25.271.586)	(12.844.608)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı		55.822.325	76.653.476
Vergi Gelir/(Gideri)	28	(24.115.739)	(16.661.846)
Dönem Vergi Gideri (-)	28	(12.446.296)	(25.738.530)
Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	28	(11.669.443)	9.076.684
DÖNEM KÂRI		31.706.586	59.991.630
Dönem Kârının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	269.098
Ana Ortaklık Payları		31.706.586	59.722.532
Pay Başına Kazanç	31	0,37	5,38
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:			
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları	19	(700.734)	1.242.631
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	28	140.147	(248.526)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(560.587)	994.105
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		31.145.999	60.985.735
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	269.098
Ana Ortaklık Payları		31.145.999	60.716.637

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi
1 Ocak 2020 Tarihi İtibarıyla Bakiye	11.100.000	2.971	-	-	(4.594.787)
Transferler	-	-	-	-	-
Kısmi Bölünme (Not 33)	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklık Satışı	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-
31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Bakiye	11.100.000	2.971	-	-	(4.594.787)
1 Ocak 2021 Tarihi İtibarıyla Bakiye	11.100.000	2.971	-	-	(4.594.787)
Transferler	-	-	-	-	-
Sermaye Artışı (Not 21)	90.900.000	(2.971)	-	168.368.202	-
Kurumlar Vergisi İndirimi	-	-	-	-	-
Geri Alınmış Paylar	-	-	(29.883.812)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-
31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla Bakiye	102.000.000	-	(29.883.812)	168.368.202	(4.594.787)

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kârlar				
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları	Net Dönem Kârı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar	
47.168	5.175.275	41.760.253	36.025.248	89.516.128	2.616.014	92.132.142	
-	193.652	35.831.596	(36.025.248)	-	-	-	
-	-	(539.513)	-	(539.513)	-	(539.513)	
-	-	-	-	-	(2.885.112)	(2.885.112)	
994.105	-	-	59.722.532	60.716.638	269.098	60.985.736	
1.041.273	5.368.927	77.052.337	59.722.532	149.693.253	-	149.693.253	
1.041.273	5.368.927	77.052.337	59.722.532	149.693.253	-	149.693.253	
-	1.285.425	58.437.107	(59.722.532)	-	-	-	
-	-	(68.897.029)	-	190.368.202	-	190.368.202	
-	-	1.286.923	-	1.286.923	-	1.286.923	
-	-	(195.598)	-	(30.079.410)	-	(30.079.410)	
(560.587)	-	-	31.706.586	31.145.999	-	31.145.999	
480.686	6.654.352	67.683.740	31.706.586	342.414.967	-	342.414.967	

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Nakit Akış Tabloları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2020
	Dipnot		
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		(50.209.906)	(27.191.765)
Vergi Öncesi Kâr		55.822.325	76.653.476
<u>Düzeltilmeler:</u>			
Amortisman Giderleri ve İtfâ Payları	13, 14, 15	5.295.224	8.311.877
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıklar/İptali, net	6	587.207	(149.812)
Finansal Varlık Değer Artışı		43.230	-
Proje Zarar Karşılığı	17	6.484.479	2.249.654
Sabit Kıymet Satış Kârı/Zararı, net		(5.204.996)	333.708
Kıdem Tazminatı Karşılığı	19	2.066.189	1.354.846
İzin Karşılığı	19	306.905	288.348
Dava Karşılığı	17	776.309	851.358
Bağlı Ortaklık Satış Kârı		-	(3.960.677)
Faiz Geliri		(14.627.089)	(7.034.076)
Faiz Gideri	7	19.945.223	9.401.060
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		71.495.006	88.299.762
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış	4, 6	(165.191.474)	(45.542.779)
Stoklardaki Azalış/(Artış)	9	(41.635.922)	11.789.928
Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış	4, 8	495.137	(10.767.282)
Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)	10	(21.744.298)	(924.983)
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış	20	(50.738.580)	19.289.051
Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar	7	(8.957.684)	(8.418.569)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışlar)	4, 6	160.602.986	871.418
Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	4, 8	(30.703.088)	28.953.928
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	19	3.403.028	(12.745.602)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	10	52.872.181	(89.786.294)
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	20	6.660.874	(758.014)
Ödenen Vergiler	28	(25.098.383)	(6.821.446)
Ödenen Kıdem Tazminatları		(1.669.689)	(630.883)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		32.254.242	7.920.351
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	13, 14, 15	(10.360.879)	(5.004.598)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satımları	13, 14, 15	8.135.918	88.349
Satış Amaçlı Gayrimenkul Alımı		(1.012.414)	(5.117.626)
Satış Amaçlı Gayrimenkul Satımı		30.942.242	-
Bağlı Ortaklık Satışı		-	16.900.000
Faiz Gelirleri		6.434.244	1.054.226
Finansal Varlık Alışı		(1.884.869)	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		148.988.683	(43.293.840)
Kredi Kullanımı	12	178.032.584	165.643.728
Kredi Ödemeleri		(214.806.374)	(130.938.314)
Finansal Kiralama Ödemeleri	11	(2.351.667)	(3.385.746)
Adat Gelirleri		8.192.845	5.979.850
Ödenen Faizler	27	(19.945.223)	(9.401.060)
Sermaye Artışı		190.368.202	-
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Değişim		39.577.726	(71.192.298)
Geri Alınmış Paylar		(30.079.410)	-
Nakit ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)		131.033.019	(62.565.254)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	49.062.023	111.627.277
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	180.095.042	49.062.023

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") 2002 yılında İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirketin merkezi Dudullu organize sanayi bölgesi 1. Cadde No: 3 Ümraniye - İstanbul'dur.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 417'dir (31 Aralık 2020 - 406).

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	%30,88	31.500.000	%50,00	5.550.000
İdris Çakır	%30,88	31.500.000	%50,00	5.550.000
Halka Açık Kısım	%38,24	39.000.000	-	-
Ödenmiş Sermaye		102.000.000		11.100.000

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021

Bağlı ortaklık adı	Faaliyet Türleri	Faaliyet Konusu	Etkin Ortaklık Oranı
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat	Elektrik ve Tesisat Taahhüt İşleri	%100

31 Aralık 2020

Bağlı ortaklık adı	Faaliyet Türleri	Faaliyet Konusu	Etkin Ortaklık Oranı
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat	Elektrik ve Tesisat Taahhüt İşleri	%100
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş. *	İnşaat	Taahhüt	%100
Toro Makina A.Ş. **	Makine ve Platform	Makine Satış ve Kiralama	%100

* 30 Aralık 2020 tarihinde 4.450.000 TL bedel ile Mesut Altan ve 4.450.000 TL bedel ile İdris Çakır'a toplam 9.900.000 TL bedel ile satılmıştır.

** 31 Aralık 2020 tarihinde 3.500.000 TL bedel ile Mesut Altan ve 3.500.000 TL bedel ile İdris Çakır'a toplam 7.000.000 TL bedel ile satılmıştır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

(a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerlendirme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplarken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurur. TFRS 2'nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerın hesaplanması, gerçeğe uygun değerlendirme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi işlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiş).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29'a göre yüksek enflasyon ekonomisinin hakim olduğu bir ülkenin para birimini kullanarak finansal tablolarını hazırlamakta olan kuruluşların bu tablolardaki kalemleri, raporlama dönemi sonundaki endekslenen birim değerleri ile göstermeleri ve bu uygulamayı geçmiş dönemlere de yansıtmaları gerekmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden sonra Türkiye'nin yüksek enflasyon ülkesi olarak tanımlanmamasından dolayı, 2006 yılında finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulaması sona ermiştir. Bu nedenle, 31 Aralık 2005 tarihinden önceki tüm dönemlere ait finansal tablolar Türk Lirası'nın 31 Aralık 2005 tarihindeki satın alma gücüne endekslenen birim değerleri ile gösterilmiştir. Endeksleme Türkiye İstatistik Kurumu tarafından Türkiye geneli için yayınlanan Toptan Eşya Fiyat Endeksi'nden elde edilen çevirim faktörleri ile hesaplanmıştır. Parasal olmayan kalemlere 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan ilaveler nominal değerleri ile gösterilmiştir.

(c) TFRS'ye Uygunluk Beyanı:

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") uygularlar.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
 (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(c) TFRS'ye Uygunluk Beyanı (devamı):

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da, fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir. 31 Aralık 2021 tarihinde sone eren döneme ilişkin konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

(d) Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tabloları 8 Mart 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve bazı düzenleyici organların konsolide finansal tabloları yayınladıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

(e) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dır.

Grup, konsolide finansal tabloların ve dipnotların sunumu amacıyla para birimi olarak TL'yi belirlemiştir. Konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

(f) İşletmenin Sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

(g) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Ana Ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları süzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletmeler tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Bağlı ortaklık ilişkilerindeki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir.

