BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
01.01.2026-30.09.2026
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

TÜRKİYE'NİN BİRLEŞİMİ BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK

Elektromekanik çözümleriyle
ikonik yapılara değer katar.



BİRLEŞİM
MÜHENDİSLİK

İÇİNDEKİLER

1. Şirket Hakkında Bilgiler 3
2. Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı 3
3. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri, Bağlı Ortaklıkları ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler 4
4. Yönetim Kurulu, Görevleri, Komiteleri, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı İle İlgili Bilgiler 4
5. Organizasyon Şeması 8
6. Yönetim Organı Üyeleri İle Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar 8
7. Faaliyetler ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler 9
8. Finansal Durum 23
9. Devam Eden Projeler – Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik ..... **Hata! Yer işareti tanımlanmamış.**
10. Kâr Payı Dağıtım Politikası 24
11. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi 25
12. Diğer Hususlar 25
13. Kurumsal Yönetim Uyum Beyanı 26

1. Şirket Hakkında Bilgiler

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş., 2002 yılında kurulmuş olup, inşaat sektörünün alt kolu olan mekanik tesisat taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir. Faaliyetleri kapsamında hastaneler, oteller, alışveriş merkezleri, endüstriyel tesisler, iş ve yaşam merkezleri, rezidans ve lüks konut gibi farklı kullanım amaçlı binaların mekanik tesisat konularında, projelendirme aşamasından devreye alma aşamasına kadar genel ihtiyaçtan doğan hizmetleri vermektedir.

Faaliyet Raporunun Ait Olduğu Dönem: 01.01.2026 – 30.09.2026

Ticaret sicili numarası: 477875-0

Merkez Adresi: Dudullu OSB Mah. 1.Cad. Birleşim Grup No:3/1 34775 Ümraniye –İSTANBUL

İnternet Sitesi Adresi: www.birlesim.com

Telefon ve Faks Numaraları:
T:+90 216 499 49 59
F:+90 216 499 49 60

E-posta adresi
birlesim@birlesim.com
yatirimci@birlesim.com

2. Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 80.000.000 TL'den 102.000.000TL'ye arttırılması nedeniyle ihraç edilen toplam 22.000.000 TL nominal değerli paylar, 9,10 TL satış fiyatından, 11-12-13.08.2021 tarihinde talep toplama yöntemi ile halka arz edilmiş olup, Şirket'imiz payları Borsa İstanbul'da Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Şirket payları 02.04.2025 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'un Ana Pazarı'nda işlem görmeye devam etmektedir.

30.09.2026 itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 224.000.000 TL'dir.

Ortaklık Yapısı (30.09.2026):

Ortaklar	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Mesut Altan	25,89	57.987.450,6
İdris Çakır	25,89	57.987.450,6
Halka Açık Kısım	48,22	108.025.098,8
Toplam	**100,00**	**224.000.000,00**

İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler:

Ortaklar	Grubu	Pay Tutarı (TL)
Mesut Altan	A	8.784.314
İdris Çakır	A	8.784.314
Toplam		**17.568.628**

Şirket esas sözleşmesine göre A grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinden ikisini aday gösterme imtiyazına sahiptir.

3. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri, Bağlı Ortaklıkları ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Bağlı Ortaklık Unvanı	Sermayesi	Pay Oranı (%)	Faaliyet Konusu
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	40.000.000 TL	100	Sanayi tesisleri, hastane, AVM, ofis ve rezidans gibi farklı kullanım amaçlı binaların elektrik taahhüt işlerinin işletme, bakım, onarım ve servis hizmetleri.
Solar Santral Enerji A.Ş.	90.000.000 TL	100	Çatı ve arazi GES kurulumu, bakım onarımı ve güneş enerji santrali arazi geliştirme taahhüdü.
Birleşim KZ	350.000 KZT	100	Elektrik ve Mekanik Taahhüt İşleri
BIRLESIM LLC	50.000.000 UZS	100	Elektrik ve Mekanik Taahhüt İşleri

4. Yönetim Kurulu, Görevleri, Komiteleri, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı İle İlgili Bilgiler

Şirket'in 27.05.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında belirlenen Yönetim Kurulu yapısına ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

Adı/Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
Mesut Altan	Yönetim Kurulu Başkanı	27.05.2024	27.05.2027
İdris Çakır	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	27.05.2024	27.05.2027
Sinan Şahin	Üye	27.05.2024	27.05.2027
R. Alev Dumanlı	Bağımsız Üye	27.05.2024	27.05.2027
Gültekin Portioğlu	Bağımsız Üye	27.05.2024	27.05.2027

Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişleri

Mesut ALTAN

Yönetim Kurulu Başkanı

Mesut Altan, 1995 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Kariyerinin 1995-2002 yılları arasında Cantes Klima'da Proje Koordinatörlüğü görevini üstlenmiştir. 2002 yılında bu firmadan ayrılıp mekanik sistem çözümleri üreten Birleşim Mühendislik A.Ş. firmasının kurucu ortağı olmuştur. Birleşim Grup şirketlerini kurma hedefiyle 2006 yılında Birleşim İnşaat A.Ş.'yi, 2011 yılında Birleşim Makina A.Ş.'yi kurmuştur.

2013 yılında gerçekleştirilen stratejik bir ortaklık kapsamında elektrik taahhüt sektöründe öncü firmalardan biri olan Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin %100'ünü satın alarak bu firmayı da Birleşim Mühendislik ile birlikte sektörün ilkleri arasında yer alacak olan elektromekanik

taahhüt çözümleri üreten bir mühendislik firması haline getirmiştir. 2016 yılında Ataşehir Park-Inn By Radisson Oteli'ni açarak otelcilik; 2018 yılında Toro Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katarak iş makinaları sektöründe yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Yenilenebilir enerji alanında hizmet veren Birleşim Yeşil Enerji A.Ş. çatısı altında, sırasıyla tümü lisanslı olan Edikli GES, Uluder GES ve Gülbahar GES santrallerini satın almıştır.

2022 yılı sonunda güneş enerjisine dayalı elektrik üretimi santrallerine (GES) yönelik projelerin mühendisliği, geliştirmesi, finansman danışmanlığı, kurulumu dahil her alanda faaliyet gösteren Solar Santral Enerji A.Ş.'yi de grup şirketleri arasına dahil etmiştir.

Mesut Altan, Birleşim Grup bünyesindeki Birleşim Mühendislik A.Ş., Erde Mühendislik A.Ş., Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş., Birleşim Makina A.Ş., Birleşim İnşaat A.Ş. ve Solar Santral Enerji A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Başkan Vekilliği görevlerini sürdürmektedir.

İdris ÇAKIR

Yönetim Kurulu Başkanı Vekili

İdris Çakır, 1992 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1995-2002 yılları arasında Cantes Klima'da Proje Koordinatörlüğü görevini üstlenen İdris Çakır 2002 yılında bu firmadan ayrılıp mekanik sistem çözümleri üreten Birleşim Mühendislik A.Ş. firmasının kurucu ortağı olmuştur. 2006 yılında Birleşim İnşaat A.Ş.'yi, 2011 yılında Birleşim Makina A.Ş.'yi kurarak Birleşim Grup bünyesine katmıştır.

2013 yılında gerçekleştirilen stratejik bir ortaklık kapsamında elektrik taahhüt sektöründe öncü firmalardan biri olan Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin %100'ünü satın alarak bu firmayı da Birleşim Mühendislik ile birlikte sektörün ilkleri arasında yer alacak olan elektromekanik taahhüt çözümleri üreten bir mühendislik firması haline getirmiştir. 2016 yılında Ataşehir Park-Inn By Radisson Oteli'ni açarak otelcilik; 2018 yılında Toro Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katarak iş makinaları sektöründe yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Yenilenebilir enerji alanında hizmet veren Birleşim Yeşil Enerji A.Ş. çatısı altında, sırasıyla tümü lisanslı olan Edikli GES, Uluder GES ve Gülbahar GES santrallerini satın almıştır.

2022 yılı sonunda güneş enerjisine dayalı elektrik üretimi santrallerine (GES) yönelik projelerin mühendisliği, geliştirmesi, finansman danışmanlığı, kurulumu dahil her alanda faaliyet gösteren Solar Santral Enerji A.Ş.'yi de grup şirketleri arasına dahil etmiştir.