Konsolidasyon, Ana Ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklığındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

Bağlı ortaklık adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%100,00	%100,00

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıktaki payları ana ortaklık'taki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıktaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda 'Kontrol Gücü Olmayan Paylar' hesap grubu adıyla gösterilir.
- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kâr ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kâr ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satıma konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kâr veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
 (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kâr/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kâr/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl kârlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iktisap eden işletmenin, bir veya daha fazla işletmenin kontrolünü eline geçirdiği vaka veya işlemdir. Grup'un 2017 ve 2018 yılları içinde gerçekleşen işletme birleşmelerinde 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan yeniden düzenlenmiş TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında satın alma yöntemi uygulanmıştır. Bu yöntemde, iktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi, gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilmiştir. Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda kâr veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez.

Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kâr veya zarar tablosuyla ilişkilendirilmiştir.

Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler

Grup'u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kâr yada zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortakları 10 Aralık 2013 tarihinde aldıkları Yönetim Kurulu kararı gereği hisselerinin %100 'ünü 10.463.383 TL karşılığında Ana Ortaklık'a devretmiştir. Devir işlemi 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar baz alınarak yapılmıştır.

Ana Ortaklık'ı kontrol eden hissedarların ortak kontrolündeki Erde Mühendislik Sanayi ve ticaret A.Ş.'nin hisse devri ile gerçekleşen işletme birleşmelerinden edinilen varlık ve yükümlülükler defter değerleriyle muhasebeleştirilmiştir.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 nolu Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı'na istinaden;

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir.
- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve Erde Mühendislik arasında ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif -pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmıştır.

(ı) Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır. 31 Aralık 2021 itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır.

(i) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgiler dipnot 2.g 'de belirtilmiştir.

(j) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Şirket 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş TFRS'leri kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır. Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından da erken uygulanması benimsenmemiş standartlar, değişiklikler, geliştirmeler ve yorumlara ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir.

a) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)

Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik - TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde düşüşe neden olan imtiyazları da kapsayacak şekilde kolaylaştırıcı hükmün uygulanma kapsamına girilmesini 12 ay uzatmıştır. Bu hususta yapılan ilk değişiklik, kiracıların indirimler veya belirli süre kira ödenmemesi gibi COVID-19 ile ilgili kendilerine sağlanan kira imtiyazlarını muhasebeleştirmelerini kolaylaştırmak ve yatırımcılara kira sözleşmeleri hakkında faydalı bilgiler sağlamaya devam etmek üzere UMSK tarafından Mayıs 2020'de yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklik ise, 1 Nisan 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracıların, bu değişikliğin yayımlandığı tarih olan 31 Mart 2021 itibarıyla finansal tablolar yayımlanmak üzere henüz için onaylanmamış olması durumunda da erken uygulamaya izin verilmektedir. Diğer bir ifadeyle değişikliğin yayımlandığı tarihten önceki hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar henüz yayımlanmamışsa, bu değişikliğin ilgili finansal tablolar için uygulanması mümkündür. 2021 değişiklikleri, değişikliğin ilk kez uygulanması sonucunda oluşan birikimli etki, değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık hesap döneminin başındaki geçmiş yıllar kârlarının açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtılarak geriye dönük uygulanır.

Kolaylaştırıcı uygulamanın ilk versiyonu isteğe bağlı olarak uygulanmakta olup, halihazırda isteğe bağlı olarak uygulamaya devam edecektir. Bununla birlikte, 2021 değişikliklerinin uygulaması isteğe bağlı değildir. Bunun nedeni, 2020 değişikliklerinin getirdiği kolaylaştırıcı hükmü uygulamayı seçen bir kiracının, sürelerdeki uzatmayı benzer özelliklere ve benzer koşullara sahip uygun sözleşmelere tutarlı bir şekilde uygulamaya devam etmesi gerekliliğidir.

Bu durum, bir kira imtiyazı 2020 değişiklikleri uyarınca ilk kolaylaştırıcı uygulama için uygun olmamakla birlikte yeni uzatma sonucunda muafiyet için uygun hale gelirse, kiracıların önceki kiralamada yapılan değişikliklerle ilgili muhasebeleştirme işlemlerini tersine çevirmesi gerekeceği anlamına gelmektedir.

TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

Mayıs 2020'de UMSK, UFRS 3'de Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3'de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018'de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar- Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020'de UMSK, UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan "Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme" değişikliğini yayımlamıştır. KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)

Maddi Duran Varlıklar- Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik) (devamı)

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kâr veya zarara yansıtacaktır.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişiklikler geriye dönük olarak; ancak sadece değişikliklerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan en erken dönemin başında veya sonrasında, yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gereken yer ve duruma getirilen maddi duran varlık kalemlerine uygulanır. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, sunulan en erken dönemin başındaki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020'de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da değişiklik yapan "Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri" değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37'ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, ilk uygulama tarihindeki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır. Karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler) (devamı)

TMS 1'de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Şirket, TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi (TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler)

Mayıs 2021'de UMSK tarafından, TMS 12 Gelir Vergileri'nde "Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi" değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 12'e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun aynı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, TMS 12'e ilişkin bu değişikliklerin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 8'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlemeyöntemi) - örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygularken kullanılacak girdileri seçme - ö. TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirket'in bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

Şirket, TMS 8'e ilişkin bu değişikliklerin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlamıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler) (devamı)

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olup şirketler daha erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Şirket, TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişikliklerin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Yıllık İyileştirmeler/2018-2020 Dönemi -TFRS'deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan "TFRS'de Yıllık İyileştirmeler/2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 1- Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'lere geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde -, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdığını açıklığa kavuşturmuştur.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerindikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

b) 1 Ocak 2021 tarihinde yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1) Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. Aşama (TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme Ve Ölçme, TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve TFRS 16 Kiralamalar'da Yapılan Değişiklikler)

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Grup aşağıda yer alan beş temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerine dağıtılması,
- Her bir edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Sözleşme başlangıcında Grup müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü edim yükümlülüğü olarak tanımlamaktadır.

Grup, işlem fiyatını tespit etmek için sözleşme hükümlerini ve ticari teamüllerini dikkate almaktadır. İşlem fiyatı, Grup'un üçüncü şahıslar adına (örneğin bazı satış vergileri) tahsil edilen tutarlar hariç taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Bir müşteriyle yapılan sözleşmede taahhüt edilen bedel, sabit tutarları, değişken tutarları ya da her ikisini içerebilir.

Sözleşmede taahhüt edilen bedelin değişken bir tutar olması durumunda Grup, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında tahsile hak kazanacağı bedeli tahmin yoluyla belirler. Grup'un tahmin ettiği değişken bedel tutarının bir kısmını veya tamamını işlem bedeline dâhil edebilmesi için, değişken bedelle ilgili belirsizlik sonradan ortadan kalktığında konsolide finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal olmayacağını kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir. Değişken bedele ilişkin belirsizlik sonradan ortadan kalktığında finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal işlemi olmayacağını kuvvetle muhtemel olup olmadığını takdir ederken, Grup söz konusu hasılat iptalinin hem gerçekleşme olasılığını hem de büyüklüğünü göz önünde bulundurur.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Hasılat (devamı)

Grup, aşağıda belirtilen kaynaklardan elde edilen hasılatı konsolide finansal tablolarına almaktadır:

Yıllara Yaygın Mekanik ve Elektrik Tesisatı İnşaat Sözleşmeleri

Grup Yüklenici ve/veya Alt Yüklenici sıfatıyla üstlenilen yıllara yaygın ısıtma ve soğutma sistemleri ile mekanik ve elektrik tesisatı inşaatı işleri ile ilgili sözleşmeleri zamana yaygın olarak, tamamlanma yüzdesi yöntemine göre, muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, sözleşmenin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıt edilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının konsolide finansal tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

Sözleşme hasılatı, sözleşmelerin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Kira Geliri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

İşverenler Tarafından Tutulan Maddi Teminatlar

İşverenler, mekanik ve elektrik tesisatı inşaatı işleri projelerine ilişkin Grup'a ödedikleri hakedişler üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilirler. Bu teminat alacakları garanti süreci tamamlandığında işverenlerden tahsil edilir. İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar, başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

Taşeronlardan Yapılan İstihkak Kesintileri

Grup taşeronların kestiği hakediş bedelleri üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarla, teminat kesintisi yapabilir. Bu borçlar garanti süreci tamamlandığında taşeronlara geri ödenir. Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde iç verim oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
 (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar.

Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Arazi ve arsalar amortisman tabi tutulmazlar. Diğer maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 yıl
Özel maliyetler	3 - 15 yıl

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
 (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda finansal durum tablosunda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan olağan bakımlar dahil değildir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kâr/zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarları ile gösterilirler.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Maddi Olmayan Varlıkların Bilanço Dışı Bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışında bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosun dışında bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosun dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı Ömür Süreleri

Haklar
Diğer

2 - 15 yıl
3 - 5 yıl

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının bilanço tarihini takip eden oniki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

Kiralamalar

Kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması
- d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır
 - i. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - ii. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Kiralamalar (devamı)

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken doğrusal amortisman yöntemini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarı ile sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Kiralamalar (devamı)

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler,
- Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen kira sözleşmeleri standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

Finansal kiralama

Grup'a kiralaanan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamalar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri dönemler itibarıyla doğrudan kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanmış varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde grup varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
 (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü (devamı)

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Bir dönemde, özellikle bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar:

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" ve "gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır.

İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Grup, öz kaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
 (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Bu uygulamayla, önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmıştır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri:

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadeli ve vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Kasadaki nakit paralar Türk Lirası bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle kayıtlarda gösterilmektedir. Türk Lirası mevduatları maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise raporlama tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Ticari Alacaklar:

Ticari alacaklar, Grup tarafından, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Ayrıca, Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacaklar için beklenen kredi zarar modelini uygulamaktadır. Bu uygulamayla, önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmıştır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Ticari alacaklar defter değeri, şüpheli alacak karşılığı ve beklenen kredi zarar modeline göre değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Ticari Borçlar:

Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar banka kredilerinden oluşmaktadır. Banka kredileri, anapara ve raporlama dönemi sonundaki tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan maliyet değerleri etkin faiz oranı yöntemi ile iskonto edilmiş tutarları ile kayıtlarda gösterilmektedir.

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşmakta olup defter değeri ile kayıtlarda gösterilmektedir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin gerçeğe uygun değerinin; bahse konu finansal borçların maliyetine, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanıp raporlama tarihleri itibarıyla tahakkuk etmiş faiz borçlarının eklenmesi suretiyle oluşturulan kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır. Benzer şekilde, ticari borçların defter değerinin gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmektedir.

Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur.

Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kâr ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
 (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk vergi mevzuatı, konsolide finansal tablolar üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Vergi gideri; dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi geliri/(gideri) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

7256 Sayılı Kanunun 35 inci maddesiyle eklenen fıkra. Yürürlük: 1/1/2021 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2021 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere (17.11.2020) (6) Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emelilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanır. İndirimden yararlanılan hesap döneminden itibaren beş hesap dönemi içinde pay oranına ilişkin bu fıkra da belirlenen şartın kaybedilmesi halinde, indirimli vergi oranı uygulaması nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyayı cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Yukarıdaki ilgili madde değişikliğine istinaden ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplamasında kullanılan vergi oranı olarak 2021'de tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %23 kullanılmıştır (2020: %20). Bir yıldan uzun dönemler için %21, iki yıldan daha uzun dönemler için ise %18 vergi oranı kullanılmıştır. Yapılan vergi düzenlemeleri neticesinde her yıl için belirlenmiş olan vergi oranlarından 2 baz puan düşülerek hesaplamalar yapılmıştır.

Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi ve Gerekçesi ("Yasa Teklifi") 2 Nisan 2021 tarihinde hazırlanmıştır. Söz konusu Yasa Teklifi'nde yer alan 14'üncü madde ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 13'üncü madde ile halen %20 olan Kurumlar Vergisi oranının, 2021 için %25 ve 2022 yılı için %23 olarak uygulanması öngörülmektedir. Ek olarak, 2018 ve 2019 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2020 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi:

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

İlişkili Taraflar

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar maliyet değerleri ile gösterilmiş olup, varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik, işten çıkarılma veya yasa ile belirtilen şartların yerine getirilmesi durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı” uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup ve konsolide olan bağlı ortaklıkların yurt dışında çalışan yabancı işçileri kıdem tazminatı hususunda bulundukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık finansal tablolarda ayrılmıştır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un mekanik ve elektrik tesisat ve makine kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kârdan indirilerek kaydedilir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması halinde, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Pay Başına Kazanç

Konsolide kâr veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net kârın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş kârlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir (Dipnot 31).

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin devlet bağışları olarak yükümlülükler içerisinde "Ertelenmiş Gelirler" hesabında sınıflandırılır ve faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman uygulanarak kâr veya zarar tablosunda gelir kaydedilir.

Geri Alınmış Paylar

Şirket aracı bir kurumla anlaşarak likidite sağlayıcılık sözleşmesi kapsamında borsadan alım tarihindeki fiyat üzerinden hisse alımını gerçekleştirmiştir. Söz konusu hisseler, alım ve satış işlemleri "takas tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Alım ve satış işlemleri sonucunda ortaya çıkan kayıp ve kazanç kâr veya zarar tablosunda yatırımlardan elde edilen gelirler altında sunulmuştur. Alım ve satış işlemleri sonucunda Şirket geri almış olduğu payları özkaynaklar altında "Geri Alınmış Paylar" altında sınıflandırmıştır.

(l) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Dipnot 2.k'de belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır.

Sözleşme bedeli değişikliği

Sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini projelerinin tamamlanma oranına göre finansal tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

Tamamlanma oranı

Grup, sözleşmelerin muhasebeleştirilmesinde tamamlanma yüzdesi yöntemi kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(I) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Uzun vadeli inşaat gelirleri kesintisi alacakları

Uzun vadeli inşaat gelirleri kesintisi alacakları ve borçları, mali tablolarda, gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmiştir. Gerçeğe uygun değerler, Grup Yönetimi'nin bahse konu varlık ve borçlar için uygun gördüğü, Grup'un fiili, mevduat ve borçlanma faiz oranlarıyla iskonto edilmiş değerleri ifade etmektedir.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri

Grup, her raporlama dönemi sonunda, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri gözden geçirmektedir. Beklenen faydalı ömür tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin ortaya çıkan olası etkileri için her dönem elden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Şüpheli alacak karşılığı

Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

Dava karşılığı

Grup davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler hukuk müşaviri görüşü alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

(m) Konsolide Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlaması

Grup, mekanik işleri, elektrik tesisat işleri ve iş makinesi kiralama işleri alanlarında faaliyet göstermekte olup bölümlere göre raporlama yapmıştır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2021	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	499.846.955	314.933.785	(205.376)	814.575.364
Duran varlıklar	113.825.145	1.874.748	(40.463.383)	75.236.510
Toplam varlıklar	613.672.100	316.808.533	(40.668.759)	889.811.874
Kısa vadeli yükümlülükler	301.318.124	224.531.461	(205.376)	525.644.209
Uzun vadeli yükümlülükler	14.828.625	6.924.073	-	21.752.698
Özkaynaklar	297.525.351	85.352.999	(40.463.383)	342.414.967
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	613.672.100	316.808.533	(40.668.759)	889.811.874

31 Aralık 2020	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	339.363.749	168.272.768	(1.136.193)	506.500.324
Duran varlıklar	25.309.559	4.368.599	(12.348.588)	17.329.570
Toplam varlıklar	364.673.308	172.641.367	(13.484.781)	523.829.894
Kısa vadeli yükümlülükler	248.578.686	117.623.184	(1.136.194)	365.065.676
Uzun vadeli yükümlülükler	9.319.858	1.636.312	(1.885.205)	9.070.965
Özkaynaklar	106.774.763	53.381.873	(10.463.383)	149.693.253
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	364.673.307	172.641.369	(13.484.782)	523.829.894

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2021	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	İş Makinesi Kiralama İşleri	Diğer	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Hasılat	419.575.657	202.267.704	-	-	(1.554.498)	620.288.863
Satışların Maliyeti (-)	(365.660.157)	(179.900.293)	-	-	1.146.586	(544.413.864)
BRÜT KÂR/(ZARAR)	53.915.500	22.367.411	-	-	(407.912)	75.874.999
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir/(Giderleri), Net	(19.292.540)	(26.701.027)	-	-	1.060.050	(44.933.517)
ESAS FAALİYET KÂRI/(ZARARI)	34.622.960	(4.333.616)	-	-	652.138	30.941.482
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderleri), Net	20.785.620	21.818.771	-	-	(652.138)	41.952.253
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)	55.408.580	17.485.155	-	-	-	72.893.735
Finansman Gelir/(Giderleri), Net	(7.179.365)	(9.892.045)	-	-	-	(17.071.410)
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/(ZARARI)	48.229.215	7.593.110	-	-	-	55.822.325
Vergi Gelir/(Gideri)	(18.305.844)	(5.809.895)	-	-	-	(24.115.739)
DÖNEM KÂRI/(ZARARI)	29.923.371	1.783.215	-	-	-	31.706.586