İdris Çakır, Birleşim Grup bünyesindeki Birleşim Mühendislik A.Ş., Erde Mühendislik A.Ş., Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş., Birleşim Makina A.Ş., Birleşim İnşaat A.Ş., Solar Santral Enerji A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili görevini sürdürmektedir

Sinan ŞAHİN

Yönetim Kurulu Üyesi

Sinan Şahin, 2003 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 2003-2018 yılları arasında sırası ile Tokar Yapı ve Endüstri, Tesa Tesisat, Alle Yapı, Birleşim Mühendislik, Rönesans Teknik A.Ş, REC Uluslararası firmalarında çalışmıştır. Bu firmalarda sırasıyla Saha Mühendisliği, Şantiye Şefliği, Mekanik Grup Şefliği ve son olarak Mekanik İşler Koordinatörlüğü görevlerini üstlenmiştir. 2018 yılından itibaren Birleşim Mühendislik bünyesinde Koordinatör olmuş, Haziran 2021 itibari ile Birleşim Mühendislik A.Ş. ve Erde Mühendislik A.Ş.'de Genel Müdür olarak görev yapan Sinan Şahin 2024 yılı itibariyle Genel Müdür görevinin yanında Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini yürütmektedir.

R. Alev DUMANLI

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Alev Dumanlı, 1987 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. 1988-1992 yılları arasında KPMG ve Deloitte firmalarında bağımsız denetim konusunda çalışan Alev Dumanlı, 1992-2017 yılları arasında Borsa İstanbul Kotasyon Bölümü'nde Sorumlu Yönetici olarak görev almıştır. Kotasyon Bölümü'nde şirketlerin halka arz sonrası Borsa'da işlem görmesi için yapılan başvuruların değerlendirilmesi, Borsa'ya kote olan şirketlerin Borsa İstanbul'un kotasyona ilişkin mevzuatı karşısındaki durumlarının değerlendirilmesi, kotasyona ilişkin mevzuatın Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK düzenlemelerine uygun olarak yeniden hazırlanması, kamuyu aydınlatma ve kurumsal yönetim uygulamalarına yönelik çalışmalardan sorumlu olarak çalışmıştır.

Halen Birleşim Mühendislik A.Ş., Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş., Sanifoam Endüstri ve Tüketim Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş., Lider Faktoring A.Ş. ve Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Alev Dumanlı, SMMM, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisanslarına sahiptir.

Gültekin PORTİOĞLU

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Gültekin Portioğlu, İstanbul Teknik Üniversitesi Denizcilik Fakültesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1969-1970 yılları arasında Ereğli Demir Çelik Fabrikaları A.Ş.'de Genel Formen Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan Gültekin Portioğlu, 1970 yılından 1991 yılına kadar İpraş (İstanbul Petrol Rafinerisi) ve Tüpraş (Türkiye Petrol Rafinerisi) bünyesinde sırası ile Bakım Müdürlüğü, Proje ve Kontrol Müdürlüğü ve Proje Yatırımlar ve İkmal Daire Başkanlığı görevlerini yürütmüştür. 1991-1997 yılları arasında Tokar A.Ş.'nin petrokimya ve rafineri projelerinde Proje Müdürü pozisyonu ile proje yönetimi tarafına geçiş yapmıştır. 1997-2006 yılları arasında içlerinde arıtma tesisleri, doğal gaz santralleri, termik santraller gibi yapıların yer aldığı birçok büyük ölçekli projenin inşaat aşamasında proje müdürlüğünü gerçekleştirmiştir. Son olarak 2006 yılında Birleşim Mühendislik A.Ş. bünyesinde Planlama Koordinasyon Müdürü pozisyonunu üstlenerek 2014 yılında emekliye ayrılmıştır. 2021 yılı itibarıyla Birleşim Mühendislik A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaya başlamıştır.

Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komiteler

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ve ekinde yer alan 4.5. nolu Kurumsal Yönetim İlkesinde yer alan hükümler çerçevesinde; Şirket'imizde Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevleri de sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir. Komitelerin görev ve çalışma esasları web sitemizde yer almaktadır. Komite üyelerinin dağılımı aşağıda verilmektedir.

Denetimden Sorumlu Komite	Üye	Unvanı
Başkan	Alev Dumanlı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Gültekin Portioğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Kurumsal Yönetim Komitesi	Üye	Unvanı
Başkan	Alev Dumanlı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Gültekin Portioğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Ersin Koca	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Riskin Erken Saptanması Komitesi	Üye	Unvanı
Başkan	Alev Dumanlı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Gültekin Portioğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Ebru Didar Baykan	Mali İşler Koordinatörü

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ

Şirket ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan Yatırımcı İlişkileri Bölümü bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	Lisans Belgesi Türü	İletişim
Ersin Koca	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı – Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı	(216) 499 49 59 yatirimci@birlesim.com
Gökçe Alaçlı	Yatırımcı İlişkileri Görevlisi	-	(216) 499 49 59 yatirimci@birlesim.com

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler
Sinan Şahin	Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi	Koordinatör
Polat Demircan	Genel Müdür Yardımcısı	Mali Analiz ve İç Denetim Müdürü
Ebru Didar Baykan	Mali İşler Koordinatörü	Mali İşler Müdürü
Aydın Börekci	Genel Müdür Yardımcısı	Teklif ve İş Geliştirme Koordinatörü

Personel Sayısı:

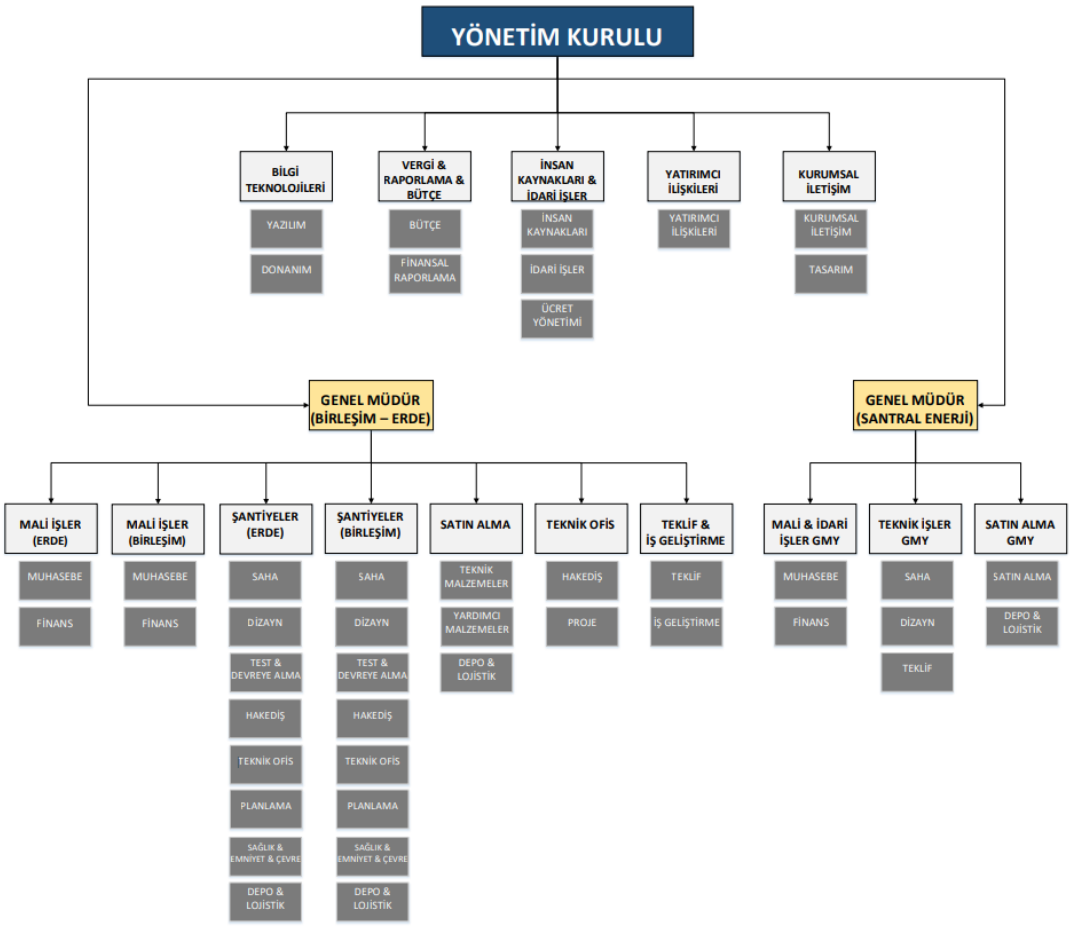
Şirket –Ortalama Çalışan Sayısı	Personel Sayısı
Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma San. ve Tic. A.Ş.	210
Erde Mühendislik San. ve Tic. A.Ş.	177
Solar Santral Enerji A.Ş.	9
Toplam	**396**

30.09.2026 itibarıyla Şirket ve %100 oranında bağlı ortaklıkları Erde Mühendislik A.Ş. ile Solar Santral Enerji A.Ş. bünyesinde, şirket merkezi ve proje alanlarında çalışan ortalama personel sayısı 396 kişidir. Şirketin toplu sözleşme uygulaması bulunmamaktadır.

Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler

2026/09 faaliyet döneminde, Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri söz konusu değildir.

5. Organizasyon Şeması



6. Yönetim Organı Üyeleri İle Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

01.01.2026 – 30.09.2026 dönemi itibari ile Yönetim Kurulu Üyelerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 31.042.005 TL'dir.

7. Faaliyetler ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

Şirket, faaliyet göstermeye başladığı 2002 yılından bu yana, inşaat sektörünün alt kolu olan elektromekanik taahhüt sektöründe büyük ölçekli bina ve yapı projelerinde mekanik tesisat taahhüt işlerinde uzmanlaşmış alt yüklenici olarak yer almıştır. Şirket'in ana faaliyet alanı, her türlü ticari ve endüstriyel yapının mekanik tesisat uygulamalarının yapılmasıdır.

Şirket'in 2013 yılında %100 hissesini satın aldığı ve finansal tablolarını tam konsolide ettiği Erde Mühendislik elektrik tesisatı taahhüt sektöründe 1978 yılından itibaren sahip olduğu tecrübe ile Şirket ile benzer iş kollarında ve projelerde yer alan ve elektrik tesisatı uygulamalarında uzmanlaşmış bir alt yüklenici şirketidir. Erde Mühendislik'in Şirket grubuna katılması ile birlikte Birleşim Mühendislik teklif verdiği projelerin hem mekanik hem de elektrik tesisat işlerine teklif verme kabiliyetine ulaşmıştır ve bu şekilde faaliyet gösterdiği sektörde önemli bir büyüme ve üstünlük kazanmıştır.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, hastaneler, oteller, ofisler, iş merkezleri ve yüksek binalar, alışveriş merkezleri ve yaşam alanı projeleri, endüstriyel tesisler ve karma projeler başta olmak üzere inşaat sektöründeki nitelikli projelerin elektrik ve mekanik tesisat işlerini üstlenmektedir. Şirketler farklı sektörlerdeki yatırımların hayata geçirilmesinde görev almakta olup, bu durum, Şirketler'e inşaat sektörü içerisinde iş çeşitliliği sağlamaktadır. Şirketler yeni yatırımların mekanik ve elektrik tesisat işlerini üstlendiği kadar, mevcut yapıların yenilenmesi de Şirketler'in faaliyet alanları arasındadır.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar 2020 yılından beri faaliyet gösteren Solar Santral şirketinin %70 hissesi 28 milyon TL bedelle satın alınarak, 2022 sonu itibarıyla bağlı ortaklıklar arasına katılmıştır. Solar Santral'in kalan %30 hissesi 08.01.2026 tarihinde satın alınarak ilgili şirket, %100 bağlı ortaklık olmuştur.

Şirket tarafından 2024 yılı Nisan ayında Kazakistan'da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında Birleşim Kz şirketi kurulmuştur.

2024 yılı Temmuz ayında ise Özbekistan'da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında MERAS ELECTROMECHANIC LLC isimli şirketin %100'ü satın alınmış ve şirket ismi BIRLESIM LLC olarak değiştirilmiştir.

KİLOMETRE TAŞLARIMIZ

2002

Şirket, 13.06.2002 tarihinde Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Limited Şirketi olarak İstanbul'da kurulmuştur.

2003

2003 yılında Dünyagöz Hastaneleri grubunun İstanbul Ataköy'deki projesi ile başlayan faaliyetlerini kesintisiz sürdürmüş ve bu grubun hayata geçirdiği 9 projede de birlikte çalışılmıştır.

2006-2007

Şirket, 2006 ile 2007 yıllarında Medicana Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin Beylikdüzü Medicana Hastanesi ve FOM Grup'un Bakırköy Medical Park Hastanesi'nin mekanik tesisat işlerini tamamlamıştır.

İstanbul Astoria AVM ve Yaşam Merkezi projesinin mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır.

2008

Şirket 2008 yılında ilk büyük ölçekli projesi olan ve Türkiye'nin tamamlandığı tarihte en yüksek binası olan İstanbul Sapphire Tower projesinin tüm mekanik sistemlerinin taahhüt işlerini üstlenmiş ve 2011 yılında tamamlamıştır.

2008 yılında alınan bu proje, 64 kat ve 261 m anten yüksekliğiyle ülkemizin ilk uluslararası yüksek yapı sıralamasına giren projesi olarak, 185.000 m² inşaat alanı ile o güne kadar yapılan yapıların en büyüklerinden biri olmuştur.

Tamamlandığı tarihte dünyanın en büyük göz hastanelerinden biri olarak kabul edilen Etiler Dünyagöz Hastanesi'nin mekanik taahhüt işleri Birleşim Mühendislik tarafından üstlenilmiştir.
Türkiye'nin ilk Yeşil Alışveriş Merkezi Erzurum Alışveriş Merkezi'nin mekanik taahhüt işleri Birleşim Mühendislik tarafından üstlenilmiştir.

2009

İstanbul'da, Avrupa'nın ilk Trump Towers binasının mekanik tesisat taahhüt işleri Şirket tarafından üstlenilmiş ve 2009 yılında tamamlanmıştır. O tarihte henüz bağlı ortaklık olmayan Erde Mühendislik de elektrik tesisatı taahhüt işlerini bitirmiştir.

2010

120.000 m²'lik alanıyla tamamlandığı tarihte Türkiye'nin en büyük kongre binası olan The Green Park Convention Center Pendik'in mekanik tesisat işleri Şirket tarafından tamamlanmıştır.

2011

Şirket, 2010 yılında yüksek oranda kurumlar vergisi ödeyerek göstermiş olduğu başarıdan dolayı İstanbul Ticaret Odası tarafından bronz madalya ile ödüllendirilmiştir.

2012

Şirket, 2011 yılında yüksek oranda kurumlar vergisi ödeyerek göstermiş olduğu başarıdan dolayı İstanbul Ticaret Odası tarafından bronz madalya ile ödüllendirilmiştir.

01.04.2012 tarihinde Şirket yönetim binası Dudullu OSB içinde yer alan toplam 11.000 m² tesis alanına sahip LEED Gold sertifikalı merkez binasına taşınmıştır. Bu yapı 8,5 dönüm arazi üzerine kurulu yaklaşık 11.000 m² olan üretim depolama tesisi ve idari ofis kısmından oluşmaktadır.

Şirket kullanım hayatı boyunca doğal enerji kaynaklarının minimum tüketiminin sağlanması amacıyla bu binayı LEED Yeşil Bina Sertifikası gereksinimlerini karşılayarak inşa etmiştir.

LEED, hastanelerden veri merkezlerine, tarihi binalardan okullara kadar tüm bina tipleri için uluslararası olarak geliştirilmiş bir yeşil bina derecelendirme sistemi olup, 2000 yılından bu yana çevre dostu binaları sertifikalandırmaktadır.

2013

Türk Ticaret Kanunu'nun 152'nci maddesi uyarınca nev'i değiştirilmesi yoluyla Şirket'in unvanı Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.
Şirket, 2012 yılında yüksek oranda kurumlar vergisi ödeyerek göstermiş olduğu başarıdan dolayı İstanbul Ticaret Odası tarafından gümüş madalya ile ödüllendirilmiştir.

Şirket üstlendiği projelerde, birbiriyle yakından bağlantılı mekanik ve elektrik tesisat işlerini iki faaliyeti tek elden ve koordineli yürütebilmek amacıyla, 10 Aralık 2013 tarihinde, Erde Mühendislik'in %100 hissesini satın alarak stratejik bir büyüme gerçekleştirmiştir.

Şirket, 2. Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi'nde "Yeşil Bina" statüsünde ödül almıştır.

İstanbul Maslak'ta modern mimari ve dış cephe görselleri ile öne çıkan konut ve ofis projesi Spine Tower ve Antakya bölgesinin en büyük ve en çok markanın birleştiği AVM'si olarak bilinen Palladium Antakya projeleri tamamlanmıştır.

2014

Şirket, 2013 yılında yüksek oranda kurumlar vergisi ödeyerek göstermiş olduğu başarıdan dolayı İstanbul Ticaret Odası tarafından gümüş madalya ile ödüllendirilmiştir.

Şirket, İSO 2014 yılı İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girmiştir.

Levent 199 projesi, İstanbul Ataşehir'de Türkiye'nin ilk LEED Platin sertifikasına sahip ofis kulesi Allianz Tower projesi ve Levent'te konumlanan Nisbetiye On Rezidans projesinin mekanik ve/veya elektrik tesisat işleri tamamlanmıştır.

2015

Şirket, İSO 2015 yılı İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girmiştir.
İstanbul'un en merkezi lokasyonlarından Mecidiyeköy'de, Dünyanın En İyi Rezidans Ödülü'nü almış projesi Quasar İstanbul projesinin mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır.

Sultanbeyli'de hayata geçirilen ilk AVM ve eğlence merkezi Atlaspark AVM projesi tamamlanmıştır.

2016

İstanbul Ataşehir'de Türkiye'nin ilk görsel su parkı ve gastronomi merkezi Watergarden AVM projesinin elektrik ve mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır.