1 Ocak - 31 Aralık 2020	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	İş Makinesi Kiralama İşleri	Diğer	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Hasılat	375.064.333	201.029.151	11.188.273	-	(9.224.768)	578.056.989
Satışların Maliyeti (-)	(309.252.782)	(174.397.446)	(9.182.945)	-	9.474.056	(483.359.117)
BRÜT KÂR/(ZARAR)	65.811.551	26.631.705	2.005.328	-	249.288	94.697.872
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir/(Giderleri), Net	(8.523.933)	(10.224.112)	(2.726.129)	(435.031)	(311.093)	(22.220.298)
ESAS FAALİYET KÂRI/(ZARARI)	57.287.618	16.407.593	(720.801)	(435.031)	(61.805)	72.477.574
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderleri), Net	3.385.831	3.018.205	29.403	-	2.965.234	9.398.673
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)	60.673.449	19.425.798	(691.398)	(435.031)	2.903.429	81.876.247
Finansman Gelir/(Giderleri), Net	114.922	(5.399.734)	21.361	(42.254)	82.934	(5.222.771)
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/(ZARARI)	60.788.371	14.026.064	(670.037)	(477.285)	2.986.363	76.653.476
Vergi Gelir/(Gideri)	(14.851.753)	(1.882.518)	72.041	384	-	(16.661.846)
DÖNEM KÂRI/(ZARARI)	45.936.618	12.143.546	(597.996)	(476.901)	2.986.363	59.991.630

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFRLARLA OLAN İŞLEMLER

Grup'un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut Altan ile İdris Çakır'dır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2021			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	46.954	-	-	-
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	4.825.475	-	-	-
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş. ^(*)	7.729	-	-	-
Toro Makina A.Ş. ^(**)	1.335.065	-	2.285.581	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün. Pazar. A.Ş.	15.599	-	-	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	6.440	-	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	5.142	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur. Gayri. Gıda San. ve Tic. A.Ş. ^(***)	4.831	15.304.494	14.082.694	-
Birleşim Yapı ve Endüstri Tesisleri San. ve Tic.A.Ş.	3.962	45.106	-	-
Ortaklar	-	103.593	-	7.090
Toplam	6.251.197	15.453.193	16.368.275	7.090

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2020			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	8.022.361	-	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	13.032.051	5.635.741	-	-
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş. ^(*)	471.013	38.437	-	-
Toro Makina A.Ş. ^(**)	1.699.457	-	4.154.962	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün. Pazar. A.Ş.	187.218	7.552.878	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur. Gayri. Gıda San. ve Tic.A.Ş.	590.000	45.323	3.985	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San. ve Tic. A.Ş.	200.762	7.206.960	-	-
Ortaklar	-	82.826.219	-	-
Toplam	16.180.501	111.327.919	4.158.947	-

Kısa vadeli diğer alacaklara adet faizi işletilmekte olup 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla faiz oranı %15,75'tir (31 Aralık 2020 %16,75).

^(*) 30 Aralık 2020 tarihi itibarı ile konsolidasyon kapsamından çıkmıştır.

^(**) 31 Aralık 2020 tarihi itibarı ile konsolidasyon kapsamından çıkmıştır.

^(***) Birleşim Makina'dan kısa vadeli diğer alacaklar, Grup'un projeler kapsamında Birleşim Makina'ya ürettirdiği hava kanalları için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 2020 yıllarında ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

Alış İşlemleri	1 Ocak - 31 Aralık 2021			
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Arsa Alımı ^(*)	Diğer
Birleşim Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	-	1.044	-	-
Birleşim İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	-	6.946	22.519.000	1.073.887
Birleşim Makina Tarım Tur. Gayri. Gıda San. ve Tic. A.Ş.	30.541.374	7.020	33.778.000	-
Birleşim Yapı ve Endüstri Tesisleri San. ve Tic. A.Ş.	-	143.045	-	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	-	47	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	16.261	-	-
Toro Makina A.Ş.	-	7.369.908	-	-
Toplam	30.541.374	7.544.271	56.297.000	1.073.887

^(*) Grup 31 Mart 2021 tarihinde, aktifinde kayıtlı ve faaliyetleri için kullandığı merkez binasının, Dudullu organize sanayi bölgesi 29 pafta 6397 parsel nolu arsasını 56.297.000 TL bedel ile ilişkili taraflarından satın almıştır. İlgili borç ortaklardan alacaklar hesabından mahsup edilmiştir.

Alış İşlemleri	1 Ocak - 31 Aralık 2020		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Diğer
Birleşim Madencilik San ve Tic. A.Ş.	-	2.100	-
Birleşim İnşaat San ve Tic.A.Ş.	-	199.518	10.911.259
Birleşim Makina Tarım Tur. Gayri. Gıda San. ve Tic. A.Ş.	11.111.790	22.000	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San. ve Tic. A.Ş.	-	339.131	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	2.620	-
Toplam	11.111.790	565.369	10.911.259

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

Satış İşlemleri	1 Ocak - 31 Aralık 2021			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	-	65.767	283.961	50.950
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	-	82.866	449.215	13.614
Birleşim Makina Tarım Tur. Gayri. Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	353.135	1.214.995	850.060
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San. ve Tic. A.Ş.	-	47.309	185.027	5.273
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün. Pazar. A.Ş.	328.374	52.126	305.173	4.216
Edikli GES Enerji A.Ş.	2.075	51.564	5.319	2.185
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	-	51.669	-	1.956
Toro Makina A.Ş.	-	18.264	365.595	176.153
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş.	-	16.271	5.972	250
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	970
Ortaklar	-	-	5.377.587	-
Toplam	330.449	738.971	8.192.844	1.105.627

Satış İşlemleri	1 Ocak - 31 Aralık 2020			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	27.161	699.354	63.636
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	4.909.390	2.093.394	12.257
Birleşim Makina Tarım Tur. Gayri. Gıda San. ve Tic. A.Ş.	954.219	480	19.014	669.808
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San. ve Tic. A.Ş.	-	3.000	295.898	6.516
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün. Pazar. A.Ş.	-	9.500	270.483	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	-	12.000	18.351	1.325
Ortaklar	-	-	2.583.356	-
Toplam	954.219	4.961.531	5.979.850	753.542

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir.

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar ^(*)	2.796.662	365.474
Toplam	2.796.662	365.474

^(*) Haziran 2021 itibari ile yönetim kurulu üye sayısı, 2'den 5'e çıkmıştır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	49.925	56.047
Bankadaki mevduat	180.045.117	49.005.976
- Vadesiz TL Mevduat	13.084.822	1.205.801
- Vadesiz Döviz Mevduat	80.964.141	9.417.557
- Vadeli TL Mevduat	39.405.431	899.668
- Vadeli Döviz Mevduat	46.590.723	37.482.950
Toplam	180.095.042	49.062.023

Vadeli TL mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %12 ile %16,8 (31 Aralık 2020: %12 ile %17,5) arasında değişmektedir. Vadeli Avro mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %0,15 ile 0,20 arasında değişmektedir (31 Aralık 2020: %1). Vadeli Amerikan Doları mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oran %1,1'dir (31 Aralık 2020: %1,6 ile %3,5 arasında değişmektedir).

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 4)	6.251.197	16.180.501
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	272.939.955	114.004.539
Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler	52.307.828	36.709.673
Şüpheli Ticari Alacaklar	7.120.905	6.533.698
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(7.120.905)	(6.533.698)
Toplam	331.498.980	166.894.713

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 30 b.1'de belirtilmiştir.

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 90 gündür (31 Aralık 2020: 92).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri		
Açılış Bakiyesi	6.533.698	7.121.171
İptal Edilen Karşılıklar (Dipnot 25)	-	(241.536)
Bağlı Ortaklıklar Satış Etkisi	-	(437.661)
Dönem Gideri	587.207	91.724
Kapanış Bakiyesi	7.120.905	6.533.698

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 7.120.905 TL (31 Aralık 2020 - 6.533.698 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, TFRS 9 beklenen kredi zarar modeline göre hesaplanmıştır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Borç Senetleri	183.981.073	87.176.903
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	100.057.644	48.468.156
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 4)	16.368.275	4.158.947
Toplam	300.406.992	139.804.006

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 30 b.2'de belirtilmiştir.

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 93 gündür (31 Aralık 2020: 107).

7. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ziraat Bankası Kuleler	9.781.920	2.078.559
Yargıtay Hizmet Binası	4.890.163	3.591.609
Vakıfbank Genel Müdürlük Projesi	4.431.993	941.263
THY Kargo Binası	2.871.957	1.551.695
Bahçelievler Nisa Hastanesi	2.848.453	-
İkitelli Sağlık Kampüsü Projesi	602.731	2.969.299
Ataköy Medicana Hastanesi	332.407	-
Elazığ Entegre Sağlık Kampüsü	-	2.246.718
Çiftçi Towers Projesi	-	1.782.896
Bağcılar Medipol	-	899.031
Çekmeköy Birbahçe Konut ve Ticari Alan Projesi	-	615.015
Sancaktepe Sahra Hastanesi	-	409.009
Mandarin Kuruçeşme	-	354.462
Diğer Şantiyeler	1.047.523	409.907
Toplam	26.807.147	17.849.463

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin aşağıdaki gibidir:

Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	21.555.840	12.613.288
Toplam	21.555.840	12.613.288

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Dipnot 4)	15.349.600	28.501.700
Ortaklardan Alacaklar (Dipnot 4) ^(*)	103.593	82.826.219
Diğer Alacaklar (Vergi Dairesi Alacakları)	10.409.603	10.904.740
Toplam	25.862.796	122.232.659

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklara ve ortaklardan alacaklara adat faizi işletilmekte olup 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla faiz oranı %15,75'tir (31 Aralık 2020: %16,75).

^(*) Grup 31 Mart 2021 tarihinde, aktifinde kayıtlı ve faaliyetleri için kullandığı merkez binasının, Dudullu organize sanayi bölgesi 29 pafta 6397 parsel nolu arsasını 56.297.000 TL bedel ile ilişkili taraflarından satın almıştır. İlgili borç ortaklardan alacaklar hesabından mahsup edilmiştir.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Taraflara Borçlar (Dipnot 4)	7.090	-
Diğer Borçlar	23.363	30.733.541
Toplam	30.453	30.733.541

Diğer alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 30 b.1'de belirtilmiştir.

9. STOKLAR

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

Stoklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hammadde	100.464.649	58.254.081
Mamuller	-	483.689
Diğer Stoklar	35.276	126.233
Toplam	100.499.925	58.864.003

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen Sipariş Avansları	24.872.011	3.093.697
Gelecek Aylara Ait Giderler	375.545	373.199
İş Avansları	43.771	119.871
Personel Avansları	35.700	46.414
Toplam	25.327.027	3.633.181

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (devamı)

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelecek Yıllara Ait Giderler	176.449	125.997
Toplam	176.449	125.997

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alınan Sipariş Avansları	100.707.260	56.983.962
Gelecek Aylara Ait Gelirler	87.571	-
Toplam	100.794.831	56.983.962

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla alınan sipariş avansları hesabının proje bazında detayı aşağıdaki gibidir:

Alınan sipariş avansları	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Acıbadem Ataşehir Hastane ve Ofis Projesi	46.327.165	-
Acıbadem Medipol Hastanesi	20.941.852	-
Ziraat Bankası Kuleler	20.607.056	10.595.381
Ataköy Medicana Hastanesi	7.764.169	-
Vakıfbank Genel Müdürlük Projesi - Faz 2	2.397.443	-
İş GYO - İstanbul Uluslararası Finans Merkezi	1.233.895	-
Vakıfbank Genel Müdürlük Projesi - Faz 1	547.385	9.008.367
Yargıtay Hizmet Binası	-	9.617.441
Bahçelievler Medipol Hastanesi	-	9.805.187
THY Kargo Binası	-	5.178.101
Ataköy Jumeirah	-	3.059.922
Bağcılar Medipol	-	1.457.312
Kuveyt Projesi	-	7.598.370
Diğer Projeler	888.295	663.881
Toplam	100.707.260	56.983.962

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	118.760	-
Toplam	118.760	-

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal Kiralama Borçları	-	266.574
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyeti (-)	-	(9.145)
Faaliyet Kiralama Borçları	21.685	2.089.269
Toplam kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	21.685	2.346.698
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Faaliyet Kiralama Borçları	-	671.135
Toplam uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	-	671.135

Finansal kiralama sözleşmelerinin, faiz oranları sözleşme dönemi boyunca sabittir.

Vade Durumu	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 yıl içinde ödenecekler	-	257.429
1 - 5 yıl içinde ödenecekler	-	-
Toplam	-	257.429

31 Aralık 2020				
Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
Avro	%1	257.429	-	257.429
Toplam		257.429	-	257.429

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12. FİNANSAL BORÇLAR

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Banka Kredileri	63.929.878	104.668.265
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	4.314.943	1.195.357
Kredi Kartı Borçları	271.645	34.212
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	68.516.466	105.897.834
Uzun Vadeli Banka Kredileri	771.764	164.186
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	771.764	164.186

31 Aralık 2021				
Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	%18,35	68.244.821	771.764	69.016.585
Toplam		68.244.821	771.764	69.016.585

31 Aralık 2020				
Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	%15	104.797.691	164.186	104.961.877
Avro	%6	1.065.931	-	1.065.931
Toplam		105.863.622	164.186	106.027.808

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 yıl içinde ödenecekler	68.244.821	105.863.622
1 - 2 yıl içinde ödenecekler	771.764	164.186
Toplam	69.016.585	106.027.808

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Kapanış 31 Aralık 2021
Arsa	-	38.272.500	-	-	38.272.500
Bina	-	17.230.065		7.927.435 ^(*)	25.157.500
Tesis Makine ve Cihazlar	2.363.035	1.025.606	(925.641)	-	2.463.000
Taşıtlar	5.276.207	8.982.740	(4.693.464)	-	9.565.483
Demirbaşlar	4.080.826	982.803	(16.835)	-	5.046.794
Diğer Maddi Duran Varlıklar	262.193	434.655	(67.120)	-	629.728
Özel Maliyet	13.642.566	-	(371.710)	(13.270.856) ^(*)	-
Toplam	25.624.827	66.928.369	(6.074.769)	(5.343.421)	81.135.005
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	-	372.702	-	-	372.702
Tesis Makine ve Cihazlar	1.273.717	347.074	(437.391)	-	1.183.400
Taşıtlar	2.411.112	1.755.130	(2.185.915)	-	1.980.327
Demirbaşlar	2.476.162	554.464	(1.247)	-	3.029.379
Diğer Maddi Duran Varlıklar	73.514	46.971	(16.150)	-	104.335
Özel Maliyet	5.616.896	55.269	(232.655)	(5.343.421) ^(*)	96.089
Toplam	11.851.401	3.131.610	(2.873.358)	(5.343.421)	6.766.232
Maddi Duran Varlıklar, net	13.773.426				74.368.773

^(*) Grup, ilişkili taraflara ait merkez binasının yer aldığı arsa üzerinde bulunan ve üst kullanım hakkı sözleşmesi ile özel maliyetlerinde yer alan bina maliyetlerini, 31 Mart 2021 tarihinde binalar hesabına sınıflamıştır. 31 Mart 2021 tarihinde ilişkili taraflardan satın alınan arsa ve bina bedeli, temin edilen gayrimenkul değerleme raporlarında 63.430.000 TL olarak tespit edilmiştir. Net defter değeri üzerinden sınıflanan bina maliyetleri ilgili değerleme tutarından düşülerek geriye kalan 55.502.565 TL değerleme raporunda yer alan ayrıma göre sınıflandırılmıştır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satış Etkisi	Kapanış 31 Aralık 2020
Tesis Makine ve Cihazlar	18.995.835	428.265	(894.436)	(16.166.629)	2.363.035
Taşıtlar	6.172.385	2.600.441	(1.183.078)	(2.313.541)	5.276.207
Demirbaşlar	3.402.587	891.598	(104.579)	(108.780)	4.080.826
Diğer Maddi Duran Varlıklar	92.094	181.754	(2.920)	(8.735)	262.193
Özel Maliyet	13.536.114	106.452		-	13.642.566
Toplam	42.199.015	4.208.510	(2.185.013)	(18.597.685)	25.624.827
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Tesis Makine ve Cihazlar	5.017.258	2.008.341	(614.775)	(5.137.107)	1.273.717
Taşıtlar	2.868.365	1.338.441	(1.051.717)	(743.977)	2.411.112
Demirbaşlar	2.081.071	511.047	(96.194)	(19.762)	2.476.162
Diğer Maddi Duran Varlıklar	50.903	29.706	(270)	(6.825)	73.514
Özel Maliyet	4.743.776	873.120	-	-	5.616.896
Toplam	14.761.373	4.760.655	(1.762.956)	(5.907.671)	11.851.401
Maddi Duran Varlıklar, net	27.437.642				13.773.426

Amortisman ve itfa paylarının gider hesapları dipnot 26'da açıklanmıştır.

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 yıl
Özel maliyetler	3 - 15 yıl

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bilgisi 138.618.000 TL'dir (31 Aralık 2020: 64.500.000 TL).

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir;

	Binalar
1 Ocak 2020 Açılış Bakiyesi	5.037.160
Dönem İtfa Payı (-)	(2.587.549)
31 Aralık 2020 bakiyesi	2.449.611
1 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi	2.449.611
Dönem İtfa Payı (-)	(2.447.377)
31 Aralık 2021 bakiyesi	2.234

Kullanım hakkı varlıkları iptal edilemeyen bina kira sözleşmelerinden oluşmakta olup süresi 1 yıl ila 6 yıl arasında değişen kiralama süreleri vardır.

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2021	Alışlar	Satışlar	Kapanış 31 Aralık 2021
Haklar	287.677	-	-	287.677
Diğer	1.058.419	-	-	1.058.419
Toplam	1.346.096	-	-	1.346.096
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	196.031	66.163	-	262.194
Diğer	227.272	294.555	-	521.827
Toplam	423.303	360.718	-	784.021
Maddi olmayan duran varlıklar, net	922.793			562.075

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2020	Alışlar	Satışlar	Kapanış 31 Aralık 2020
Haklar	287.677	-	-	287.677
Diğer	262.331	796.088	-	1.058.419
Toplam	550.008	796.088	-	1.346.096
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	120.774	75.257	-	196.031
Diğer	192.014	35.258	-	227.272
Toplam	312.788	110.515	-	423.303
Maddi olmayan duran varlıklar, net	237.220			922.793

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Haklar	2 - 15 yıl
Diğer	3 - 5 yıl

16 ORTAK KONTROLE TABİ İŞLETME BİRLEŞMESİ

Erde Mühendislik San. ve Tic. A.Ş.	31 Aralık 2013
Dönen Varlıklar	69.694.667
Duran Varlıklar	2.940.743
Yabancı Kaynaklar	66.766.814
Net Varlıklar Toplamı	5.868.596
Satınalım İçin Ödenen Tutar	10.463.383
Elde Edilen Net Varlıkların Kayıtlı Değeri	5.868.596
Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmesi	4.594.787

Erde Mühendislik San ve Tic. A.Ş. Şirket Ortakları 10 Aralık 2013 tarihinde aldıkları Yönetim Kurulu kararı gereği hisselerinin %100 'ünü 10.463.383 TL karşılığında Ana Ortaklık'a devretmiştir. Devir işlemi 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar baz alınarak yapılmıştır. Erde Mühendislik San. ve Tic. A.Ş. gerçek kişi ortakları ile Şirket gerçek kişi ortakları aynı olduğu için satınalma işlemi ortak kontrole tabi işletme birleşmesi kapsamında raporlanmıştır.

17. KISA VADELİ KARŞILIKLAR

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.894.032	1.587.127
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri ile İlgili		
Düzeltilmeler	8.734.133	2.249.654
Dava Karşılığı	4.481.961	3.705.652
Toplam	15.110.126	7.542.433

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Dava Karşılığı Hareketleri		
Açılış Bakiyesi	3.705.652	2.854.294
Dönem Gideri (Dipnot 25)	913.622	1.090.159
Konusu Kalmayan Karşılık	(137.313)	(238.801)
Kapanış Bakiyesi	4.481.961	3.705.652

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

18. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	515.995.950	366.423.839
- Teminat	377.377.950	199.934.914
- Rehin	-	-
- İpotek	138.618.000	166.488.925
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	32.000.000	38.000.000
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	32.000.000	38.000.000
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRI'lerin toplam tutarı	-	66.225.000
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- İpotek	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	-	66.225.000
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	-	66.225.000
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	547.995.950	470.648.839

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRI'lerin Grup özkaynaklarına oranı %159'dur (31 Aralık 2020: %319).

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Taahhütlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler	45.946.205	29.950.014
Toplam	45.946.205	29.950.014

Dava diğer hukuki süreçler: Rapor tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve halen devam eden 21.072 TL tutarında dava, 631.961 TL tutarında icra takibi mevcuttur.

Rapor tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve halen devam eden 3.417.817 TL tutarında dava, 6.332.905 TL tutarında icra takibi mevcuttur. Grup ilgili hukuki süreçler için 4.481.961 TL tutarında karşılık ayırmıştır (Dipnot 17).

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Personele Borçlar	4.036.151	1.493.433
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.571.641	711.331
Toplam	5.607.792	2.204.764

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda iki revize edilmekte olup Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan 10.848,59 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2021: 7.638,96 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yıllık Enflasyon Oranı	%15,9	%9,00
Faiz Oranı	%21,00	%13,50
İskonto Oranı	%4,4	%4,13
Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların		
Toplam Çalışanlara Oranı	%75	%77

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İzin Karşılığı	1.894.032	1.587.127
Toplam	1.894.032	1.587.127

İzin Karşılığı Hareket Tablosu	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Açılış bakiyesi	1.587.127	1.298.779
Dönem içi hareket, net	306.905	288.348
Kapanış bakiyesi	1.894.032	1.587.127

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Uzun Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.786.471	4.689.237
Toplam	5.786.471	4.689.237

Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareket Tablosu	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Açılış bakiyesi	4.689.237	5.207.906
Cari hizmet maliyeti	851.030	721.799
Faiz maliyeti	1.215.159	633.047
Ödemeler (-)	(1.669.689)	(630.884)
Aktüeryal kayıp/(kazanç) ^(*)	700.734	(1.242.631)
Kapanış bakiyesi	5.786.471	4.689.237

^(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 700.734 TL (31 Aralık 2020: (1.242.631) TL) tutarındaki aktüeryal kayıp/kazanç, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla diğer dönen ve duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen Depozito ve Teminatlar	59.451.534	36.434.488
Devreden KDV	36.393.212	8.740.914
Toplam	95.844.746	45.175.402

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alınan Depozito ve Teminatlar	10.067.719	5.284.017
Ödenecek Vergi ve Fonlar	3.478.272	1.634.570
Diğer Yükümlülükler	54.033	20.563
Toplam	13.600.024	6.939.150

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli diğer yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Diğer Duran Varlıklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen Depozito ve Teminatlar	126.979	57.743
Toplam	126.979	57.743

21. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup'un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk Lirası değerinde 102.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2020: 1TL, 11.100.000 adet). 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Grubu	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020		
		Pay Oranı	Pay Tutarı	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	B	%26,96	27.500.000	-	%50,00	5.550.000
İdris Çakır	B	%26,96	27.500.000	-	%50,00	5.550.000
Mesut Altan	A	%3,92	4.000.000	-	-	-
İdris Çakır	A	%3,92	4.000.000	-	-	-
Halka Açık Kısım	B	%38,24	39.000.000	-	-	-
Ödenmiş Sermaye			102.000.000			11.100.000
Enflasyon Düzeltmesi			--			2.971
Düzeltilmiş Sermaye			102.000.000			11.102.971

6 Haziran 2021 tarihli genel kurul kararı ile sermaye payları A ve B grubu olarak ayrılmıştır. İlgili genel kurulda onaylanan ana sözleşme değişikliği ile Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu paylar içerisinde seçilir. İlave olarak Şirket ana sözleşmesi A grubu payların sadece A grubu pay sahiplerine satılabileceği şeklinde değiştirilmiştir.

Cari dönem içerisinde 2.971 TL'si enflasyon düzeltmesi farklarından, 68.897.029 TL'si geçmiş yıl kârlarından olmak üzere 68.900.000 TL sermaye artışı yapılmıştır.

Şirket'in, 22.000.000 TL'si sermaye artışı, 17.000.000 TL'si mevcut ortakların pay satışı şeklinde olmak üzere toplam 39.000.000 TL nominal değerli payları 11-12-13 Ağustos 2021 tarihinde sabit fiyatla talep toplama yöntemiyle halka arz edilmiş, 20 Ağustos 2021 tarihinde Borsada işlem görmeye başlamıştır. Halka arz sonrası sermaye 102.000.000 TL'ye yükselmiştir.

Paylara İlişkin Primler

Şirket'in 20 Ağustos 2021 tarihinde halka arzını gerçekleştirdiği 39.000.000 nominal bedelli hisselerden elde ettiği ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Kârdan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari kârının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşmesi Etkisi

4.594.787 TL tutarından ortak kontrol altında işletme birleşmesi etkisi Erde Mühendislik San ve Tic. A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihinde Şirket tarafından satın alınması ile oluşmuştur.

22. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Hasılat	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Yıllara sari mekanik işleri	417.822.831	374.157.903
Yıllara sari elektrik işleri	201.970.692	200.719.605
Diğer	495.340	3.179.481
Toplam Satışlar	620.288.863	578.056.989
Satışların Maliyeti	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Yıllara sari mekanik işleri	365.578.248	300.500.457
Yıllara sari elektrik işleri	178.835.616	173.934.021
Diğer	-	8.924.639
Toplam Satışların Maliyeti	544.413.864	483.359.117

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23. GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ

1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Personel Giderleri	17.175.603	11.357.245
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri (Dipnot 24)	3.988.881	3.431.718
Bakım Onarım Giderleri	2.948.973	84.317
Halka Arz Giderleri	2.270.898	-
Danışmanlık Giderleri	1.846.993	860.333
Taşıt Giderleri	1.693.457	915.168
Vergi Resim ve Harçlar	1.672.219	92.586
Ofis Kira Gideri	699.746	214.979
Aidat Giderleri	217.002	234.829
Reklam ve İlan gideri	315.070	179.893
Temizlik Giderleri	218.240	146.610
Güvenlik Gideri	180.263	151.028
Sigorta Giderleri	211.330	256.260
Elektrik Giderleri	325.052	245.390
Diğer Giderler	2.452.018	1.354.046
Toplam	36.215.745	19.524.402

Pazarlama giderleri	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Personel Giderleri	153.880	238.081
Diğer Giderler	82.599	153.956
Toplam	236.479	392.037

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
 (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

24. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait niteliklerine göre amortisman ve itfa payı giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Amortisman ve İtfa Payları		
Genel Yönetim Giderleri (Dipnot 23)	3.988.881	3.431.718
Satışların Maliyeti	1.306.343	4.880.159
Toplam	5.295.224	8.311.877
Maddi Duran Varlık Amortismanı (Dipnot 13)	3.131.610	4.760.655
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Amortismanı	-	853.158
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortismanı (Dipnot 15)	360.718	110.515
Kullanım Hakları Amortismanı (Dipnot 14)	1.802.896	2.587.549
Toplam	5.295.224	8.311.877

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	2021 ^(*)	2020 ^(*)
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	372.000	200.000
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	190.000	94.080
	562.000	294.080

^(*) Yukarıdaki ücretler tüm bağılı ortaklıkların yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirlenmiştir.

25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Kur Farkı Gelirleri	79.112.365	120.074.800
SSK prim gelirleri	1.132.792	263.550
İptal Edilen Şüpheli Alacak Karşılığı (Dipnot 6)	-	679.197
İptal Edilen Dava Karşılığı (Dipnot 17)	137.313	238.801
Diğer Gelirler	1.042.009	531.122
Toplam	81.424.479	121.787.470

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Kur Farkı Giderleri	86.681.084	121.406.807
Şüpheli Alacak Gideri (Dipnot 6)	587.207	91.724
Dava Karşılık Gideri (Dipnot 17)	913.622	1.090.159
Diğer Giderler	1.723.859	1.502.639
Toplam	89.905.772	124.091.329

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelir/(giderlerin) detayı aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Maddi Duran Varlık Satış Kârı	2.849.070	1.981.074
Satış Amaçlı Gayrimenkul Satış Kârı	2.355.926	-
Faiz Gelirleri	6.434.244	1.054.226
Bağlı Ortaklıkların Satış Kârı	-	3.960.677
Kira Gelirleri	595.133	1.759.520
Menkul Kıymet Satış Kârları	2.307.373	-
Vadeli Mevduat Kur Farkı Gelirleri	30.811.509	2.957.958
Toplam	45.353.255	11.713.455

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	-	2.314.782
Vadeli Mevduat Kur Farkı Giderleri	3.401.002	-
Toplam	3.401.002	2.314.782

27. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ

1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri/giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Adat Faiz Gelirleri	8.192.845	5.979.850
Kur Farkı Gelirleri	7.331	1.641.987
Toplam	8.200.176	7.621.837

Finansman Giderleri	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Banka Kredi Faiz Giderleri	19.798.560	8.818.335
Kur Farkı Giderleri	2.394.007	2.810.473
Kiralama Faiz Giderleri	146.663	517.879
Kıdem Tazminatı Faiz Maliyeti	1.215.159	633.047
Diğer Giderler	1.717.197	64.874
Toplam	25.271.586	12.844.608

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla gelir vergileri detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar	18.265.327	4.326.317
Toplam	18.265.327	4.326.317
Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	12.446.296	25.738.530
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	(12.446.296)	(25.738.530)
Toplam	-	-
Vergi Gideri	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Cari Dönem Vergi Gideri	(12.446.296)	(25.738.530)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(11.669.443)	9.076.684
Toplam	(24.115.739)	(16.661.846)

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2021 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25’dir (2020 - %22). 25 Mayıs 2021 tarihinde yapılan düzenleme ile payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen şirketlerin paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemine ait kurum kazançlarına, kurumlar vergisi oranının 2 puan indirim uygulanacaktır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2021 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %23’dür (2020 - %22). 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan 7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 91. maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10. madde ile %20 kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanmıştır. Bu oran ilk defa 2018 yılının birinci geçici vergi döneminde uygulanacaktır. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kârdan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan kârlardan düşülemez.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75'lik istisna %50'ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kanuni kurumlar vergisi oranı olan %20 oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise %23 olarak uygulanacaktır. Yeni bir kanuni düzenleme yapılmadığı takdirde, KVK'nın 32 nci maddesi devreye girecek ve kurumlar vergisi oranı 2023 başından itibaren tekrar kanuni seviyesi olan %20'ye düşecektir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır (2020: %22, 2021: %25).

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(3.546.407)	(12.879.765)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(11.669.443)	9.076.684
Bağlı Ortaklık Satış Etkisi	-	505.200
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	140.147	(248.526)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(15.075.703)	(3.546.407)

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Proje Maliyeti Düzeltmeleri	506.728.089	430.282.597	206.212.099	85.494.729
Proje Geliri Düzeltmeleri	(550.597.954)	(457.793.203)	(222.711.642)	(91.886.472)
Dava Karşılıkları	4.481.961	3.705.652	827.614	741.130
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.786.471	4.689.237	1.086.872	937.847
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	1.894.032	1.587.127	445.755	317.425
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	5.705.922	2.669.406	1.054.019	533.881
Proje Zarar Karşılığı	8.734.133	2.249.654	1.572.144	449.931
Birleşim Hisse Senetlerinin Değerleme İptali	(6.249.262)	-	(1.437.330)	-
Alınan Avans Kur Farkı	(6.182.703)	(5.921.897)	(1.463.942)	(1.184.379)
Maddi Duran Varlık Düzeltmesi	(2.087.650)	4.634.286	(382.263)	926.857
Diğer Düzeltmeler	(1.216.992)	613.211	(279.029)	122.644
Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), Net	(33.003.953)	(13.283.930)	(15.075.703)	(3.546.407)

29. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Elden Çıkarılacak Grubun Varlıkları		
Arsalar	-	4.855.000
Daire ve İşyerleri	8.532.735	33.607.563
Toplam	8.532.735	38.462.563

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

29. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Satış amaçlı elde tutulan varlıkların satış görüşmeleri devam etmekte olup detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Büyükyalı D Blk. 4. Kat D:16**	4.526.511	4.526.511
Nispetiye On 21 Bağı. Bölüm	1.567.262	1.567.262
Kartal - İstanbul (Mesken, 26. Kat No.162)	657.719	657.719
Ataşehir - İstanbul İşyeri Binası	651.538	651.538
Kartal - İstanbul (Mesken, 28. Kat No.173)	615.867	615.867
Kartal - İstanbul (Mesken, 18. Kat No.148)	513.838	513.838
Başakşehir 1377 Ada 9 Parsel Arsa *	-	4.855.000
Küçükçekmece b1a 1. bodrum 12 no *	-	594.428
Küçükçekmece b1a 1. bodrum 13 no *	-	594.428
Küçükçekmece b1a 1. bodrum 11 no *	-	594.428
Küçükçekmece b1a 1. bodrum 10 no *	-	594.428
Küçükçekmece b1a blok 14 no 215,36m2 *	-	643.382
Küçükçekmece b1a blok 15 no 291,71m2 *	-	871.476
Küçükçekmece b1a blok 16 no 1921,44m2 *	-	5.740.248
Sarıyer Ayazağa Seba Office D Blk D:38 *	-	3.517.380
Ferko Signature A27 Daire *	-	3.268.252
Ferko Signature A28 Daire *	-	3.565.332
Bir Bahçe C Blok No:4/5 Daire *	-	1.324.897
Çekmeköy C Blok No:1 Bağımsız Bölüm No:6 Daire *	-	909.620
Çekmeköy E Blok No:2 Bağımsız Bölüm No:11 Daire *	-	752.692
Çekmeköy D Blok No:3 Bağımsız Bölüm No:7 Daire *	-	1.439.805
Çekmeköy E Blok No:2 Bağımsız Bölüm No:10 Daire *	-	664.032
	8.532.735	38.462.563

* 2021 yılı içerisinde satılmıştır.