İzmir körfezinin yeni yaşam merkezi İş GYO Ege Perla projesinin elektrik ve mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır.

İstanbul Levent'te konumlanan Ferko Signature ofis binası projesinin mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır.

Ankara Başkent Organize Sanayi Bölgesinde konumlanan Centurion İlaç Fabrikası projesinin mekanik ve elektrik tesisat işlerini tamamlanmıştır. İlaç fabrikaları özellikli ve teknik tesisat sistemlerine sahip olmalarından dolayı projelendirmesi ve yapımını gerçekleştirebilecek firma sayısı az olmakla birlikte Şirket, bu projeyi de tekniğine uygun bitirmiş ve teslim etmiştir.

2017

Şirket, İSO 2017 yılı İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girmiştir.

Şirket, Fransa'da BID (Business Initiative Directions) Kalitede Liderlik Ödülü'nü almıştır.

2018

Şirket tarafından BIM süreçlerinin ilk defa uygulandığı Piazza Maltepe AVM projesi tamamlanmıştır. Şirket, ERP programına yatırım yapmıştır. İnşaat sektörüne göre yazılmış ERP programı bulunmadığından Şirket inşaat sektörünün zorunlu kıldığı tüm tesisat uygulama süreçlerine uygun özel ERP uygulamalarını, kendi IT ekibi ile geliştirerek know-how haline getirmiştir. Şirket, ERP programına yaptığı yatırımlar sayesinde tüm süreçlerini kontrol etme imkânına sahip olmuştur.

Şirket tarafından mekanik tesisat işleri 65 kat ve 293 metre yüksekliğiyle Türkiye'nin en yüksek, Avrupa'nın 8. en yüksek binası unvanını taşıyan, 683.000 m² inşaat alanından oluşan ikiz gökdelen ve AVM karma projesi olan Skyland İstanbul Projesi tamamlanmıştır.

Erde Mühendislik tarafından Adana Şehir Hastanesi'nin elektrik tesisat işleri tamamlanmıştır.

2019

Yapıldığı tarihte Türkiye'nin en büyük deprem izolatörlü hastanesi olan Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi projesi tamamlanmıştır.

Elektrik ve mekanik taahhüt işlerine Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik tarafından 2017 yılında başlanılan Elâzığ Şehir Hastanesi projesi tamamlanmıştır. Türkiye'deki ilk "Yeşil ve Sosyal Tahvil" ile desteklenen altyapı projesi olan Elâzığ Şehir Hastane projesi toplam 1.038 yatak kapasiteli 2 hastane ve bir klinik ile Şirket'in en büyük sağlık kampüsü projeleri arasındadır.

Erde Mühendislik tarafından Bursa Şehir Hastanesi'nin elektrik tesisat işleri tamamlanmıştır.

2020

Ülkemizin en büyük stadı olan Atatürk Olimpiyat Stadı'nın renovasyon işleri tamamlanmıştır.

Yaklaşık 1 milyon m² alanı ile Türkiye'nin en büyük üçüncü sağlık yatırımı olan Başakşehir Çam ve Sakura Hastanesi'nin 645.000 m²'lik kısmının mekanik ve elektrik tesisat işleri tamamlanmıştır. Şirket'in tamamladığı en büyük çaplı hastane projesidir.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, Sağlık Bakanlığı tarafından acil kodu ile ihale edilen ve pandemi hastanesi olarak planlanıp Sancaktepe'de yer alan Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işlerini 45 günlük kısa bir sürede tamamlanmıştır.

Birleşim İnşaat A.Ş. tarafından yapımı gerçekleştirilen İstanbul Nişantepe'de yer alan, konut ve sosyal yaşam alanlarını içeren Birbahçe Projesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işleri tamamlanmıştır.

2021

İstanbul Bağcılar'da gerçekleştirilen 66.500 m² kapalı alana sahip Medipol Bağcılar Hastanesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işleri yapılmıştır.

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik; Medipol Bağcılar Hastanesi, Samsung Cep Telefonu Fabrikası, Mandarin Oriental Bosphorus ve Kalyon Jet Hangar Projesi'nin elektromekanik tesisat işlerini birlikte tamamlamıştır. Ayrıca Birleşim Mühendislik, Yargıtay Hizmet Binası, THY Kargo Binası, JW Marriott İstanbul Marmara Sea Oteli'nin mekanik tesisat işlerini tamamlamıştır.

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma San. ve Tic. A.Ş.'nin %38,24 oranındaki halka arzı, 20 Ağustos 2021 tarihinde Borsa İstanbul'da gerçekleştirilen gong töreniyle tamamlanmış ve Şirket hisseleri Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

2022

Gaziantep Şehir Hastanesi ve Çukurova Havalimanı mekanik ve elektrik tesisat işleri alınmıştır.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar 2020 yılından beri faaliyet gösteren Solar Santral şirketinin %70 hissesi satın alınarak, 2022 sonu itibarıyla bağlı ortaklıklarımız arasına katılmıştır.

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik; Ataşehir Acıbadem Hastanesi ve Ataköy Medicana Hastanesi'nin elektromekanik tesisat işlerini birlikte tamamlamıştır. Ayrıca Birleşim Mühendislik, Aydınlı Hazır Giyim Selimpaşa Fabrikası, Aydınlı Hadımköy Depo, İUFM Borsa İstanbul Hizmet Binası ve Ankara Erman Ilıcak Fen Lisesi'nin mekanik tesisat işlerini tamamlamıştır.

2023

İstanbul Finans Merkezi (İFM) Borsa İstanbul, İFM- Merkezi Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü Faz 2, İstanbul Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi 3461/1 ve 3466/1 Parselleri, Halk Yapı Dilovası Sanayi Merkezi, Medistate Çekmeköy Hastanesi Projesi, Bezmialem Vakıf Üniversitesi Hastanesi, Cevahir Göktürk Konutları ve Macaristan Şişecam Fabrikası işleri alınmıştır. Bağlı ortaklığımız Solar Santral Enerji A.Ş. Makedonya'da toplam kurulu gücü 20,3 MW olan güneş enerjisi santrallerinin anahtar teslim kurulumu ve Tekstil sektöründe faaliyet gösteren bir firma için güneş enerjisi santrali kurulumu projesi işini almıştır.

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik; 2023 yılında Ankara Balgat Karma Konut Projesini, Amazon Tuzla Projesini, Bahçelievler Nisa Hastanesi projesini, Acıbadem Ataşehir Hastanesi projesini, Gaziantep Şehir Hastanesi projesini, Vakıfbank Genel Müdürlük Faz-2 projesini ve Trendyol Ankara Lojkistik Aktarma Merkezi Projesini tamamlamıştır.

2024

Aydın Sağlık Yatırımları San. ve Tic. A.Ş. ile daha önce ön sözleşmesi yapılan hastane projesi ile ilgili nihai sözleşme imzalanmıştır. Acıbadem Kartal Hastanesi projesi için sözleşme imzalanmıştır. Şirket bağlı ortaklığı Solar Santral, 4 MWp büyüklüğünde GES kurulumu projesi ile ilgili sözleşme imzalamıştır. Dünya Göz Hastanesi ile sözleşme imzalanmıştır. Acıbadem Kartal Hastanesi projesi 2. Faz'ı için sözleşme imzalanmıştır. Turkuvaz Medya Merkezi Binası mekanik tesisat işleri projesi ile ilgili ön sözleşme imzalanmıştır. Özbekistan'da kurulu bağlı ortaklığımız BIRLESIM LLC Özbekistan Talimarjon Power Plant Generation Efficiency Improvement Projesi ile ilgili ön sözleşme imzalamıştır.

Medipol Acıbadem Hastanesi projesi,Kalyon Güneş Paneli Fabrikası Faz-3 projesi, Acar Verde Konut Projesi ve Çukurova Havalimanı Projesi tamamlanmıştır.

2025

-Kampüs İstanbul Projesi
-Van Sheraton Otel Projesi elektromekanik işleri
-Acıbadem İzmir Kent Hastanesi D Blok mekanik işleri

-Sabiha Gökçen Havalimanı Pegasus Hangar, Uçak Bakım Hangarı ve Yardımcı Tesisler elektromekanik işleri
- İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Borsa İstanbul Binası Fit-Out Projesi,
- Ankara Adalet Sarayı A&TA&O Bloklar,
- İstanbul Dudullu OSB - Atatürk Eğitim Kampüsü İlkokulu,
- Data Center Projesi IL03 ve Il04 Projeleri,
- REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve TİC. A.Ş. Projesi,
- Pegasus Hangar ve Yardımcı Tesisleri Etap-1 Projeleri

için sözleşme imzalanmıştır.

Entra Enerji–Makedonya GES Projesi, Dünyagöz Altunizade Hastanesi, İzmir Acıbadem Hastanesi, Bezmialem Hastanesi, Feriha Öz Acil Durum Hastanesi, Göztepe Memorial Hastanesi, Medistate Çekmeköy Hastanesi, Acıbadem Kartal Hastanesi, Perspektif Akzirve A-B Blok, Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü Faz-2, Talimarjon Enerji Santrali Üretim Verimliliği (Birleşim LLC) Projeleri ise tamamlanmıştır.

2026 İlk Dokuz Aylık Döneminde

- Ankara Medipol Üniversitesi Ümitköy Kampüsü Eğitim ve Araştırma Hastanesi,
- Samsun Dünya Göz Hastanesi Projesi,
- Ankara Adalet Sarayı C Blok Projesi,
- Diyarbakır Dünya Göz Hastanesi Projesi,
- Güneş Enerjisi Santrali kurulum Projesi,
- TSK Ay Yıldız Müşterek Karargâhı Projesi F Blok Projesi,
- İstanbul Finans Merkezi - Borsa Binası İlave Katlar Projesi,
- Zincir Hastane Projesi,
- Ataköy Dünya Göz Hastanesi Projesi

için sözleşme imzalanmıştır.

Sabiha Gökçen Havalimanı Pegasus Hangar Uçak Bakım Hangarı ve Yardımcı Tesisler projesi, Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Konut Projesi 3466/1 Parsel Projesi, Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Konut Projesi 3461/1 Parsel Projesi, Turkuvaz Medya Merkezi Binası Projesi, Dilovası Sanayi Merkezi Projesi, Macaristan Şişecam Fabrikası Projesi, İstanbul Dudullu OSB - Atatürk Eğitim Kampüsü İlkokulu Projesi ise tamamlanmıştır.

HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ

Faaliyet gösterdikleri inşaat sektörünün alt kolu olan elektromekanik taahhüt sektöründe, çağın gerekliliklerine göre tasarlanan, farklı sektörlerden çeşitli projelerde yer alan Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik geniş bir hizmet karmasına sahiptir.

Mekanik Tesisat Taahhüt Faaliyetleri

Mekanik tesisat, bir yapının iç sistemini oluşturan bileşenlerin ve birbirleri ile uyumlu çalışan sistemlerin bütünü olarak tanımlanabilir. Makine mühendisliğinin etkinlik alanına giren bir mühendislik dalı olan mekanik tesisat hizmetleri, inşaat ve yapı işlerinde yaşam standardı ve konforunu arttırmaya yönelik uygulamaları içermektedir.

Mekanik sistemler, kâğıt, tekstil, ilaç, kimya, elektronik, laboratuvar, veri merkezi, savunma sanayi gibi endüstriyel tesislerde ve hastanelerin ameliyathane, yoğun bakım, yanık tedavi gibi üst düzeyde hijyenik ortam gerektiren bölümlerinde hayati öneme sahiptir.

Şirket mekanik tesisat taahhüt işlerinde çoğunluğu binalarda bulunması zorunlu çeşitli ana bileşenleri uygulamaktadır. Şirket'in faaliyetleri mekanik tesisatının tüm bileşenlerini kapsamakta olup, hem yeni inşa edilen yapılarda sıfırdan kurulum, hem de mevcut yapılardaki onarım ve yenileme taahhüt işlerini içermektedir.

Isıtma ve Soğutma Tesisatı

Mekanik tesisat taahhüt işlerinin en sık uygulanan ana bileşenidir. Dış hava sıcaklığı kış aylarında çok düştüğü ve yaz aylarında çok yükseldiği için ortamların ısıtılması ve soğutulması gerekir. Bir ve birden fazla hacmi istenilen sıcaklığa çıkarmak ya da düşürmek ve belirli sıcaklıkta kararlı bir şekilde tutma işlemi ısıtma ve soğutma sistemleri ile sağlanmaktadır. Isıl konfor günümüzde yalnız insanlar için değil bütün hassas cihaz ve makineler için de gereklidir.

Projelerdeki uygulamada genellikle merkezi ısıtma tesisatı tercih edilmektedir. Yapıların bodrum katlarında veya çatı katlarında kazan daireleri tesis etmek suretiyle, kazanlarda üretilen ısı enerjisinin taşıyıcı bir akışkan olan su veya su buharı vasıtasıyla istenen ortamlara yerleştirilmiş ısıtıcılara gönderilmesiyle ısıtma, mekanik odalarında tesis edilen soğutma grupları vasıtasıyla ise soğutma gerçekleştirilmektedir.

Havalandırma Tesisatı

Kapalı bir ortamın havasını değiştirmek maksadıyla farklı yöntemlerle ve çeşitli araçlar kullanarak, dışarıdan temiz hava akımının içeriye alınması işlemidir. Bunun yanında ürünlerin, cihazların, gıdaların ve bazı ticari malzemelerin nemden korunarak saklanması amacına da hizmet eder. Havalandırma sisteminde havanın hareketini sağlayan fanlar, havanın taşınmasını gerçekleştiren hava kanalları ve havanın ortama düzgün ve sessiz bir şekilde dağıtılmasını temin eden menfezler; sistemin temel elemanlarını oluştururlar.

Sıhhi Tesisat

Sıhhi tesisat, bir kaynaktan alınan suyun her yapıya temiz olarak ulaştırılması, pis suyun boşaltılması ve kullanılan pis suyun dışarı atılması için ekipman ve boru hatlarının kurulumu işlemidir. Dolayısıyla sıhhi tesisat temiz su ve pis su tesisatlarının tamamını kapsamaktadır. Yapı içerisinde bulunan lavabolar, duş tekneleri, bideler, evyeler, banyo küvetleri, klozetler, giderler, bataryalar, hidroforlar, su arıtma sistemleri, su sayaçları, su depoları, klor dozaj cihazları ve su filtreleri başlıca sıhhi tesisat elemanlarındandır.

Yangın Tesisatı

Yangın tesisatı, itfaiye gelinceye kadar yangına müdahale etmek, küçük yangınları söndürmek ve itfaiye geldiğinde de ona yardımcı olacak imkânları sağlamak için bir yapıda oluşturulan her türlü önlem faaliyetidir. Yangını algılamakla görevli sensörlerden gelen sinyal ile harekete geçen özel pompalar ve özel borulama sisteminin ucunda belli kurallara göre yerleştirilen sprinklerler, en temel yangın söndürme sistemini oluşturmaktadır. Yangın anında oluşan dumanın insanlara zarar vermeden uzaklaştırılmasını hedefleyen duman egzoz sistemleri de yangın tesisatına dâhildir.

Güneş Enerjisi Tesisatı

Güneşten gelen enerjinin sıcak su temini için kullanımıdır. Güneş enerjisinin ısıya dönüştürülmesi için ekipman ve malzemeler dışında sıhhi tesisatta kullanılan ekipman ve malzemelerin uygulanmasıdır. Bazı binalarda kullanılmaktadır.

Doğal Gaz Tesisatı

Yapılarda gerek ısınma, gerekse pişirme amacıyla kullanmak üzere, şehir şebekesinden alınan doğal gazın güvenli bir şekilde kullanım noktasına ulaştırılması için ekipman ve malzemelerin uygulanmasıdır.

Basınçlı Hava Tesisatı

Tüm endüstriyel tesislerde ve birçok genel hizmet yapılarında, çeşitli makinaların temel enerjisini sağlamak üzere yüksek basınçlı hava kullanılmaktadır. Kompresörler, kurutucular, filtreler, basınç düşürücüler ve bunların giriş çıkışlarında kullanılan özel vanalar, uygulamanın ana bileşenleridir.

Medikal Gaz Tesisatı

Sağlık tesislerinde; hastalarda tanı, tedavi, terapi, uyutma gibi işlemler için ve operasyon odalarında cerrahi aletleri çalıştırmak için kullanılan gazların, güvenli şekilde dağıtımının yapıldığı tesisat şeklidir.

Çamaşırhane ve Mutfak Tesisatı

Belli büyüklüğün üzerindeki her türlü mutfak ve çamaşırhane makinalarının ihtiyacı olan temiz su, pis su ve elektrik bağlantılarının yapıldığı tesisat şeklidir.

Su Buharı ve Kondens Suyu Tesisatı

Genellikle endüstride proses ve/veya ısıtma ihtiyacını karşılamak üzere alçak veya yüksek basınçlı su buharının, güvenli bir şekilde dağıtımının yapıldığı tesisat şeklidir. Buhar kazanları, buhar seperatörleri, kondenstoplar ve buna benzer özel buhar armatürleri, sistemin ana unsurlarını oluşturmaktadır.

Havuz Tesisatı

Yüzme havuzları ve süs havuzlarında filtreleme, dezenfeksiyon, su ısıtma sistemleri ve su altı aydınlatma lambalarını içeren tesisat kategorisidir.