**Gayrimenkulün kullanımı ve kontrolü Grup'tadır, tapusu TOKİ üzerindedir. Tapu devir işlemleri devam etmektedir.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
 (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Riski Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı, nakit ve nakit benzerleri ile sermaye ve geçmiş yıl kâr/zararlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri yönetim kurulu ve üst yönetim tarafından değerlendirilir. Söz konusu değerlendirmeler doğrultusunda, sermaye artışı veya Grup'un yeni borç edinmesi kararları alınarak, sermaye yapısının dengede tutulması hedeflenmektedir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla net borçların özkaynaklara oranı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal ve Ticari Borç Toplamı	369.716.907	248.883.859
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(180.095.042)	(49.062.023)
Net Borç	189.621.865	199.821.836
Toplam Özkaynaklar	342.414.967	149.693.253
Borç/Sermaye Oranı	0,55	1,33

b) Finansal risk faktörleri

Grup'un finansman bölümü; Grup'un maruz kaldığı finansal riskin tespit edilmesi, ölçülmesi ve proaktif bakış açısı ile yönetilmesinden sorumludur. Bunun için yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve şirketlerin faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir) kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, spekülasyon sebepleri için türev finansal araçları içeren finansal araçların alım satımını yapmamaktadır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup'un kredi riski detayı aşağıdaki gibidir.

	Alacaklar				Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
31 Aralık 2021	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan kredi riski ^(*)	6.251.197	325.351.376	15.349.600	10.409.603	180.045.117	49.925
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.251.197	325.351.376	15.349.600	10.409.603	180.045.117	49.925
B Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.120.905	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.120.905)	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

^(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
31 Aralık 2020	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan kredi riski (*)	16.180.501	150.714.212	111.327.919	10.904.740	49.005.976	56.047
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	16.180.501	150.714.212	111.327.919	10.904.740	49.005.976	56.047
B Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.533.698	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.533.698)	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gerekliliklerini göz önünde bulundurarak likidite riskini yönetmektedir. Grup, düzenli olarak öngörülen ve gerçekleşen nakit giriş/çıkışlarını, varlıkları ve borçlarını izleyerek yeterli ölçüde nakit tutarak, banka kredilerinden faydalanarak riski yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2021	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Ticari Borçlar	300.406.992	300.406.992	156.231.791	144.175.201	-	-
Diğer Borçlar	30.453	30.453	30.453	-	-	-
Finansal Borçlar	69.288.230	70.360.640	60.741.101	8.682.410	937.129	-
Kiralama Yükümlülükleri	21.685	21.685	21.685	-	-	-
Toplam Yükümlülük	369.747.360	370.819.770	217.025.030	152.857.611	937.129	-
31 Aralık 2020						
Ticari Borçlar	139.804.006	139.804.006	66.480.573	73.323.433	-	-
Diğer Borçlar	30.733.541	30.733.541	30.733.541	-	-	-
Finansal Borçlar	106.062.020	106.534.035	56.343.889	49.986.526	203.620	-
Kiralama Yükümlülükleri	3.017.833	3.707.024	897.037	1.653.667	504.576	651.744
Toplam Yükümlülük	279.617.400	280.778.606	154.455.040	124.963.626	708.196	651.744

b.3) Piyasa riski

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal riske maruz kalmaktadır. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişiklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve kümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup'un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2021				31 Aralık 2020		
		TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Sterlin	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1	Ticari Alacaklar	46.635.637	2.104.027	1.232.281	-	19.535.827	1.961.109	570.644
2a	Parasal Finansal Varlıklar	148.118.628	10.693.339	370.274	50	99.472.814	13.247.529	247.486
2b	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	3.741.508	129.450	133.632	-	7.552.875	819.272	170.851
4	DÖNEN VARLIKLAR	198.495.773	12.926.816	1.736.188	50	126.561.516	16.027.910	988.981
9	TOPLAM VARLIKLAR	198.495.773	12.926.816	1.736.188	50	126.561.516	16.027.910	988.981
10	Ticari Borçlar	(139.347.028)	(4.387.793)	(5.343.215)	-	(6.184.237)	(624.544)	(177.596)
11	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	(1.065.931)	-	(118.333)
12a	Parasal Olan Yükümlülükler	(931.640)	-	(61.641)	-	(102.767)	(14.000)	-
12b	Parasal Olmayan Yükümlülükler	-	-	-	-	(47.725.185)	(5.942.626)	(455.527)
13	KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(140.278.668)	(4.387.793)	(5.404.857)	-	(55.078.120)	(6.581.170)	(751.456)
18	TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(140.278.668)	(4.387.793)	(5.404.857)	-	(55.078.120)	(6.581.170)	(751.456)
20	Net Yabancı Para Varlık							
	Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	58.217.105	8.539.023	(3.668.669)	50	71.483.396	9.446.740	237.524

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo, Grup'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kâr/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2021	
	Kâr/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	11.381.663	(11.381.663)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	(5.534.811)	5.534.811
Toplam	5.846.852	(5.846.852)

	31 Aralık 2020	
	Kâr/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.934.380	(6.934.380)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	213.960	(213.960)
Toplam	7.148.340	(7.148.340)

b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi

Duyarlılık analizi raporlama tarihinde kredinin maruz kaldığı faiz oranı riskleri baz alınarak belirlenmiştir. Değişken faizli yükümlülüklerin analizinde yıl sonundaki bakiyenin tüm yıl boyunca var olduğu varsayımı kullanılmıştır. Grup yönetimi, faiz oranlarında 150 baz puanlık dalgalanma beklemektedir. Grup'un faiz oranına karşı olan duyarlılığı cari dönem içinde artmıştır. Bunun başlıca sebebi; değişken faizli borçlanma araçlarındaki artış ile sabit faiz oranlı takas sözleşmelerindeki azalıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu

Finansal ve Operasyonel yükümlülükler	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sabit Faizli Finansal ve Operasyonel Borçlanmalar	69.309.915	109.079.853

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski (devamı)

b.3.3 Gerçeğe uygun değer

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Dipnot
31 Aralık 2021				
Finansal Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	180.095.042	-	180.095.042	5
Ticari Alacaklar	331.602.573	-	331.602.573	4, 6
Diğer Alacaklar	25.759.203	-	25.759.203	4, 8
Finansal Yükümlülükler				
Finansal Borçlanmalar	-	69.288.230	69.288.230	12
Finansal Kiralama Yükümlülükler	-	21.685	21.685	11
Ticari Borçlar	-	300.406.992	300.406.992	4, 6
Diğer Borçlar	-	30.453	30.453	4, 8
	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Dipnot
31 Aralık 2020				
Finansal Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	49.062.023	-	49.062.023	5
Ticari Alacaklar	166.894.713	-	166.894.713	4, 6
Diğer Alacaklar	122.232.659	-	122.232.659	4, 8
Finansal Yükümlülükler				
Finansal Borçlanmalar	-	106.062.020	106.062.020	12
Finansal Kiralama Yükümlülükler	-	3.017.833	3.017.833	11
Ticari Borçlar	-	139.804.006	139.804.006	4, 6
Diğer Borçlar	-	30.733.541	30.733.541	4, 8

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

31. PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Pay başına kâr, hissedarlara ait net kârın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Net Dönem Kârı/(Zararı)	31.706.586	59.722.532
Çıkarılmış Adi Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	84.583.333	11.100.000
Pay Başına Kazanç	0,37	5,38

32. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

33. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Diğer

Grup'un, aktifinde kayıtlı İkitelli 1 Mahallesi Başakşehir Tapu Müdürlüğünde Bila Pafta 1435 Ada 8 Parsel'de bulunan gayrimenkulün (arsa) bilanço aktif değerinin 25.618.627 TL ve arsaya ait bilanço pasif değerlerinin 25.079.115 TL düşüldükten sonra 539.513 TL net mukayyet değerinin yeni kurulacak Birleşim Başakşehir Akaryakıt Petrol Ürünleri Pazarlama A.Ş.' ye aynı sermaye olarak konulmasına 11 Mart 2020 tarihinde yapılan Genel Kurul'unda oy birliği ile karar verilmiştir. Kısmi bölünme sebebi ile Grup sermayesindeki azalış geçmiş yıl kâr zararlarından karşılanmıştır.

Covid 19 pandemisi

Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından 11 Mart 2020'de pandemi olarak ilan edilen COVID-19 salgını ve salgına karşı alınan önlemler, salgına maruz kalan tüm ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açmaya ve ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemeye devam etmektedir. Bu süreçte, Grup yönetimi, COVID-19'un Grup'un faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonları almıştır ve süreç ile ilgili değerlendirmelerine devam etmektedir. Rapor tarihi itibarıyla Grup'un faaliyetleri kesintisiz devam etmektedir. Bununla birlikte, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tabloları hazırlanırken COVID-19 salgınının olası etkileri değerlendirilmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında TFRS'ler kapsamında kullanılan tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmiş olup, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlıklar, alacaklar, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım ve satış amaçlı varlıkların değerlerinde herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

İletişim

Merkez Ofis

Dudullu OSB Mah. 1. Cad. Birleşim Grup No: 3/1 34775 Ümraniye-İSTANBUL

İletişim Numaraları

Tel: (216) 499 49 59

Faks: (216) 499 49 60

E-posta Adresleri

birlesim@birlesim.com

yatirimci@birlesim.com



www.birlesim.com