Bina Otomasyon ve Bina Yönetim Sistemleri (BOS/BMS)

Proseslerin gerçekleştirilmesinde insanın görevini otomatik olarak kontrol etme, izleme görevini yapan sistemlerdir. Diğer tesisat sistemleri dâhil olmak üzere, bir yapıda bulunan her türlü mekanik ve elektrik ekipman ve sistemin en verimli ve istenilen zaman dilimlerinde çalışmasını sağlayan, çıkan arızlarda yedek cihazı hemen devreye sokan, arıza durumlarında uyaran, işletmenin tüm elektrikli ekipmanlarının çalışma parametrelerini takip ederek bakım zamanlarını bildiren, kısacası işletmenin beyni olan yazılım ve donanım bütünüdür.

Elektrik Tesisatı Taahhüt Faaliyetleri

Elektrik tesisatı, elektrik enerjisi kullanan her türlü cihaz ve sisteme elektrik iletiminin güvenli bir şekilde yapılmasıdır. Bir yapıda trafodan başlayarak son tüketiciye kadar olan panoları, kabloları, tavaları, motorları, kompanzasyonu, jeneratörleri, elektrik makinelerini, aydınlatmayı, prizleri, asansörleri, zayıf akım sistemlerini, alarm, uydu, güvenlik ve TV sistemlerini kapsamaktadır.

Erde Mühendislik elektrik tesisatı taahhüt işlerinde çoğunluğu binalarda bulunması zorunlu çeşitli ana bileşenleri uygulamaktadır. Erde Mühendislik'in faaliyetleri elektrik tesisatının tüm bileşenlerini kapsamakta olup, hem yeni inşa edilen yapılarda sıfırdan kurulum, hem de mevcut yapılardaki onarım ve yenileme taahhüt işlerini içermektedir.

Güç Dağıtım Sistemleri

Alçak gerilim güç dağıtımı, priz tesisatı, mekanik tesisat için güç dağıtımı - motor beslemeleri alt başlıklarından oluşmaktadır.

Yedek Güç Sistemleri

Dizel jeneratör grubu, kesintisiz güç kaynağı (UPS), merkezi akümülatör grubu ile ilgili sistem uygulamalarını kapsamaktadır.

Aydınlatma Sistemleri

Genel aydınlatma, çıkış/bilgi/yönlendirme aydınlatması, acil durum aydınlatması, dış aydınlatma (çevre aydınlatması), özel aydınlatma, aydınlatma kontrolü - karartma gibi sistemlerdir.

Reaktif Güç Kompanzasyonu

Reaktif gücü dengeleme ve akım ile gerilim arasında oluşan faz farkını olabildiğince azaltma işlemidir. Eğer reaktif güç kompanzasyonu yapılmazsa, şebekede kayıplar oluşur. İletim hatları ve kablolar daha fazla akım çeker ve bu yüzden büyük gerilim düşümleri meydana gelir.

Koruma Sistemleri

Topraklama tesisi, yıldırımdan koruma sistemi, aşırı gerilimden koruma, aşırı akımdan koruma, artık akım koruması ve dolaylı dokunmaya karşı koruma sistemleri olarak uygulanmaktadır.

Özel Sistemler

Kongre ile konferans sistemleri, simültane tercüme sistemi, ses ve görüntü sistemleri, tıbbi çağrı sistemleri, elektronik sıra çağrı sistemleri, bilgi (enformasyon) sistemleri, aydınlatma otomasyonu, yapısal kablolama, petrokimya ve rafineri elektrik sistemleri gibi farklı sistem türlerini içermektedir.

Güvenlik Sistemleri

CCTV sistemi, hırsız alarm sistemleri, geçiş kontrol sistemi, elektronik bekçi tur ve kontrol sistemi, gaz algılama sistemi, su basması algılama ve alarm sistemleridir.

İletişim Sistemleri

Telefon, bilgi iletişim ağı, TV sistemleri, müzik yayın - anons sistemi, çağrı sistemi, merkezi saat sistemi ve Intercom sistemlerinden oluşmaktadır.

Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri

Herhangi bir yapının yangına karşı korunması amacıyla, ısı ve duman sensörleri üzerinden algılanan yangın bilgisinin mekanik söndürme sistemlerine iletilmesi ve aynı zamanda ilgili mercilere alarm verilmesini hedefleyen sistemlerdir.

TAD (Test, Ayar, Dengeleme) İşlemleri

Şirket ağırlıklı olarak mekanik taahhüt işlerinde projenin teslimini iyileştiren kalite odaklı bir süreç olan TAD işlemlerini uygulamaktadır. TAD işlemleri, işletmeye kurulan bütün mekanik sistemlerin ve uygulamaların, tesis sahibinin gereksinimlerini yerine getirecek şekilde planlandığını, tasarlandığını, kurulduğunu, denendiğini, işletildiğini ve bakımının yapıldığını teyit eder ve belgelendirir. İşletmeye alınan bir sistemin ayarlanmasını, dengeye getirilmesini ve enerjinin en ekonomik şekilde kullanılmasını sağlar. TAD işlemleri uygulanan işlerde işletmeye almadan sonra işleyen garanti sürecinde gelen arızalı ve hatalı iş bildirimleri daha az olmaktadır.
TAD işlemleri, güncel kalibrasyon sertifikalarına sahip cihazlar ile deneyimi ve becerileri sertifika ile belgelendirilmiş kişiler tarafından yerine getirtilmektedir. Şirket, sektördeki çoğu elektromekanik firmasından farklı olarak bünyesinde TAD işlemleri yapan ekip bulundurmaktadır. Bu sayede projenin başından sonuna kadar gereken kalite süreçlerinin iyi yönetilmesini ve belgelendirilmesini sağlamaktadır.

Güneş Enerjisi Santralleri Taahhüt Faaliyetleri

GES Kurulumu (Çatı ve Arazi GES)

GES Bakım-Onarım Faaliyetleri

GES Arazisi Geliştirme

SEKTÖRDEKİ EN'LERİMİZ VE İLK'LERİMİZ

EN YÜKSEK BİNA

2018 yılında tamamlandığında Sapphire'den daha yüksek olan ve Türkiye'nin En yüksek binası unvanını taşıyan Skyland İstanbul projesinin de mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarıyla tamamladık.

EN BÜYÜK KONGRE OTELİ

2010 yılında en büyük kongre oteli olarak inşa edilen The Green Park Hotel & Convention Center Pendik'in mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

EN BÜYÜK ÖZEL HASTANE

2013 yılında yapıldığında en büyük özel hastane statüsünde olan Özel Gaziosmanpaşa Hastanesi'nin mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

DÜNYANIN EN BÜYÜK ÜÇÜNCÜ SİSMİK İZOLATÖRLÜ HASTANESİ

2019 yılında Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

EN BÜYÜK GÖZ HASTANESİ

2008 yılında Türkiye'nin en büyük göz hastanesi Etiler Dünyagöz Hastanesi'nin mekanik taahhüt işlerini üstlenerek başarı ile tamamladık.

AVRUPA'NIN VE TÜRKİYE'NİN İLK TRUMP TOWERS PROJESİ

2011 yılında Avrupa'nın ilk Trump Towers projesinin elektromekanik taahhüt işlerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

TÜRKİYE'NİN İLK FAIRMONT OTELİ

2015 yılında dünyanın en büyük 5 yıldızlı otel zincirlerinden biri olan Fairmont'un Türkiye'deki ilk oteli Fairmont Quasar İstanbul projesinin mekanik taahhüt işlerini üstlenerek başarı ile tamamladık.

EN HIZLI TAMAMLANAN HASTANE

2020 yılında pandemi önlemleri kapsamında, Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi'nin elektromekanik taahhüt işlerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak 45 günde başarı ile tamamladık.

DÜNYANIN EN BÜYÜK DEPREM İZOLATÖRLÜ HASTANESİ

2020 yılında Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi'nin elektromekanik taahhüt işlerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

SON 15 YILDA TAMAMLANAN PROJELER

Şirketler'in Tamamlanmış Projeleri

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik, faaliyet gösterdikleri elektromekanik taahhüt sektöründe, hastane, otel, AVM, konut, ofis, karma projeler, iş ve yaşam merkezleri ile endüstriyel tesislerin mekanik ve elektrik tesisatlarının oluşturulması için projeden kuruluş aşamasına tüm döngüde yer almaktadır.

Her iki şirket, güçlü mühendislik bilgisi ve teknolojinin gerektiği hastane ve yüksek yapılar başta olmak üzere özellikli yapıların elektromekanik işlerinde engin deneyime sahiptir.

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik güçlü mühendislik bilgisi ve teknolojinin gerektiği özellikli yapıların elektromekanik işlerinde engin deneyime sahiptir.

Hastane ve Diğer Sağlık Sektörü Projeleri

Hastaneler, elektromekanik uygulamaların çok kritik olduğu ve can sağlığının sürdürülebilmesinde hayati öneme sahip yapılardır. Ameliyathaneler, yoğun bakım üniteleri, yanık tedavi merkezleri, doğumhane, yeni doğan bölümü, steril malzeme saklama alanları ve karantina alanları gibi yüksek steril ortam gerektiren kısımlar, özel olarak projelendirilen tesisat uygulamalarına tabi tutulurlar. Bu bölümlerde sağlanması zorunlu olan toplam hava debisi, taze hava debisi, hava dağıtım şekli, ortam sıcaklığı, ortam nemi, mahaller arası hava basınç dengesi, gürültü seviyesi gibi fiziksel parametreler, ilgili uluslararası standartlara göre çok iyi tasarlanmış ve uygulanmış elektromekanik sistemler sayesinde gerçekleştirilebilmektedir. Tasarım, uygulama ve işletme aşamalarında bilinmesi ve uyulması gereken çok sayıda teknik detay olması nedeniyle işin mevzuata uygun ve bütçesi dâhilinde bitirilebilmesinde deneyim önemli rol oynamaktadır.

Karma Projeler

AVM, rezidans, ofis ve otel yatırımlarının en az ikisinin birlikte inşa edildiği projeler karma projeler olarak adlandırılmaktadır. AVM, rezidans, ofis ve konut binalarında kazanılan deneyim karma kullanımlı bina ve projelerin tesisat işlerine de yansıtılırken, aynı binada değişik kullanımlara tahsis edilen bölümler bulunması daha nitelikli uygulamalar gerektirmektedir.

Hastanelerden sonra en çok tecrübe sahibi olunan uygulama alanı, yüksek yapılardır. ASHRAE (The American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers) 91 metreden daha

yüksek yapıları, yüksek yapılar sınıfına almaktadır. Çok kesin bir tanım olmamakla birlikte 60 katın üzerindeki yapılar ise çok yüksek yapılar olarak nitelendirilir. Genellikle ticari binalar olarak inşa edilen bu yapıların mekanik tesisatlarında, yüksekliğin yarattığı statik basınç problemi başta olmak üzere rüzgâr etkisi, yangın güvenliği, deprem güvenliği, baca etkisi, değişken güneş radyasyonu gibi diğer yapılara göre çok farklı probleme teknik mühendislik çözümleri getirmek gerekmektedir. İnşaat sırasında ise yine çok farklı tekniklerle çalışılmaktadır. Genelde yüksek binaların kat alanları dar olduğundan mekanik ve elektrik tesisatı, ince işler, dekorasyon gibi birçok disiplinin, bu dar alanlarda birbirini engellemeden iş programına uygun zamanlarda çalışması gerekmektedir. Katlara gereken personel ve malzeme lojistiğinin, her iş gününde istenen seviyede olması için çok özel iş planlaması ve asansör donanımı gerekmektedir. Ayrıca, genel iş güvenliği kurallarının ötesinde güvenlik prosedürleri uygulanmaktadır. Bu nedenlerle, yüksek yapıların yapım maliyet ve sürelerinin doğru değerlendirilmesi ve planlanmasındaki deneyim riskleri bertaraf edebilmektedir.

AVM Projeleri

AVM projelerinde işverenler tarafından talep edilen tüm bina fonksiyonlarına ilişkin elektromekanik sistemler uygulanmaktadır. AVM projelerinde temiz hava akışının sağlanması ve iklimlendirmeye yönelik sistemler özellik ve önem arz etmektedir.

Oteller ve Diğer Turizm Sektörü Projeleri

Otel binalarında, başta ısıtma, soğutma ve havalandırma sistemleri olmak üzere özel önem arz eden elektromekanik sistemlerin taahhüt işlerinde, proje aşamalarından bina ve tesislerin işletmeye alınmasına kadarki her süreçte yer almaktadır.

Rezidans, Lüks Konut ve Villa Projeleri

Rezidans ve lüks konut projelerinde yaşam kalitesini yükselten ve konfor sağlayan uygulamalara talep ve ihtiyacın artmasına paralel olarak nitelikli mekanik tesisat uygulamalarının önemi de artmaktadır. Son yıllarda özellikle lüks konutlarda kullanımı artan akıllı ev ve bina otomasyon sistemleri taahhüt işlerindeki uygulamalar arasında yer almaktadır. Elektromekanik taahhüt işleri üstlenilen konut projelerinde, aydınlatma, havalandırma, ısıtma ve soğutma gibi çeşitli bina otomasyon ve otomatik kontrol sistemlerinin, kurulum ve TAD aşamalarında faaliyet gösterilmektedir.

Toplam 207 adet proje tamamlanmıştır.

KATEGORİ	PROJE SAYISI	ÖNE ÇIKAN PROJELER
Hastane ve Diğer Sağlık Sektörü Projeleri	51	Medicana Ataköy Hastanesi Acıbadem Ataşehir Hastanesi Medipol Bahçelievler Hastanesi Medipol Bağcılar Hastanesi Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi Elazığ Şehir Hastanesi Sultangazi Devlet Hastanesi Samsun Liv Hospital Muş 300 Yataklı Devlet Hastanesi Dünyagöz Hastaneleri Memorial Hastaneleri

		Medipol Acıbadem Hastanesi Bursa Şehir Hastanesi Adana Şehir Hastanesi Ataköy Medicana Hastanesi Bahçelievler Nisa Hastanesi Gaziantep Şehir Hastanesi Dünyagöz Altunizade Hastanesi İzmir Acıbadem Hastanesi Feriha Öz Acil Durum Hastanesi
Karma Projeler	18	İstanbul Sapphire Trump Towers Spine Tower Pashador Fairmont Quasar İstanbul Ege Perla Skyland Karat 34 Koru Florya
AVM Projeleri	25	Redevco Erzurum AVM Atlantis AVM İzmir Optimum AVM Kütahya Sera AVM Palladium Antakya Kağıthane AVM Merter Platform Can Park AVM Park Afyon AVM Atlaspark AVM Watergarden Zonguldak Westalife AVM 01 Burda AVM Watergarden Şanlıurfa Piazza AVM Kahramanmaraş Piazza AVM Piazza AVM Maltepe
KATEGORİ	**PROJE SAYISI**	**ÖNE ÇIKAN PROJELER**
Ofis Projeleri	25	Borsa İstanbul Hizmet Binası İş GYO Ofis Binası Yargıtay Hizmet Binası Doğan Holding Yönetim Binası Allianz Tower Rönesans Küçükyalı Ofis Zorlu Levent 199 Eren Holding - Metropol İstanbul Ferko Signature Seba Office Boulevard Maltepe Piazza Turkuvaz Medya Merkezi Binası
Oteller ve Diğer Turizm Sektörü Projeleri	24	Mandarin Oriental Bosphorus JW Marriott Ataköy Pera Palas Hotel Quba Rixos Otel

		Mandarin Oriental Bodrum Marriott Otel Şişli Pullman & Mercure Otelleri Crowne Plaza Otel The Green Park Hotel Pendik and Convention Center Hilton Malatya
Diğer projeler	**28**	Aydınlı Hadımköy Depo Turkish Cargo Binası Jet Hangarı Projesi Star of Bosphorus Data Center Atatürk Olimpiyat Stadı Renovasyonu Sakarya Gaz Sahası (Filyos) Mobilizasyon İşleri Erman Ilıcak Fen Lisesi İstanbul Dudullu OSB - Atatürk Eğitim Kampüsü İlkokulu
Rezidans, Lüks Konut ve Villa Projeleri	**20**	Acarblu Nisbetiye On Birbahçe Flora Residence Maçka Residence Maçka Suite (Vişnezade Konutları) Ankara Balgat Karma Konut Projesi Perspektif Akzirve A-B Blok Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Konut Projesi 3461/1 ve 3466/1 numaralı parseller
Endüstriyel	**16**	Samsung Cep Telefonu Fabrikası Centurion İlaç Fabrikası. Aydınlı Hazır Giyim Selimpaşa Fabrika Amazon Tuzla Kalyon Güneş Paneli Fabrikası Faz-3 Çukurova Havalimanı Projesi Sabiha Gökçen Havalimanı Pegasus Hangar Uçak Bakım Hangarı ve Yardımcı Tesisler projesi Dilovası Sanayi Merkezi Macaristan Şişecam Fabrikası

Şirketimizin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri

Şirket, inşaat sektörünün alt kolu olan elektromekanik taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir. Yapıdan yapıya farklılık gösterse de elektromekanik tesisat tutarı, bir inşaat projesinin toplam yatırım tutarının %20 ila %50'si arasında değişen oranlara sahip olmaktadır. Çok basit konut projelerinde bu oran düşükken yapının kullanım amacı değişip karmaşık hale geldiğinde oran yükselmektedir. Örneğin, standart konut işlerinde % 15-20 civarında iken hastane yatırımlarında bu oran % 35'e, endüstriyel binalar ise % 50'ye kadar ulaşmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik elektrik ve mekanik tesisatı sektöründe faaliyet gösteren 2025 yılı itibarıyla yaklaşık 55.000 adet şirket içerisinde yer almaktadır. Bunların şirketlerin tahminen %75'i şahıs şirketi, %22'si limited şirket ve %3'ü anonim şirkettir. Sektördeki şirketlerin % 80'i 1 ile 9 arasında, %18'i 10 ile 100 kişi arasında,%1,7'si 100 ile 250 kişi arasında çalışana sahiptir. Sektördeki şirketler içerisinde 250 kişinin üzerinde çalışana sahip şirketlerin oranı %0,3'tür.

Şirketler'in üstlendiği taahhüt işlerinde çalışan alt yüklenicilerin şantiyelerde çalışan işçilerinin sayısının zaman zaman 5.000'e kadar çıktığı da dikkate alındığında Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik 250 kişiden fazla işçi çalıştıran şirketler arasında yer almaktadır.

8. Devam Eden Projeler

Devam Eden ve Sözleşme Aşamasındaki Projeler – Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik

Şirket'in yüklenici ve/veya alt yüklenici sıfatıyla üstlendiği yıllara yaygın ısıtma ve soğutma sistemleri ile mekanik ve elektrik tesisatı inşaatı işleri ile ilgili sözleşmeleri tamamlanma oranı dikkate alınarak hasılata yansıtılmaktadır. Dolayısıyla hasılattaki artış veya azalışlar üstlenilen projelerin fiziki tamamlanma derecesine ve projenin sözleşme bedeline göre dönemler itibarıyla değişkenlik göstermektedir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının devam eden projeleri aşağıda yer almaktadır.

- Eyüp Sultan Göktürk Konutları Projesi
- Bursa Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı Projesi
- Kampüs İstanbul Merkezi Projesi
- Van Sheraton Otel Projesi
- Data Center IL03 ve IL04 Projesi
- İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Borsa İstanbul Binası Fit-Out Projesi
- Ankara Adalet Sarayı A&TA&O Bloklar Projesi
- TSK Ay Yıldız Müşterek Karargâhı Projesi
- Pegasus Hangar ve Yardımcı Tesisleri Etap-1 Projesi
- Ankara Medipol Üniversitesi Ümitköy Kampüsü Eğt. Arş. Hst. Projesi
- Samsun Dünya Göz Hastanesi Projesi
- Ankara Adalet Sarayı C Blok Projesi
- İstanbul Finans Merkezi - Borsa Binası İlave Katlar Projesi
- Zincir Hastane Projesi
- Diyarbakır Dünya Göz Hastanesi Projesi
- Ataköy Dünya Göz Hastanesi Projesi
- TSK Ay Yıldız Müşterek Karargâhı Projesi F Blok Projesi

9. Finansal Durum

Şirket'in finansal durumuna ilişkin özet bilgiler:

Şirket'in konsolide özet finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir;

Özet Finansal Bilgiler (TL)	30.09.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar	7.562.173.726	5.536.794.546
Duran Varlıklar	983.836.417	1.114.166.958
Toplam Varlıklar	**8.546.010.143**	**6.650.961.504**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.554.245.377	4.428.262.246
Uzun Vadeli Yükümlülükler	357.723.033	235.916.276

Özkaynaklar	1.634.041.733	1.986.782.982
Toplam Kaynaklar	**8.546.010.143**	**6.650.961.504**

Özet Finansal Bilgiler (TL)	**01.01.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 30.09.2025**
Hasılat	5.516.467.354	3.747.945.316
Brüt Kâr	743.481.773	730.734.503
Esas Faaliyet Kârı	407.198.988	694.837.351
Finansman Geliri/Gideri Öncesi Faaliyet Kârı	367.568.075	694.911.286
Dönem Kârı/Zararı	-346.175.496	-52.500.317

10. Kâr Payı Dağıtım Politikası

Şirket'imizin kâr dağıtım politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas sözleşmesinde yer alan hükümler çerçevesinde 10.08.2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında aşağıdaki şekilde belirlenmiş olup yapılacak ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır. Sermayeyi temsil eden pay sahipleri için kâr payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir.

"Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") "Kâr Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, sermaye piyasası mevzuatı, vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri ile yatırım ve finansal planları doğrultusunda ve pay sahiplerinin beklentileri ile Şirket'in ihtiyaçları arasındaki denge gözetilmek sureti ile Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir. Şirket'in nakit akışı gerekliliklerini de gözetmek kaydıyla her hesap yılı için Şirket dağıtılabilir net dönem kârının en az %15'ini nakden kâr payı olarak dağıtmayı benimsemiştir.

Kâr dağıtım politikası, Şirket'in nakit projeksiyonları, faaliyetlerine ilişkin geleceğe yönelik beklentileri, yatırım planları ve sermaye piyasasındaki şartlara tabidir. Buna ek olarak, bu politika ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması durumunda, gündemdeki projelerin ve Şirket'in finansal kaynaklarının durumuna göre yönetim kurulu tarafından her yıl gözden geçirilecektir. Kâr dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur.

Kâr payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kâr dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Genel Kurul, daha yüksek oranda kâr payı dağıtılmasına karar verebileceği gibi, net kârın bir kısmını veya tamamını olağanüstü yedeklere ayırabilir. Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerine bilgi verilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kâr payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır.

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in 28.04.2026 tarihinde yapılan 2025 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında, kâr dağıtılmamasına karar verilmiştir.

11. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Şirket, faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Şirket bünyesinde oluşturulan riskin erken saptanması komitesi ve denetim komitesi çalışma ve önerileri vasıtasıyla şirket faaliyetlerinde risk oluşturan hususlar sürekli olarak izlenmekte ve gerekli önlemler alınmaktadır.

Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gerekliliklerini göz önünde bulundurarak likidite riskini yönetmektedir. Şirket, düzenli olarak öngörülen ve gerçekleşen nakit giriş/çıkışlarını, varlıkları ve borçlarını izleyerek yeterli ölçüde nakit tutarak, banka kredilerinden faydalanarak riski yönetmektedir.

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişiklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Şirket projelerde sözleşme bedelinin büyük kısmını döviz cinsinden belirlemekte ve bu şekilde döviz kurundaki dalgalanmalara karşı riskini yönetmektedir.

Faiz riski, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin veya finansal araçlardan kaynaklanacak faiz oranlarındaki değişimlerden etkilenme riskidir. Şirket rotatif kredi kullanmakta olup, değişken ve sabit faiz oranlı borçlanma araçları nedeniyle faiz oranı riski bulunmaktadır.

Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Riskin Erken Saptanması Komitesi 2026 yılı Eylül ayı itibarıyla 4 adet raporu Yönetim Kuruluna sunmuştur.

12. Diğer Hususlar

Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri: Yoktur.

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar: Yoktur.

Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Şirketimizin pay geri alım programı bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve müdür/müdürler kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Yoktur.

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: Yoktur.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: Şirket aleyhine açılmış ve Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyecek dava bulunmamaktadır.

Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler: Yoktur.

Şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: Şirket mevcut pazar payını koruma, endüstriyel proje alanlarında büyüme, yurt dışı pazarlarda büyüme ve dijitalleşme stratejisi doğrultusunda çalışmalarına devam etmektedir.

Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler: Yoktur**.**

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler: Şirket'imiz genel kurulda alınan tüm kararları yerine getirmekte olup, Şirket'in iş hacmi ve kârlılığını artırıcı faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve organı değerlendirmeleri: Şirket sermayesi karşılıksız kalmamıştır.

13. Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Uyum Beyanı

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim Tebliğ" (Tebliğ) ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum sağlamak için azami gayreti göstermekte ve uygulanması zorunlu olan tüm kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaktadır. Şirketimiz kurumsal yönetimin önemine ve Şirkete katkılarına inanmakta olup zorunlu olmayan ilkelere de uyumu amaçlamaktadır. Ancak bazı ilkelerin Şirketimiz için uygulanmasında yaşanan zorluklar, bazı ilkelerin ise Şirketimizin yapısı ile uyuşmaması gibi nedenlerle bazı ilkeler uygulanamamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı gereğince Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, Kurumsal Yönetim Bilgi Formu ve Sürdürülebilirlik Uyum Raporu şablonları kullanılarak hazırlanan raporlar ve SPK'nın 23.06.2022 tarih ve 34/977 sayılı Kararı Uyarınca yapılan duyuruya istinaden hazırlanan 2024 Yılına ilişkin TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu Şirket Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP") sayfasında yayımlanmıştır. 2025 yılına ilişkin TSRS uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu, 2026 yılı 6 aylık finansal rapor ile birlikte ayrıca KAP'ta yayınlanmıştır.

Şirketimizce 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren faaliyet döneminde de, Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan ve ilgili mevzuat ile uygulanması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkeleri aynen benimsenerek uygulanmıştır. İlgili mevzuat ile uyulması zorunlu tutulmayan gönüllü ilkelere de uyuma azami özen gösterilmekte olup henüz tam olarak uyum sağlanamayanlar ile ilgili olarak mevcut durum itibarıyla bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.